

Smlouva o dílo

na realizaci stavby

„Domov pro seniory Tovačov – výměna oken a balkonových dveří“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník

**I.
SMLUVNÍ STRANY**

1. Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

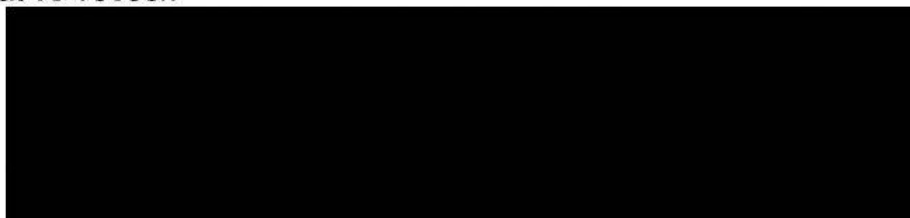
IČ: 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: Mgr. Jiřím Zemánkem, 1. náměstkem hejtmana
Olomouckého kraje, na základě pověření hejtmana
Olomouckého kraje ze dne 8. 11. 2016

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických:



Bankovní spojení:



(dále jen „Objednatel“)

a

2. Zhotovitel: SULKO s. r. o.

Spisová značka: vedená u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 5878

Se sídlem: Československé armády 981/41, 789 01 Zábřeh

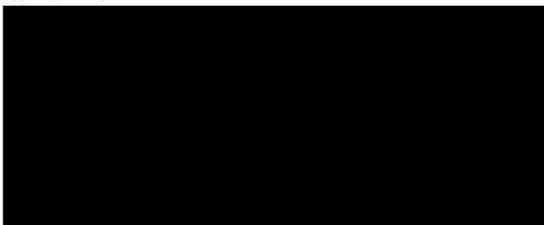
IČ: 47976969

DIČ: CZ47976969

Zastoupený: Ing. Petrem Suchánkem, jednatelem

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických:



Bankovní spojení:



(dále jen „Zhotovitel“)

oba společně jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku,
tuto smlouvu o dílo:

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro Objednatele dílo

„Domov pro seniory Tovačov – výměna oken a balkonových dveří“

(dále jen „dílo“)

a Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení.

2. Dílo bude provedeno v souladu s písemnou výzvou Objednatele č.j. KUOK 52601/2017 ze dne 29. 6. 2017 a nabídkou Zhotovitele ze dne 12. 7. 2017 reagující na tuto výzvu.

3. Dílo bude provedeno v rozsahu a způsobem dle předložené projektové dokumentace zpracované společností Stavtes Stavebně technická společnost s.r.o, Prostějov, Tylova 3, 796 01 Prostějov, IČ: 00351024 v 04/2017 (dále také „PD“).

Zhotovitel prohlašuje, že se s touto projektovou dokumentací před podpisem této smlouvy seznámil.

4. Místem provádění díla je objekt Domova pro seniory Tovačov, Nádražní 94, Tovačov I-Město, 751 01 Tovačov.

5. Předmětem smlouvy je výměna oken, balkonových dveří a vybraných vstupních dveří za nové plastové a jedny vstupní dveře budou hliníkové v budově Domova pro seniory v Tovačově, Nádražní 94, parcela č. 52/1 v k.ú. Tovačov, včetně nezbytných stavebních úprav, malířského zapravení, úklidu a uvedení dotčených ploch a konstrukcí do původního stavu.

Výměna oken bude realizována za plného provozu objektu Domova ve všech jeho částech. Vzhledem k tomu budou nutná následná opatření a předem domluvená organizace provádění výměny výplní mezi provozovatelem a dodavatelem stavby. V ubytovacích částech z provozních důvodů je Zhotovitel povinen provádět výměnu oken vždy současně pouze ve dvou ubytovacích jednotkách na jednom pavilonu (tedy možnost současně výměny na pavilonu „A“ a „C“), k tomu Zhotovitel může současně přidat výměnu oken v kancelářích a nebytových prostorách. Rozsah výměny musí být v jednotlivých etapách vždy předem domluven a odsouhlasen s provozovatelem. Toto opatření je z důvodu omezených možností provozovatele dočasného přesunu ubytovaných na sousední pokoje.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. II. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek ke smlouvám o dílo (zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 18. 1. 2017 (dále jen „Obchodní podmínky“).

III. DOBA PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Termín zahájení prací: **nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne následujícího po nabytí účinnosti této smlouvy**
2. Termín dokončení díla: **nejpozději do 20. 10. 2017**

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. III. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

IV. CENA DÍLA

1. Smluvní strany sjednávají cenu za provedení díla dle této smlouvy ve výši:
Cena díla bez DPH.....2 971 984 Kč
15 % DPH.....445 797,60 Kč
Celkem cena díla včetně DPH..... 3 417 781,60 Kč
(cena díla celkem včetně DPH slovy: tři miliony čtyři sta sedmnáct tisíc sedm set osmdesát jedna korun českých šedesát haléřů)
2. Zhotovitel prohlašuje, že se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které by mohly mít jakýkoliv vliv na stanovení ceny díla. Cena dle článku IV. odst. 1. této smlouvy je cena nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, která může být zvýšena jen za podmínek uvedených v Obchodních podmínkách.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. IV. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

V. PODDODAVATELÉ

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele), v souladu s Přílohou č. 4 této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
2. Změnu poddodavatele uvedeného v Příloze č. 4 je Zhotovitel povinen Objednateli písemně oznámit min. 5 pracovních dnů před zahájením příslušných prací uvedených v Příloze č. 4 této smlouvy. Změna poddodavatele musí být Objednatelům písemně odsouhlasena před zahájením příslušných prací, jinak není Zhotovitel oprávněn změnit poddodavatele.
3. Pokud Zhotovitel hodlá zadat část díla poddodavateli uvedenému v Příloze č. 4 nebo poddodavateli neuvedenému v této Příloze č. 4 nad rámec prací uvedených v Příloze č. 4 této smlouvy, je Zhotovitel povinně písemně oznámit tuto změnu Objednateli min. 5 pracovních dnů před zahájením příslušných prací. Změna poddodavatele musí být Objednatelům písemně odsouhlasena

před zahájením příslušných prací, jinak není Zhotovitel oprávněn změnit poddodavatele.

4. V případě provádění díla nebo jeho části poddodavatelem v rozporu s ustanoveními odst. 2. a 3. tohoto článku je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy za každé takové porušení.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. V. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

VI. POJIŠTĚNÍ DÍLA

1. V návaznosti na bod 17.1.1 Obchodních podmínek Zhotovitel prohlašuje, že má na celou dobu provádění díla uzavřenou pojistnou smlouvu č. 8060889612 se společností ČSOB pojišťovna na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele. Smluvní strany sjednaly, že výše pojistného plnění uvedená v pojistné smlouvě uzavřené mezi Zhotovitelem, jakožto pojistníkem a pojistitelem, je sjednána minimálně ve výši, která je rovna celkové ceně díla včetně DPH uvedené v článku IV. odst. 1 této smlouvy.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. VI. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

VII. JINÁ UJEDNÁNÍ

1. Podmínky této smlouvy se řídí Obchodními podmínkami, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. V případě rozdílného znění této smlouvy a uvedených Obchodních podmínek mají přednost ustanovení této smlouvy.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

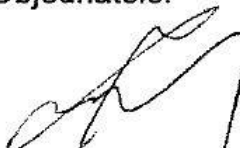
1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 ve spojení s § 9 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv).
2. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně na základě oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků, s výjimkou případné změny poddodavatelů dle čl. V odst. 2 a 3 této smlouvy.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle

zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.

4. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
5. Přílohy smlouvy:
 - Příloha č.1: „Obchodní podmínky ke smlouvám o dílo (zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 18. 1. 2017“
 - Příloha č.2: „Čestné prohlášení příjemce (Objednatele) k uplatnění přenesení daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví - § 92e zákona o DPH“
 - Příloha č.3: „Položkový rozpočet“
 - Příloha č.4: „Seznam poddodavatelů včetně jimi realizovaných částí díla“
6. O uzavření této smlouvy rozhodl hejtman Olomouckého kraje dne 18. 7. 2017 v souladu s příslušným ustanovením směrnice č. 4/2016, Postup pro zadávání veřejných zakázek Olomouckého kraje, dle § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

V Olomouci dne: 02-08-2017

Za Objednatele:



Mgr. Jiří Zemánek
1. náměstek hejtmána

V Zábřehu dne: 27/7/2017

Za Zhotovitele:



Ing. Petr Suchánek
jednatel společnosti

**OBCHODNÍ PODMÍNKY
KE SMLouvám O DíLO (ZHOTOVENÍ STAVBY)
UZAVÍRANÝM OLOMOUCKÝM KRAJEM
ZE DNE 18. 1. 2017**

1. Povinnosti Zhotovitele

1.1. Oprávnění k podnikání

- 1.1.1. Zhotovitel je povinen předložit před podpisem smlouvy Objednateli doklady opravňující jej k podnikání podle zvláštních právních předpisů pro celý rozsah díla.

1.2. Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost

- 1.2.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

2. Povinnosti Objednatele

2.1. Povinnost zaplatit

- 2.1.1. Objednatel je povinen řádně a včas dokončené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
- 2.1.2. Objednatel je povinen Zhotoviteli včas předat staveniště a doklady vztahující se k prováděnému dílu, zejména projektovou dokumentaci, územní rozhodnutí a stavební povolení.

3. Předmět smlouvy

3.1. Předmět díla

- 3.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 3.1.2. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla v odůvodněných případech požadovat případné změny materiálů či zařízení oproti původně navrženým a sjednaným materiálům či zařízením a Zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit. Požadavek na změnu materiálů či zařízení musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál či zařízení zajistil. Vyžádá-li si tato změna prokazatelně dobu ohrožující splnění termínu dokončení díla, má Zhotovitel právo na odpovídající změnu tohoto termínu.

- 3.1.3. Předmět díla je vymezen projektovou dokumentací předanou Objednatelům Zhotoviteli.
- 3.1.4. Předmětem díla je i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření dokončeného díla.
- 3.1.5. Součástí díla jsou vedle činností uvedených ve smlouvě o dílo vždy i následující práce a činnosti:
- 3.1.5.1. zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nebyly od převzetí staveniště do předání díla porušeny, a rovněž zajistit zpětné protokolární předání inženýrských sítí jejich správci. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou porušením této povinnosti,
 - 3.1.5.2. dopracování realizační dokumentace stavby v rozsahu nutném pro řádné provádění díla a předání této dokumentace Objednateli před zahájením příslušných prací,
 - 3.1.5.3. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 3.1.5.4. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - 3.1.5.5. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku v místech dotčených stavbou,
 - 3.1.5.6. ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - 3.1.5.7. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - 3.1.5.8. případné zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění,
 - 3.1.5.9. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, TIČR (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
 - 3.1.5.10. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
 - 3.1.5.11. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,

- 3.1.5.12. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- 3.1.5.13. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů,
- 3.1.5.14. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- 3.1.5.15. oznámení o zahájení stavebních prací např. správcům sítí v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními vztahujícími se k předmětu díla apod.,
- 3.1.5.16. zabezpečení dodržení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
- 3.1.5.17. zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- 3.1.5.18. zabezpečení a předání geometrického zaměření stavby v digitální formě (3x písemně a 3x CD) a zaměření stavby pro změnový vklad do katastru nemovitostí (geometrické plány pro věcná břemena) Objednateli.
- 3.1.5.19. zpracování a předložení (při předání a převzetí stavby) dokladu o energetické průkaznosti objektu (dle metodiky ČEA – Česká energetická agentura) Objednateli.

