



146/2024/160

Smlouva o podnájmu reklamní plochy č. 13/R/24

(dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

Sportovní areály města Kladna s.r.o.

IČ: 26154170

se sídlem Sportovců 818, Rozdělov, 272 04, Kladno

zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 75074

zastoupená Jiřím Chvojkou, jednatelem

(dále jen „**Nájemce**“)

a

AMOND, spol. s.r.o.

IČ: 463 59 168

se sídlem Smečenská 889, Rozdělov, 272 04 Kladno

zastoupena Evou Utěšilovou, jednatelekou

(dále jen „**Podnájemce**“)

(společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o podnájmu reklamní plochy:

(dále jen „**Smlouva**“)

I.

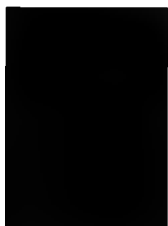
Úvodní ujednání a předmět podnájmu

- 1) Nájemce prohlašuje, že je oprávněným uživatelem pozemku parc. č. 1032, 1559, katastrální území Rozdělov, obec Kladno, na kterém se nachází reklamní plochy o velikosti 1250 x 2000 mm a 5000 x 600 mm (dále jen „**reklamní plocha**“ či „**předmět podnájmu**“), a to v budově Aquaparku Kladno (reklamní plocha u whirlpoolu a dojezdu skluzavky), blíže specifikované v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy.

II.

Předmět Smlouvy

- 1) Předmětem Smlouvy je závazek Nájemce přenechat Podnájemci do dočasného užívání reklamní plochu (předmět podnájmu), a současně závazek Podnájemce platit Nájemci sjednané nájemné dle čl. V. odst. 1 Smlouvy a plnit další povinnosti dle této Smlouvy.
- 2) Nájemce prohlašuje, že je oprávněn na základě nájemní smlouvy uzavřené se Statutárním městem Kladnem ze dne 1. 5. 2000, ve znění jejích dodatků, přenechat do podnájmu reklamní plochu, a to na dobu, za účelem a za podmínek sjednaných dále v této Smlouvě.



III.

Účel podnájmu

- 1) Účelem podnájmu podle této Smlouvy je poskytnutí reklamní plochy Nájemcem Podnájemci za účelem jeho využití Podnájemcem k propagaci Podnájemce či jeho zákazníka, jemuž poskytuje propagační nebo reklamní služby. Podnájemce není oprávněn užívat Předmět podnájmu způsobem, který je v rozporu s touto Smlouvou nebo Předmět podnájmu užívat k propagaci nevhodného, protiprávního či urážlivého obsahu, příp. obsahu, který je způsobilý poškodit dobrou pověst Nájemce či třetích osob. Takové jednání se považuje za zvlášť hrubé porušení povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 2) Podnájemce nesmí užívat Předmět podnájmu k jinému účelu než sjednanému v předchozím odstavci, ledaže mu k tomu dá Nájemce svůj předchozí písemný souhlas. Takové jednání bez souhlasu nájemce se považuje za hrubé porušení povinností vyplývajících z této Smlouvy.

IV.

Doba podnájmu

- 1) Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 7. 2025 do 31. 12. 2025.

V.

Nájemné

- 1) Podnájemce se zavazuje za plnění dle Smlouvy platit Nájemci nájemné ve výši 5.480,- Kč bez DPH měsíčně. Nájemné je splatné na základě faktury vystavené Nájemcem. Splatnost faktur činí 14 dnů ode dne jejich vystavení. Bližší platební podmínky budou obsaženy v Nájemcem vystaveném daňovém dokladu. Nejpozději k poslednímu dni splatnosti faktury musí být částka nájemného připsána na účet Nájemce.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že pro případ prodloužení Podnájmemce se zaplacením nájemného je povinen zaplatit Nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05 % dlužného nájemného za každý den prodloužení.

VIII.

Práva a povinnosti Smluvních stran

- 1) Nájemce se zavazuje řádně udržovat předmět podnájmu ve stavu způsobilém smluvenému užívání.
- 2) Podnájemce se zavazuje řádně, včas a na své náklady zajistit zhotovení reklamy a její umístění na reklamní plochu.
- 3) Podnájemce je oprávněn přenechat reklamní plochu do podnájmu třetí osobě pouze se souhlasem nájemce.
- 4) Podnájemce není oprávněn provádět jakékoli změny na reklamní ploše bez souhlasu Nájemce.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že při skončení podnájmu je Podnájemce povinen nejpozději do deseti dnů odstranit z reklamní plochy umístěnou reklamu. Pokud tak neučiní, dohodly se Smluvní strany, že odstranění reklamy z reklamní plochy zajistí sám Nájemce, a to na náklady Podnájemce, který se zavazuje tyto náklady uhradit na výzvu Nájemce. Pro případ porušení povinností Podnájemce odstranit z reklamní plochy umístěnou reklamu se Smluvní strany dohodly, že Podnájemce zaplatí Nájemci smluvní pokutu ve výši nájemného za tři měsíce, a

to na výzvu Nájemce. Tím není dotčeno právo Nájemce na náhradu škody přesahující sjednanou smluvní pokutu, jakož ani právo na náhradu nákladů na odstranění reklamy.

VI.

Skončení podnájmu

- 1) Tato Smlouva může být ukončena písemnou dohodou obou Smluvních stran.
- 2) Nájemce může v průběhu platnosti této Smlouvy dát Podnájemci výpověď z podnájmu v případech, kdy:
 - a) Podnájemce by užíval Předmět podnájmu k jinému než dohodnutému účelu;
 - b) Podnájemce nebo jeho spolupracovníci či zaměstnanci by svým jednáním způsobili nebo umožnili závažné poškození nebo ohrožení Předmětu podnájmu;
 - c) by Podnájemce neuhradil ve sjednaném termínu nájemné. Výpověď je v tomto případě možné Podnájemci dát, když nájemné nebude uhrazeno ani do 10 dnů po jeho splatnosti;
 - d) Podnájemce hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z této Smlouvy, a to i poté, co byl Nájemcem vyzván k řádnému plnění svých povinností.

Pro všechny případy uvedené v bodech 2a) až 2d) platí 14denní výpovědní doba, která začíná běžet následující den po doručení výpovědi Podnájemci. V případě výpovědi podnájmu ze shora uvedených důvodů není Nájemce povinen vrátit Podnájemci nájemné již zaplacené Podnájemcem Nájemci.

- 3) Podnájemce může dát v průběhu platnosti Smlouvy výpověď z podnájmu v případech kdy:
 - a) Předmět podnájmu se stane bez zavinění Podnájemce nezpůsobilý k užívání;
 - b) Nájemce hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z této Smlouvy;
 - c) Podnájemce ztratí způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je Předmět podnájmu určen.

Pro případy uvedené v bodech 3a) až 3c) platí 14denní výpovědní doba, která začíná běžet následující den po doručení výpovědi Nájemci.

- 4) V případě, že se Podnájemce dopustí zvláště hrubého porušení povinností vyplývajících z této Smlouvy zejména dle čl. III této Smlouvy, je Nájemce oprávněn dát Podnájemci výpověď z podnájmu, a to bez výpovědní doby. Výpověď daná Nájemcem Podnájemci za těchto podmínek nabývá účinnosti dnem následujícím po dni, v němž byla písemná výpověď doručena Podnájemci.
- 5) Výpověď musí být písemná a musí být doručena druhé Smluvní straně.

IX.

Závěrečná ujednání

- 1) Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami, ledaže by tato Smlouva podléhala zápisu do registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v takovém případě nabývá účinnosti zápisem do tohoto registru.
- 2) Veškeré otázky touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí platným právním řádem České republiky.
- 3) Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou rovnocenných originálech, každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

- 4) Jakékoliv změny a doplňky této Smlouvy mohou být provedeny po vzájemné dohodě Smluvních stran, a to výhradně písemnými vzestupně číslovanými dodatky.
- 5) Smluvní strany prohlašují a stvrzují svými podpisy, že tato Smlouva nebyla uzavřena v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli.
- 6) V případě, že některá ujednání této Smlouvy jsou nebo se v budoucnu stanou neplatnými či neúčinnými, zůstávají ostatní ujednání této Smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatná či neúčinná ujednání této Smlouvy ujednáními jinými, platnými a účinnými, která svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídají obsahu a smyslu ujednání původních.

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Detailní specifikace Předmětu podnájemů

V Kladně, dne 12. 12. 2024

Sportovní areály města Kladna s.r.o.
Jiří Chvojka, jednatel

2  Sportovní areály
města Kladna s.r.o.
Sportovců 818, 272 04 Kladno 4
IČ: 261 54 170, DIČ: CZ 261 54 170

V Kladně dne 12. 12. 2024

AMOND, spol. s r.o.
Eva Utěšilová, jednatelka

 AMOND, spol. s r.o.
Smečenská 100, 272 04 Kladno
tel.: 311 22 11 11
2  DIČ: CZ 261 54 170