

Nájemní smlouva

č. 09Pr 2025

Dle Zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník §2201 – §2331

Pronajímatel: Základní škola, Praha 10, nám. Bří Jandusů 2
se sídlem nám. Bří Jandusů 2/38, 104 00 Praha 10 - Uhřetěves
zastoupená [REDACTED]
IČO 62933540

Bankovní spojení: ČS, Uhřetěves, č. ú. [REDACTED]

a

Nájemce: Dům dětí a mládeže – Dům UM
Pod Strašnickou vinicí 23, 100 00 Praha 10

Zastoupená: [REDACTED]
IČO: 45241945

Čl. 1

Předmět a účel nájmu

Předmětem této smlouvy je pronájem nebytových prostor: **tělocvična**

k provozování: **dětských kroužků - Dům UM**

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v trvání od **6.1.2025 do 20.6.2025**

V rámci stanovené doby trvání nájemného poměru je nájemce oprávněn užívat jen výše uvedené prostory v rozsahu: tělocvična

Pondělí	od	17:00	do	19:30
Úterý	od	17:00	do	18:30
Středa	od	17:00	do	18:00
Čtvrtek	od	15:30	do	16:30
čtvrtek	od	17:30	do	18:30
čtvrtek	od	20:00	do	21:00
Pátek	od	15:30	do	18:30

Vyjma dní připadajících na období školních prázdnin a státem uznaných svátků. Pronajímatel si vyhrazuje právo výluky a užívání pro školní akce.
Rozpis pronájmu je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

Nájemce zaplatí za poskytnutí prostorů částku ve výši: **500,- Kč na 1 hod.**

$$233,5 \text{ hod} \times 500,- \text{ Kč} = 116\,750,- \text{ Kč}$$

Platba nájemného se provádí bankovním převodem na základě faktury vystavené pronajímatelem.

Datem splatnosti se rozumí nejzazší den připsání úhrady na bankovní účet pronajímatele nebo složení dohodnuté částky do pokladny školy.

Při zpožděné úhradě bude pronajímatel účtovat nájemci penále ve výši 0,05 % za každý započatý den prodlení.

V případě nedodržení termínu splatnosti, může pronajímatel smlouvu jednostranně vypovědět a požadovat náhradu vzniklé škody.

Čl. 2

Práva a povinnosti

Práva a povinnosti pronajímatele

- 1) Pronajímatel poskytne výše uvedené prostory.
- 2) Pronajímatel zajistí ostatní služby, jejichž poskytování je přímo spojeno s užíváním, zejména možnost využití sociálního zařízení, funkční osvětlení.

Práva a povinnosti nájemce

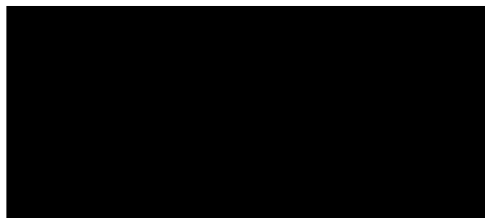
- 1) Nájemce je povinen uhradit všechny škody, které způsobil.
- 2) Nájemce je povinen uvést pronajatý prostor do původního stavu a případné zapůjčené pomůcky vrátit zpět na své místo.
- 3) Každou závadu zjištěnou při nástupu k využívání prostor je nájemce povinen ohlásit.
- 4) Nájemce není oprávněn propůjčit či přenechat pronajatý prostor jinému uživateli.
- 5) Nájemce je povinen dodržovat aktuální hygienická nařízení.
- 6) Pronajatý prostor musí být uvolněn a připraven k dalšímu používání dle časů uvedených ve smlouvě.
- 7) Do budovy je možné vstoupit 10 min před začátkem doby pronájmu tělocvičny. Tělocvičnu je možné využívat dle uvedeného času ve smlouvě. Tělocvičnu je nutno opustit dle času ve smlouvě a areál opustit nejpozději 20 min po skončení nájemní doby.
- 8) Odpovědná osoba před odchodem zkontroluje, zda je ve všech vnitřních prostorách zhasnuto, jsou zavřena okna a neteče voda.
- 9) Odpovědná osoba **zajistí zavřené vchodové dveře do budovy školy po dobu pronájmu i po ukončení pronájmu.** (opatření, aby do budovy nevnikla neoprávněná osoba).
- 10) Odpovědnou osobou nájemce je: [REDACTED]

Čl. 3

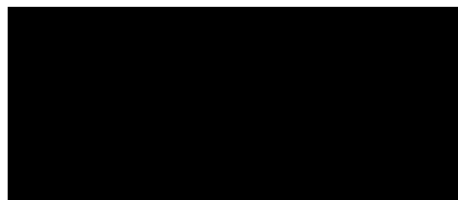
Zvláštní ujednání

- 1) Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý obdrží jeden.
- 2) Pronajímatel si vyhrazuje právo občasné kontroly dodržování uzavřené smlouvy.
- 3) Upozorňujeme nájemce, že prostory jsou monitorovány kamerovým systémem.
- 4) Veškeré změny ve smlouvě a případné prodloužení trvání smlouvy může být provedeno na základě písemného dodatku.
- 5) V případě nedodržení povinností, je nájemce na tuto skutečnost písemně upozorněn pronajímatelem. Při dalším nedodržení povinností je pronajímatel oprávněn vypovědět smlouvu s okamžitou platností, bez náhrady škody. Nájemné bude vypořádáno dle smlouvy a poměrná část nájemného bude vrácen nájemci na účet.
- 6) Smlouva nabývá platnosti s účinností **6.1.2025**

V Praze – Uhřetěvsi dne: 17.1.2025



pronajímatel



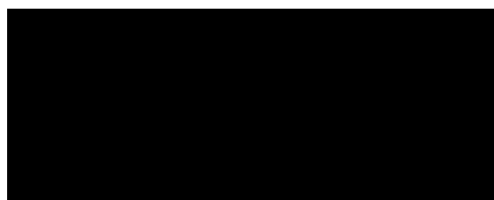
nájemce

Příloha č. 1 ke smlouvě č. 09 Pr 2025

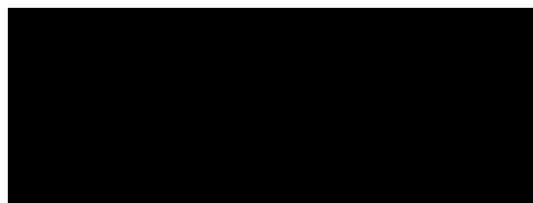
Pondělí	17:00 – 19:30	2,5h
Úterý	17:00 - 18:30	1,5h
Středa	17:00 – 18:00	1h
Čtvrtek	15:30 – 16:30	1h
Čtvrtek	17:30 – 18:30	1h
Čtvrtek	20:00 – 21:00	1h
Pátek	15:30 – 18:30	3 h

pondělí 17-19:30h, úterý 17-18:30h, středa 17-18h, čtvrtek 15:30-18:30, 20-21h, pátek 15:30-18:30h									
6.1.	2,5h	7.1.	1,5h	8.1.	1h	9.1.	3h	10.1.	3h
13.1.	2,5h	14.1.	1,5h	15.1.	1h	16.1.	3h	17.1.	3h
20.1.	2,5h	21.1.	1,5h	22.1.	1h	23.1.	3h	24.1.	3h
27.1.	2,5h	28.1.	1,5h	29.1.	1h	30.1.	3h	31.1.	prázd.
3.2.	2,5h	4.2.	1,5h	5.2.	1h	6.2.	3h	7.2.	3h
10.2.	2,5h	11.2.	1,5h	12.2.	1h	13.2.	3h	14.2.	3h
17.2.	prázd.	18.2.	prázd.	19.2.	prázd.	20.2.	prázd.	21.2.	prázd.
24.2.	2,5h	25.2.	1,5h	26.2.	1h	27.2.	3h	28.2.	3h
3.3.	2,5h	4.3.	1,5h	5.3.	1h	6.3.	3h	7.3.	3h
10.3.	2,5h	11.3.	1,5h	12.3.	1h	13.3.	3h	14.3.	3h
17.3.	2,5h	18.3.	1,5h	19.3.	1h	20.3.	3h	21.3.	3h
24.3.	2,5h	25.3.	1,5h	26.3.	1h	27.3.	3h	28.3.	3h
31.3.	2,5h								
7.4.	2,5h	1.4.	1,5h	2.4.	1h	3.4.	3h	4.4.	3h
14.4.	2,5h	8.4.	1,5h	9.4.	1h	10.4.	3h	11.4.	3h
21.4.	st.svát.	15.4.	1,5h	16.4.	1h	17.4.	prázd.	18.4.	st.svát.
28.4.	2,5h	22.4.	1,5h	23.4.	1h	24.4.	3h	25.4.	3h
5.5.	2,5h	29.4.	1,5h	30.4.	1h	1.5.	st.svát.	2.5.	3h
12.5.	2,5h	6.5.	1,5h	7.5.	1h	8.5.	st.svát.	9.5.	3h
19.5.	2,5h	13.5.	1,5h	14.5.	1h	15.5.	3h	16.5.	3h
26.5.	2,5h	20.5.	1,5h	21.5.	1h	22.5.	3h	23.5.	3h
2.6.	2,5h	27.5.	1,5h	28.5.	1h	29.5.	3h	30.5.	3h
9.6.	2,5h	3.6.	1,5h	4.6.	1h	5.6.	3h	6.6.	3h
16.6.	2,5h	10.6.	1,5h	11.6.	1h	12.6.	3h	13.6.	3h
		17.6.	1,5h	18.6.	1h	19.6.	3h	20.6.	3h

Celkem 235,5 hodin. 2 hodiny budou odečteny – kompenzace z předchozího pololetí.
Celkem k úhradě za 233,5 hodin x 500,- Kč = **116 750,- Kč.**



pronajímatel



nájemce