3.2. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby:

- 3.2.1. Dokumentaci skutečného provedení stavby vypracuje Zhotovitel jako součást provedení díla.
- 3.2.2. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve 3 vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě, není-li dále stanoveno jinak.
- 3.2.3. Dokumentace skutečného provedení bude vypracována podle následujících zásad:
 - 3.2.3.1. Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
 - 3.2.3.2. Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
 - 3.2.3.3. Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.
 - 3.2.3.4. U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat

projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko.

- 3.2.3.5. Součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě).

3.3. Geodetické zaměření díla

- 3.3.1. Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude jako součást díla provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zák. 200/1994 Sb., o zeměměřičství ve znění pozdějších předpisů a bude předáno zadavateli 3x v grafické a 3x v digitální podobě.

3.3.2. Součástí geodetického zaměření jsou:

- 3.3.2.1. Geodetické zaměření skutečného provedení díla.
- 3.3.2.2. Geometrický plán pro zápis do katastru nemovitostí (geometrické plány pro oddělení pozemků a geometrické plány pro vklad věcných břemen) v 10 vyhotoveních.
- 3.3.2.3. Doklady o vytyčení stavby

4. Termíny plnění

4.1. Termín zahájení prací

- 4.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 14 dnů ode dne protokolárního předání staveniště.
- 4.1.2. Pokud Zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

4.2. Termín dokončení díla

- 4.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu dokončení díla sjednaném ve smlouvě.
- 4.2.2. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
- 4.2.3. Termín dokončení díla je závislý na řádném a včasném splnění součinnosti Objednatele dohodnuté ve smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnuté součinnosti není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu prodlení Objednatele s poskytnutím jeho součinnosti.
- 4.2.4. Prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší jak 60 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.

4.2.5. Dokončením díla se rozumí úplné dokončení celé stavby (včetně drobných vad, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla) a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby. Objednatel může dokončené dílo převzít, i pokud dílo vykazuje drobné ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými drobnými vadami a vady nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu díla podstatným způsobem neomezují.

4.3. Podmínky pro změnu sjednaných termínů

4.3.1. Vícepráce a méněpráce uvedené v bodě 5.5.2. a 5.5.3., jejichž finanční objem nepřekročí 10 % ze sjednané celkové ceny díla bez DPH, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

4.4. Harmonogram postupu výstavby

4.4.1. V případě, že dojde ke změně termínů realizace díla, je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nový harmonogram provádění díla nejpozději do 1 měsíce od data, kdy tato skutečnost nastala. V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v členění alespoň na stavební díly /dle TSKP – Třídník stavebních konstrukcí a prací/ a u nich uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací.

4.4.2. Pokud Zhotovitel nedodrží postup provádění díla v souladu s finančním harmonogramem, tj. objem finančního plnění provedených prací Zhotovitele nedosáhne alespoň 80 % hodnoty uvedené v harmonogramu (má se na mysli hodnota daná součtem měsíčních objemů provedených prací od počátku stavby do konce určitého měsíce), je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

5. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

5.1. Obsah ceny

5.1.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je stranami dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).

5.1.2. Cena je stanovena podle Projektové dokumentace předané Objednatelům Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Výkaz výměr, který je součástí předané Projektové dokumentace.

5.1.3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek a též činností uvedených v odst. 3.1. zejména i náklady na:

- a) vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště
- b) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
- c) opatření k ochraně životního prostředí

- d) pojištění stavby a osob
- e) organizační a koordinační činnost
- f) poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství
- g) zajištění nezbytných dopravních opatření
- h) zajištění podmínek pro činnost autorského a technického dozoru
- i) zajištění všech nutných zkoušek dle kontrolního a zkušebního plánu stavby
- j) součinnost v řízení se stavebním úřadem o užívání dokončené stavby, případně o vydání kolaudačního souhlasu.

5.1.4. Jednotkové ceny uvedené v Položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu výstavby.

5.2. Doklady určující cenu

5.2.1. Je-li cena díla doložena Položkovými rozpočty, odpovídá Zhotovitel za to, že tyto Položkové rozpočty jsou v úplném souladu s Výkazem výměr, předloženým Objednatel. Položkové rozpočty slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací.

5.2.2. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Výkazu výměr.

5.3. Podmínky pro změnu ceny

5.3.1. Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku, zpracovat změnový list, který je podkladem pro zpracování dodatku smlouvy. Změnový list zpracovává zhotovitel na vzorovém formuláři objednatel. Změnový list bude zahrnovat vícepráce (méněpráce) tvořené vždy jedním rozhodujícím stavebním dílem, či díly bezprostředně souvisejícími a náležitosti potřebné pro prokázání vícepráce (méněpráce), jako je textové zdůvodnění, soupis prací včetně výkazu výměr, výkresová, fotografická či jiná obdobná dokumentace. Jednotkové ceny víceprací budou tvořeny dle zásad bodu 5.5.2.

5.3.2. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

5.3.3. Změna sjednané ceny je možná pouze:

- a) pokud v průběhu realizace díla, po podpisu smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla;
- b) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Projektové

dokumentace, nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění; tyto práce mohou být provedeny pouze na základě relevantního postupu upraveného zákonem (zákon č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, dále též „Zákon“)

- c) pokud dojde v důsledku objektivně nepředvídaných okolností k posunu realizace díla a posunu termínu dokončení díla za termín 31. 12. kalendářního roku, v němž byl původní termín dokončení díla, bude Objednatel akceptovat navýšení ceny neprovedených prací o procento inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem;
- d) pokud Objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek než tu, která byla určena Projektovou dokumentací;
- e) pokud Projektová dokumentace předaná Objednatelem Zhotoviteli bude vykazovat vady nebo chyby, mající vliv na sjednanou cenu;
- f) pokud z důvodů na straně Objednatele dojde k prodloužení termínu dokončení díla. Tato podmínka se týká pouze prací neprovedených v původní lhůtě výstavby;
- g) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, Zhotovitel je nezavinil a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

5.4. Způsob sjednání změny ceny

- 5.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- 5.4.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem a sjednána v dodatku smlouvy.
- 5.4.3. Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Zhotovitelem a sjednána v dodatku smlouvy.
- 5.4.4. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí Objednateli nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito obchodními podmínkami.

5.5. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování

- 5.5.1. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení. Tyto práce mohou být provedeny pouze na základě relevantního postupu

upraveného zákonem (134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek) Vícepráce budou oceněny takto:

- a) na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce Zhotovitele. V případě ocenění víceprací, které v položkových rozpočtech nejsou obsaženy, budou použity ceny, které nesmí přesáhnout 85 % částky uvedené v aktuálním ceníku ÚRS (Ústav pro racionalizaci ve stavebnictví; ÚRS Praha, a.s., IČ 471 15 645, se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 102 00) v cenové úrovni odpovídající době provedení prací. Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsanými způsoby, bude zpracována kalkulace formou individuální ceny s použitím tzv. „R-položky“, prostřednictvím rozborového kalkulačního listu.
- b) vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací;
- c) k základním nákladům víceprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;
- d) součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji Zhotovitel uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;
- e) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

5.5.2. Méněpráce budou oceněny takto:

- a) na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkových rozpočtů
- b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací;
- c) k základním nákladům méněprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;
- d) součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji Zhotovitel uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;
- e) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH ve výši, v jaké byla dopočtena ve sjednané ceně.

5.5.3. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 10 dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.

5.5.4. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě.

6. Platební podmínky

6.1. Postup plateb

- 6.1.1. Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě dílčích daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených Zhotovitelem 1x za kalendářní měsíc a na základě konečné faktury. Faktury budou vystaveny ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, za který se považuje poslední den příslušného měsíce.
- 6.1.2. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do 2. pracovního dne následujícího kalendářního měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 7. pracovního dne příslušného kalendářního měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- 6.1.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z údajného peněžitého dluhu Objednatele.
- 6.1.4. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nese ta strana, která nebyla podle stanoviska znalce úspěšná v takovém sporu, a pokud bude každá strana úspěšná částečně, nesou strany tyto náklady poměrně podle své úspěšnosti. Pro stanovení takového poměru se použije cena sporných dodávek a prací, respektive jejich množství.
- 6.1.5. Konečnou fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit do 10 dnů po podpisu předávacího protokolu Objednatelem. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je datum podpisu předávacího protokolu Objednatelem.
- 6.1.6. Faktury budou hrazeny až do výše 90 % celkové sjednané ceny díla. Zbývajících 10 % sjednané ceny uhradí Objednatel Zhotoviteli až po předání a převzetí díla (v případě vad při předání a převzetí díla až po jejich odstranění).

6.2. Lhůty splatnosti

- 6.2.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury Objednateli. V případě vad uhradí Objednatel zbývajících 10 % ceny díla do 30 dnů po jejich odstranění, viz bod 6.2.6.
- 6.2.2. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatele. V případě pochybností se za doručení faktury považuje 3. pracovní den po jejím doporučeném odeslání Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla Objednateli doručena nejpozději 10. pracovní den následujícího kalendářního měsíce.
- 6.2.3. Pokud Objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více jak 30 dnů, nebo pokud neuhradí 2 po sobě jdoucí faktury, je Zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací až do doby zaplacení a o dobu shodnou s dobou, po kterou byl Objednatel v prodlení s úhradou, prodloužit termín dokončení díla.
- 6.2.4. Prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší jak 60 dnů je podstatným porušením smlouvy.

6.3. Platby za vícepráce

- 6.3.1. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.
- 6.3.2. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury, obsahovat i odkaz na dodatek, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

6.4. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

- 6.4.1. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (díle jen „ZDPH“), a musí navíc obsahovat název stavby, číslo smlouvy Objednatele a den jejího uzavření.
- 6.4.2. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 ZDPH.
- 6.4.3. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud Zhotovitel bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je Objednatel oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o Zhotoviteli zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující Objednateli uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude Objednatel o této skutečnosti Zhotovitele informovat. Při použití zvláštního způsobu

zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet Zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že Objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném Zhotovitelem na účet Zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku Objednatele odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.“

6.4.4. Přílohou každé faktury bude podrobný rozpis ceny předmětu plnění za účelem evidence majetku a jeho odepisování dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dle Pokynu Generálního finančního ředitelství č. D-6 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů. U dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku bude uveden klasifikační kód CZ-CPA za účelem odepisování dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku,

6.5. Termín splnění platební povinnosti Objednatele

6.5.1. Dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu Objednatele.

6.5.2. Pokud doručená faktura Zhotovitele nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, či pokud nebude obsahovat náležitosti uvedené v těchto obchodních podmínkách nebo ve smlouvě, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli k opravě či doplnění. V takovém případě se vždy přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet až dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury Objednateli.

7. Majetkové sankce

7.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

7.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s dokončením díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z celkové ceny díla bez DPH** za každý den prodlení. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.

7.2. Sankce za neodstranění vad zjištěných při předání a převzetí díla

7.2.1. Pokud Zhotovitel neodstraní vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu nebo ve lhůtě dle smlouvy či těchto obchodních podmínek pro případ, kdy se Zhotovitel a Objednatel nedohodli, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,00 Kč** za každou vadu a den prodlení. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.

