

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle NOZ

Článek 1 Smluvní strany

Objednatel:

Sociální centrum města Světlá nad Sázavou

se sídlem: Na Bradle 1113, 582 91 Světlá nad Sázavou

zastoupený: Mgr. Kateřina Klementová, ředitelka

Osoby pověřené jednat ve věcech technických:

Filip Dvořák

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu:

IČO: 70844763

Telefon:

E-mail:

(dále jen **Objednatel**)

a

Zhotovitel:

Obchodní název Luděk Med

se sídlem: Herálec 199

zastoupený: Luděk Med

Bankovní spojení:

Č. účtu:

IČO: 46481346

DIČ: CZ7112311514

Telefon:

(dále jen **Zhotovitel**)

Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah ve smyslu § 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „NOZ“) se řídí tímto zákonem a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „ZVZ“) a uzavírají dnešního dne měsíce a roku tuto smlouvu o opravě maleb v Sociálním centru města Světlá nad Sázavou (dále jen „smlouva“).

Článek 2

Předmět a rozsah smlouvy o službě

2.1. Předmětem smlouvy je:

- Malířské a natěračské práce včetně škrabání (odstranění staré malby, nebo nátěru);
- Sádrování;
- Opravy tapet;
- Hygienické malování s nátěry v kuchyni a stravovacím provozu.

- a) Oprava maleb zahrnuje všechny činnosti potřebné k docílení předepsaných technických parametrů a obnovení původního technického stavu a zabezpečení bezpečnosti provozování předmětného zařízení a hygieny.
- 2.2. Opravy a výměny maleb zahrnuje všechny činnosti potřebné k docílení předepsaných technických parametrů a plné funkčnosti.
- 2.3. Předmětem této smlouvy je též závazek Objednatele provedenou službu dle čl. 2.1. převzít a zaplatit Zhotoviteli jen za bezvadné provedení služby dohodnutou smluvní cenu dle této Smlouvy a způsobem stanoveným v příslušné části Smlouvy.
- 2.4. Fakturovat bude Zhotovitel pouze skutečně provedené práce v souladu s touto Smlouvou a příslušnou částí Smlouvy.

Článek 3

Čas a místo plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést opravy průběžně dle objednávek po celý rok (12 měsíců od uzavření smlouvy) v rozsahu čl.2.1.
- 3.2. Místo plnění: *Sociální centrum města Světlá nad Sázavou.*
- 3.3. Objednatel je povinen přistoupit na úhradu zvýšených nákladů, zejména v těchto případech:
- a) dojde-li během realizace díla ke změně rozsahu a druhu prací na žádost Objednatele,
 - b) nebude-li moci Zhotovitel plynule pokračovat v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně Objednatele.

Článek 4

Cena za opravu

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na Ceně za provedení služby podle čl. 2 této Smlouvy ve výši:

Cena je stanovena pro rok 2025 jako konečná v celkové výši 89.250,- Kč bez DPH, cena včetně DPH je 99.960,- Kč.

Ceny bez DPH jsou rozkalkulovány dle cenové nabídky č. 113/24, 112/24.

- 4.2. V Ceně jsou obsaženy všechny práce. Náklady na potřebné díly, na dopravné a ostatní materiál v záruční době instalovaného zařízení nese Zhotovitel.
- 4.3. Cenové nabídky jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 4.4. Cena zahrnuje použití materiálů ve standardním provedení od dodavatelů vybraných Zhotovitelem. Tyto materiály musí odpovídat technickým normám. Jakost použitých materiálů musí být v souladu dle příslušné ČSN.
- 4.5. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.
- 4.6. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této Smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této Smlouvy, je Zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat Objednateli platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této Smlouvě. Podmínky pro změnu nabídkové ceny z jiných důvodů, než z důvodu uvedeného v tomto bodě jsou uvedeny v příslušné části OP.

- 4.7. Všechny úpravy cen musí být v souladu s obecně platnými cenovými předpisy, ZVZ a podléhají schválení obou smluvních stran. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

Článek 5

Kvalita služeb

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje, že vlastnosti opravy maleb budou ve shodě s požadavky:
- a) platných právních předpisů a technologií,
 - b) této Smlouvy (včetně případných souvisejících dokumentů a příloh),
 - c) platných českých nebo převzatých evropských technických norem.

Článek 6

Záruka

- 6.1. Záruka na práce je poskytována podle NOZ.

Článek 7

Platební a fakturační podmínky

- 7.1. Splatnost faktury 14 dní formou zaslání faktury objednateli.

Článek 8

Odpovědnost za vady díla a záruka za jakost

- 8.1. Zhotovitel poskytne na opravu, které je předmětem této smlouvy, záruku v závislosti s vlhkostí zdí a stropů a to individuálně.
- 8.2. Bližší podmínky upravující odpovědnost za vady provedené služby a záruku za jakost jsou uvedeny v příslušné části OP.
- 8.3. Pokusí-li se objednatel nebo třetí osoba o odstranění vad bez vědomí a souhlasu zhotovitele, bude vada odstraněna pouze na náklady objednatele.

Článek 9

Smluvní pokuty

- 9.1. Smluvní pokuty jsou upraveny v příslušné části všeobecných OP.

Článek 10

Další ujednání

- 10.1. Objednatel má nárok na uplatnění náhrady škody v případě, že Zhotovitel opravu řádně nedokončí. Náhrada škody bude vypočítána tak, že Objednatel dokončí opravu. Pro tyto účely budou předmětem škody ty části oprav, které nebyly Zhotovitelem doposud realizovány.

Článek 11

Závěrečná ujednání

- 11.1. Prodávající souhlasí s uveřejněním Smlouvy (včetně příloh) a případných dodatků v plném znění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smlouvu zveřejní Kupující. Smlouva nabývá účinnosti až dnem zveřejnění v Registru smluv.
- 11.2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou budou přednostně řešit smírnou cestou. Bližší podmínky jsou uvedeny v příslušné části OP.
- 11.3. Změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze vzestupně číslovanými, písemnými oboustranně dohodnutými dodatky, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
- 11.4. Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž Objednatel obdrží 1 a Zhotovitel 1 vyhotovení.
- 11.5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- 11.6. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

V Herálci dne:

Ve Světlé nad Sázavou dne: 15.1.2025

Zhotovitel:

Objednatel:

.....
Luděk Med

.....
Mgr. Kateřina Klementová, Dis.