

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujících, zákona č.89/2012 Sb., Občanský zákoník
v platném znění na stavební zakázku

I. Smluvní strany

I.1. **Objednatel:**

MĚSTO CHOTĚBOŘ

statutární zástupce: starosta města, Ing. Tomáš Škaryd

se sídlem: Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř

IČO: 00267538

DIČ: CZ00267538

bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.

číslo účtu: ;0

dále jen **objednatel**

I.2. **Zhotovitel:**

TEPELNÉ A REALITNÍ SLUŽBY CHOTĚBOŘ s.r.o.

se sídlem: Tyršova 1672, 583 01 Chotěboř

spisová značka: společnost vedená KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 19223

IČO: 25999541

DIČ: CZ25999541

zastoupený: Ing. Petr Sodomka

bankovní spojení: KB Chotěboř

číslo účtu:

telefon: --- --- ---

e-mail: ;

dále jen **zhotovitel**

- I.3. Při řízení stavební zakázky (realizaci díla), zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou (kromě zástupců objednatele a zhotovitele uvedených v čl. I.1. a I.2. této smlouvy) zmocněni jednat :

za zhotovitele:

Ing. Petr Sodomka ve věcech smluvních

p. Medek Milan ve věcech technických

za objednatele:

Ing. Tomáš Škaryd – ve věcech smluvních (tel.: ;

Ing. Zdenka Pospíchalová – ve věcech technických (tel.:

II. Předmět plnění

II.1. Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (dále jen díla)

„ZŠ BUTTULOVA – STAVEBNÍ ÚPRAVY ŠKOLNÍ DRUŽINY“

v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky.

II.2. Dílo bude provedeno podle objednatelům předané a zhotovitelem převzaté zadávací dokumentace.

II.3. Dílo bude provedeno v kvalitě, která je určena k provedení díla zadávací dokumentací a v době podpisu této smlouvy platnými technickými normami – rozumí se ČSN.

II.4. Objednatel se zavazuje takto provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

III. Změny díla

III.1. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku investora, nebo tak vyplýne z podmínek při provádění díla, nebo z vad zadávací projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, včetně ocenění. Ocenění bude provedeno dle jednotkových cen, použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak podle zhotovitelem navrhovaných cen z příslušných katalogů ÚRS, a.s., Praha event. RTS a.s. Brno a tento soupis bude předložen objednateli, respektive stavebnímu dozoru k odsouhlasení.

IV. Doba plnění

IV.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:

- zahájení stavebních prací: 10.07.2017
- dokončení stavebních prací: 18.08.2017
- vyklizení staveniště: do 5 dnů po předání a převzetí díla

Dílo bude dokončeno jeho předáním a převzetím díla, o kterém se pořídí písemný protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přijímá.

Případné prodloužení termínu dokončení díla bude řešeno písemným dodatkem k této smlouvě.

IV.2. Objednatel předá zhotoviteli:

- staveniště: do 10dnů před zahájením stavby

IV.3. Lhůta výstavby se prodlužuje také o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení. Přerušení prací pro překážky na straně zhotovitele a přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenávají do stavebního deníku.

IV.4. Jsou-li práce z důvodů překážek na straně objednatele (např. z důvodů podle čl. IV.3. této smlouvy) přerušeny na dobu delší než 3 měsíce, je zhotovitel oprávněn požadovat náhradu přerušением prací prokazatelně vzniklých nákladů a také přiměřenou úpravu smluvní ceny. Toto musí být řešeno písemným dodatkem k uzavřené smlouvě.

V. Cena díla

V.1. Za zhotovení díla v rozsahu podle čl. II.1. této smlouvy je dohodnuta smluvní cena dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve výši:

Celková cena díla bez DPH	283 544,63 Kč
21% DPH	59 544,00 Kč
Celková cena díla včetně DPH	343 089,00 Kč

DPH bude přepočtena v případě změny sazby podle platných předpisů.