7.3. Prodlení se zahájením odstranění záruční vady:

- 7.3.1. V případě prodlení Zhotovitele se zahájením odstraňování záruční vady je Zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,01 % z celkové ceny díla bez DPH** za každý den prodlení se zahájením odstraňování každé záruční vady. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.

7.4. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

- 7.4.1. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu nebo v těchto podmínkách stanovené lhůtě, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu **ve výši 5 000,00 Kč** za každou vadu a den prodlení. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.

- 7.4.2. Označil-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany pro případ prodlení s odstraněním takové vady smluvní pokutu v dvojnásobné výši.

7.5. Sankce za nevyklizení staveniště

- 7.5.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště nejpozději ve lhůtě do 15 dnů od předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla za každý den i započatý den prodlení, nejvýše však 50 000,00 Kč za den**. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.

7.6. Odstoupení od smlouvy Objednatelem:

- 7.6.1. V případě odstoupení Objednatele od smlouvy z důvodu na straně Zhotovitele je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **10 % z hodnoty nedokončeného díla bez DPH**.

7.7. Prodlení s úhradou ceny

- 7.7.1. V případě pozdní úhrady faktur ze strany Objednatele je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli úrok z prodlení ve výši dle platných a účinných právních předpisů.

7.8. Sankce za účet neuvedený v registru plátců:

- 7.8.1. V případě, že Zhotovitel neuvede na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců definovaný touto smlouvou, je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **3 000,-- Kč**.

7.9. Způsob vyúčtování sankcí

- 7.9.1. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno ustanovení smlouvy nebo těchto obchodních podmínek, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše sankce.

7.9.2. Strana povinná může s vyúčtováním sankce vyjádřit nesouhlas nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.

7.9.3. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna písemně ve sjednané lhůtě dle odst. 7.9.2. sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

7.9.4. Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok Objednatele na náhradu celé škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

7.10. Lhůta splatnosti sankcí

7.10.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 21 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

7.10.2. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

8. Staveniště

8.1. Předání a převzetí staveniště

8.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) nejpozději do 5 pracovních dnů před termínem zahájení prací, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Termín dokončení díla se prodlouží o dobu prodlení Objednatele s předáním staveniště Zhotoviteli.

8.1.2. O předání a převzetí staveniště Zhotoviteli vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu. V tomto protokolu se uvede i předání dokumentů uvedených v odst. 8.1.3.

8.1.3. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů Objednatelům Zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště (případně sjednání dohody o termínu předání), a to zejména:

- a) pravomocné stavební povolení
- b) doklady o provedených průzkumech (stavebně technický průzkum, hydrogeologický průzkum, archeologický průzkum, radonový průzkum apod.)
- c) vytyčovací schéma staveniště s vytýčením směrových a výškových bodů
- d) vyznačení přístupových a příjezdových cest
- e) vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie, plynu či případně jiných médií
- f) informace o podmínkách závazných pro Zhotovitele vztahujících se k dílu v oblasti ochrany životního prostředí (zejména v otázkách zeleně, manipulace s odpady, odvodu znečištěných vod apod.).

8.2. Vytýčení stávajících podzemních inženýrských sítí

- 8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla Objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů a odpovídá za jeho správnost. Doklady o vytýčení stávajících inženýrských sítí předá Objednatel Zhotoviteli včetně podmínek správců nebo vlastníků těchto sítí.
- 8.2.2. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 8.2.3. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech Objednatele.
- 8.2.4. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytýčeny, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu Zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.
- 8.2.5. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které nebyly řádně vytýčeny, je Zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu a veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu nese Objednatel včetně případných škod, pokut apod.

8.3. Vybudování zařízení staveniště

- 8.3.1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování včetně jeho označení, oplocení a ostryhy, vytýčení staveniště a stávajících inženýrských sítí, zprovoznění staveniště, jeho údržbu, udržování pořádku na staveništi, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 8.3.2. Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel.
- 8.3.3. Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatelem, přičemž veškeré náklady jsou zahrnuty v ceně díla.
- 8.3.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit. Veškeré náklady jsou zahrnuty v ceně díla.
- 8.3.5. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli a osobám vykonávajícím funkci Technického a Autorského dozoru provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla. Veškeré náklady jsou zahrnuty v ceně díla.

8.4. Užívání staveniště

- 8.4.1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 8.4.2. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje Zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
- 8.4.3. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.
- 8.4.4. Zhotovitel je povinen předat Objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí staveniště seznam osob (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých Podzhotovitelů), kterým je povolen vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen tento seznam průběžně aktualizovat.
- 8.4.5. Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
- 8.4.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o Zhotoviteli, Objednateli a osobách vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamy či identifikační tabule (např. poddodavatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem Objednatele.
- 8.4.7. Veškeré náklady dle odst. 8.4. jsou zahrnuty v ceně díla.

8.5. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

- 8.5.1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- 8.5.2. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále odpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.
- 8.5.3. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.
- 8.5.4. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.
- 8.5.5. Veškeré náklady dle odst. 8.5. jsou zahrnuty v ceně díla.

8.6. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi

8.6.1. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

8.6.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště hasícími prostředky.

8.6.3. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.

8.6.4. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na staveništi odpovídá Zhotovitel.

8.6.5. Veškeré náklady dle odst. 8.6. jsou zahrnuty v ceně díla.

8.7. Vyklízení staveniště

8.7.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak. Veškeré náklady jsou zahrnuty v ceně díla.

8.7.2. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklízení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

9. Stavební deník

9.1. Povinnost vést stavební deník

9.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník o pracích, které provádí, a to minimálně v rozsahu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

9.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.

9.1.3. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad zjištěných při přejímacím řízení stavby Objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle § 157 odst. 3. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

9.1.4. První kopii stavebního deníku obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru Objednatele a jeho druhou kopii obdrží Zhotovitel.

9.1.5. Povinnost vést stavební deník končí vydáním kolaudačního souhlasu. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního souhlasu končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.

9.1.6. Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu k dílu má Objednatel.

9.2. Obsah stavebního deníku

9.2.1. Ve stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje:

- a) název, sídlo, IČ (příp.DIČ) Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
- b) název, sídlo, IČ (příp.DIČ) Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
- c) název, sídlo, IČ (příp.DIČ) zpracovatele projektové dokumentace
- d) seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
- e) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby

9.2.2. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla.

Zejména je povinen zapisovat údaje o:

- a) stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
- b) časovém postupu prací
- c) kontrole jakosti provedených prací
- d) opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
- e) opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
- f) událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla
- g) konkrétní vyhodnocení práce a její objem (množství).

9.2.3. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.

9.2.4. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

9.2.5. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

9.2.6. Současně se zápisy ve stavebním deníku bude Objednatel, případně technický dozor stavby (dále také TDS) pořizovat číslované zápisy z jednání na kontrolních dnech stavby (pokud nejsou součástí stavebního deníku), včetně prezenční listiny s podpisy zúčastněných. Tyto zápisy mají stejnou důležitost jako zápisy ve stavebním deníku.

9.3. Osoby oprávněné k zápisům ve stavebním deníku

9.3.1. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:

- a) oprávnění zástupci Objednatele
- b) oprávnění zástupci Zhotovitele
- c) osoba pověřená výkonem Technického dozoru
- d) osoba pověřená výkonem Autorského dozoru
- e) zástupci orgánů státního stavebního dohledu
- f) zástupci orgánů státní památkové péče.

9.3.2. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila, a to vždy s uvedením data provedení tohoto zápisu.

9.4. Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku

9.4.1. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.

9.4.2. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem co nejdříve, pokud nejsou nahrazeny zápisy z kontrolních dnů stavby. Pokud se nejpozději do 7 dnů ode dne provedení zápisu Objednatel nevyjádří, má se za to, že s uvedeným zápisem souhlasí

9.4.3. Ve stavebním deníku a na kontrolním dnu stavby je Zhotovitel povinen zúčastněné písemně upozornit, že provedl zápis ve stavebním deníku, kde je požadováno vyjádření TDS nebo Objednatele.

9.4.4. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci Autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne provedení zápisu, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

9.5. Deník víceprací a méněprací

9.5.1. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný deník víceprací a méněprací, změn díla /dále jen Deník víceprací a méněprací/.

9.5.2. Do Deníku víceprací a méněprací zapisuje Zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace, a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.

9.5.3. Zhotovitel je povinen vypracovat a do Deníku víceprací a méněprací uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení

ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání Zhotovitele, nejpozději však do 7 pracovních dnů od písemného vyzvání Zhotovitelem. Zápis Zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném Stavebním deníku a přesné určení, kde a kdy vícepráce a méněpráce vznikly, a z jakého důvodu.

9.6. Kontrolní dny

- 9.6.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.
- 9.6.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a Autorského dozoru a zástupci Zhotovitele.
- 9.6.3. Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel.
- 9.6.4. Obsahem Kontrolního dne je zejména podání zprávy Zhotovitele Objednateli o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, projednání připomínek a podnětů osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 9.6.5. Objednatel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
- 9.6.6. Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne do stavebního deníku.

10. Provádění díla a bezpečnost práce

10.1. Pokyny Objednatele

- 10.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 10.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

10.2. Použité materiály a výrobky

- 10.2.1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit Zhotovitel, pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.
- 10.2.2. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím

spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

- 10.2.3. Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však při předání a převzetí díla, soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

10.3. Dodržování bezpečnost a hygieny práce

- 10.3.1. Zhotovitel je při provádění díla povinen zajistit dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

- 10.3.2. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.

- 10.3.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů.

- 10.3.4. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

- 10.3.5. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.

- 10.3.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).

- 10.3.7. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů.

- 10.3.8. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.

- 10.3.9. Veškeré náklady dle odst. 10. 3. jsou zahrnuty v ceně díla.

10.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí

- 10.4.1. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi), a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.

10.4.2. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

10.4.3. Veškeré náklady dle odst. 10. 4. jsou zahrnuty v ceně díla.

10.5. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací

10.5.1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

10.5.2. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.

10.6. Kontrola provádění prací

10.6.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

10.6.2. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět pracovních dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.

10.6.3. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

10.7. Kvalifikace pracovníků Zhotovitele

10.7.1. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen Objednateli neprodleně doložit.

10.8. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

10.8.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez

zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

10.8.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

10.8.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

10.9. Archeologické nálezy

10.9.1. Jestliže Zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně Objednatel a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od Zhotovitele takovouto informaci obdržel.

11. Poddodavatelé

11.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele), kterou Zhotovitel uvedl v nabídce, a to ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s textem podané nabídky Zhotovitele. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.

11.2. Změnu poddodavatele uvedeného v nabídce musí Zhotovitel písemně oznámit Objednateli min. 5 pracovních dnů před zahájením příslušných prací uvedených v nabídce, které má provádět daný poddodavatel. Změna poddodavatele musí být Objednatelům odsouhlasena před zahájením příslušných prací.

11.3. Pokud Zhotovitel hodlá zadat část díla poddodavateli v jiném rozsahu než uvedeném v nabídce nebo poddodavateli neuvedenému v nabídce, musí Zhotovitel písemně oznámit tuto změnu Objednateli min. 5 pracovních dnů před zahájením příslušných prací. Změna musí být Objednatelům odsouhlasena před zahájením příslušných prací.

11.4. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení ze strany Objednatel, a to za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže před uzavřením Smlouvy mezi Zhotovitelem a poddodavatelem kvalifikaci v rozsahu shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní poddodavatel.

