

Smlouva o dílo

Objednatel: Zoologická zahrada Olomouc, příspěvková organizace

se sídlem: Darwinova 222/29, 779 0 Olomouc

IČO: 00096814

DIČ: CZ00096814

Zástupce statutárního orgánu: Dr. Ing. Radomír Habáň, ředitel

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Olomouc

č.ú: [REDACTED]

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: Gardreams, s.r.o.

se sídlem: Paseka 210, 783 97 Paseka

IČ: 11885297

DIČ: CZ11885297

statutární orgán: Denis Paul

zapsán v obchodním rejstříku

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. a § 2623 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

tuto

smlouvu o dílo
(dále též jako „SoD“ či „Smlouva“):

I.

Předmět díla

1. Za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo se Zhotovitel zavazuje na svůj náklad a nebezpečí, v souladu s právními předpisy a platnými technickými normami, v rozsahu, způsobem, v jakosti a ve lhůtách podle této smlouvy, řádně a včas provést dílo spočívající **k opravě skály v ptačí voliére u pavilonu šelem v areálu Zoo Olomouc**, včetně všech nezbytných dohodnutých prací.
2. Zhotovitel prohlašuje, že mu byly Objednatelem nejpozději ke dni podpisu této smlouvy poskytnuty veškeré nezbytné podklady ke zhotovování předmětu díla.
3. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu průběžně po celou dobu provádění díla podle této smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn změnit rozsah Díla v průběhu jeho provádění Zhotovitelem ve srovnání s rozsahem dle této Smlouvy o dílo a jejích příloh.
5. Případné změny zadání dle předchozího odstavce budou řešeny vždy písemným dodatkem k této Smlouvě. Mají-li mít takové požadavky Objednatele vliv na výši ceny Díla, bude taková změna ceny zohledněna v písemném dodatku k této Smlouvě dle předchozí věty.

II. Doba plnění

1. Zhotovitel zahájí plnění dle této Smlouvy od **23.12.2024**
2. Zhotovitel je povinen Předmět celého díla provést (dokončit a předat) Objednateli nejpozději do **31.5.2025**
3. Smluvní strany považují prodlení Zhotovitele s provedením díla v příslušné výše uvedné lhůtě za podstatné porušení smlouvy.
4. Bude-li mít Předmět díla po dokončení v době předání ze strany Zhotovitele jakékoliv zjevné vady, může jej Objednatel převzít s výhradami. Objednatel je podle své volby oprávněn odmítnout převzetí Předmětu díla, v situaci, kdy se bude jednat o vady, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání užívání díla funkčně nebo esteticky, nebo její užívání podstatným způsobem omezují.
5. Smluvní strany si ujednaly, že ustanovení § 2609 občanského zákoníku o svépomocném prodeji se v případě prodlení Objednatele s převzetím kterékoliv části Předmětu díla nepoužije.

IV. Cena za dílo

Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo je **7 000 Kč/m² bez DPH**, předpokládaný rozsah zakázky je **250 m²**. **Celková cena je 1 750 000 Kč bez DPH**. Cena za dílo obsahuje veškeré náklady nutné pro veškeré činnosti spojené s provedením a předáním a převzetím Předmětu díla. Cena za dílo může být překročena po vzájemném odsouhlasení smluvními stranami a pouze v případě, že v průběhu provádění díla vyvstane potřeba provedení takových objektivních změn a víceprací, které nebylo možno před podpisem této smlouvy předvídat a vyvstaly až v průběhu realizace díla, a jejichž nutnost Zhotovitel nezavinil a které nebyly ani při vynaložení odborné péče předvídatelné před uzavřením smlouvy. O provedení těchto víceprací je nutné uzavřít dodatek k této smlouvě, teprve po jeho podpisu smluvními stranami vzniká Zhotoviteli povinnost tyto vícepráce realizovat a současně právo na jejich úhradu. **Cena za vícepráce bude stanovena následujícím postupem:**

