

S M L O U V A

o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřená dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Smlouva“)

Článek I. Smluvní strany

obchodní společnost: **VENTURA, spol. s.r.o.**
se sídlem: Praha5, Pod Žvahovem 279/11, PSČ 15200
IČO: 45795878
DIČ: CZ45795878, plátce DPH
zastoupená: Jiřím Březovským, jednatelem
zapsaná v: obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 11474
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č. účtu: 292948011/0100
(dále jen „**Budoucí povinný**“)

na straně jedné

a

obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**
se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
zapsaná v: obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 847
zastoupená: Ing. Ladislav Urbánek, předsedou představenstva a Ing. Janem Šurovským, Ph.D., místopředsedou představenstva
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1
číslo účtu: 1930731349/0800
(dále jen „**Budoucí oprávněný**“)

na straně druhé

(Budoucí oprávněný a Budoucí povinný společně též jako „**Smluvní strany**“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 269/1 o výměře 686 m² (dále jen „**Pozemek**“), jehož součástí je stavba č.p. 796 (dále jen „**Budova**“), v k.ú. Smíchov, obec Praha, zapsaného na LV č. 2126 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

2. Budoucí oprávněný v souvislosti s akcí „Úprava nosné konstrukce trolejového vedení tramvajové dráhy – zřízení nové kotvy na fasádě domu“ (dále jen „**Stavba**“) odstraní stávajícího nevyhovující trakční stožár DPP č. 118 01 (dále jen „**Stožár**“), na kterém je uchyceno tramvajové trakční trolejové vedení, na své vlastní náklady Stožár demontuje a nově uchyť na Budovu převěsná lana nosné konstrukce trolejového vedení pomocí kotevního závěsu, tj. Budoucí oprávněný umístí na Budovu kotevní závěs (dále jen „**Kotevní závěs**“).
3. Situační plán umístění Kotevního závěsu na Budově tvoří nedílnou součást Smlouvy jako její příloha č. 1.
4. Kotevní závěs je součástí tramvajové dráhy. Budoucí oprávněný je vlastníkem a provozovatelem tramvajové dráhy dle zákona č. 266/1994 Sb., o drahách (dále jen „**Tramvajová dráha**“).

Článek II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Budoucího povinného uzavřít s Budoucím oprávněným smlouvu o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem bude zřízení a vymezení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě (dále též jen „**Věcné břemeno**“) podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, pro Kotevní závěs (tj. služebnost in rem) spočívající v:
 - a) právu Oprávněného mít na Budově umístěný Kotevní závěs, provozovat a udržovat ho, jakož i v právu provádět úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace, včetně jeho odstranění;
 - b) právu umožnění vstupu na Pozemek ke Kotevnímu závěsu za účelem zajištění jeho provozu, oprav, údržby, modernizace, včetně jeho odstranění;
 - c) odpovídající povinnosti Povinného a každého dalšího vlastníka Budovy, strpět existenci, umístění a provozování Kotevního závěsu a realizaci výše uvedených práv Budoucího oprávněného,
 s tím, že skutečný rozsah Věcného břemene bude vymezen zákresem skutečného umístění Kotevního závěsu na Budově, který zpracuje Budoucí oprávněný s tím, že se ho zavazuje předložit k odsouhlasení Budoucímu povinnému.
2. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu časově neomezenou.

Článek III. Výzva k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene

1. Budoucí oprávněný vyzve písemně Budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení Věcného břemene (dále jen „**Konečná smlouva**“) nejpozději do 6 měsíců ode dne kolaudace Stavby. Nepodléhá-li Stavba kolaudaci, vyzve Budoucí oprávněný písemně Budoucího povinného k uzavření Konečné smlouvy nejpozději do 6 měsíců ode dne dokončení Stavby.
2. Smluvní strany se dohodly, že Konečná smlouva dle článku III. odst. 1 Smlouvy bude uzavřena ve lhůtě 2 let od doručení písemné výzvy Budoucího oprávněného v souladu s odst. 1 tohoto článku Budoucímu povinnému.
3. Nedojde-li ve stanovené době k uzavření Konečné smlouvy, může se kterákoliv ze Smluvních stran domáhat ve lhůtě 1 roku u soudu, aby projev vůle Smluvních stran byl nahrazen soudním rozhodnutím. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.

4. Budoucí oprávněný je povinen k písemné výzvě **přiložit vedle kolaudace**, jestliže jí Stavba podléhala a zakres s vyznačením umístění Kotevního závěsu na Budově. Nebude-li obsahovat písemná výzva přílohy dle tohoto odstavce Smlouvy, hledí se na ni jako by nebyla doručena, a to se všemi následky, které tato Smlouva spojuje s touto skutečností.
5. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího Věcnému břemeni dle Konečné smlouvy bude podán Budoucím oprávněným po uzavření Konečné smlouvy. Náklady spojené se vkladem Věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněný.
6. Budoucí oprávněný zajistí vyhotovení Konečné smlouvy, včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího Věcnému břemeni do katastru nemovitostí.

Článek IV.

Další práva a povinnosti Smluvních stran

1. Budoucí oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva Budoucího povinného a třetích osob, a předem (s výjimkou havárie trolejového vedení nebo Kotevního závěsu) mu oznámit práce na fasádě Budovy za účelem kontroly, oprav a údržby Kotevního závěsu. Budoucí oprávněný zejména zajistí, za pomoci mechanického tlumiče umístěného v lanovém převěsu trolejového vedení, aby z trolejového vedení nebyly na budovu přenášeny vibrace a hluk, a nebyla tak rušena užívatelská práva uživatelů bytů v Budově.
2. Kopii návrhu na vklad práva s prezentačním razítkem katastrálního úřadu se Budoucí oprávněný zavazuje předložit Budoucímu povinnému do jednoho měsíce ode dne podání návrhu na vklad.

Článek V.

Cena Věcného břemene

1. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za částku ve výši 500,- Kč + DPH v zákonné výši. (slovy: pětsetkorun českých).
2. Úhradu úplaty za zřízení Věcného břemene provede Budoucí oprávněný bezhotovostním převodem na účet Budoucího povinného na základě daňového dokladu – faktury vystavené Budoucím povinným do 8 pracovních dnů po podpisu Konečné smlouvy (DUZP) Smluvními stranami se splatností 30 dní ode dne doručení Budoucímu oprávněnému. Faktura – daňový doklad bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění. Kromě zákonných náležitostí bude daňový doklad – faktura obsahovat číslo Konečné smlouvy Budoucího oprávněného.
3. Budoucí oprávněný bude hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty ve smyslu § 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pokud bankovní účet nebude za předem dohodnutých podmínek zveřejněn a platba na nezveřejněný účet bude v hodnotě dvojnásobku limitu pro provádění hotovostních plateb a vyšší, zaplatí Budoucí oprávněný pouze základ daně a výši DPH uhradí přímo na účet příslušného FÚ. Bude-li platba na nezveřejněný účet nižší, než je dvojnásobek limitu pro provádění hotovostních plateb, zavazuje se Budoucí povinný pro provedení platby předložit písemně prohlášení, že je majitelem účtu, na který požaduje platbu provést. Stane-li se Budoucí povinný nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH, uhradí Budoucí oprávněný pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena přímo na účet příslušného finančního úřadu.

4. Faktura musí být Budoucím povinným odeslána na adresu sídla Budoucího oprávněného, případně doručena osobně tamtéž, nebo na e-mailovou adresu [REDACTED] [cz](#) nebo elektronicky do datové schránky (ID datové schránky: fhidrk6).
5. V případě volby elektronické faktury prostřednictvím datové schránky nebo e-mailové schránky musí být splněny také následující podmínky:
 - faktura musí být ve formátu .pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX;
 - název zaslané faktury musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“;
 - přílohy faktury mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“;
 - jedním e-mailem (datovou zprávou) smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami;
 - e-mail (datová zpráva) s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení;
 - e-mail (datová zpráva) s fakturou a přílohami nesmí přesáhnout velikost 20 MB;
 - přílohy e-mailu (datové zprávy) nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.);
 - e-mailová schránka nebo datová schránka, ze které bude faktura odesílána, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv;
 - pokud fakturu zasílá plátce DPH, musí mít faktura náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění;
 - Budoucí povinný obdrží o přijetí faktury potvrzení „notifikaci“, že faktura byla zaevidována spisovou službou Budoucího oprávněného, skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamená její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu Budoucího oprávněného;
 - pokud Budoucí povinný neobdrží notifikaci o přijetí, faktura nebyla zaevidována a je nutno provést opětovný pokus o doručení.
6. Tímto budou obě Smluvní strany vzájemně finančně vyrovnány.

Článek VI.

Odstoupení od Smlouvy

1. Budoucí oprávněný je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, nedojde-li Stavbou k dotčení nebo omezení Budovy na Pozemku.
2. Odstoupením se Smlouva ruší, a toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle druhé Smluvní straně.
3. Budoucí povinný je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud Budoucí oprávněný odmítne do Konečné smlouvy zařadit ustanovení, které umožní Budoucímu povinnému od Konečné smlouvy odstoupit v případě, že
 - a) Budoucí oprávněný poruší své závazky, sjednané v čl. IV odst. 1 Smlouvy,
 - b) v důsledku umístění a/nebo provozu Kotevního závěsu dojde ke škodě na majetku Budoucího povinného nebo 3 osob, a Budoucí oprávněný neučiní v přiměřené lhůtě nápravu ani na základě písemné výzvy Budoucího povinného.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

2. Ve všech záležitostech Smlouvou výslovně neupravených se vztahy Smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem v platném znění.
3. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků.
4. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
5. Tato Smlouva bude zveřejněna Budoucím oprávněným v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné. Budoucí povinný dále bere na vědomí, že je Budoucí oprávněný povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
6. Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom výtisku obdrží Budoucí oprávněný a Budoucí povinný.
7. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji potvrzují svými vlastnoručními podpisy obě Smluvní strany.

Příloha č. 1: Situační plán Kotevního závěsu

V Praze dne

Budoucí povinný:
VENTURA spol. s r.o.

.....
Jiří Březovský
jednatel

V Praze dne

Budoucí oprávněný:
Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost

.....
Ing. Ladislav Urbánek
předseda představenstva

.....
Ing. Jan Šurovský, Ph.D.
místopředseda představenstva