11.5. V případě porušení ustanovení odst. 11.2. nebo 11.3. a 11.4. tohoto článku je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla bez DPH za každé takové porušení.

12. Kontroly, zkoušky a revize

12.1. Kontrolní a zkušební plán stavby

- 12.1.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit Objednateli nebo Technickému dozoru Objednatele kontrolní a zkušební plán.
- 12.1.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu Zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností Zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

13. Předání a převzetí díla

13.1. Organizace předání díla

- 13.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 15 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů po termínu stanoveném Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 13.1.2. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.
- 13.1.3. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
- 13.1.4. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického a Autorského dozoru.
- 13.1.5. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
- 13.1.6. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své poddodavatele.

13.2. Protokol o předání a převzetí díla

- 13.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel písemný protokol.
- 13.2.2. Povinným obsahem protokolu jsou:
 - a) údaje o Zhotoviteli, poddodavatelích a Objednateli
 - b) popis díla, které je předmětem předání a převzetí
 - c) dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
 - d) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
 - e) prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
- 13.2.3. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady, musí protokol obsahovat i:
 - a) soupis zjištěných vad
 - b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání

- c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad

13.2.4. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

13.2.5. Vady Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. Objednatel může dokončené dílo převzít i pokud dílo vykazuje drobné ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými drobnými vadami nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu díla podstatným způsobem neomezuje.

13.2.6. V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto vad včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Záruční doba na dílo začne běžet až ode dne úplného odstranění vad.

13.2.7. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad, pak platí, že vady musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.

13.2.8. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady i v případě, kdy podle jeho názoru za vady neodpovídá. Náklady na odstranění nese i v těchto sporných případech až do pravomocného rozhodnutí soudu Zhotovitel.

13.2.9. Po odstranění všech vad bude mezi Objednatelem a Zhotovitelem proveden zápis o odstranění všech vad.

13.3. Neúspěšné předání a převzetí

13.3.1. V případě, že Zhotovitel oznámí Objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a převjímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu vhodném pro předání a převzetí díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného předávacího a převjímacího řízení.

13.3.2. V případě, že se Objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí díla nebo předávací a převjímací řízení jiným způsobem zmaří, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

13.4. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

13.4.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady:

- a) tři vyhotovení projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla v grafické (tištěné) podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě na CD,
- b) geometrické zaměření a geometrický plán,

- c) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
- d) zápisy a výsledky předepsaných měření,
- e) krácený rozbor pitné vody,
- f) zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.),
- g) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- h) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
- i) stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací.

13.4.2. Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

13.4.2.1. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady

- a) územní rozhodnutí
- b) stavební povolení včetně dokladu o jeho nabytí právní moci a včetně všech případných změn a doplňků

Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.

13.4.3. Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek nad rámec smlouvy o dílo včetně zdůvodnění, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla. Náklady na tyto dodatečné zkoušky nad rámec smlouvy o dílo ponese Objednatel.

13.5. Předávání a převjímací díla po částech

13.5.1. Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla.

13.5.2. Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a převjímanou část díla všechna ustanovení obdobně.

13.6. Kolaudace

13.6.1. Zhotovitel je povinen se zúčastnit kolaudačního řízení, pokud jej přizve stavební úřad nebo Objednatel. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudační řízení.

- 13.6.2. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby.
- 13.6.3. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii kolaudačního souhlasu, pokud jsou v něm stanoveny povinnosti Zhotovitele.
- 13.6.4. Zhotovitel je na své náklady povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z požadavků stavebního úřadu či dotčených orgánů státní správy nutných pro vydání kolaudačního souhlasu ve lhůtě do 7 dnů od závěrečné kontrolní prohlídky stavby svolané stavebním úřadem dle § 122 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

14. Užívání díla

14.1. Předčasné užívání

- 14.1.1. Pokud chce Objednatel užívat dílo nebo jeho část před úplným dokončením díla, musí se Zhotovitelem uzavřít dohodu o předčasném užívání díla, v níž bude uvedeno:
- popis předmětu předčasného užívání, jeho stav v době počátku předčasného užívání a podmínky předčasného užívání
 - závazek(y) Objednatele k zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku při předčasném užívání
 - závazek(y) Objednatele k provedení takových opatření, která zabrání vlivu předčasného užívání na dokončení zbývajících částí díla
- 14.1.2. Objednatel je povinen předložit uzavřenou dohodu stavebnímu úřadu a vyžádat si povolení k předčasnému užívání díla, jehož kopii předá Objednatel Zhotoviteli ihned, nejpozději však do 5 dnů ode dne nabytí právní moci příslušného rozhodnutí
- 14.1.3. Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho části, které by bez předčasného užívání nevznikly.

14.2. Neoprávněné užívání

- 14.2.1. Objednatel nesmí předčasně užívat dílo nebo jeho část, pokud příslušné rozhodnutí stavebního úřadu nenabylo právní moci.
- 14.2.2. Objednatel ani třetí osoby jednající na základě smluvního vztahu s Objednatelem nebo na pokyn Objednatele nesmí bez dohody se Zhotovitelem cokoli z díla demontovat nebo odvážet. I tento postup se považuje za neoprávněné užívání.
- 14.2.3. Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při neoprávněném předčasném užívání.

15. Záruka za jakost díla

15.1. Odpovědnost za vady díla

15.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

15.1.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

15.1.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.

15.2. Délka záruční doby

15.2.1. Délka záruční lhůty je stanovena ve smlouvě. Není-li ve smlouvě stanovena, pak platí, že záruční lhůta na stavební práce se sjednává **v délce 60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla Zhotovitelem Objednateli.

15.2.2. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.

15.2.3. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

15.3. Výjimky ze záruky

15.3.1. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla Zhotovitelem Objednateli.

15.3.2. U zboží, které má vlastní záruční lhůtu danou výrobcem, poskytuje Zhotovitel záruku dle záručního listu tohoto zboží, nejméně však 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla Zhotovitelem Objednateli.

15.4. Způsob uplatnění reklamace

15.4.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamací) odešle na adresu sídla Zhotovitele uvedenou ve smlouvě, nebude-li sjednána jiná adresa Zhotovitele pro doručování písemností. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat

- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.)
- b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
- c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

15.4.2. Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla

- a) bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
- b) bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,
- c) bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče, nejpozději však do konce záruční doby.

15.4.3. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

15.5. Podmínky odstranění reklamovaných vad

15.5.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamáce písemně oznámit Objednateli, zda reklamací uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamací Objednatele uznává. Vždy však musí do 15 dnů ode dne obdržení reklamáce písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamáce, a to bez ohledu na to, zda Zhotovitel reklamací uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedeným způsobem termín pro nástup Zhotovitele k odstranění vady, potom jako termín pro nástup Zhotovitele k odstranění vady platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamáce Zhotovitelem. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.

15.5.2. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do patnácti dnů po obdržení reklamáce, a to i v případě, že reklamací neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do pravomocného rozhodnutí soudu o tom, zda Zhotovitel za vadu odpovídá.

15.5.3. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 dnů po obdržení reklamáce Objednatele, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.

15.5.4. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že za jím reklamovanou vadu neodpovídá Zhotovitel a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel

povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady, vzniklé náklady.

15.5.5. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hod po obdržení reklamace (oznámení).

15.5.6. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Dokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s nastoupením k odstranění vady ani s odstraněním vady.

15.6. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

15.6.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne doručení reklamace Objednatelem Zhotoviteli.

15.6.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie), platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne doručení reklamace Objednatelem Zhotoviteli.

15.6.3. O odstranění reklamované vady sepiší Zhotovitel s Objednatelem protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvedou důvody, pro které odmítá opravu převzít.

16. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

16.1. Vlastnictví díla

16.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

16.2. Nebezpečí škody na díle

16.2.1. Nebezpečí škody ve smyslu § 2624 občanského zákoníku nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem v souladu s těmito obchodními podmínkami, ledaže by ke škodě došlo i jinak.

16.2.2. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.

16.3. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost škodu nahradit

16.3.1. Pokud Zhotovitel způsobí škodu Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

16.3.2. Zhotovitel odpovídá Objednateli i za škodu na díle způsobenou poddodavatelem.

16.3.3. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

17. Pojištění díla

17.1. Pojištění Zhotovitele

17.1.1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn proti odpovědnosti za škody způsobené jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele. Výše pojistné částky sjednaná ve smlouvě musí být stejná nebo vyšší, než je cena díla uvedená ve smlouvě. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.

17.1.2. Neprokáže-li Zhotovitel uzavření pojistné smlouvy nebo následně její trvání v rozsahu a po dobu uvedenou v bodu 17.1.1. této smlouvy, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

17.2. Pojištění díla a jiná pojištění

17.2.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži a vandalismu, a to až do celkové hodnoty díla a po celou dobu provádění díla až do jeho předání a převzetí. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli.

17.2.2. Zhotovitel je povinen dále povinen zabezpečit

17.2.2.1. Pojištění osob proti úrazu, které pracují na staveništi nebo se pohybují na staveništi.

17.2.2.2. Pojištění poddodavatelů v rozsahu jejich dodávky

17.3. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události

17.3.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.

17.3.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech a kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

17.3.3. Veškeré náklady na pojištění dle čl. 17 nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně za dílo.

18. Vyšší moc

18.1. Definice vyšší moci

18.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

18.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

18.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

19. Změna smlouvy

19.1. Forma změny smlouvy

19.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

19.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

19.1.3. Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou případně sloužit jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.

19.1.4. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

19.2. Převod práv a povinností ze smlouvy

19.2.1. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.

20. Odstoupení od smlouvy

V případě odstoupení od smlouvy nastávají účinky odstoupení okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. K datu účinnosti odstoupení bude vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.

Odchylná ujednání smlouvy mají přednost před zněním těchto obchodních podmínek.

Tyto obchodní podmínky jsou nedílnou součástí smlouvy.

V Olomouci dne: 02-08-2017

V Zábřehu dne:

27/7/2017

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Mgr. Jiří Zemánek
1. náměstek hejtmána

Ing. Petr Suchánek
jednatel společnosti

Čestné prohlášení příjemce (Objednatele) k uplatnění přenesení daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví - § 92e zákona o DPH

Identifikační údaje příjemce (objednatel):

Název (jméno): **Olomoucký kraj**
Adresa/ sídlo: **Jeremenkova 40a, OLOMOUC, PSČ 779 11**
IČ: **60609460**
DIČ: **CZ60609460**
Oprávněná osoba: **Mgr. Jiří Zemánek, 1. náměstek hejtmána**

Identifikační údaje poskytovatele (zhotovitel):

Název (jméno) žadatele: **SULKO s. r. o.**
Adresa/sídlo žadatele: **Československé armády 981/41**
IČ: **47976969**
DIČ: **CZ47976969**
Oprávněná osoba: **Ing. Petr Suchánek, jednatel společnosti**

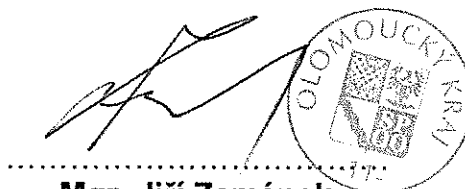
Příjemce plnění (objednatel) čestně prohlašuje ve smyslu „*Informace GFRŘ a MF k režimu přenesení daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví - § 92e zákona o DPH*“, zveřejněné dne 09. 11. 2011, že přijaté plnění, tj. smluvní plnění od poskytovatele (zhotovitele) dle smlouvy o dílo č. 2017/02902/OVZI/DSM pro akci „**Domov pro seniory Tovačov – výměna oken a balkonových dveří**“ souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH).

Příjemce plnění není v tomto případě v postavení osoby povinné k dani a k tomuto účelu neposkytuje dodavateli své DIČ.

Příjemce plnění požaduje z výše uvedených důvodů, aby poskytovatel neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a §92e z.č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

Čestně prohlašuji, že údaje uvedené v tomto prohlášení jsou správné a pravdivé.

V Olomouci dne **02-08-2017**


Mgr. Jiří Zemánek
1. náměstek hejtmána

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: 2017_ST_04 Domov pro seniory Tovačov

Zadavatel Olomoucký kraj
Jeremenkova 1191/40a
77900 Olomouc-Hodolany

IČO: 60609460
DIČ: CZ60609460

Zhotovitel: Sulko s.r.o.
Československé armády 981/41
Zábřeh 789 01

IČO: 47976969
DIČ: CZ 47976969

Rozpis ceny

Celkem

HSV			689 042,35
PSV			2 282 941,65
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			2 971 984,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	2 971 984,00 CZK
Snížená DPH	15 %	445 797,60 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

3 417 781,60 CZK

v Zábřehu

dne

14.7.2017



Za objednatele

SULKO s.r.o., 779 00 Olomouc
Čajkovského 10a, DIČ: CZ47976969
Tel./fax: 535 226 050

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
00	Ostatní a vedlejší náklady	0	0	0	0	0
01	Ostatní a vedlejší náklady	0	0	0	0	0
01	Výměna oken a balkonových dveří	2 971 984	0	445 798	3 417 782	100
01	Stavební část	2 971 984	0	445 798	3 417 782	100
Celkem za stavbu		2 971 984	0	445 798	3 417 782	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			12 500,00	0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			352 049,90	12
64	Výplně otvorů	HSV			104 505,83	4
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			12 500,00	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			64 750,00	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			85 878,75	3
97	Prorážení otvorů	HSV			55 082,34	2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 775,53	0
764	Konstrukce klempířské	PSV			77 861,06	3
766	Konstrukce truhlářské	PSV			2 040 583,90	69
781	Obklady keramické	PSV			85 360,69	3
784	Malby	PSV			79 136,00	3
VN	Vedlejší náklady	VN			0,00	0
ON	Ostatní náklady	ON			0,00	0
Cena celkem					2 971 984,00	100

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2017_ST_04	Domov pro seniory Tovačov
O:	01	Výměna oken a balkonových dveří
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 1		Zemní práce				12 500,00			
1	111201101R00	Odstranění křovin a stromů o průměru do 10 cm při celkové ploše do 1 000 m2	m2	12,00000	100,00	1 200,00	800-1	RTS 17/1	RTS 17/1
s odstraněním kořenů a s případným nutným odklizením křovin a stromů na vzdálenost do 50 m nebo s naložením na dopravní prostředek, do sklonu terénu 1 : 5,									
2	183101213R00	Hloub. jamek s výměnou 50% půdy do 0,05 m3, 1:5	kus	15,00000	80,00	1 200,00		RTS 17/1	RTS 17/1
3	184102211R00	Výsadba keře bez balu výšky do 1 m, v ravíně	kus	15,00000	80,00	1 200,00		RTS 17/1	RTS 17/1
4	184801121R00	Ošetřování vysazených dřevin soliterních, v rovině	kus	15,00000	72,00	1 080,00		RTS 17/1	RTS 17/1
5	184921093R00	Mulčování rostlin tl. do 0,1 m rovina	m2	5,50000	59,00	324,50		RTS 17/1	RTS 17/1
6	02656017R	dřevina listnatá Ptáci zob; Ligustrum vulgare atrovirens; velikost 30 až 40 cm; kontejner o objemu 2 l	kus	15,00000	400,00	6 000,00	SPCM	RTS 17/1	RTS 17/1
7	10391500R	kůra mulčovací, balení PE po 70 litrech	kus	3,00000	495,50	1 485,50	SPCM	RTS 17/1	RTS 17/1
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				352 049,90			
8	612425931RT2	Omlítka vápenná vnitřního ostění omlítkou štukovou	m2	199,18800	1 767,43	352 049,90	801-4	RTS 17/1	RTS 17/1

okenního nebo dveřního, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,

Začátek provozního součtu

1 : (0.9+2*1.5)*50	195
2 : (1.5+2*2.19)*4	23.52
3 : (0.9+2*2.19)*22	116.16
4 : (1.2+2*1.5)*53	222.6
5 : (1.5+2*1.5)*43	193.5
6 : (1.0+2*1.5)*11	44
7 : (1.2+2*6.84)*6	89.28
8 : (0.9+2*0.45)*18	32.4
9 : (1.2+2*0.45)*6	12.6
10 : (1.5+2*0.45)*11	26.4
11 : 0.9+2*1.4	3.7
12 : (1.2+2*1.4)*2	8
13 : (1.35+2*1.5)*2	8.7

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2017_ST_04	Domov pro seniory Tovačov
O:	01	Výměna oken a balkonových dveří
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		14 : 1,2*2*0,5)*2		4,4					
		15 : (0,6*2*0,45)*2		3					
		16 : 1,6*2*2,32		6,24					
		17 : 1,8*2*2,32		6,44					
		Konec provozního součtu							
		995,94*0,2		199,188					

Díl: 64		Výplně otvorů		104 505,83	
9 64899113R00	Osazení parapetních desek z plastických hmot šířky nad 200 mm	m	263,30000	151,50	39 890,63
					801-1
					RTS 17/1
					RTS 17/1

a poloplastických hmot na montážní pěnu, zapravení omítky pod parapetem, těsnění spáry mezi parapetem a rámem okna, dodávka silikonu.

1 : 0,9*50	45
2 : 0,6*4+0,9*4	6
3 : 0,9*22	19,8
4 : 1,2*53	63,6
5 : 1,5*43	64,5
6 : 1,0*11	11
7 : 1,2*6	7,2
8 : 0,9*18	16,2
9 : 1,2*6	7,2
10 : 1,5*11	16,5
13 : 1,35*2	2,7
14 : 1,2*2	2,4
15 : 0,6*2	1,2

10 60780012R	parapet vnitřní š = 250 mm; materiál - povrch laminátová fólie 0,6 mm; materiál - jádro vlhkoodolná DTD 16 mm; dekor bílý	m	271,19900	238,26	64 615,20	SPCM	RTS 17/1	RTS 17/1
--------------	---	---	-----------	--------	-----------	------	----------	----------

Začátek provozního součtu

1 : 0,9*50	45
2 : 0,6*4+0,9*4	6
3 : 0,9*22	19,8

Položkový soupis prací a dodávek

S: 2017_ST_04	Domov pro seniory Tovačov
O: 01	Výměna oken a balkonových dveří
R: 01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------	---------------

4 : 1,2*5,3	63,6								
5 : 1,5*4,3	64,5								
6 : 1,0*11	11								
7 : 1,2*6	7,2								
8 : 0,9*18	16,2								
9 : 1,2*6	7,2								
10 : 1,5*11	16,5								
13 : 1,35*2	2,7								
14 : 1,2*2	2,4								
15 : 0,6*2	1,2								

Konec provozního součtu

263,3*1,03

271,199

Díl: 94	Lešení a stavební výtahy	12 500,00							
11	941941031R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	150,00000	23,33	3 500,00	800-3	RTS 17/1	RTS 17/1

pavilon A : 3*2,5*8

pavilon B : 2*2,5*6

pavilon C : 3*2,5*8

12	941941191R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započítat měsíc použití lešení	m2	150,00000	30,00	4 500,00	800-3	RTS 17/1	RTS 17/1
		šířky šířky od 0,80 do 1,00 m a výšky do 10 m							

pavilon A : 3*2,5*8

pavilon B : 2*2,5*6

pavilon C : 3*2,5*8

13	941941831R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky od 0,8 do 1 m, výšky do 10 m	m2	150,00000	30,00	4 500,00	800-3	RTS 17/1	RTS 17/1
		pavilon A : 3*2,5*8		60					
		pavilon B : 2*2,5*6		30					
		pavilon C : 3*2,5*8		60					

Položkový soupis prací a dodávek

S: 2017_ST_04	Domov pro seniory Tovačov
O: 01	Výměna oken a balkonových dveří
R: 01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 95	14	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				64 750,00			
	14	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízovacích předmětů před předáním do užívání světla výška podlaží do 4 m	m2	2 543,00000	8,26	21 000,00	801-1	RTS 17/I	RTS 17/I

pavilon A :

1.PP : 8,7+14,8+37,5+51,6+22,4+29,3+12,6+29+12,6+39,6+35,4+7,2+57,7+42,6+24,7+30+15,9

1.NP :

70,7+17,9+13+15,2+27,5+10,6+21,3+9,7+14,2+25,4+25,7+6,3+28,4+11+25,5+25,8+8,5+10,6

15,2+18,9+18,9+18,9+27,2+38,7+5,1+39,4+18,6+12,1+69,8+7,5

2.NP : 17,9+35,8+6+18,7+18,7+18,7+18,7+2,9+18,7+18,7+18,7+18,7+18,7+8,5+9,8+18,7

18,7+18,7+18,7+19,1+11,9+26,4+5,1+21,2+20,6+17,5+17,1+31,5+17,3+17,3+18,6

Mezisoučet

pavilon B :

1.PP : 20,2

1.NP : 11,5+17,3+3,8+16,2+4,8+7,3

2.NP : 15+23,4+23+18,7+19,9+23,5+26,5+19,5+17,1+22,4+4,1+17,8+23,4+4,3+10,6+32+15+18

Mezisoučet

pavilon C :

1.NP : 19+3,6+8,8+20+21,7+10,3

2.NP :

18,9+3,6+18,8+6,4+21,7+22,9+22,9+22,9+16,2+18+3,5+21,9+22+22+22,1+6,1+18+25,3+15,7

Mezisoučet

15	952902110R00	Čištění budov zametáním v místnostech, chodbách, na schodišti a na půd	m2	2 543,00000	7,37	18 750,00	801-4	RTS 17/I	RTS 17/I
----	--------------	--	----	-------------	------	-----------	-------	----------	----------

412,3

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2017_ST_04	Domov pro seniory Tovačov
O:	01	Výměna oken a balkonových dveří
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
				43,362					
		3 : (0,9*2,19)*22		95,4					
		4 : (1,2*1,5)*(18+35)		96,75					
		5 : (1,5*1,5)*43		16,5					
		6 : (1,0*1,5)*11		49,248					
		7 : (1,2*6,84)*6		7,29					
		8 : (0,9*0,45)*18		3,24					
		9 : (1,2*0,45)*6		7,425					
		10 : (1,5*0,45)*11		1,26					
		11 : (0,9*1,4)*1		3,36					
		12 : (1,2*1,4)*2		4,05					
		13 : (1,35*1,5)*2		1,2					
		14 : (1,2*0,5)*2		0,54					
		15 : (0,6*0,45)*2							

18	968062746R00	Vybourání dřevěných rámu stěn plných, zeskleňných nebo výkládních, pevných nebo otevíravých, plochy do 4 m2	m2	7,88800	129,31	1 020,00	801-3	RTS 17/1	RTS 17/1
včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),									
		16 : 1,6*2,32		3,712					
		17 : 1,8*2,32		4,176					

Díl: 97	Prorážení otvorů					55 082,34			
19	979081121R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	17,55454	149,42	2 622,97	801-3	RTS 17/1	RTS 17/1

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

17,18 :

Součet : 17,55454

20	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	17,55454	149,42	2 622,97	801-3	RTS 17/1	RTS 17/1
----	--------------	--	---	----------	--------	----------	-------	----------	----------

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

17,18 :

Součet : 17,55454

Položkový soupis prací a dodávek

S: 2017_ST_04	Domov pro seniory Tovačov
O: 01	Výměna oken a balkonových dveří
R: 01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
21	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	210,65446	149,42	31 475,62	801-3	RTS 17/1	RTS 17/1

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

17,18. :

Součet : 210,65446

22	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	17,55454	149,42	2 622,97	801-3	RTS 17/1	RTS 17/1
----	--------------	---	---	----------	--------	----------	-------	----------	----------

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

17,18. :

Součet : 17,55454

23	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	87,77269	149,42	13 114,84	801-3	RTS 17/1	RTS 17/1
----	--------------	---	---	----------	--------	-----------	-------	----------	----------

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

17,18. :

Součet : 87,77269

24	979990162R00	Poplatek za skládku dřeva+sklo	t	17,55454	149,42	2 622,97	801-3	RTS 17/1	RTS 17/1
----	--------------	--------------------------------	---	----------	--------	----------	-------	----------	----------

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

17,18. :

Součet : 17,55454

Díl: 99	Staveništní přesun hmot								
25	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m,	t	11,88297	149,42	1 775,53	801-4	RTS 17/1	RTS 17/1

oborů 801, 803, 811 a 812

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

6.7.8.9.10.11.12.14.17.18. :

Součet : 11,88297

Díl: 764	Konstrukce klempířské								
26	76410240R00	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu výroba a montáž rš 250 mm včetně rohů	m	243,20000	305,15	74 213,06	800-764	RTS 17/1	RTS 17/1

77 861,06

Položkový soupis prací a dodávek

S: 2017_ST_04	Domov pro seniory Tovačov
O: 01	Výměna oken a balkonových dveří
R: 01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
				45					
		1 : 0,9*50		2,4	63,6				
		2 : 0,6*4		64,5	11				
		4 : 1,2*53		7,2	16,2				
		5 : 1,5*43		7,2	16,5				
		6 : 1,0*11		0,9	2,4				
		7 : 1,2*6		2,7	2,4				
		8 : 0,9*18		1,2					
		9 : 1,2*6							
		10 : 1,5*11							
		11 : 0,9*1							
		12 : 1,2*2							
		13 : 1,35*2							
		14 : 1,2*2							
		15 : 0,6*2							
27	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů rš od 100 do 330 mm	m	243,20000	15,00	3 648,00	800-764	RTS 17/I	RTS 17/I
		1 : 0,9*50		45					
		2 : 0,6*4		2,4	63,6				
		4 : 1,2*53		64,5	11				
		5 : 1,5*43		7,2	16,2				
		6 : 1,0*11		7,2	16,5				
		7 : 1,2*6		0,9	2,4				
		8 : 0,9*18		2,7	2,4				
		9 : 1,2*6		1,2					
		10 : 1,5*11							
		11 : 0,9*1							
		12 : 1,2*2							
		13 : 1,35*2							
		14 : 1,2*2							

Položkový soupis prací a dodávek

S: 2017_ST_04	Domov pro seniory Tovačov
O: 01	Výměna oken a balkonových dveří
R: 01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	soustava / platnost	Cenová úroveň
28	998764202R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	%	1,2	0,00	0,00	800-764	RTS 17/1	RTS 17/1

Ceny z položek s pořadovými čísly :

26,27, :

Součet : 971,584

Díl: 766	Konstrukce truhlářské					2 040 583,90			
29	766601112R00	Těsnění přípojovací spáry montáž těsnění přípojovací spáry ostění, folie+ páska	m	1 294,74000	115,92	150 086,80	800-766	RTS 17/1	RTS 17/1

- 1 : (0,9+1,5)*2*50 240
- 2 : (1,5+2,19)*2*4 29,52
- 3 : (0,9+2,19)*2*22 135,96
- 4 : (1,2+1,5)*2*(18+35) 286,2
- 5 : (1,5+1,5)*2*43 258
- 6 : (1,0+1,5)*2*11 55
- 7 : (1,2+6,84)*2*6+4*1,2*6 125,28
- 8 : (0,9+0,45)*2*18 48,6
- 9 : (1,2+0,45)*2*6 19,8
- 10 : (1,5+0,45)*2*11 42,9
- 11 : (0,9+1,4)*2*1 4,6
- 12 : (1,2+1,4)*2*2 10,4
- 13 : (1,35+1,5)*2*2 11,4
- 14 : (1,2+0,5)*2*2 6,8
- 15 : (0,6+0,45)*2*2 4,2
- 16 : (1,6+2,32)*2*1 7,84
- 17 : (1,8+2,32)*2*1 8,24

30	766711001R00	Montáž otvorových prvků plastových oken a balkonových dveří,	m	1 278,66000	231,59	296 121,00	800-766	RTS 17/1	RTS 17/1
		1 : (0,9+1,5)*2*50							240

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2017_ST_04	Domov pro seniory Tovačov
O:	01	Výměna oken a balkonových dveří
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		2 : (1,5+2,19)*2*4		29,52					
		3 : (0,9+2,19)*2*22		135,96					
		4 : (1,2+1,5)*2*(18+35)		286,2					
		5 : (1,5+1,5)*2*43		258					
		6 : (1,0+1,5)*2*11		55					
		7 : (1,2+6,84)*2*6+4*1,2*6		125,28					
		8 : (0,9+0,45)*2*18		48,6					
		9 : (1,2+0,45)*2*6		19,8					
		10 : (1,5+0,45)*2*11		42,9					
		11 : (0,9+1,4)*2*1		4,6					
		12 : (1,2+1,4)*2*2		10,4					
		13 : (1,35+1,5)*2*2		11,4					
		14 : (1,2+0,5)*2*2		6,8					
		15 : (0,6+0,45)*2*2		4,2					
31	766711021R00	Montáž otvorových prvků plastových vstupních dveří,	m	16,08000	315,47	5 072,75	800-766	RTS 17/I	RTS 17/I
		16 : (1,6+2,32)*2*1		7,84					
		17 : (1,8+2,32)*2*1		8,24					
32	R_766-01	Dodávka výrobku č.1 - plastové okno 900 x 1500 mm, dodávka (detailní popis ve výpisu výplni otvoru)	ks	50,00000	3 621,22	181 060,88		Vlastní	Indiv
		Plastové okno jednokřídlové otevíravé a sklápěcí s vnitřním členěním bílými příčlemi							
		plast bílý prvotní, komorový systém, skla dle termální s teplým rámečkem							
		Uw prvku max. 1,2 W/m2K							
		ceľobvodové kování s antikorozií úpravou a bezpečníostní pojiskou zabráňující chybné manipulaci s klíčkou							
		zajištění ventilačního křídla proti přivření pruhanem ve sklopené poloze							
		mikroventilační poloha sklápěcích křidel							
33	R_766-02	Dodávka výrobku č.2 - plastové okno s balkonovými dveřmi 1502 x 2190 mm, dodávka (detailní popis ve výpisu výplni otvoru)	ks	4,00000	7 914,83	31 659,32		Vlastní	Indiv
		Plastové okno jednokřídlivé otevíravé a sklápěcí a dveře balkonové otevíravé s vnitřním členěním bílými příčlemi							

Položkový soupis prací a dodávek

S: 2017_ST_04	Domov pro seniory Tovačov
O: 01	Výměna oken a balkonových dveří
R: 01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		plast bílý prvotní, komorový systém, skla díttermální s teplým rámečkem Uw prvku max. 1,2 W/m2K celoobvodové kování s antikorozní úpravou a bezpečnostní pojiskou zabráňující chybné manipulaci s klikou zajištění ventilačního křídla proti přivření pruhanem ve sklopené poloze mikroventilační poloha sklápěcích křidel							
34	R_766-03	Dodávka výrobku č.3 - plastové balkonové dveře 900 x 2190 mm, dodávka (detailní popis ve výpisu výplní otvorů) Plastové balkonové dveře otevíravé a sklápěcí s vnitřním členěním bílými příčlemi plast bílý prvotní, komorový systém, skla díttermální s teplým rámečkem Uw prvku max. 1,2 W/m2K celoobvodové kování s antikorozní úpravou a bezpečnostní pojiskou zabráňující chybné manipulaci s klikou zajištění ventilačního křídla proti přivření pruhanem ve sklopené poloze mikroventilační poloha sklápěcích křidel	ks	22,00000	5 102,97	112 265,30		Vlastní	Indiv
35	R_766-04d	Dodávka výrobku č.4d - plastové okno 1200 x 1500 mm, dodávka (detailní popis ve výpisu výplní otvorů) Plastové okno dvojkřídlové otevíravé a sklápěcí s vnitřním členěním bílými příčlemi plast bílý prvotní, komorový systém, skla díttermální s teplým rámečkem Uw prvku max. 1,2 W/m2K celoobvodové kování s antikorozní úpravou a bezpečnostní pojiskou zabráňující chybné manipulaci s klikou zajištění ventilačního křídla proti přivření pruhanem ve sklopené poloze mikroventilační poloha sklápěcích křidel	ks	35,00000	5 149,68	180 238,94		Vlastní	Indiv
36	R_766-04j	Dodávka výrobku č.4j - plastové okno 1200 x 1500 mm, dodávka (detailní popis ve výpisu výplní otvorů) Plastové okno jednokřídlové otevíravé a sklápěcí s vnitřním členěním bílými příčlemi plast bílý prvotní, komorový systém, skla díttermální s teplým rámečkem Uw prvku max. 1,2 W/m2K celoobvodové kování s antikorozní úpravou a bezpečnostní pojiskou zabráňující chybné manipulaci s klikou zajištění ventilačního křídla proti přivření pruhanem ve sklopené poloze	ks	18,00000	4 096,40	73 735,20		Vlastní	Indiv

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2017_ST_04	Domov pro seniory Tovačov
O:	01	Výměna oken a balkonových dveří
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
37	R_766-05	mikroventilační poloha sklápěcích křidel Dodávka výrobku č.5 - plastové okno 1500 x 1500 mm, dodávka (detailní popis ve výpisu výpíni otvorů) Plastové okno dvojkřídlové otevíravé a sklápěcí s vnitřním členěním bílými příčlemi plast bílý prvotní, komorový systém, skla díttermální s teplým rámečkem Uw prvku max. 1,2 W/m2K celoobvodové kování s antikorozní úpravou a bezpečnostní pojistkou zabráňující chybné manipulaci s klikou zajištění ventilačního křídla proti přivření průvanem ve sklopené poloze mikroventilační poloha sklápěcích křidel	ks	43,00000	6 406,98	275 500,19		Vlastní	Indiv
38	R_766-06	Dodávka výrobku č.6 - plastové okno 1000 x 1500 mm, dodávka (detailní popis ve výpisu výpíni otvorů) Plastové okno jednokřídlové otevíravé a sklápěcí s vnitřním členěním bílými příčlemi plast bílý prvotní, komorový systém, skla díttermální s teplým rámečkem Uw prvku max. 1,2 W/m2K celoobvodové kování s antikorozní úpravou a bezpečnostní pojistkou zabráňující chybné manipulaci s klikou zajištění ventilačního křídla proti přivření průvanem ve sklopené poloze mikroventilační poloha sklápěcích křidel	ks	11,00000	3 916,85	43 085,35		Vlastní	Indiv
39	R_766-07a	Dodávka výrobku č.7a - plastové okno 1200 x 6840 mm, dodávka (detailní popis ve výpisu výpíni otvorů) Plastové okno vícekřídlové fix + otevíravé a sklápěcí s vnitřním členěním bílými příčlemi plast bílý prvotní, komorový systém, skla díttermální s teplým rámečkem Uw prvku max. 1,2 W/m2K celoobvodové kování s antikorozní úpravou a bezpečnostní pojistkou zabráňující chybné manipulaci s klikou zajištění ventilačního křídla proti přivření průvanem ve sklopené poloze mikroventilační poloha sklápěcích křidel	ks	4,00000	32 031,72	128 126,88		Vlastní	Indiv
40	R_766-07b	Dodávka výrobku č.7b - plastové okno 1200 x 6840 mm, dodávka (detailní popis ve výpisu výpíni otvorů) Plastové okno vícekřídlové fix + otevíravé a sklápěcí s vnitřním členěním bílými příčlemi plast bílý prvotní, komorový systém, skla díttermální s teplým rámečkem	ks	2,00000	33 920,32	67 840,64		Vlastní	Indiv

Položkový soupis prací a dodávek

S: 2017_ST_04	Domov pro seniory Tovačov
O: 01	Výměna oken a balkonových dveří
R: 01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------	---------------

Uw prvku max. 1,2 W/m²K

celoobvodové kování s antikorozní úpravou a bezpečnostní pojistkou zabraňující chybné manipulaci s klikou
zajištění ventilačního křídla proti přivření pruvanem ve sklopené poloze
mikroventilační poloha sklápěcích křidel

41	R_766-08	Dodávka výrobku č.8 - plastové okno 900 x 450 mm, dodávka (detailní popis ve výpisu výplní otvorů)	ks	18,00000	4 726,82	85 082,76		Vlastní	Indiv
----	----------	--	----	----------	----------	-----------	--	---------	-------

Plastové okno jednokřídlové sklápěcí

plast bílý prvotní, komorový systém, skla díttermální s teplem rámečkem

Uw prvku max. 1,2 W/m²K

celoobvodové kování s antikorozní úpravou a bezpečnostní pojistkou zabraňující chybné manipulaci s klikou
zajištění ventilačního křídla proti přivření pruvanem ve sklopené poloze
mikroventilační poloha sklápěcích křidel

42	R_766-09a	Dodávka výrobku č.9a - plastové okno 1200 x 450 mm, dodávka (detailní popis ve výpisu výplní otvorů)	ks	5,00000	8 815,24	44 076,20		Vlastní	Indiv
----	-----------	--	----	---------	----------	-----------	--	---------	-------

Plastové okno jednokřídlové sklápěcí

plast bílý prvotní, komorový systém, skla díttermální s teplem rámečkem

Uw prvku max. 1,2 W/m²K

celoobvodové kování s antikorozní úpravou a bezpečnostní pojistkou zabraňující chybné manipulaci s klikou
zajištění ventilačního křídla proti přivření pruvanem ve sklopené poloze
mikroventilační poloha sklápěcích křidel

43	R_766-09b	Dodávka výrobku č.9b - plastové okno 1200 x 450 mm, dodávka (detailní popis ve výpisu výplní otvorů)	ks	1,00000	5 302,71	5 302,71		Vlastní	Indiv
----	-----------	--	----	---------	----------	----------	--	---------	-------

Plastové okno jednokřídlové sklápěcí s úpravou pro VZT

plast bílý prvotní, komorový systém, skla díttermální s teplem rámečkem

Uw prvku max. 1,2 W/m²K

celoobvodové kování s antikorozní úpravou a bezpečnostní pojistkou zabraňující chybné manipulaci s klikou
zajištění ventilačního křídla proti přivření pruvanem ve sklopené poloze
mikroventilační poloha sklápěcích křidel

Položkový soupis prací a dodávek

S: 2017_ST_04	Domov pro seniory Tovačov
O: 01	Výměna oken a balkonových dveří
R: 01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	imnožství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
44	R_766-10	Dodávka výrobku č.10 - plastové okno 1500 x 450 mm, dodávka (detailní popis ve výpisu výplní otvorů)	ks	11,00000	8 998,78	98 986,58		Vlastní	Indiv

Plastové okno jednokřídlové sklápěcí
 plast bílý prvotní, komorový systém, skla dtermální s teplým rámečkem
 Uw prvku max. 1.2 W/m²K
 celobvodové kování s antikorozní úpravou a bezpečnostní pojistkou zabráňující chybné manipulaci s klikou
 zajištění ventilačního křídla proti přivření pruvanem ve sklopené poloze
 mikroventilační poloha sklápěcích křídel

45	R_766-11	Dodávka výrobku č.11 - plastové okno 900 x 1400 mm, dodávka (detailní popis ve výpisu výplní otvorů)	ks	1,00000	3 424,75	3 424,75		Vlastní	Indiv
----	----------	--	----	---------	----------	----------	--	---------	-------

Plastové okno jednokřídlové otevíravé a sklápěcí s vnitřním členěním bílými příčlemi
 plast bílý prvotní, komorový systém, skla dtermální s teplým rámečkem
 Uw prvku max. 1.2 W/m²K
 celobvodové kování s antikorozní úpravou a bezpečnostní pojistkou zabráňující chybné manipulaci s klikou
 zajištění ventilačního křídla proti přivření pruvanem ve sklopené poloze
 mikroventilační poloha sklápěcích křídel

46	R_766-12	Dodávka výrobku č.12 - plastové okno 1200 x 1400 mm, dodávka (detailní popis ve výpisu výplní otvorů)	ks	2,00000	3 916,85	7 833,70		Vlastní	Indiv
----	----------	---	----	---------	----------	----------	--	---------	-------

Plastové okno jednokřídlové otevíravé a sklápěcí s vnitřním členěním bílými příčlemi
 plast bílý prvotní, komorový systém, skla dtermální s teplým rámečkem
 Uw prvku max. 1.2 W/m²K
 celobvodové kování s antikorozní úpravou a bezpečnostní pojistkou zabráňující chybné manipulaci s klikou
 zajištění ventilačního křídla proti přivření pruvanem ve sklopené poloze
 mikroventilační poloha sklápěcích křídel

47	R_766-13	Dodávka výrobku č.13 - plastové okno 1350 x 1500 mm, dodávka (detailní popis ve výpisu výplní otvorů)	ks	2,00000	4 357,08	8 714,16		Vlastní	Indiv
----	----------	---	----	---------	----------	----------	--	---------	-------

Plastové okno jednokřídlové otevíravé a sklápěcí s vnitřním členěním bílými příčlemi
 plast bílý prvotní, komorový systém, skla dtermální s teplým rámečkem
 Uw prvku max. 1.2 W/m²K

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2017_ST_04	Domov pro seniory Tovačov
O:	01	Výměna oken a balkonových dveří
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		celoobvodové kování s antikorozní úpravou a bezpečnostní pojistkou zabráňující chybné manipulaci s klikou zajištění ventilačního křídla proti přivření pruvanem ve sklopené poloze mikroventilační poloha sklápěcích křídel							
48	R_766-14	Dodávka výrobku č.14 - plastové okno 1200 x 500 mm, dodávka (detailní popis ve výpisu vyplní otvorů) Plastové okno dvoukřídlové otevíravé a sklápěcí plast bílý prvotní, komorový systém, skla díttermální s teplym rámečkem Uw prvku max. 1.2 W/m2K	ks	2,00000	8 871,10	17 742,20		Vlastní	Indiv
49	R_766-15	Dodávka výrobku č.15 - plastové okno 600 x 450 mm, dodávka (detailní popis ve výpisu vyplní otvorů) Plastové okno jednokřídlové otevíravé a sklápěcí plast bílý prvotní, komorový systém, skla díttermální s teplym rámečkem Uw prvku max. 1.2 W/m2K	ks	2,00000	4 520,67	9 041,34		Vlastní	Indiv
50	R_766-16	Dodávka výrobku č.16 - plastové dveře 1600 x 2320 mm, dodávka (detailní popis ve výpisu vyplní otvorů) Plastové dveře dvoukřídlové dovnitř otevíravé plast bílý prvotní, komorový systém, skla díttermální s teplym rámečkem Uw prvku max. 1.2 W/m2K hlavní křídlo světllost min. 900 mm, klika - koule. FAB. plná výplň do 400 výšky mm systémový práh	ks	1,00000	25 337,83	25 337,83		Vlastní	Indiv
51	R_766-17	Dodávka výrobku č.17 - hliníkové dveře 1800 x 2320 mm, dodávka (detailní popis ve výpisu vyplní otvorů) Hliníkové dveře dvoukřídlové dovnitř otevíravé, komaxit	ks	1,00000	57 308,37	57 308,37		Vlastní	Indiv

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2017_ST_04	Domov pro seniory Tovačov
O:	01	Výměna oken a balkonových dveří
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------	---------------

Uw prvku max. 1,2 W/m²K
hlavní křídlo světlost min. 900 mm. klika - koule, FAB, plná výplň do 400 výšky mm
systémový práh, elektrický vrátný

52	R_766-200	Příplatek za uzamykatelnou kliku	ks	32,00000	0,00	0,00		Vlastní	Indiv
----	-----------	----------------------------------	----	----------	------	------	--	---------	-------

1 : 4
2 : 4
3 : 4
4 : 2
5 : 18

53	R_766-201	Příplatek za pákový ovladač okna	ks	39,00000	0,00	0,00		Vlastní	Indiv
----	-----------	----------------------------------	----	----------	------	------	--	---------	-------

8 : 18
9 : 6
10 : 11
14 : 2
15 : 2

54	R_766-202	Páka pro aretaci otevřeného křídla, dodávka a montáž	ks	120,00000	0,00	0,00		Vlastní	Indiv
----	-----------	--	----	-----------	------	------	--	---------	-------

1 : 21
2 : 4
3 : 0
4 : 26
5 : 40
6 : 5
8 : 15
9 : 1
10 : 1
11 : 1
12 : 2
14 : 2

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2017_ST_04	Domov pro seniory Tovačov
O:	01	Výměna oken a balkonových dveří
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		15 : 2							
55	R_766-203	Sítě do oken, dodávka a montáž	m2	129,90000	352,27	45 759,75		Vlastní	Indiv
		1 : 0,9*1,5*21		28,35					
		2 : 0,6*1,5*4		3,6					
		4 : 1,2*1,5*26		46,8					
		5 : 0,5*1,5*40		30					
		6 : 1,0*1,5*5		7,5					
		8 : 0,9*0,45*15		6,075					
		9 : 1,2*0,45*1		0,54					
		10 : 1,5*0,45*1		0,675					
		11 : 0,9*1,4*1		1,26					
		12 : 1,2*1,4*2		3,36					
		14 : 1,2*0,5*2		1,2					
		15 : 0,6*0,45*2		0,54					

56	R_766-204	Vnitřní žaluzie do oken, dodávka a montáž	m2	338,82000	257,31	87 180,30		Vlastní	Indiv
		1 : 0,9*1,5*50		67,5					
		2 : 0,6*1,5*4+0,9*2,150*4		11,34					
		3 : 0,9*2,15*22		42,57					
		4 : 0,6*1,5*70+1,2*1,5*18		95,4					
		5 : 0,5*1,5*43+1,0*1,5*43		96,75					
		6 : 0,9*1,5*11		14,85					
		11 : 0,9*1,4*1		1,26					
		12 : 1,2*1,4*2		3,36					
		13 : 1,35*1,5*2		4,05					
		14 : 1,2*0,5*2		1,2					
		15 : 0,6*0,45*2		0,54					

