

## **Dodatek č. 2**

### **ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k provozování sportovní činnosti**

**Pronajímatel:**

**Základní škola a mateřská škola Ostrava – Hrabůvka, A. Kučery 20, příspěvková organizace**

**se sídlem: A. Kučery 1276/20, 700 30 Ostrava - Hrabůvka**

**IČ: 70944652**

**DIČ: CZ70944652**

**zastoupen: Mgr. Rostislavem Pytlíkem, ředitel školy**

**bankovní spojení: Komerční banka, a. s.**

**č. účtu: 50330761/0100**

**zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě oddíl Pr, vložka 57**

**(dále jen „pronajímatel“)**

**a**

**Nájemce:**

**Volley Beskydy s. r. o.**

**se sídlem: Nová 1955/26, 700 30 Ostrava – Zábřeh**

**IČ: 05159865**

**DIČ: CZ05159865**

**zastoupen: Mgr. Alice Zemanová, jednatelka**

**č. účtu: 2101017898/2010**

**zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 66437**

**(dále jen „nájemce“)**

### **uzavírají tento Dodatek č. 2**

#### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel tímto přenechává nájemci do užívání, za podmínek stanovených v této smlouvě, část pozemku p. p. č. 434/24, ostatní plocha, zeleň o výměře 4964 m<sup>2</sup> a část pozemku par. č. 76/51, ostatní plocha, zeleň o výměře 188 m<sup>2</sup>, tj. sportovní hřiště na beachvolejbal se zázemím v počtu čtyř kurtů a obytného kontejneru vybavených sítěmi, anténkami a postranními lajnami a připravenými k okamžitému užívání ke dni začátku pronájmu, nacházejících se v areálu pronajímatele na ul. A. Kučery, Ostrava, (dále vše jen „**předmět nájmu**“). O předání a převzetí nájmu bude sepsán Předávací protokol, který bude tvořit přílohu č. 1. Součástí předávacího protokolu bude pořízená fotodokumentace.

Pronajímatel v roce 2024 realizoval stavbu hygienického zázemí beachvolejbalového hřiště a šaten vytvořené sestavou 4 mobilních systémových kontejnerů, včetně zpevněné plochy, napojení vodovodu, kanalizace a elektro NN v prostoru již vybudovaných beachvolejbalových hřišť. Kolaudační souhlas, který je dokladem o povolení užívání stavby, byl vydán Statutárním městem Ostrava – Úřad městského obvodu Ostrava – Jih, odbor výstavby a životního prostředí dne 30. 7. 2024. Pronajímatel tímto přenechává nájemci do užívání nově vybudované a zkolaudované prostory. Předávací protokol o předání hygienického zázemí beachvolejbalového hřiště je součástí tohoto dodatku č. 2.

- 1.1 Pronajímatel bude poskytovat nájemci za podmínek v této smlouvě sjednaných též plnění, jež jsou spojena s užíváním předmětu nájmu, a to využívání venkovních hygienických prostorů a prostory k uložení sportovního náčiní nájemce v objektu obytného kontejneru u beachvolejbalového areálu.

- 1.2 Spolu s předmětem nájmu je nájemce oprávněn užívat přístupové cesty k předmětu nájmu.
2. Pronajímatel je oprávněn využívat předmět nájmu přednostně pro své účely v případě akcí, které organizuje. Pronajímatel seznámí nájemce s termínem akce co nejdříve a nejméně však týden předem.
3. Nájemce předmět nájmu do svého užívání přijímá a zavazuje se za jeho užívání platit pronajímateli sjednané nájemné a úhrady za služby a energie.

### III.

#### Nájemné a úhrada za služby

1. Nájemce je povinen platit Pronajímateli ode dne 1. 1. 2025 po dobu platnosti této smlouvy nájemné a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu v této smlouvě sjednané (to vše dále též jen „**platby**“).
2. Nájemné bylo stanoveno dohodou smluvních stran takto:

**Nájemné za měsíce duben, květen, červen, červenec, srpen a září každého roku se stanovuje ve výši 3.000,- Kč/měsíc.**

Nájemné za měsíce leden, únor, březen, říjen, listopad a prosinec každého roku se neúčtuje z důvodu klimatických podmínek.

V případě, že nájemce nebude oprávněn užívat předmět nájmu z důvodu vyšší moci (např. vyhlášení mimořádného vládního opatření, špatná epidemiologická situace aj.), pronajímatel nebude účtovat nájemné za toto období.

3. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné čtvrtletně za příslušné kalendářní čtvrtletí. Podkladem pro úhradu nájemného je faktura. Fakturace bude probíhat čtvrtletně po skončení daného čtvrtletí. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu a je splatná čtrnáct dnů od vystavení. Způsob úhrady nájemného podle článku III. bodu 1 a 2 této smlouvy byl sjednán jako bezhotovostní, kdy nájemce provede úhradu bezhotovostním způsobem ve prospěch účtu pronajímatele, který je uveden na faktuře.
4. Úhrady za plnění poskytovaná pronajímatelem budou účtována dle skutečné spotřeby na základě odpočtu. Jedná se o vodné a stočné a spotřebu elektrické energie. Nájemce je povinen platit pronajímateli úhrady za služby (tj. vodné a stočné, spotřeba el. energie). Podkladem pro úhradu služeb je faktura. Fakturace bude probíhat čtvrtletně po skončení daného čtvrtletí. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu a je splatná čtrnáct dnů od vystavení. Způsob úhrady za služby podle článku III. bodu 1 a 2 této smlouvy byl sjednán jako bezhotovostní, kdy nájemce provede úhradu bezhotovostním způsobem ve prospěch účtu pronajímatele, který je uveden na faktuře.

Úklid předmětu nájmu (včetně zajištění vyvážení a úklidu toalety TOY TOY) si bude zajišťovat nájemce na své náklady.

Nájemce je oprávněn za pronájem kurtů, používání WC a za používání sprch vybírat poplatek za služby spojené s nájmem. Tento poplatek odpovídá nákladům za pronájem kurtů a používání sprch a WC (náklady na vodu, elektřinu, toaletní potřeby, čisticí prostředky, náklady na mzdy, aj.). Poplatek nájemce použije na nákup toaletních potřeb, čisticích prostředků, na úhradu vody, elektrické energie, náklady na mzdy aj.

5. Dostane-li se nájemce do prodlení s placením nájemného, nebo úhrady za plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, ve výši stanovené právními předpisy.

### Ostatní ujednání

V ostatním zůstává Smlouva o nájmu prostor sloužících k provozování sportovní činnosti v platnosti beze změn.

Tento Dodatek č. 2 je sepsán ve dvou vyhotoveních, majících platnost originálů, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 2 přečetly, uzavřely ho svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho ji stvrzují svými podpisy.

30 -12- 2024

V Ostravě dne .....

Pronajímatel:

Nájemce: