

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ust. § 2586 občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „smlouva“) mezi těmito smluvními stranami:

1. Kulturní centrum Bílovec p.o.

Se sídlem Zámecká 691/5

IČ 02235412

Zastoupena Mgr. Petrem Havrlantem - ředitelem

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Mgr. Petr Havrlant - ředitel

Na straně jedné jako objednatelem (dále jen „objednatel“)

a

2. JURÁŇ s.r.o.

Se sídlem Ústí 200, 755 01 Vsetín

IČ 27816788

Zastoupena Milan Juráň, jednatelem společnosti

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Milan Juráň, jednatel

Na straně jedné jako zhotovitelem (dále jen „zhotovitel“)

ČL. I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je „*obnova větrného mlýna Nové Dvory u Staré Vsi – schodiště a stříška šalandy*“ (dále také jako „předmět díla“, či také jen „dílo“) ze strany zhotovitele pro objednatele, a to dle **příložené projektové dokumentace p. J. [redacted] a příloženého položkového rozpočtu**, který je nedílnou součástí této smlouvy a vymezuje konkrétní obsah a rozsah předmětu této smlouvy. Práci, činnosti, či materiál, které nejsou uvedeny v položkovém rozpočtu, nejsou dílem, jejich náklady nejsou zahrnuty do ceny díla a zhotovitel je není povinen provést.
2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli smluvní cenu za dílo, a to za podmínek stanovených touto smlouvou.
3. Zhotovitel prohlašuje, že
 - mu byly předány a seznámil se se všemi výchozími podklady, dokumenty a údaji nutné pro zhotovení díla: V případě, že by obsahovaly jakékoliv neurčitosti či dle odborného názoru zhotovitele chybná či nevhodná řešení, zavazuje se na tyto skutečnosti upozornit.
 - se seznámil s poměry v místě, kde bude dílo prováděno, a ostatními skutečnostmi, majícími význam pro provedení díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit řádnému provedení díla; toto ujednání nezbavuje objednatele povinnosti zajistit pro zhotovitele řádný, bezpečný a sjízdný přístup do místa, v němž je dílo realizováno.

ČL. II. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

Dílo podle této smlouvy se zhotovitel zavazuje realizovat nejpozději do **30.4.2025**, a to za předpokladu řádné stavební připravenosti staveniště a včasného předání staveniště k provedení díla – staveniště bude předáno nejpozději do **1.2.2025**. V případě, že zhotovitel nebude moci z důvodu nepřipravenosti stavby, nebo nesprávnost předložené dokumentace nebo pokynu objednatele dílo provést, je oprávněn provádění díla přerušit, přičemž o tuto dobu se automaticky prodlužuje doba pro provedení díla.

Místem plnění podle této smlouvy je Bílovec parc.č. **540**, katastr. území **Stará Ves u Bílovce**

1. O zahájení prací bude učiněn zápis alespoň ve stavebním deníku. Případné dílčí termíny (v návaznosti na postup stavebních prací, koordinaci řemesel a stavební připravenosti) budou upřesňovány písemnými či e-mailovými pokyny objednatele (zejména jeho hlavním stavbyvedoucím), které je objednatel povinen respektovat.

2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel ve prospěch zhotovitele zabezpečí přístup na adresu a místo plnění díla dle tohoto článku smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje vždy přerušit práce na základě písemného příkazu objednatele. V případě, že k přerušení prací došlo z důvodu nezáviselých na straně zhotovitele, prodlužuje se doba sjednaná k provedení díla o dobu, po kterou byly práce přerušeny. V případě, že dojde k přerušení prací o více jak 7 kalendářních dnů, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Rozhodne-li objednatel o přerušení prací z důvodu vadného provádění díla zhotovitelem či z titulu dodání neodpovídajícího či nevyhovujícího materiálu, zařízení či jiné věci dodané zhotovitelem, nevzniká zhotoviteli nárok na prodloužení termínu dokončení díla. Objednatel je oprávněn rozhodnout o pokračování provádění díla po pominutí důvodu k přerušení, o obnovení provádění díla v omezeném rozsahu nebo za účelem odstranění vad.

ČL. III. CENA DÍLA

1. Smluvní cena za dílo je stanovena na základě dohody zhotovitele a objednatele v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele takto:

Cena díla: 123.664,98 Kč bez DPH

2. K ceně díla je přičítáno DPH v souladu s aktuální sazbou DPH pro daný druh díla dle aktuálně účinné právní úpravy.
3. Cena za dílo se sjednává jako konečná, nepřekročitelná a zahrnuje veškeré práce a dodávky ze strany zhotovitele, které jsou nutné a nezbytné k řádnému a úplnému provedení díla.
4. Zhotovitel má právo fakturovat cenu za dílo po jeho dokončení a předání objednateli.
5. Splatnost faktury se sjednává na 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli.

ČL. IV. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Dílo podle této smlouvy bude objednateli zhotovitelem předáno na základě písemného předávacího protokolu či dodacího listu podepsaného oběma smluvními stranami, resp. osobami smluvní strany oprávněnými zastupovat. V případě, že objednatel odmítne předávací protokol podepsat, má se za to, že bylo předáno dnem, kdy došlo k odmítnutí podpisu předávacího protokolu.
2. Podmínkou předání díla nebo jednotlivých částí díla objednateli je dokončení díla, tedy provedení díla tak, že dílo je provedeno v souladu s touto smlouvou a objednateli nic nebrání v jeho užívání.
3. V předávacím protokolu budou uvedeny případné vady díla či nedodělky spolu s uvedením termínu jejich odstranění ze strany zhotovitele.

ČL. V. ZÁRUKA A REKLAMACE

1. Zhotovitel poskytuje touto smlouvou objednateli záruku na dílo v délce 60 měsíců. Záruční doba uvedená výše začíná běžet dnem předání a převzetí díla investorem/zadavatelem, o tomto datu bude zhotovitel informován. Zhotovitel odpovídá za vady díla, jež jsou patrné při převzetí díla nebo se objeví během záruční doby. O dobu vyřizování reklamace se prodlužuje záruční doba.
2. Objednatel je povinen uplatnit práva z odpovědnosti za vady díla v záruční době písemnou či ústní formou přímo u zhotovitele, nejpozději do data vypršení záruční doby.
3. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů od uplatnění reklamace objednatelům a reklamované vady bezplatně odstranit v co nejkratším možném termínu, vždy však nejpozději do 10 pracovních dnů.

ČL. VI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je povinen dodržovat při realizaci díla veškeré předpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a protipožární předpisy, jakož i postupovat s odbornou péčí a dodržovat příslušné technické normy (CSN).

ČL. VIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva může být změněna pouze na základě dohody obou smluvních stran, a to výlučně písemnou formou.
2. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními § 2586 a násl. občanského zákoníku, českým právním řádem.
3. Smluvní strany vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně zvážily, její celý text přečetly a pochopily, souhlasí s jejím obsahem a že ji uzavírají o své svobodné vůli, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, když nepožadují ve smlouvě žádnou další změnu ani doplnění.
4. Tato smlouva byla vyhotovena ve 2 originálních exemplářích, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po 1 vyhotovení. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

Příloha č.1 – Položkový rozpočet

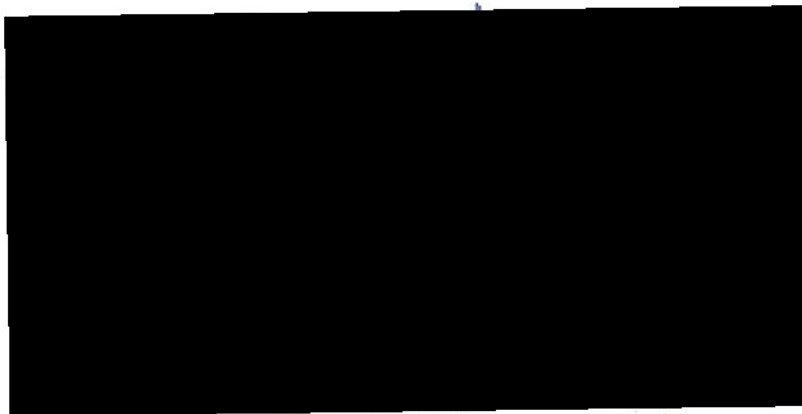
V Bílovci

dne: 14.1. 2025

Zhotovitel:



Objednatel:



ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Obnova větrného mlýna N.D. Schodiště

Objekt:

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 10. 11. 2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV

Práce a dodávky HSV

9 235,20

9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

9 235,20

23	003	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	24,000	87,30	2 095,20
			4*6		24,000		
			Součet		24,000		
1	015	96606R2	Demontáž dřevěné konstrukce schodiště	sb	1,000	7 140,00	7 140,00

PSV

Práce a dodávky PSV

121 569,78

762

Konstrukce tesařské

93 069,99

5	762	762082430	Provedení tesařského profilování zhlaví trámu vnější půloblouk se zářezy pl přes 160 do 320 cm2	kus	3,000	292,00	876,00
6	762	762083122	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 3 a 4	m3	0,987	1 170,00	1 154,79
7	762	762085103	Montáž kotevnic želez, příložek, patek nebo táhel	kus	4,000	207,00	828,00
2	762	762101921	Vyřezání otvoru ve stěně s bedněním z prken tl do 32 mm pl jednotlivě do 1 m2	m	0,200	356,00	71,20
8	762	762211140	Montáž schodiště přímočarého z fošen bez podstupnice š ramene přes 1 do 1,5 m	m	3,400	424,00	1 441,60
10	762	762222141	Montáž zábradlí rovného osově vzdálenosti sloupků do 1500 mm	m	3,400	360,00	1 224,00
11	762	762295001	Spojovací prostředky pro montáž schodiště a zábradlí	m3	1,000	578,00	578,00
17	762	762312R4	Celodřevěný plátový spoj pro nosný trám schodiště	kus	2,000	8 300,00	16 600,00
12	762	762332132	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných pomocí tesařských spojů z hraněného řeziva průřezové pl přes 120 do 224 cm2	m	32,700	248,00	8 109,60
			3,4*3		10,200		
			1,5*15		22,500		
			Součet		32,700		

13	605	60512130	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m jedle	m3	0,987	12 600,00	12 436,20
			0,1*0,2*3,4*2*1,1		0,150		
			0,04*0,25*1,1*11*1,1		0,133		
			0,16*0,16*3*2*1,1		0,169		
			0,08*0,16*3,4*1,1		0,048		
			0,12*0,16*3,2*3*1,1		0,203		
			0,06*0,08*1,5*15*1,1		0,119		
			0,05*0,12*1,5*2*1,1		0,020		
			0,2*0,2*(2,2+1,1)*1,1		0,145		
			Součet		0,987		

18	762	7623R23	Sestavení celodřevěného schodiště se zádlaby	sb	1,000	23 620,00	23 620,00
19	762	762333914	Otesání části střešní vazby z hranolů průřezové pl přes 288 do 450 cm2	m	66,700	296,00	19 743,20
			3,4*2		6,800		
			1,1*11		12,100		
			3*2		6,000		

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Obnova větrného mlýna N.D. Schodiště

Objekt:

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 10. 11. 2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			3,4		3,400		
			3,2*3		9,600		
			1,5*15		22,500		
			1,5*2		3,000		
			3,3		3,300		
			Součet		66,700		
14	762	762342214	Montáž laťování na střeších jednoduchých sklonu do 60° osově vzdálenosti přes 150 do 360 mm	m2	5,550	156,00	865,80
			1,5*3,7		5,550		
			Součet		5,550		
25	762	998762101	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	%	6,800	812,00	5 521,60
		765	Krytina skládaná				
20	765	765162022	Montáž krytiny ze šindelů dřevěných sklon do 45° dvojité krytí rovné na laťování Pz hřeby přes 35 do 50 ks/m2	m2	5,550	711,00	3 946,05
21	605	60592125	šindel štípaný impregnovaný rovný dl 600mm tl cca 20mm	kus	262,238	52,70	13 819,94
			5,55 * 47,25		262,238		
22	765	765162091	Příplatek k mtž krytině ze šindelů dřevěných za sklon přes 45°	m2	5,550	66,80	370,74
		783	Dokončovací práce - nátěry				
24	783	783268111	Lazurovací dvojnásobný olejový nátěr tesařských konstrukcí	m2	43,726	237,00	10 363,06
			5,55*2		11,100		
			0,6*3,6*2		4,320		
			0,58*1,1*11		7,018		
			0,64*3*2		3,840		
			0,48*3,4		1,632		
			0,56*3,2*3		5,376		
			0,28*1,5*15		6,300		
			0,5*1,5*2		1,500		
			0,8*3,3		2,640		
			Součet		43,726		
		Celkem					130 804,98