57	R_766-205	Spojovací materiál	soubor	1,00000	0,00	0,00		Vlastní	Indiv
58	998766202R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 12 m	%		0,00	0,00	800-766	RTS 17/I	RTS 17/I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2017_STI_04	Domov pro seniory Tovačov
O:	01	Výměna oken a balkonových dveří
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------	---------------

50 m vodorovně
Ceny z položek s pořadovými čísly :
29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57, :

19721,2859

Součet : 19721,28590

Díl: 781										Obklady keramické		85 360,69				
59	781310121R00	Obkládání ostění do tmele šířky přes 150 do 300 mm								m	114,80000	500,00	57 400,00	800-771	RTS 17/I	RTS 17/I

i nadpraží z obkladaček pórovinových, keramických, hutných i polohutných, do tmele,

- 1 : 1*2*2*12 48
- 2 : 0,9*2*4 7,2
- 3 : 0,9*2*22 39,6
- 4 : 1,0*2*5 10
- 5 : 1,0*2*2 4
- 11 : 1,0*2*1 2
- 12 : 1,0*2*2 4

60	58582138.AR	tmel cementový; lepicí; pro interiéru i exteriér; přilnavost k materiálům kamenina, keram. obklady, dlažby	kg	101,25360	150,00	15 188,04	SPCM	RTS 17/I	RTS 17/I
----	-------------	--	----	-----------	--------	-----------	------	----------	----------

Začátek provozního součtu

- 1 : 1*2*2*12 48
- 2 : 0,9*2*4 7,2
- 3 : 0,9*2*22 39,6
- 4 : 1,0*2*5 10
- 5 : 1,0*2*2 4
- 11 : 1,0*2*1 2
- 12 : 1,0*2*2 4

Konec provozního součtu

101,2536

114,8*0,2*4,2*1,05

Položkový soupis prací a dodávek

S: 2017_ST_04	Domov pro seniory Tovačov
O: 01	Výměna oken a balkonových dveří
R: 01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
61	585821387R	ímel spárovací; š. spáry 2 až 20 mm; pro interiéř i exteriér; barva 14 odstínů; přilnavost k materiálům keram. obklady, dlažby	kg	20,25072	150,00	3 037,61	SPCM	RTS 17/1	RTS 17/1

Začátek provozního součtu

1 : 1*2*2*12 48
2 : 0,9*2*4 7,2
3 : 0,9*2*22 39,6
4 : 1,0*2*5 10
5 : 1,0*2*2 4
11 : 1,0*2*1 2
12 : 1,0*2*2 4
Konec provozního součtu

114,8*0,2*0,84*1,05

20,25072

62	R_781-01	Keramický obklad, dodávka	m2	24,33760	400,00	9 735,04		Vlastní	Indiv
----	----------	---------------------------	----	----------	--------	----------	--	---------	-------

Začátek provozního součtu

1 : 1*2*2*12 48
2 : 0,9*2*4 7,2
3 : 0,9*2*22 39,6
4 : 1,0*2*5 10
5 : 1,0*2*2 4
11 : 1,0*2*1 2
12 : 1,0*2*2 4
Konec provozního součtu

114,8*0,2*1,06

24,3376

63 998781202R00 Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 12 m

Ceny z položek s pořadovými čísly :

59.60,61,62, :

Součet : 345,95180

% 0,00

0,00 800-771 RTS 17/1 RTS 17/1

345,9518

Díl: 784	Malby	79 136,00
-----------------	--------------	------------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2017_ST_04	Domov pro seniory Tovačov
O:	01	Výměna oken a balkonových dveří
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
64	784161401R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	176,22800	43,12	7 599,25	800-784	RTS 17/I	RTS 17/I

ostění :

Začátek provozního součtu

1 :	(0,9+2*1,5)*50	195
2 :	(1,5+2*2,19)*4	23,52
3 :	(0,9+2*2,19)*22	116,16
4 :	(1,2+2*1,5)*53	222,6
5 :	(1,5+2*1,5)*43	193,5
6 :	(1,0+2*1,5)*11	44
7 :	(1,2+2*6,84)*6	89,28
8 :	(0,9+2*0,45)*18	32,4
9 :	(1,2+2*0,45)*6	12,6
10 :	(1,5+2*0,45)*11	26,4
11 :	0,9+2*1,4	3,7
12 :	(1,2+2*1,4)*2	8
13 :	(1,35+2*1,5)*2	8,7
14 :	(1,2+2*0,5)*2	4,4
15 :	(0,6+2*0,45)*2	3
16 :	1,6+2*2,32	6,24
17 :	1,8+2*2,32	6,44

Konec provozního součtu

199,188

995,94*0,2

odpočet keramických obkladů :

Začátek provozního součtu

1 :	1*2*2*12	48
2 :	0,9*2*4	7,2
3 :	0,9*2*22	39,6
4 :	1,0*2*5	10

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2017_ST_04	Domov pro seniory Tovačov
O:	01	Výměna oken a balkonových dveří
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		5 : 1,0*2*2		4					
		11 : 1,0*2*1		2					
		12 : 1,0*2*2		4					
		Konec provozního součtu							
		-114,8*0,2							
						-22,96			
65	784165512R00	Malby z malířských směsí otlěrůvzdorných, bělost 93 %, dvojnásobné	m2	1 658,95125	43,12	71 536,75	800-784	RTS 17/I	RTS 17/I

Pavilon A :

1.PP :

(6,82+2,18+5+4+5,08+3,87+5,8+9+6,6+1,55+2,5+4,55+5,45+4,5+2,4+10,75+6,1+3,8)*2,975

1.NP : (7,1+5*5+3,1+4,6+9,8+2,5+4,5+4,45+1,9+4,9+2,05+4,4+4,5+5,5)*2,975

(3,9+2,65+4+4,75+2,5+2*2,15+9,1+2+5,05+3,35+10,85+3,7+6+3,8)*2,975

2.NP : (4,8+2,15+5*5+1,8+15,57+25+4,5*6+4,15+1,55+4,5*4+4,55+2*2,15+9,1)*2,975

(5,3+4,5*2+5,85+4,5+5,85+4,85+5+2,3)*2,975

Mezisoučet

Pavilon B :

1.PP : 3,1*2,975

1.NP : (2,5+2,45+1,2+3,85+2,15+2,55)*2,975

2.NP :

(17,5+4,65+6,15+5,55+4,75+4,7+5,475+2,125+5,2+5,08+2+5,2+1,2+3,45+2,25+2,95)*2,975

Mezisoučet

Pavilon C :

1.NP : (3,1*2+4,55+2+1,8+4,35+9,1)*2,975

2.NP :

(1,7+2,7+4,5+4,45*3+1,6+4,05+4,45+4+4,6*3+10,95+3,1*2+1,45+5,1+1,8+4,35+9,1)*2,975

Mezisoučet

odpočet otvorů :

267 60125

250,7925

196,20125

425,33575

126,88375

1266,8145

9,2225

43,7325

232,73425

285 08925

83,3

265,0725

348,3725

Položkový soupis prací a dodávek

S: 2017_ST_04	Domov pro seniory Tovačov
O: 01	Výměna oken a balkonových dveří
R: 01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
	1 :	(0,9*1,5)*50		-67,5					
	2 :	(1,5*2,19)*4		-13,14					
	3 :	(0,9*2,19)*22		-43,362					
	4 :	(1,2*1,5)*(18+35)		-95,4					
	5 :	(1,5*1,5)*43		-96,75					
	6 :	(1,0*1,5)*11		-16,5					
	7 :	(1,2*6,84)*6		-49,248					
	8 :	(0,9*0,45)*18		-7,29					
	9 :	(1,2*0,45)*6		-3,24					
	10 :	(1,5*0,45)*11		-7,425					
	11 :	(0,9*1,4)*1		-1,26					
	12 :	(1,2*1,4)*2		-3,36					
	13 :	(1,35*1,5)*2		-4,05					
	14 :	(1,2*0,5)*2		-1,2					
	15 :	(0,6*0,45)*2		-0,54					
	16 :	-1,6*2,32		-3,712					
	17 :	-1,8*2,32		-4,176					
		Mezisoučet		-418,153					
		přípočet ostění :		39					
	1 :	(0,9+2*1,5)*0,2*50		4,704					
	2 :	(1,5+2*2,19)*0,2*4		23,232					
	3 :	(0,9+2*2,19)*0,2*22		44,52					
	4 :	(1,2+2*1,5)*0,2*53		38,7					
	5 :	(1,5+2*1,5)*0,2*43		8,8					
	6 :	(1,0+2*1,5)*0,2*11		17,856					
	7 :	(1,2+2*6,84)*0,2*6		6,48					
	8 :	(0,9+2*0,45)*0,2*18		2,52					
	9 :	(1,2+2*0,45)*0,2*6							

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2017_ST_04	Domov pro seniory Tovačov
O:	01	Výměna oken a balkonových dveří
R:	01	Stavební část

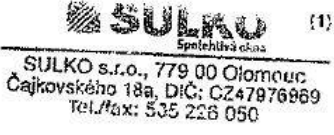
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Imnožství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		10 : (1,5+2*0,45)*0,2*11		5,28					
		11 : (0,9+2*1,4)*0,2		0,74					
		12 : (1,2+2*1,4)*0,2*2		1,6					
		13 : (1,35+2*1,5)*0,2*2		1,74					
		14 : (1,2+2*0,5)*0,2*2		0,88					
		15 : (0,6+2*0,45)*0,2*2		0,6					
		16 : (1,6+2*2,32)*0,2		1,248					
		17 : (1,8+2*2,32)*0,2		1,288					
		Mezisoučet		199,188					
		odpočet keramických obkladů :							
		1 : -1*2*2*0,2*12		-9,6					
		2 : -0,9*2*0,2*4		-1,44					
		3 : -0,9*2*0,2*22		-7,92					
		4 : -1,0*2*0,2*5		-2					
		5 : -1,0*2*0,2*2		-0,8					
		11 : -1,0*2*0,2*1		-0,4					
		12 : -1,0*2*0,2*2		-0,8					
		Mezisoučet		-22,96					
Celkem						2 971 984,00			

SEZNAM PODDODAVATELŮ

**„Domov pro seniory Tovačov- výměna oken a balkonových
dveří“**

ÚDAJE O PODDODAVATELÍCH	
Požadovaný údaj	Hodnota požadovaného údaje
Název/Obchodní firma poddodavatele	SULKOM s.r.o.
Sídlo (celá adresa vč. PSČ)	Knínice u Boskovic čp.330, PSČ 679 34
IČ	27670309
Stručný popis předmětu poddodávky	Montáž okenních prvků a práce s tím spojené
Finanční objem poddodávky (v Kč bez DPH) nebo % z nabídkové ceny bez DPH	1 200 000,-Kč

Datum: 14.7.2017

Otisk razítka 	 razítko a podpis osoby oprávněné zastupovat poddávatele SULKO s.r.o. Olomouc Čajkovského 18a, DIČ: CZ47976989 Tel./fax: 535 226 050
--	---

Poznámka:

Dodavatel předloží tento formulář tolikrát, kolikrát je třeba.