

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“ a „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami:

Město Znojmo

Sídlo: Obroková 1/12, 669 02 Znojmo
Jednající: Mgr. František Koudela, starosta
IČO: 00293881
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Znojmo
Číslo účtu: 224741/0100

v dalším textu smlouvy uváděné rovněž jako „objednatel“

a

F. R. Václavík – B. Šeda s r.o.

Sídlo: Pernštýnská 14, 530 02 Pardubice
Jednající: MgA. Radek František Václavík, jednatel
IČO: 02647770
DIČ: CZ02647770

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „zhotovitel“, společně s objednatelem dále jen „smluvní strany“

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele řádně a včas dílo spočívající ve zpracování nedestruktivního stavebně historického průzkumu (SHP) objektu radnice – Obroková 1/12, Znojmo, stojícího na pozemku parc. č. 1 v k.ú. Znojmo-město, který je prohlášen národní kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstř. č. ÚSKP 507 a nacházející se na území památkové rezervace Znojmo, vyhlášené Výnosem Ministerstva kultury ČR č. 16 417/87,VI/1 ze dne 21. prosince 1987 (dále jen „radnice“), a to dle podmínek stanovených v této smlouvě, kdy předmětný nedestruktivní stavebně historický průzkum (dále jen „dílo“) bude proveden dle platné metodiky (Jan Beránek, Petr Macek, Metodika stavebně historického průzkumu, Praha, 2015). Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za výše uvedené dílo odměnu v souladu s touto smlouvou.
2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí provedení nedestruktivního stavebně historického průzkumu objektu radnice v rozsahu odpovídajícímu cenové nabídce zhotovitele ze dne 09.09.2024 (dále jen „dílo“), která je přílohou této smlouvy.

II.

Doba, místo a způsob plnění smlouvy

1. Místem plnění je: budova Městského úřadu Znojmo, na adrese Obroková 1/12, 669 02 Znojmo, stojící na pozemku parc. č. 1 v k.ú. Znojmo-město.
2. Předpokladem pro zahájení prací a počátek zahájení prací, je okamžik poskytnutí zaměření stávajícího stavu radnice objednatelem ve všech půdorysných úrovních včetně sklepů a krovů, kdy zaměření bude zhotoviteli předáno v digitalizované podobě (formáty dgn., dgw.). Za okamžik poskytnutí zaměření se považuje den následující pod dni, kdy bylo zhotoviteli zaměření

prokazatelně doručeno (e-mailem, DS). Zhotovitel se zavazuje zahájit práce neprodleně po předání výše specifikovaného zaměření radnice.

3. Smluvní strany sjednávají nejzazší termín pro předání kompletního díla, a to do 9 měsíců od předání (ze strany objednatele) zaměření dle čl. II. odst. 2 potřebného k provedení díla. Dílo bude předáno v rozsahu stanoveném cenovou nabídkou ze dne 09.09.2024 (dále jen „cenová nabídka“). Objednatel je povinen převzít řádně provedené dílo. Objednatel není povinen převzít dílo, které má vady, které brání jeho řádnému užití dle této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že se bude při vytváření díla řídit pokyny objednatele nebo jím pověřených osob, tím není dotčena povinnost zhotovitele upozornit objednatele na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel za účelem provedení díla předal, nebo příkazu, který mu k provedení díla objednatel udělil.
5. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla informovat objednatele o skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení díla. Zhotovitel je při plnění této smlouvy povinen postupovat s náležitou odbornou péčí, zajišťovat plnění smlouvy v souladu se zájmy objednatele, které zná nebo znát má, oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistí při výkonu své činnosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele. Zjistí-li zhotovitel kdykoliv v průběhu plnění této smlouvy, že pokyny objednatele jsou nevhodné či pro plnění předmětu této smlouvy neúčelné, je povinen na to objednatele upozornit.
6. Smluvní strany prohlašují, že mají zájem poskytnout si veškerou potřebnou součinnost tak, aby celkové dílo bylo předáno objednateli nejpozději v termínu sjednaném touto smlouvou – jedná se zejména ze strany objednatele o zajištění vstupů do všech prostor radnice a poskytnutí dostupných podkladů a informací, včetně zplnomocnění vlastníka objektu, pro vstup do archivních fondů.
7. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy s místem provádění díla řádně seznámil, a že toto místo shledal způsobilým k provádění sjednaného díla za podmínek v této smlouvě uvedených.
8. Zhotovitel je povinen v souvislosti s plněním této smlouvy chránit dobré jméno objednatele, a to i po ukončení platnosti této smlouvy.
9. Zhotovitel se zavazuje po odevzdání kompletního díla být objednateli k potřebné součinnosti tak, aby relevantní informace z výsledku následně na radnici prováděného stavebně-technického průzkumu a restaurátorského průzkumu byly do díla řádně doplněny.
10. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli potřebnou odbornou součinnost v souvislosti s realizovaným stavebně historickým průzkumem dle této smlouvy při následné celkové obnově radnice.

III.

Cena díla

1. Cena díla, uvedeného v čl. I odst. 1. této smlouvy byla smluvními stranami dohodnuta v celkové výši 267 300 Kč bez DPH (slovy dvě stě šedesát sedm tisíc tři sta korun českých). Tato cena je uvedena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla.
2. Rozpis ceny v Kč:

Cena bez DPH	267 300 Kč
DPH 21 %	56 133 Kč
Celková cena včetně DPH	323 433 Kč

(slovy: tři sta dvacet tři tisíc čtyři sta třicet tři korun českých)

3. Kromě odměny sjednané v této smlouvě nemá zhotovitel právo na žádné další plnění v souvislosti s touto smlouvou, a to zejména na náhradu jakýchkoli nákladů nebo jiných výloh spojených s vytvořením díla.
4. Pokud nejsou oceněny některé práce a dodávky slovně obsažené v předložené cenové nabídce, má se za to, že jsou obsaženy v ostatních položkách. Veškeré cenové údaje jsou uvedeny jako ceny nejvýše přípustné a aktuální pro realizaci v daném místě a čase.

IV.

Způsob úhrady ceny a platební podmínky

1. Cena za dílo bude hrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem dle skutečně provedených prací. Součástí faktur bude objednatelem odsouhlasený a oboustranně podepsaný soupis skutečně provedených prací a služeb.
2. Konečná faktura bude doložena krycím listem a rekapitulací s vyčíslením všech skutečných nákladů prací podle oceněného výkazu činností včetně DPH. Tuto fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit do 14 dnů po řádném předání a převzetí díla vč. dokumentace objednatelem, a až po odstranění případných vad a nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu.
3. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu dle předpisů o účetnictví, daních a ostatních předpisů.
4. Splatnost faktury je do 14 dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli. Objednatel není v prodlení s platbou faktury, pokud uhradí fakturu do lhůty splatnosti po jejím obdržení, ale po termínu uvedeném na faktuře jako den splatnosti.
5. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje nebo k ní nebudou přiloženy dohodnuté přílohy. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a lhůta splatnosti začne plynout od počátku ode dne doručení opravené faktury objednateli.

V.

Smluvní pokuta

1. Smluvní strany sjednávají pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury v termínu splatnosti právo objednatele na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení s předmětnou úhradou.
2. Smluvní strany sjednávají pro případ řádného a včasného nesplnění a nepředání díla právo objednatele na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
3. Výše uvedená ujednání upravující právo na smluvní pokutu se nedotýkají zákonných práv na náhradu škody, kterou je každá ze smluvních stran oprávněna požadovat.
4. Splatnost smluvní pokuty je 21 dnů od doručení faktury, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.

VI.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích. Povinnost zachovat mlčenlivost trvá i po ukončení plnění této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje použít poskytnuté důvěrné informace pouze za účelem plnění této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn zpřístupnit důvěrné informace kterékoliv třetí straně bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
2. Za důvěrné ve smyslu této smlouvy se považují veškeré informace, které jsou jako takové označeny objednatelem anebo jsou takového charakteru, že jejich zveřejnění může přivodit

objednateli újmu, bez ohledu na to, zda mají povahu osobních, obchodních či jiných informací, jakož i údaje a dokumenty, které objednatel Zhotoviteli poskytne v písemné, ústní, elektronické nebo jakékoli jiné podobě v rámci plnění této smlouvy (dále jen „důvěrné informace“). Za důvěrné se nepovažují takové informace objednatele, které jsou veřejně přístupné nebo k jejichž zveřejnění je objednatel povinen.

3. V případě škody způsobené objednateli v souvislosti s porušením kterékoliv povinnosti vyplývající z tohoto článku smlouvy zhotovitelem, má objednatel nárok na náhradu škody.

VII. Odstoupení od smlouvy

1. Poruší-li Zhotovitel některou z povinností stanovených v čl. II. této smlouvy nebo má-li dílo neodstranitelné vady nebo pokud zhotovitel nezajistí odstranění odstranitelné vady díla v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu za tímto účelem objednatel, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit a žádat zhotovitele o náhradu tím vzniklé škody.
2. Dojde-li na straně zhotovitele během vytváření díla k překážkám, které by mohly ztížit, ohrozit nebo zabránit plnění povinností zhotovitele stanovených v této smlouvě, je zhotovitel povinen o tom neprodleně uvědomit objednatele. Objednatel může v takovém případě od této smlouvy odstoupit a žádat zhotovitele o náhradu tím vzniklé škody.
3. Nesplní-li zhotovitel své povinnosti stanovené touto smlouvou z důvodů způsobených vyšší mocí, jimž nemohl nijak zabránit (např. nemoc, živelná katastrofa apod.), má objednatel právo od této smlouvy odstoupit, ale zhotovitel není povinen nahradit mu tím vzniklou škodu. Zhotovitel je však povinen vznik těchto důvodů objednateli neprodleně po jejich zjištění oznámit a prokázat, jinak odpovídá za škodu podle odst. 1. tohoto článku smlouvy.
4. Objednatel může tuto smlouvu kdykoliv i bez uvedení důvodu před předáním díla vypovědět, rozhodne-li se pro nedokončení díla. Zhotoviteli v tom případě náleží poměrná část odměny za vytvoření díla v závislosti na již dokončené části díla.
5. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší, platný a účinný zůstává pouze závazek zhotovitele nahradit objednateli vzniklou škodu.
6. Pro vyloučení případných pochybností se sjednává, že shora uvedenými ustanoveními nejsou vyloučena ani omezena žádná práva objednatele z případného vadného plnění, jak jsou tato práva stanovena relevantními právními předpisy.
7. Pokud některé smluvní straně vznikne dle této smlouvy či obecně závazných právních předpisů právo od této smlouvy odstoupit, je povinna nejdříve svůj úmysl od smlouvy odstoupit oznámit druhé smluvní straně. Oznámení o úmyslu odstoupit musí obsahovat odůvodnění odkazující na přesné znění příslušného ustanovení smlouvy nebo právního předpisu s výslovným uvedením úmyslu od smlouvy odstoupit a lhůtu k nápravě o délce nejméně 15 dnů ode dne doručení. Bez splnění této povinnosti je odstoupení od této smlouvy neplatné.
8. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení, odstoupením se závazky obou smluvních stran ruší od počátku. Bylo-li na základě této smlouvy již plněno, lze odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. To neplatí, pokud částečné plnění zhotovitele nemá pro objednatele význam, pak objednatel má právo od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
9. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel předat dosud provedené práce na díle do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy, o takovém předání bude pořízen zápis – předávací protokol, v němž bude podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Zhotoviteli náleží část ceny díla odpovídající rozsahu částečného provedení díla. Hodnotu skutečně provedeného díla je objednatel povinen uhradit na základě vystavené faktury.

10. Odstoupením od smlouvy či jiným ukončením smluvního vztahu nezanikají práva objednatele spojená se zárukou za jakost, s vadami na díle a práva na náhradu škody ve vztahu k dílu či jeho části dokončené před odstoupením.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany jsou si vědomy, že práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí pro případ jejich zániku nebo smrti na jejich právní nástupce.
2. Smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem. Smluvní strany se dohodly, že se na vztahy založené touto smlouvou, není-li věc výslovně v této smlouvě upravena, použijí zejména ustanovení upravující smlouvu o dílo.
3. Smlouva je platná dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, a to oběma smluvními stranami, respektive až připojením podpisu druhé ze stran.
4. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Zveřejnění smlouvy dle předchozí věty zajistí objednatel. Obě strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění.
5. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva, její přílohy či případné dodatky neobsahují informace, jejichž uveřejněním by došlo k porušení obchodního tajemství, ochrany osobních údajů apod. ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
6. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo zrušit pouze písemnými dodatky řádně očíslovanými vzestupnou číselnou řadou. Dodatek je vyhotoven a podepisován v elektronické podobě v jednom vyhotovení, přičemž obě smluvní strany obdrží elektronický originál dodatku.
7. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
8. Smluvní strany sjednávají níže kontaktní osoby v záležitostech této smlouvy a to
 - za objednatele Mgr. Lidmila Šobová, tel.: +420 733 781 607, email: lidmila.sobova@muznojmo.cz
 - za zhotovitele MgA. F.R. Václavík, tel. +420 775 563 780, email: fravaclavik@volny.cz
9. Nedílnou součástí této smlouvy je Cenová nabídka zhotovitele.
10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně a svobodně, a že je jim znám význam jednotlivých ustanovení této smlouvy. Na důkaz svého souhlasu s obsahem jak je výše uvedeno připojují své elektronické uznávané podpisy.
11. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Znojma na její schůzi konané dne 13.01.2025, usnesením č.114/2025, bodem č. 3715.

Znojmo

za objednatele
Mgr. František Koudela, starosta

za zhotovitele