

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

## Smluvní strany

### Město Velká Bystřice

se sídlem: Zámecké náměstí 79, 783 53 Velká Bystřice

IČ: 002 99 651 DIČ: CZ00299651

ID datové schránky: tv5bqfv

e-mail: [info@muvb.cz](mailto:info@muvb.cz)

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 1800230319/0800

jednající zástupce: Mgr. Ivo Slavotínek, místostarosta města Velká Bystřice

jako pronajímatel na straně jedné (dále „*pronajímatel*“)

a

### Armádní Servisní, příspěvková organizace

se sídlem: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 1342

IČ: 60460580 DIČ: CZ60460580

ID datové schránky: dugmkm6

e-mail: [podatelna@as-po.cz](mailto:podatelna@as-po.cz)

bankovní spojení: ČNB, Na Příkopě 28, 110 00 Praha 1

jednající zástupce: Ing. Martin Lehký, ředitel

jako nájemce na straně druhé (dále „*nájemce*“)

uzavírají, v souladu s ustanoveními § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v rozhodném znění, nájemní smlouvu (dále jen „smlouva“) o nájmu pozemků s tímto obsahem:

## I.

### Předmět nájmu

Pronajímatel prohlašuje, že vlastní rovněž nemovitý majetek v obci a katastrálním území Velká Bystřice, mimo jiné i pozemky:

parc.č. 2133/35 ostatní plocha, manipulační pl., o celkové výměře 19 m<sup>2</sup>,

parc.č. 2232/12 ostatní plocha, manipulační pl., o celkové výměře 261 m<sup>2</sup>,

parc.č. 2232/124 ostatní plocha, manipulační pl., o celkové výměře 1436 m<sup>2</sup>,

parc.č. 2232/139 ostatní plocha, manipulační pl., o celkové výměře 2188 m<sup>2</sup>,

parc.č. 2232/162 ostatní plocha, manipulační pl., o celkové výměře 3135 m<sup>2</sup>,

parc.č. 2232/188 ostatní plocha, manipulační pl., o celkové výměře 481 m<sup>2</sup>,

(dále též „*předmět nájmu*“), zapsané v katastru nemovitostí, vedeném pro obec a katastrální území Velká Bystřice, Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, na LV č. 10001.

Pronajímatel touto smlouvou přenechává do nájmu nájemci předmět nájmu k dočasnému užívání na sjednanou dobu, a to za dohodnutou výši nájmu a s podmínkou, že zde nebude provozovat prodej, překládku, skladování sypkých hmot, kameniva, štěrků, provozů se zvýšenou hlučností, a nájemce předmět nájmu ke dni účinnosti této smlouvy do užívání s výše uvedenou podmínkou přebírá a zavazuje se pronajímateli platit řádně a včas sjednanou výši nájmu.

Účelem nájmu je užívání předmětu nájmu k logistice, skladování, překládce, prodeji materiálu (například obchod s dřívím) s provozní dobou: pondělí – pátek od 06:00 do 20:00 hod.

Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je v bezvadném stavu, bez viditelného znečištění či kontaminace.

Nájemce byl se stavem předmětu nájmu seznámen, zjištěný stav bere na vědomí a prohlašuje, že v tomto stavu je předmět nájmu k užívání ke sjednanému účelu v plném rozsahu způsobilý.

## II. Doba trvání nájmu

Nájem se sjednává na dobu neurčitou, počínaje od 1.7.2015.

Nájem předmětu nájmu dle této smlouvy lze vypovědět kteroukoliv ze smluvních stran písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou tři (3) měsíce, počínající prvním kalendářním dnem měsíce, následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Nájem předmětu nájmu dle této smlouvy lze rovněž ukončit dohodou smluvních stran; dohoda musí být učiněna v písemné formě.

## III. Nájemné

Nájemce je povinen platit dle této smlouvy pronajímateli nájemné, stanovené dohodou smluvních stran ve výši **1,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc**, tj. **90.240,00 Kč/rok/bez DPH** (slovy: Devadesáttisícdvěstačtyřicetkorun českých).

Dohodnuté **nájemné je splatné jednorázově vždy do 30. 4. příslušného kalendářního roku** na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného pronajímatelem se splatností do 21 dnů ode dne obdržení daňového dokladu. Nájemné je uhrazeno dnem připsání finanční částky, ve výši celého nájemného, na účet pronajímatele.

Nájemné za období **od 1.7.2015 do 31.12.2015 činí: 45.120,00 Kč** (slovy:Čtyřicetpět tisíc jednotodvacetkorunčeských). Tuto částku nájemce uhradí nejpozději **do 31.7.2015** na základě faktury (daňového dokladu) vystavené pronajímatelem se splatností do 21 dnů ode dne obdržení faktury.

Smluvní strany shodně prohlašují, že nájemce užíval předmět nájmu bez řádné nájemní smlouvy i v době **od 1.1.2014 do 30.6.2015**, čímž mu vzniklo bezdůvodné obohacení ve výši **135.360,00 Kč** (slovy:Jednostřicetpět tisíc šestšedesátkorunčeských). Nájemce se zavazuje vydat pronajímateli získané bezdůvodné obohacení a tedy zaplatit pronajímateli částku **135.360,00 Kč** nejpozději **do 31.7.2015** na základě faktury (daňového dokladu) vystavené pronajímatelem se splatností do 21 dnů ode dne obdržení daňového dokladu.

Smluvní strany se dohodly na automatickém zvyšování nájemného o příslušné procento odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to vždy s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Základem pro výpočet inflačního nárůstu je částka nájemného platná v předchozím kalendářním roce.