- 1.1. Věcný soupis nezbytných víceprací vzájemně odsouhlasený osobami oprávněnými jednat ve věcech technických bude Zhotovitelem doplněn o výkaz výměr, jednotkové a celkové ceny a předložen Objednateli ke konečnému odsouhlasení.
- 1.2. Jednotkové ceny prací musí korespondovat s kalkulací předpokládaných nákladů (Příloha 1. této Smlouvy). Pokud kalkulace nákladů případných víceprací obsahuje jednotkovou položku, která se nevyskytuje v kalkulaci předpokládaných nákladů (Příloha 1. této Smlouvy), nesmí být její cena vyšší než aktuální cena stejné jednotkové položky vydané podle ÚRS Praha v roce realizace díla.
2. Smluvní strany si ujednaly, že cena za dílo sjednaná touto smlouvou nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen, včetně inflace a kurzových změn.

IV. Platební podmínky

1. Cena díla bude Zhotoviteli uhrazena ve třech splátkách bezhotovostním způsobem na základě Zhotovitelem vyhotoveného daňového dokladu (faktury), jehož součástí bude soupis provedených prací potvrzený osobami oprávněnými jednat ve věcech technických obou smluvních stran. První splátka bude uhrazena do 31.1.2025 a druhá splátka do 15.2.2025 a třetí splátka po předání díla.
2. Daňový doklad (fakturu) Zhotovitel doručí Objednateli ve dvojím vyhotovení po ukončení odsouhlasené první části a následně po ukončení a předání díla.

3. Daňový doklad - faktura Zhotovitele musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu podle účinných právních předpisů, obsahovat požadavek na způsob provedení platby, bankovní spojení, datum splatnosti 7 dnů ode dne jejich doručení Objednateli, formou a obsahem musí odpovídat zákonu o účetnictví v účinném znění a zákonu o dani z přidané hodnoty v účinném znění a musí mít náležitosti obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku. Faktura bude označena číslem této smlouvy.
4. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je Objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti odeslat fakturu poštou zpět druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Dnem odeslání vadné faktury Zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti, přičemž Objednatel tak není v prodlení se zaplacením fakturované částky, a nová lhůta splatnosti běží znovu nejdříve ode dne doručení nové řádně opravené faktury Objednateli.
5. Daň z přidané hodnoty bude Zhotovitelem účtována v sazbě určené podle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění příslušného zdanitelného plnění.
6. Cena za dílo se považuje za zaplacenou dnem odepsání ceny za dílo z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.
7. Objednatel nebude poskytovat zálohy na cenu díla.
8. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací na díle, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit. Práce, které provedl odchýlně od smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat.

V. Staveniště

1. Staveništěm smluvní strany pro účely této smlouvy rozumí místo plnění, tj. prostor, který bude pověřeným pracovníkem zoo vymezen, další prostory nebudou Zhotoviteli poskytnuty.
2. Zhotovitel je povinen nejpozději při předání díla vrátit Objednateli staveniště v bezvadném stavu způsobilém obvyklému užívání a odstranit z něj veškerý svůj majetek a opustit je.
3. Převzetím Staveniště získá Zhotovitel na dobu provádění díla podle této smlouvy a odstraňování jeho vad v nezbytně nutné míře přístup na Staveniště nebo jeho příslušnou část.
4. Zhotovitel odpovídá za bezvadný stav prostor a za škody zde vzniklé od okamžiku předání Staveniště až do vrácení Staveniště Objednateli. V případě plnění povinností podle této Smlouvy Zhotovitelem na Staveništi po dni předání a převzetí Předmětu díla odpovídá Zhotovitel za Staveniště až do okamžiku úplného ukončení své činnosti na Staveništi.
5. Zhotovitel je povinen neprodleně po převzetí Staveniště ověřit stav Staveniště s ohledem na překážky, které by mohly bránit provádění díla. O zjištěných překážkách je povinen bezodkladně písemně informovat Objednatele.
6. Zhotovitel bude používat Staveniště pouze k účelům provádění díla podle této smlouvy. Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této smlouvy.
7. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu Objednatele oprávněn používat část Staveniště či jeho blízkého okolí k umístování vývěsních reklamních tabulí nebo je jinak používat k reklamním účelům.
8. Zhotovitel nesmí využít plochy určené k umístění zařízení Staveniště jako obkladové plochy pro nepotřebný nebo odpadový materiál Zhotovitele. Zhotovitel je povinen veškerý odpad při provádění díla vzniklý okamžitě likvidovat.
9. Zhotovitel bude používat staveniště pouze k účelům provádění díla podle této smlouvy. Porušení kterékoli povinnosti uvedené v tomto odstavci bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této smlouvy.

