

S M L O U V A
o nájmu uzavřená dle zák. č. 89/2012 Sb., Občanské zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce
a roku mezi smluvními stranami:

I. Smluvní strany.

Výstaviště České Budějovice a.s.,
se sídlem Husova 523/30, 370 05 České Budějovice,
zastoupená předsedou představenstva a ředitelem Ing. Leošem Kutnerem, MBA,
na straně jedné jako pronajímatel, dále jen **pronajímatel**

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích
v oddíle B, vložka 626.

IČ: 60827475

DIČ: CZ60827475

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., pobočka České Budějovice

Číslo účtu: [REDACTED]

Finanční úřad: České Budějovice

a

Media Park s.r.o.

se sídlem Praha 2, Vinohrady, Koperníkova 794/6, PSČ 120 00

IČ: 273 763 71

DIČ: CZ27376371

Zastoupená Lukášem Nádvoříkem, jednatel

Bankovní spojení: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
v oddílu C, vložce číslo 109408

dále jen **nájemce**

II. Předmět smlouvy.

1. Pronajímatel je vlastníkem areálu výstaviště v Českých Budějovicích, Husova 523/30, LV 1742 v k. ú. České Budějovice 2.
2. Předmětem nájmu jsou pozemky ve výše uvedeném areálu výstaviště a to volná plocha označená v příloženém plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Pozemek se dává do nájmu za účelem konání akce **Radiofest 2017**.
4. Pronajímatel bude poskytovat nájemci služby a inventář spojený s nájmem dle přílohy č. 1 položkový rozpočet, který je nedílnou součástí této smlouvy.

III. Doba nájmu.

1. Doba nájmu je stanovena takto:

Převzetí: 2. 9. 2017 od 08:00

Akce: 3. 9. 2017 od 12:30 do 22.30 hod

Předání: 4. 9. 2017 do 16:00

IV. Cena nájmu.

1. Cena za předmět nájmu za celou dobu nájmu dle čl. II je následující:
Volná plocha v přiloženém plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy
[REDAKCE] - Kč + DPH dle platných předpisů.
2. Další požadované služby a inventář budou fakturovány na základě objednávky v cenových relacích uvedených v položkovém rozpočtu uvedeném v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Pronájem volné plochy označené na přiloženém plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy popř. další služby objednané do 22. 8. 2017 musí být uhrazeny do 3 pracovních dnů od vystavení faktury vystavené pronajímatelem, nejdéle však do 1. 9. 2017. V případě neuhrazení této faktury pozbývá tato smlouva platnosti v celém rozsahu.
4. Další požadované služby a inventář podle přílohy č. 1 (položkový rozpočet) objednané po 22. 8. 2017 budou fakturovány po skončení akce.
5. Odvoz odpadu budou fakturovány po skončení akce dle skutečného odběru na základě odsouhlaseného měření a vážení.

VI. Ostatní ujednání

1. Nájemce je povinen:
 - a) zajistit dodržování bezpečnostních, hygienických předpisů a protipožárních pravidel a předpisů,
 - b) nájemce je povinen po ukončení akce, nejpozději do 4. 9. 2017 do 16,00 hodin uvést předmět nájmu do původního stavu
2. Pronajímatel neodpovídá za škody na vneseném inventáři způsobené nájemcem nebo jeho zaměstnanci či spolupracovníky nebo návštěvníky.
3. V případě prodlení s vyklizením a vrácením do původního stavu předmětu nájmu se nájemce zavazuje zaplatit na účet pronajímatele smluvní pokutu – 10 000,-Kč, vedle toho i náhradu veškeré škody z tohoto důvodu pronajímateli vzniklé a veškeré náklady vzniklé z vrácení předmětu nájmu do původního stavu.
4. Jestliže nájemce způsobí pronajímateli škodu, je povinen ji uhradit. Náhrada škody se nezapočítává na smluvní pokutu a naopak.
5. Nájemce zajistí ohlášení akce na Úřadu města České Budějovice, městské policii a policii ČR, KHS pokud toto charakter akce vyžaduje.
6. Náležitosti autorských práv si je pořadatel povinen zajistit u společnosti OSA a Intergram sám.
7. Nájemce zajistí na své náklady zdravotní, případně policejní dohled, pokud toto charakter akce vyžaduje.

8. Nájemce dodá nejdéle jeden den před začátkem akce seznam odpovědných osob za pořádání akce včetně dostupného spojení po celou dobu pořádání akce ostraze na vrátnici a zástupci pronajímatele.

9. Zaměstnanci, nájemníci a jejich návštěvy, budou mít po dobu akce zajištěný vstup a vjezd do prostorů Výstaviště a.s., mimo prostor pronajatý nájemcem bez omezení. Do prostoru pronajatého nájemcem v tuto dobu je vstup povolen pouze na základě platné vstupenky, u zaměstnanců Výstaviště a. s. zajišťujících servis akce na základě služebního průkazu. Odbavení bude probíhat na hlavní bráně prostřednictvím PCO (strážní služba pronajímatele).

10. Pronajímatel zajistí provoz parkoviště (výběr parkovného, řazení aut). Parkovné náleží pronajímateli.

11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho ji stvrzují svými podpisy.

12. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž oba její exempláře mají stejnou platnost.

V Českých Budějovicích dne:

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Ing. Leoš Kutner, MBA
předseda představenstva a ředitel a.s.

Lukáš Nádvorník
jednatel