

Dům národnostních menšin p.o.

Vocelova 602/3

120 00 Praha 2

IČ 22123890

e-mail: mnovak@dnm-praha.euVyřizuje: Petr Nešleha
Tel. spojení: 602 129 019

v Praze 14.11.2024

Cenová nabídka č. 815nab24001

S odvoláním na předchozí jednání Vám zasíláme cenovou nabídku na obsluhu tepelného zdroje a zajištění revizních a servisních činností v objektu DNM, Vocelova 602/3, 120 00, Praha 2.

Rozsah činností

1/ Provádění obsluhy plynové kotelny pro vytápění objektu a ohřev TUV o celkovém výkonu 220 kW (dva plynové kotle RENDAMAX + stacionární zásobník s nepřímým ohřevem BUDERUS). Předmětem nabídky nejsou rozvody tepla a teplé užitkové vody v budově.

2/ Zajištění revizních a servisních činností pro daný objekt na základě schválených cenových nabídek, rozsah viz. příloha č.1, plán revizí. Případné opravy budou prováděny po projednání a na základě schválených cenových nabídek.

Měsíční fakturace

1/ Obsluha a údržba tepelného zdroje (2x týdně dle potřeby, max. 2x 2 hodiny + doprava) 6 400,- Kč bez DPH
7 744,- Kč včetně DPH

2/ Administrativně technické činnosti
(zajištění servisních a revizních činností, doprava, školení, OOPP, tel.poplatky, režie) 2 700,- Kč bez DPH
3 267,- Kč včetně DPH

Celkem měsíční fakturace 9 100,- Kč bez DPH
Celkem měsíční fakturace 11 011,- Kč včetně DPH

Veškeré objednatelům požadované a dohodnuté činnosti, které budou provedeny mimo návštěvu obsluhy na objektu (to je 2x týdně max. 2x 2 hodiny a času dopravy na místo), budou fakturovány v cenách zasahujícího technika včetně výjezdu.

Vícepráce

Hodinová sazba za práci technika 420,- Kč bez DPH / 508,- Kč včetně DPH
Výjezd včetně času na cestě (paušál) 580,- Kč bez DPH / 702,- Kč včetně DPH

Veškeré použité náhradní díly či spotřební materiál použitý při výkonu činností obsluhy a údržby tepelného zdroje bude objednatel nebo jeho zástupce hradit zvlášť a nejsou součástí paušální měsíční ceny.

Výše ceny, která bude platná k 31. prosinci běžného kalendářního roku, se vždy pro následující kalendářní rok ke dni 1. ledna zvýší, resp. sníží o míru inflace, resp. deflace, které bylo dosaženo v České republice v předcházejícím kalendářním roce. Mírou inflace, resp. deflace, se rozumí roční průměr změny hladiny spotřebitelských cen v předmětném kalendářním roce. Pro určení míry inflace, resp. deflace, je určující příslušný index, který bude zveřejněn Českým statistickým úřadem. Ke změně ceny podle tohoto článku dojde první počínaje 1. lednem 2026

Platnost cenové nabídky: 30 dnů

Jakékoliv dotazy rádi zodpovíme. V případě Vašeho zájmu nám prosím potvrďte cenovou nabídku na náš e-mail: nesleha@centra.eu, nebo fax: 251 119 411.

.....
Rostislav Bouchner
ředitel divize Provoz a údržba budov
tel.: 251 119 435

S nabídkou souhlasíme.

17. 12. 2024

Provoz a údržba budov

Přílohy:

Příloha č. 1, plán revizí

Revize	Plánováno	Poznámka	Konstrukční prvek	Typ revize
CCTV (Kamerový systém): Kontrola provozuschopnosti:12	12.5.2025		CCTV (Kamerový systém)	Kontrola provozuschopnosti
Chlazení - split jednotky: Odborný servis:12	1.8.2025		Chlazení - split jednotky	Odborný servis
EL. spotřebiče, přenosné EL. Revize - Slupka C, D, E	7.8.2025		El. spotřebiče, přenosné	EL. Revize - Slupka C, D, E
Elektrická zařízení, základní Normální: Zdravé	7.1.2025		Elektrická zařízení, základní	EL. Revize - Základní Normální: Zdravé
Hromosvod: Revize:60	7.3.2027		Hromosvod	Revize
Komin. Spalinová oheva: Kontrola a čištění - plynná paliva:12	15.1.2025		Komin. Spalinová oheva	Kontrola a čištění - plynná paliva
Kotelna - detektory plynu CH4: Kontrola (kalibrace):12	9.11.2024		Kotelna - detektory plynu CH4	Kontrola (kalibrace)
Kotelna s výkonem jednoho kotle nad 50 kW nebo součtem všech výkonů kotle nad 100 kW: Odborná prohlídka kotelny:12	9.10.2025		Kotelna s výkonem jednoho kotle nad 50 kW nebo součtem všech výkonů kotle nad 100 kW: Odborná prohlídka kotelny	Odborná prohlídka kotelny
Kotelna, doplňovací (odpěťovací) danice vody: Provozní kontrola - servis:12	22.1.2025		Kotelna, doplňovací (odpěťovací) danice vody	Provozní kontrola - servis
Kotelna, kotel: Provozní prohlídka kotle - seřízení hořáku a zabezpeč. zařízení kotle:12	11.4.2025		Kotelna, kotel	Provozní prohlídka kotle - seřízení hořáku a zabezpeč. zařízení kotle
Kotelna, plyn. zařízení: Kontrola:12	9.10.2025		Kotelna, plyn. zařízení	Kontrola
Kotelna, plyn. zařízení: Provozní revize:36	12.10.2025		Kotelna, plyn. zařízení	Provozní revize
Kotelna, TNS: Provozní revize:12	21.3.2025	v.č. 1737369 - ohrev TUV	Kotelna, TNS	Provozní revize
Kotelna, TNS: Provozní revize:12	21.3.2025	v.č. 1623512 - topení	Kotelna, TNS	Provozní revize
Kotelna, TNS: Tlaková zkouška:108	13.2.2025	v.č. 1623512 - topení	Kotelna, TNS	Tlaková zkouška
Kotelna, TNS: Vnitřní revize a zkouška těsnosti:60	13.2.2025	v.č. 1737369 - ohrev TUV	Kotelna, TNS	Vnitřní revize a zkouška těsnosti
Kotelna, TNS: Vnitřní revize a zkouška těsnosti:60	13.2.2025	v.č. 1737369 - ohrev TUV	Kotelna, TNS	Vnitřní revize a zkouška těsnosti
Mař. měření a regulace: Funkční zkouška:12	16.5.2025		Mař. měření a regulace	Funkční zkouška
Měřidla, vodoměr: Studená a Těplá voda: Kalibrace:60	25.1.2025		Měřidla, vodoměr: Studená a Těplá voda	Kalibrace
Oslatni: Kontrola, servis:12	19.1.2025	DT	Oslatni	Kontrola, servis
Požární ochrana, Nouzové osvětlení: Kontrola provozuschopnosti:12	24.10.2024		Požární ochrana, Nouzové osvětlení	Kontrola provozuschopnosti
Požární ochrana, PHP: Kontrola, Periodická zkouška vč. tlakové zkoušky:12	10.1.2025		Požární ochrana, PHP	Kontrola, Periodická zkouška vč. tlakové zkoušky
Požární ochrana, požární dveře: Kontrola provozuschopnosti:12	9.1.2025		Požární ochrana, požární dveře	Kontrola provozuschopnosti
Požární ochrana, požární ústředí: Kontrola provozuschopnosti:12	8.1.2025		Požární ochrana, požární ústředí	Kontrola provozuschopnosti
Požární ochrana, požární ústředí: Kontrola provozuschopnosti:12	9.8.2025		Požární ochrana, požární ústředí	Kontrola provozuschopnosti
Požární ochrana, protipožární klápy: Kontrola provozuschopnosti:12	9.8.2025		Požární ochrana, protipožární klápy	Kontrola provozuschopnosti
Požární ochrana, vnější požární vodovod včetně nadzemních a podzemních hydrantů, plnicích míst a požárních výblových	8.1.2025		Požární ochrana, vnější požární vodovod včetně nadzemních a podzemních hydrantů, plnicích míst a požárních výblových	Kontrola provozuschopnosti
Požární ochrana, zařízení pro odvod kouře a tepla: Kontrola provozuschopnosti:12	9.1.2025		Požární ochrana, zařízení pro odvod kouře a tepla	Kontrola provozuschopnosti
STA, společná televizní anténa: Kontrola, servis:12	12.6.2025		STA, společná televizní anténa	Kontrola, servis
Výťah, osobní: Pro údržbu budovy: Odborná prohlídka:3	9.11.2024		Výťah, osobní - pro údržbu budovy	Odborná prohlídka
Výťah, osobní: Pro údržbu budovy: Odborná prohlídka:3	22.8.2028		Výťah, osobní - pro údržbu budovy	Odborná prohlídka
Výťah, osobní: Inspecce: Prohlídka - opakovaná:72	9.11.2028		Výťah, osobní	Inspecce: Prohlídka - opakovaná
Záložní zdroj, UPS: Prohlídka pro vyřazení:12	12.6.2025		Záložní zdroj, UPS	Prohlídka pro vyřazení
Zdravé teplos výkonem nad 70 kW: Tepelný zdroj:60	31.12.2024		Zdravé teplos výkonem nad 70 kW	Kontrola systému vytápění nebo
Zdravé teplos výkonem nad 70 kW: Tepelný zdroj:60	6.11.2024		Zdravé teplos výkonem nad 70 kW	Reviz

CENTRA a.s., sídlo: Na Zatlance 1350/13, 150 00, Praha 5, www.centra.eu

Tel.: +420 251 119 400, fax: +420 251 119 411, e-mail: info@centra.eu

IČO: 18628966, DIČ: CZ18628966, zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9490