10. Zhotovitel je povinen v případě provádění jakýchkoliv prací při provádění díla zasahujících do provozu v areálu Zoo respektovat činnosti ostatních smluvních partnerů Objednatele poskytujících zde smluvní plnění a činnosti Objednatele samotného a je povinen své činnosti s těmito osobami v maximální možné míře koordinovat.

VI. Provádění díla

1. Zhotovitel je při provádění díla podle této smlouvy, zejm. ohledně způsobů provádění díla vázán příkazy Objednatele činěnými prostřednictvím osoby oprávněné za ně jednat ve věcech realizace smlouvy. V případech, kdy bude při provádění díla nutná součinnost Objednatele, oznámí Zhotovitel této osobě tuto potřebu v dostatečném předstihu, vždy nejméně 3 pracovní dny předem. V případě, že nebude součinnost Objednatelem včas poskytnuta, má Zhotovitel právo přerušit provádění díla do jejího poskytnutí, je-li poskytnutí součinnosti Objednatele možné; Zhotovitel není v takovém případě oprávněn zajistit si náhradní plnění součinnosti Objednatele ani odstoupit od této smlouvy ve smyslu § 2591 občanského zákoníku. § 2595 občanského zákoníku se nepoužije.
2. Veškeré materiály a výrobky použité při zhotovování díla musí být nové, nerepasované a musí odpovídat veškerým technickým normám a právním předpisům účinným v ČR. Tuto skutečnost doloží Zhotovitel příslušnými doklady. Bez písemného souhlasu Objednatele příslušné části díla nesmí být použity jiné materiály, stavební materiály či technologie, které by byly v rozporu se zadáním. Současně je Zhotovitel povinen zdržet se při realizaci díla podle této smlouvy použití jakéhokoliv materiálu, výrobku nebo technologie, o kterých je na základě právních předpisů a norem pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí v době jeho užití známo, že jsou zdraví škodlivé.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k zhotovení díla a že disponuje sám i se subdodavateli takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou ke zhotovení díla nezbytné.
4. Objednatel je oprávněn zejména prostřednictvím osob uvedených v záhlaví této smlouvy jednat ve věcech realizace této smlouvy, kontrolovat provádění jakékoliv části Předmětu díla. Tyto osoby mají přístup na všechna pracoviště Zhotovitele, kde je jakákoliv část Předmětu díla zhotovována a kde jsou uskladněny materiály a stavební díly určené k provádění díla podle této smlouvy. Tyto osoby a další pověřené osoby Objednatele jsou oprávněny vstupovat na Staveniště, účastnit se kontrolní činnosti, kontrolovat práce, účastnit se ověřování dokončování odpovídající prací a předání Předmětu díla, kontrolovat odstraňování vad Předmětu díla a nedostatků jeho provádění, kontrolovat vyklizení Staveniště.
5. Zhotovitel je povinen pozvat Objednatele k jakékoliv kontrole a/nebo zkoušce díla a ke kontrole dokončeného díla nejméně 2 pracovní dny před zamýšleným provedením kontroly a/nebo zkoušky a podpisem předávacího protokolu o provedení díla. Nepozve-li jej včas nebo pozve-li jej ke konání jakékoliv kontroly a/nebo zkoušky ve zřejmě nevhodné době, umožní tomuto Objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené. Nedostaví-li se Objednatel ke kontrole, na niž byl řádně pozván, může Zhotovitel pokračovat v provádění díla. Objednatel má právo na provedení bezplatné dodatečné kontroly bez povinnosti hradit jakékoliv náklady s jejím provedením související; § 2626 odst. 2, věta druhá občanského zákoníku se nepoužije.
6. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že si budou vzájemně poskytovat potřebnou součinnost s cílem bezproblémového provedení díla v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě a jejím účelem.
7. Zhotovitel je povinen předložit s žádostí o odsouhlasení Objednateli vzorky materiálů, výrobků a zařízení, zejména co se týče barev, tvarů, povrchových úprav a technických parametrů, a to nejpozději 5 pracovních dnů před plánovaným použitím materiálů, výrobků a zařízení. Zhotovitel je povinen zdržet se používání jakýchkoliv materiálů, výrobků a zařízení bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

VII.

Odevzdání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným a včasným ukončením a předáním celého předmětu díla bez vad Objednateli.
2. Zhotovitel oznámí nejpozději 2 dny před skutečným termínem dokončení díla Objednateli datum, kdy bude dílo dokončeno a bude připraveno k prohlídce za účasti smluvních stran. Objednatel zahájí prohlídku ve Zhotovitelem oznámeném termínu.
3. Po provedené prohlídce, které se zúčastní oprávněné osoby za Objednatele a Zhotovitele, dílo:
 - 3.1. Objednatelem převzato.
 - 3.2. Objednatelem nebude převzato, protože dílo má vady, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání užívání díla funkčně nebo esteticky nebo užívání díla podstatným způsobem omezují a dílo tedy není řádně dokončené. O odmítnutí bude sepsán zápis. Objednatel vyúčtuje Zhotoviteli smluvní pokutu až do doby nového předání díla bez vad, pokud bude smluvní termín dokončení překročen.

VIII.

Záruka za jakost, vady díla

1. Zhotovitel dává Objednateli na dílo samostatnou záruku za jakost ve smyslu § 2619 ve spojení s § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to se záruční dobou v délce trvání **60 měsíců**. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba počne běžet okamžikem oboustranného podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí celého díla ve smyslu čl. III odst. 4 této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn oznamovat vady díla samostatně, a to písemně, přičemž písemné vyhotovení tohoto oznámení může být doručeno do datové schránky Zhotovitele či prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na korespondenční adresu Zhotovitele. Oznámení vad je možné vůči Zhotoviteli učinit rovněž telefonicky či elektronickou poštou, přičemž v těchto případech je nutné písemné potvrzení oznámení dle předchozí věty nejpozději do 3 dnů. V takovém případě se vada považuje za oznámenou již okamžikem oznámení telefonicky nebo elektronickou poštou.
3. Objednatel je oprávněn oznámit vady příslušné části díla bez sankce podle § 2112 odst. 1 občanského zákoníku nejpozději do 60 dní ode dne podpisu předávacího protokolu. Volba nároků z vadného plnění podle § 2106 občanského zákoníku Objednateli náleží, sdělí-li ji ve shodné formě jako oznámení vad nejpozději do 30 dnů od oznámení vad. V opačném případě má práva z vad podle § 2107 občanského zákoníku. Neodstraní-li v takovém případě Zhotovitel vadu jedním ze způsobů podle § 2107 odst. 1 občanského zákoníku ve lhůtě podle následujícího odstavce tohoto článku, má Objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny za příslušnou část díla nebo právo odstoupit od této smlouvy v rozsahu příslušné díla.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla ve lhůtě sjednané mezi smluvními stranami písemnou dohodou. V případě neuzavření této dohody je Zhotovitel povinen odstranit vady díla ve lhůtě:
 - 4.1. 5 pracovních dnů od oznámení vady u funkčních vad bránících řádnému užívání Díla,
 - 4.2. 15 pracovních dnů od oznámení vady u funkčních vad nebránících řádnému užívání Díla,
 - 4.3. 30 pracovních dnů od oznámení vady u drobných vad.

IX. Zajištění závazku

1. Za porušení smluvních povinností sjednávají smluvní strany následující smluvní pokuty:
 - 1.1. za prodlení Zhotovitele s předáním díla nebo nedodržením dílčích termínů plnění ve lhůtě podle čl. III. odst. 2. této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo bez DPH podle čl. IV. odst. 1 této smlouvy za každý, byť započatý, den prodlení;
 - 1.2. za prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vadu díla v písemně dohodnuté lhůtě nebo v příslušné lhůtě podle čl. IX. odst. 4 je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť započatý, den prodlení a za každý případ samostatně;
 - 1.3. v případě jiného porušení jakékoliv smluvní povinnosti Zhotovitele než uvedené v bodě 1.1. a 1.2. tohoto odstavce, kterou smluvní strany podle této smlouvy považují za podstatné porušení této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.
2. Sjednáním smluvních pokut podle tohoto článku smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s poručením smluvní povinnosti utvrzované smluvní pokutou. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
3. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst ve smyslu ust. § 1982 a násl. občanského zákoníku proti i nesplatné pohledávce Zhotovitele na úhradu ceny dle této smlouvy.

X. Předčasné ukončení závazku

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:
 - 2.1. Zhotovitel poruší kteroukoliv svou smluvní povinnost způsobem, který smluvní strany podle této smlouvy považují za podstatné porušení smlouvy, vůči jim oběma.
 - 2.2. Bude-li zahájeno insolvenční řízení proti Zhotoviteli.
3. Odstoupení od této smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení jeho písemného oznámení Zhotoviteli v případě odstoupení od smlouvy dle odstavce 2 a 3 tohoto článku smlouvy;
4. Ujednáními tohoto článku smlouvy není dotčeno oprávnění kterékoli smluvní strany odstoupit od smlouvy za předpokladu, že jakékoliv jiné porušení smluvní povinnosti jinou smluvní stranou bude možno považovat za podstatné porušení smlouvy ve smyslu § 2002 občanského zákoníku.
5. Pokud by se smluvní strany dohodly na ukončení této smlouvy písemnou dohodou, popř. kdyby došlo k odstoupení od této smlouvy před provedením díla, zavazují se smluvní strany provést protokolárně inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených Zhotovitelem k datu, kdy došlo k nabytí účinnosti takového ukončení závazku.

XI. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.
2. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.

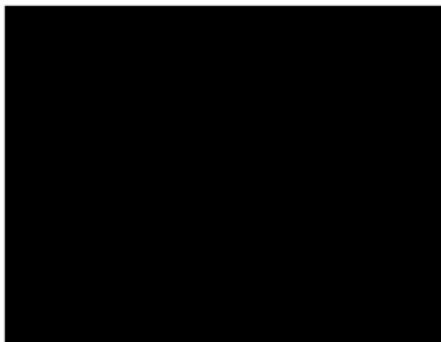
3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu závazku, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jeho provedení, a že disponuje sám i s případnými subdodavateli takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k tomu nezbytné
4. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění závazků vyplývajících z této smlouvy.
5. Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah uzavřené smlouvy.

XII. Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran založená touto smlouvou se ve věcech jí výslovně neupravených řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran.
3. Ujednání této smlouvy jsou vzájemně oddělitelná. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by smlouva neobsahovala nějaké ujednání, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do smlouvy doplněno.
4. Tato smlouva může být měněna jen písemnými pořadově číslovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými osobami všech smluvních stran.
5. Smluvní strany se dohodly, že u zásilek odeslaných Objednatелеm prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb se § 573 občanského zákoníku nepoužije.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s povahou originálu, z nichž Objednatel obdrží jedno vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení.

V Olomouci dne 23.12. 2024

Za Objednatele:



Za Zhotovitele:

