

Číslo smlouvy OSMISR 56/03-84/24

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1257 a násl. a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále „občanský zákoník“), jakož i ustanovením 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, (dále „ZEK“),
mezi těmito smluvními stranami:

1. Město Vsetín

IČ: 00304450

se sídlem Svárov 1080, 755 01 Vsetín

zastoupené Jiřím Čunkem – starostou města

bankovní spojení

jako vlastník služebného pozemku a povinný ze služebnosti
(dále též „povinný ze služebnosti“)

a

2. INTERNEXT 2000, s.r.o.

se sídlem: Palackého 166, 755 01 Vsetín

IČO: 25352288

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 9579

zastoupená Ing. Michalem Drápalou, předsedou rady jednatelů, a Ing. Leonem Vrškou, členem rady jednatelů

bankovní spojení

jako oprávněný ze služebnosti
(dále též „oprávněný ze služebnosti“)

v tomto znění:

Čl. I.

1. Oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že je oprávněn podnikat v elektronických komunikacích na území České republiky ve smyslu ustanovení § 8 odst. 2 ZEK.
2. Povinný ze služebnosti prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí zapsaných v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Vsetín, na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Vsetín, a to:
 - pozemku p.č. 2874/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1343 m²,
(dále jen „služebný pozemek“).
3. Oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že vybudoval na části služebného pozemku optické telekomunikační vedení v rámci stavby: „OK INTERNEXT 2000, Vsetín, Havlíčková ulice (přípolož) k ZT Vsetín“ (dále jen „Stavba“). Oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Stavby.
4. Účelem této Smlouvy je dohoda smluvních stran na podmínkách umístění a provozu Stavby na služebných pozemcích v souladu s § 104 ZEK a v rozsahu sjednaném v této smlouvě.

Čl. II.

1. Povinný ze služebnosti **zřizuje** touto smlouvou ve prospěch oprávněného ze služebnosti **služebnost inženýrské sítě** zakládající právo vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, umístit, provozovat, udržovat a opravovat Stavbu na části služebného pozemku, a to v rozsahu specifikovaném v geometrickém plánu č. 8710-199/2024 ze dne 19.09.2024, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Vsetín, dne 24.09.2024 pod č. PGP-1045/2024-810 s tím, že povinný ze služebnosti je povinen strpět za tímto účelem užívání služebného pozemku oprávněným ze služebnosti, včetně přístupu na služební pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby této inženýrské sítě.
2. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje užívat služební pozemek za účelem provádění oprav a údržby Stavby pouze v nezbytném rozsahu s tím, že je oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby provádět tyto opravy a údržbu i za pomoci strojní mechanizace.
3. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu **existence inženýrské sítě**.
4. Oprávněný ze služebnosti bere na vědomí skutečnost, že se na služebném pozemku mohou nacházet další inženýrské sítě (nad rámec této smlouvy), a není ani vyloučeno, že k služebnímu pozemku již byly uzavřeny jiné platné smlouvy o uzavření budoucích smluv o zřízení věcných břemen (služebností) pro další inženýrské sítě. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje výše uvedenou situaci respektovat a přizpůsobit uložení inženýrských sítí dle této smlouvy skutečnému stavu v terénu s přihlédnutím k trase ostatních inženýrských sítí. V souvislosti s výše uvedeným je oprávněný ze služebnosti povinen před zahájením stavby zajistit na své náklady a na svoji odpovědnost ke služebnímu pozemku vytyčení inženýrských sítí prostřednictvím jejich správců a přizpůsobit výstavbu Stavby skutečnému stavu v terénu. Smluvní strany dle této smlouvy se dohodly, že povinný ze služebnosti nezodpovídá za žádné škody v souvislosti s vytyčením a ukládáním inženýrských sítí dle této smlouvy vzniklé porušením povinností oprávněného ze služebnosti dle tohoto článku.
5. Oprávněný ze služebnosti takto zřízenou služebnost inženýrské sítě přijímá a povinný ze služebnosti je povinen toto právo strpět.

Čl. III.

1. Vstup na služební pozemek za účelem provádění prohlídky, oprav a údržby Stavby bude s povinným ze služebnosti předem projednán s tím, že písemný podnět k tomuto projednání bude oprávněným ze služebnosti podán nejpozději 5 pracovních dnů před uskutečněním vstupu na služební pozemek. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Stavby odkladu, obstará oprávněný ze služebnosti její opravu i bez předchozího projednání; v takovém případě však oprávněný ze služebnosti oznámí neprodleně písemnou formou provádění opravy povinnému ze služebnosti stejně tak dalším dotčeným osobám, stejně tak místo prováděného zásahu zřetelně označí a zabezpečí.
2. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje neprodleně po provedení prací uvést služební pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu, což přinejmenším znamená, že původní stavební práce a materiál budou zcela nahrazeny stejnými stavebními pracemi i materiálem, a nahradit případně vzniklou škodu způsobenou provedením prací na služebném pozemku.
3. Provozování a údržba Stavby bude prováděna s ohledem na to, že na služebném pozemku se nachází místní komunikace. S přihlédnutím k veřejnému zájmu na užívání místní komunikace a veřejnému zájmu na plynulosti silničního provozu budou opravy a údržba Stavby prováděny takovým způsobem, aby omezení veřejného užívání místní komunikace trvalo nezbytně nutnou dobu, a aby místní komunikace byla následně předána povinnému ze služebnosti v takovém stavu, aby byla

způsobilá k tomuto veřejnému užívání. Opravy a údržba Stavby na služebném pozemku bude tedy prováděna dle pokynů povinného ze služebnosti.

4. Práva a povinnosti vyplývající ze služebnosti inženýrské sítě přechází na případného právního nástupce oprávněného nebo povinného, tj. na všechny budoucí vlastníky služebného pozemku a vlastníky předmětné stavby.

Čl. IV.

1. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje za jednorázovou úplatu. Úplata za zřízení služebnosti inženýrské sítě činí částku **55 277 Kč** (Slovy: Padesát pět tisíc dvě stě sedmdesát sedm korun českých), která bude navýšena o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Výše jednorázové úplaty byla stanovena dohodou obou smluvních stran, dle podmínek stanovených Pravidly pro jednorázové zpoplatnění věcného břemene – služebnosti, v souvislosti s uložením technické infrastruktury a sjezdů na pozemcích ve vlastnictví města Vsetín", jež byla schválena RMV dne 22.05.2023 pod číslem usnesení 6-II/16/RM/2023, dle bodu č. 8 písm. c).
2. Úplata za zřízení služebnosti bude povinným ze služebnosti uhrazena takto:
 - a) Záloha na úplatu za zřízení služebnosti ve výši **26 212,50 Kč** (Slovy: Dvacet šest tisíc dvě stě dvanáct korun českých padesát haléřů), která byla navýšena o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, byla oprávněným ze služebnosti uhrazena na základě zálohové faktury dne 06.05.2024.
 - b) Doplatek úplaty za zřízení služebnosti ve výši **29 064,50 Kč** (Slovy: Dvacet devět tisíc šedesát čtyři korun českých padesát haléřů), který bude navýšen o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, uhradí oprávněný ze služebnosti po uzavření této Smlouvy o zřízení služebnosti na základě daňového dokladu vystaveného povinným ze služebnosti se splatností do 30 dnů ode dne vystavení. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den vystavení faktury (daňového dokladu). Doplatek úplaty za zřízení služebnosti bude uhrazen na účet povinného ze služebnosti uvedený v záhlaví smlouvy.

Pro účely této smlouvy se tato platba považuje za uhrazenou dnem, kdy bude připsána na účet povinného ze služebnosti. V případě prodlení s úhradou doplatku úplaty za zřízení služebnosti se oprávněný ze služebnosti zavazuje zaplatit povinnému ze služebnosti úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Čl. V.

1. Takto zřízená služebnost inženýrské sítě může zaniknout písemnou dohodou mezi oprávněným a povinným ze služebnosti nebo z důvodů uvedených v příslušných ustanoveních občanského zákoníku nebo této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od této smlouvy se současně zrušuje i služebnost uvedená v článku II. této smlouvy, a to s účinky ke dni doručení předmětného odstoupení od smlouvy oprávněnému ze služebnosti.
3. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, ke dni ukončení takto sjednaného právního vztahu, vyklidit služební pozemek na své náklady a předat povinnému ze služebnosti ve stavu, v jakém je od něj převzal. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje odstranit ze služebného pozemku předmětnou stavbu do 60 dnů od dne zrušení služebnosti. Ve vztahu k povinnosti oprávněného ze služebnosti odstranit ze služebného pozemku předmětnou stavbu je současně mezi smluvními stranami odchýlně od ustanovení § 1084 odst. 2 občanského zákoníku výslovně sjednáno, že oprávněný ze služebnosti nemá nárok na účelně vynaložené náklady na vybudování této předmětné stavby a ani na náklady s tím související.
4. O předání a převzetí vyklizeného služebného pozemku bude sepsán protokol, který bude podepsán

- 4

Čl. VI.

Čl. VII.

které by smluvní strany neujednaly.

2. S uzavřením této smlouvy vyslovila souhlas Rada města Vsetín na svém řádném zasedání dne 16.12.2024 pod bodem 23/55/RM/2024.
3. Tato smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, a byly splněny podmínky pro její uzavření (§ 41 citovaného zákona).
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž povinný ze služebnosti obdrží tři vyhotovení a oprávněný ze služebnosti obdrží jedno vyhotovení.
5. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
6. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
7. Oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že nemá ke dni podpisu této smlouvy vůči povinnému ze služebnosti žádné nesplacené dluhy po lhůtě splatnosti. Povinný ze služebnosti je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se toto prohlášení oprávněného ze služebnosti v budoucnu ukáže jako nepravdivé či neúplné.
8. Oprávněný ze služebnosti bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon č. 340/2015 Sb.“). Oprávněný ze služebnosti souhlasí se zpřístupněním informací vyplývajících z této smlouvy, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících.
9. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb.
10. Podpisem smlouvy účastníci potvrzují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s celým jejím obsahem.

Ve Vsetíně dne...

Město Vsetín
Jiří Čunek, starosta

.....
jedenateli

.....
Ing. Leon Vrška, člen rady
jedenatelů

Přílohy

Geometrický plán pro vyznačení služebnosti inženýrské sítě č. 8710-199/2024.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
												Dle přechodu z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidencí			ha	m ²									
k.ú. Vsetín															
2874/1												2874/1	10001		

Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)			
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	Kód kv.
1	496160.62	1154811.42	3
2	496153.25	1154816.46	3
3	496150.06	1154817.88	3
4	496155.29	1154824.99	3
5	496161.01	1154833.39	3
6	496169.10	1154844.19	3
7	496168.70	1154844.49	3
8	496160.60	1154833.68	3
9	496154.89	1154825.28	3
10	496149.48	1154817.95	3
11	496149.76	1154817.47	3
12	496153.01	1154816.02	3
13	496160.33	1154811.01	3
14	496112.86	1154760.78	3
15	496120.71	1154771.42	3
16	496128.16	1154781.56	3
17	496136.17	1154792.80	3
18	496133.53	1154794.32	3
19	496134.50	1154795.57	3
20	496141.60	1154805.80	3
21	496141.18	1154806.08	3
22	496134.10	1154795.87	3
23	496132.79	1154794.18	3
24	496135.45	1154792.64	3
25	496127.76	1154781.86	3
26	496120.31	1154771.72	3
27	496112.46	1154761.08	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení:  Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2527 Dne: 19.9.2024 Číslo: 558/2024 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení:  Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2527 Dne: 24.9.2024 Číslo: 582/2024 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Vyhotovitel: NeoGeo.cz s.r.o. Pod Šternberkem 306 763 02 Zlín, Louky IČO: 06695388 Číslo plánu: 8710-199/2024 Okres: Vsetín Obec: Vsetín Kat. území: Vsetín Mapový list: DKM Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí očíslováním parcel.  KU pro Zlínský kraj KP Vsetín PGP-1045/2024-810 2024.09.24 11:38:51 +02'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 