## IV. Povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje předmět nájmu řádně užívat a počínat si tak, aby nevznikla škoda třetí osobě, předmět nájmu i bezprostřední okolí udržovat v řádném stavu.

Nájemce není oprávněn zřídit podnájemní vztah k předmětu nájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

Nájemce je povinen kdykoliv umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu.

Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu užívat ke sjednanému účelu za dodržení všech platných právních předpisů. V případě, že by pronajímateli vznikla jakákoliv škoda vyplývající z porušení právních předpisů nájemcem v souvislosti s touto smlouvou, se nájemce zavazuje sjednat nápravu protiprávního stavu, nahradit pronajímateli vzniklou škodu a uhradit sankce, které by byly pronajímateli uděleny orgány veřejné moci v důsledku porušení právních předpisů nájemcem.

Nájemce přijímá plnou a samostatnou odpovědnost za ochranu svého majetku, majetku zaměstnanců a třetích osob, který se na předmětu nájmu nachází a za nároky vzniklé v souvislosti se škodou utrpěnou těmito osobami resp. Jim vzniklou, a to jak za škodu na majetku tak i za škodu na zdraví.

Po skončení nájmu se nájemce zavazuje předmět nájmu uvést na své náklady do původního stavu (např. odstranění ekologických zátěží vzniklých činnostmi nájemce), pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vzniklé škody na předmětu nájmu je povinen nájemce odstranit vlastním nákladem.

## V.

### Závěrečná ujednání

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.7.2015.

Tato nájemní smlouva byla schválena usnesením Rady města Velká Bystřice č. UR/13/12/2015 ze dne 2.4.2015. Záměr pronajmout městské pozemky byl vyvěšen na úřední desce dne 6.3.2015 a byl sejmут dne 2.4.2015, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce obce (v rubrice „úřední deska“).

Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.

Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě anebo učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak.

Tato smlouva je vypracována a podepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě oběma smluvními stranami podepsaná vyhotovení.

Smlouvu je možno měnit pouze oboustranně odsouhlasenými, chronologicky číslovanými písemnými dodatky. Za písemnou formu nebude pro účely této smlouvy považována výměna e-mailových zpráv. Účastníci vylučují provedení změn smlouvy ústní formou.

Ve věcech smlouvou výslovně neupravených se smluvní vztah řídí příslušným ustanovením občanského zákoníku.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Ve Velké Bystřici, dne 15.6.2015

V Praze, dne 17. VI. 2015

Za pronajímatele

Město  Velká Bystřice



Zámecké náměstí 79 | 783 53 Velká Bystřice  
tel.: +420 585 351 371 / 671 | fax: +420 585 351 371  
info@mu.b.cz | www.velkabystrice.cz  
IČ: 00299651 | DIČ: CZ00299651 | ID schránky: tv5bqfv

Mgr. Ivo Slavotínek  
místostarosta města

Za nájemce

Ing. Martin Lehký  
ředitel AS-PO



ARMÁDNÍ SERVIS  
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE  
Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6  
IČO: 60460580

Městský úřad Velká Bystřice | Odbor výstavby a technických služeb

Zámecké náměstí 79 | 783 53 Velká Bystřice

úřední hodiny: Po, St 7-17; Út, Čt 7-15.30; Pá 7-14

tel.: +420 585 154 139 | fax: +420 585 351 371

e-mail: [info@muvb.cz](mailto:info@muvb.cz) | [www.velkabystrice.cz](http://www.velkabystrice.cz)

datová schránka: tv5bqfv

bankovní spojení: ČS Velká Bystřice 1800230319/0800

IČ: 00299651 | DIČ: CZ00299651 | plátce DPH

Vyřizuje | telefon | e-mail:

Janočová | 585154139 | [janocova@muvb.cz](mailto:janocova@muvb.cz)

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka  
MUVB/2016/56

Ve Velké Bystřici  
12. ledna 2016

Armádní Servisní, příspěvková organizace  
Podbabská 1589/1  
160 00 Praha 6 - Dejvice

## Valorizace nájemného

V souladu s článkem III. Nájemní smlouvy č. VD-155-00/15 ze dne 17.6.2015 Vám sdělujeme, že od 01.01.2016 jednostranně upravujeme výši nájemného za pronájem pozemků parc.č. 2133/35, 2232/12, 2232/124, 2232/139, 2232/162 a 2232/188 v k.ú a obci Velká Bystřice, o 0,3 % (míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v r. 2015 stanovená ČSÚ).

Nájemné za výše uvedené pozemky tedy od 01.01.2016 činí: 90.511,- Kč bez DPH/rok. K ceně nájemného bude připočítána daň z přidané hodnoty dle platné zákonné sazby.

S pozdravem,

Město  Velká Bystřice

02

Zámecké náměstí 79 | 783 53 Velká Bystřice  
tel.: +420 585 351 371 / 671 | fax: +420 585 351 371  
[info@muvb.cz](mailto:info@muvb.cz) | [www.velkabystrice.cz](http://www.velkabystrice.cz)  
IČ: 00299651 | DIČ: CZ00299651 | ID datové schránky: tv5bqfv

Mgr. Ivo Slavotínek  
místostarosta  
města Velká Bystřice

|                                          |                  |
|------------------------------------------|------------------|
| Armádní Servisní, příspěvková organizace |                  |
| Došlo:                                   | 14. I. 2016      |
| Čj:                                      | 00077 Listy: 11- |

*p3 vrato na vědomí*