- V.2. Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit jen za podmínek uvedených v uzavřené smlouvě.
- V.3. Pakliže dojde ke změně v rozsahu díla – tedy změn díla včetně případných změn stavby oproti zadávací dokumentaci, musí být jejich rozsah a způsob provedení předem odsouhlasen technickým dozorem a zástupcem objednatele. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla a po dosažení cenové dohody, v souladu se zákonem čis. 526/1990 Sb. o cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky jsou pevné po celou dobu provádění stavebních prací.
- V.4. Pro ocenění případných změn v rozsahu díla je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení těchto cen využívány ceny z příslušných katalogů ÚRS, a. s., Praha event. RTS a. s. Brno, a to v cenové úrovni platné v době podání nabídky.

VI. Fakturace a plnění

VI.1. Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku V.1. na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem. Dílčí faktury vystaví zhotovitel dle dokončených samostatných částí díla. Právo vystavit dílčí fakturu vzniká podpisem zjišťovacího protokolu objednatelem, respektive jeho pověřeným zástupcem, na základě soupisu provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu).

Splatnost dílčí faktury je 30 kalendářních dnů. Lhůta začíná běžet dnem doručení faktury na adresu objednatele.

- VI.2. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Zhotovitel bude jednou měsíčně předkládat soupisy prací a dodávek provedených v uplynulém měsíci, odsouhlasených zástupcem objednatele, resp. jím pověřeným zástupcem pro věci technické – TDI.
- VI.3. Objednatel vyžaduje vystavení každé faktury v počtu dvou originálů.
- VI.4. Důvodem pro oprávněné odmítnutí odsouhlasení množství a druhu provedených prací ze strany objednatele, a tedy i pro odmítnutí úhrady faktury – daňového dokladu je nejenom skutečnost, že fakturované práce nebyly provedeny, ale i skutečnost, že práce vykazují vady či nedodělky.

Příloha č. 1

- VI.5 Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.
- VI.6 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 60kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- VI.7 Oprávněně vystavená faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel prohlašuje, že na tuto zakázku nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti § 92a, 92e zákona o DPH na plátce, pro kterého bylo uskutečněno zdanitelné plnění.
- VI.8 Oprávněně vystavená faktura musí mít v textu uveden předmět plnění dle Čl.II bod 1. této smlouvy.

VII. Provádění díla

- VII.1. O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla vede zhotovitel stavební deník s denními záznamy o postupu prováděných prací a o počasí. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy, a to po celou dobu provádění díla.
- VII.2. Kromě zápisů podle VII.1. se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.
- VII.3. Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou objednatelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně pěti let od předání a převzetí díla. Originál deníku předá zhotovitel objednateli.
- VII.4. Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 3 dnů od provedení zápisů druhou stranou. Nevyjádří-li se v této lhůtě, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- VII.5. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla týdně.
- VII.6. Vytýčení veškerých inženýrských sítí, jejich zabezpečení po dobu realizace a jejich zpětné předání správcům sítí zápisem ve stavebním deníku nebo jinou formou zajišťuje zhotovitel.
- VII.7. Zhotovitel a jiné osoby, které budou zhotovitelem pověřeny provedením díla nebo jeho částí, je povinen po celou dobu realizace díla spolupracovat s koordinátorem BOZP, který bude na stavbě vykonávat svou činnost a dodržovat plán BOZP. (Výkon činností koordinátora BOZP na staveništi při přípravě i realizaci stavby ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb.)

VIII. Dodání díla a převímka

- VIII.1. Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla zhotovitelem a převzetím díla objednatelem. Převímka se uskutečnÍ na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou 5 kalendárních dnů před zahájením převímky. O průběhu a výsledku převímky se pořídÍ zápis, který podepÍší zástupci objednatele a zhotovitele. Tento zápis je součástí předání a převzetí díla.
- VIII.2. Dílo s drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně a drobné vady a nedodělky (které nebrání užívání díla) nejsou důvodem k nepřevzetí díla objednatelem.
- VIII.3. Při převímce předá zhotovitel atesty materiálů a výrobků, protokoly o zkouškách.
- VIII.4. Při převímce předloží zhotovitel zjišťovací protokol včetně soupisu provedených prací.

IX. Záruka a záruční podmínky

- IX.1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání:
- 60 měsíců
 - Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí jednotlivých částí díla.
- Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti, avšak za podmínek, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.
- IX.2. U materiálů a výrobků doplněných záručním listem výrobce platí tato záruční doba.
- IX.3. Zjištěné vady odstraňuje zhotovitel bezodkladně, vlastním nákladem a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklad zhotovitele.
- IX.4. Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem nebo faxem následně potvrzeným doporučeným dopisem bez zbytečného odkladu po jejich zajištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání faxové zprávy, jejíž přijetí musí být potvrzeno zhotovitelem.
- IX.5. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepÍší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:
- jméno zástupců smluvních stran
 - číslo smlouvy o dílo
 - datum uplatnění a číslo jednací reklamace
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
 - datum zahájení a odstranění vady
 - celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
 - vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.
- IX.6. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele.
- IX.7. O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady.
- IX.8. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.

- IX.9. S odstraněním reklamovaných vad bude započato okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do **5. kalendářního dne**, v případě havárie do **24 hodin**, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak.
- IX.10. Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.
- IX.11 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad je objednatel oprávněn odstranění těchto vad zajistit prostřednictvím třetí osoby. V takovém případě má objednatel vůči zhotoviteli nárok na úhradu takto vynaložených nákladů.

X. Odpovědnost za škodu

- X.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
- X.2. Zhotovitel po celou dobu plnění veřejné zakázky bude mít sjednáno pojištění proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností, včetně škod způsobených jeho pracovníky.
- X.3. Zhotovitel předloží při podpisu smlouvy o dílo příslušnou pojistnou smlouvu dle bodu X.2.
- X.4. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- X.5. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli nebo třetím osobám v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- X.6. Všechny plochy, dotčené výstavbou a eventuální škody způsobené v souvislosti s výstavbou, budou po skončení prací zhotovitelem na vlastní náklady odstraněny a dotčené plochy uvedeny do původního nebo projektovaného stavu.

XI. Smluvní pokuty

- XI.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla ve výši **0,20%** z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- XI.2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši **0,20%** z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- XI.3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o převzetí a předání díla ve výši **2.000,00 Kč** za každý den prodlení a vadu.
- XI.4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši **2.000,00 Kč** za každý den prodlení a vadu.
- XI.5. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu vyklizení staveniště ve výši **10.000,00 Kč** za každý den prodlení.

Smluvní pokuty jsou splatné do 14kalendářních dnů od vyúčtování.

XI.6. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.

XII. Odstoupení od smlouvy

XII.1. Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují dle příslušných ustanovení občanského zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).

XII.2. Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:

- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě
- zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nízké kvality
- zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší, než 30 kalendářních dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě
- zhotovitel je v prodlení se zahájením stavebním prací více jak 15 dnů. V takovém případě před odstoupením od smlouvy není objednatel povinen na porušení smlouvy a právo od smlouvy odstoupit upozorňovat, ani poskytovat dodatečnou lhůtu ke splnění této povinnosti.

XII.3. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků objednatelem) především pokud:

- objednatel je v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 60 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

XII.4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.

XII.5. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací.

XII.6. Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyzněním druhé strany.

XIII. Závěrečná ustanovení

XIII.1. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. K řešení případných sporů je příslušný Okresní soud v Havlíčkově Brodě.

XIII.2. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou rozpočty zakázky.

XIII.3. Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

XIII.4. Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.

XIII.5. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel obdrží dvě vyhotovení.

XIII.6. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

Zhotovitel si musí být vědom, že je ve smyslu zákona 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se ve spolupráci s objednatelem zaváže poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své daňové účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem. Zhotovitel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán objednatele.

Smlouva o dílo byla schválena usnesením č. 344 RM, dne 28.6.2017

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

V Chotěboři 31-07-2017

Za objednatele:
Ing. Tomáš Škaryd
starosta města



V Chotěboři 30.6.2017

Za zhotovitele:
Ing. Petr Sodomka
jednatel společnosti
TEPELNÉ A REALITNÍ SLUŽBY
CHOTĚBOŘ s.r.o.
Tyršova 1672, Chotěboř
IČ: 259 99 541 DIČ: CZ 259 99 541
2

Položkový rozpočet

Zakázka: **Stavební úpravy školní družiny**

Místo: **ZŠ Buttulova, Chotěboř**

Objednatel: **Město Chotěboř** IČ: **00267538**
Trčků z Lípy 69 DIČ: **CZ00267538**
58301 Chotěboř

Zhotovitel: **TEPELNÉ A REALITNÍ SLUŽBY CHOTĚBOŘ s.r.o.** IČ: **25999541**
Tyršova 1672 DIČ: **CZ25999541**
58301 Chotěboř

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	106 176,48
PSV	156 868,15
MON	20 500,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	283 544,63

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	283 544,63 CZK
Základní DPH	21 %	59 544,00 CZK

Zaokrouhlení 0,37 CZK

Cena celkem s DPH **343 089,00 CZK**

v **Chotěboři** dne **30.06.2017**
TEPELNÉ A REALITNÍ SLUŽBY
CHOTĚBOŘ s.r.o.
 Tyršova 1672, Chotěboř
 IČ: 259 99 541 DIČ: CZ 259 99 541

 Za zhotovitele

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			6 366,00
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			23 493,18
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			2 766,00
64	Výplně otvorů	HSV			44 961,00
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			8 361,60
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			9 120,00
96	Bourání konstrukcí	HSV			6 373,70
97	Prorážení otvorů	HSV			4 735,00
721	Zdravotechnické instalace	PSV			21 000,00
725	Zařizovací předměty	PSV			2 068,00
761	Konstrukce sklobetonové	PSV			9 300,00
762	Konstrukce tesařské	PSV			11 094,00
766	Konstrukce truhlářské	PSV			29 090,50
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			3 157,50
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			43 867,15
776	Podlahy povlakové	PSV			6 071,50
781	Obklady keramické	PSV			1 530,00
783	Nátěry	PSV			4 137,50
784	Malby	PSV			25 552,00
M21	Elektromontáže	MON			20 500,00
Cena celkem					283 544,63

Položkový rozpočet

S:	Stavební úpravy školní družiny
O:	ZŠ Buttulova, Chotěboř

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				6 366,00
1	342270042RA0	Příčka z desek Ytong hladkých, tloušťka 10 cm	m2	6,00000	722,00	4 332,00
2	319201311R00	Vyrovnání povrchu zdiva maltou tl.do 3 cm	m2	12,00000	169,50	2 034,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				23 493,18
3	612471413R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s přísad.	m2	79,00000	131,00	10 349,00
4	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	8,00000	38,10	304,80
5	612100020RA0	Začištění omítek kolem oken a dveří	m	12,20000	95,40	1 163,88
6	612470240RA0	Omítka stěn vnitřní Hasit vápenná dvouvrstvá	m2	12,00000	499,50	5 994,00
7	612481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	15,00000	194,50	2 917,50
8	612100030RA0	Omítka stěn vnitřní vápenocementová štuková	m2	2,00000	486,00	972,00
9	612100010RA0	Hrubá výplň rýh ve stěnách	m2	2,00000	896,00	1 792,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				2 766,00
10	630900020RAA	Vybourání betonové mazaniny, tloušťka 5 cm	m2	12,00000	230,50	2 766,00
Díl: 64		Výplně otvorů				44 961,00
11	642200011RAD	Vybour. otvoru dveře 1kř, překlad, zárubeň, práh, zeď tloušťky 60 cm	kus	1,00000	12 890,00	12 890,00
12	642200011RA0	Vybour. otvoru dveře 1kř, překlad, stavební pouzd.	kus	1,00000	5 360,00	5 360,00
13	61160216R	Dveře vnitřní hladké plné 1 kříd. 90x197 lak A	kus	2,00000	2 200,00	4 400,00
14	61169501R	Dveře posuvné 80x197 jednokř. 2/3 prosklené, jednokřídle, včetně vodící lišty	kus	1,00000	6 500,00	6 500,00
15	611815494R	Zárubeň obložková NORMAL pro posuv. dveře, buk, dub AM, jasan, mahagon	kus	1,00000	4 700,00	4 700,00
16	553353502R	Pouzdro JAP 705 NORMA STANDARD 800x1970	kus	1,00000	7 300,00	7 300,00
17	642942111RT5	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 90 x 197 x 11 cm	kus	1,00000	1 345,00	1 345,00
18	54914620R	Dveřní kování PRAKTIK klíč Cr	kus	2,00000	1 000,00	2 000,00
19	54914620R	Dveřní kování pro posuv dveře	kus	1,00000	466,00	466,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				8 361,60
20	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	96,00000	87,10	8 361,60
Díl: 95		Dokončovací kce na pozem.stav.				9 120,00
21	11	Vykližení a stěhování dílny	soubor	1,00000	4 560,00	4 560,00
22	11	Stěhování nábytku v šatně vychyvatelk	soubor	1,00000	4 560,00	4 560,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				6 373,70
23	962200011RAA	Bourání příček z cihel pálených, tloušťka 10 cm	m2	19,00000	285,50	5 424,50
24	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	2,00000	282,50	565,00
25	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	2,00000	180,00	360,00
26	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	2,00000	12,10	24,20
Díl: 97		Prorážení otvorů				4 735,00
27	979981101R00	Kontejner, suř bez příměsí, odvoz a likvidace, 3 t	t	3,00000	825,00	2 475,00
28	974100020RA0	Vysekání rýh ve zdivu z cihel, 10 x 10 cm	m	20,00000	113,00	2 260,00
Díl: 721		Zdravotechnické instalace				21 000,00
29	111	Úpr vodoinst. ke kuch. lince tl.zdi 50 cm vč obkla	soubor	1,00000	6 500,00	6 500,00
30	222	Úpr vodoinst k umyv tl. 15 cm vč obkladu	soubor	1,00000	5 500,00	5 500,00
31	333	Zaslep. stav. vodoinst a odpadu, do průměru 110 mm, pročištění odpadu	soubor	1,00000	9 000,00	9 000,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				2 068,00
32	725290020RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	1,00000	568,00	568,00
33	725100001RA0	Umyvadlo původní, baterie, zápachová uzávěrka	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00
Díl: 761		Konstrukce sklobetonové				9 300,00

34	761620010RAB	Sklobetonové okno z tvárnic čirých, tvárnice 190 x 190 x 100 mm	m2	1,50000	6 200,00	9 300,00
Díl:	762	Konstrukce tesařské				11 094,00
35	762088113R00	Zakrytí provizorní plachtou 12x15m, vč. odstranění	m2	86,00000	129,00	11 094,00
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				29 090,50
36	766900010RAB	Demontáž obložení stěn, z palubek	m2	23,00000	178,50	4 105,50
37	766900010RA0	Demontáž stávajících prvků	ks	1,00000	285,00	285,00
38	1111	Vestavěná skříň 1500x2500x600	kus	1,00000	12 500,00	12 500,00
39	2222	Dokování stavěče křídla	kus	1,00000	350,00	350,00
40	54915020R	Kování dopl. - rozpěrka k přišroubování 11012	kus	1,00000	350,00	350,00
41	3333	Kuchyňská linka 120 cm vč. dřezu a baterie	kus	1,00000	11 500,00	11 500,00
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				3 157,50
42	771100010RAA	Vyrovnání podk.samoniv.hmotou Planolit 315 inter., nivelační hmota tl. 3 mm, penetrace	m2	15,00000	210,50	3 157,50
Díl:	775	Podlahy vlysové a parketové				43 867,15
43	775529010RA0	Demontáž podlah vlysových přibíjených	m2	3,00000	82,30	246,90
44	775510010RAC	Podlahy vlysové lepené do tmele, vlysy dubové tloušťky 21 mm, 1. jakost	m2	15,00000	1 924,00	28 860,00
45	775591900R00	Oprava podlah, broušení vlysů, parket trojnásobné	m2	31,00000	450,00	13 950,00
46	775981112R00	Lišta hliníková přechodová, stejná výška krytín	m	3,50000	231,50	810,25
Díl:	776	Podlahy povlakové				6 071,50
47	776510010RA0	Demontáž povlakových podlah z nášlapné plochy	m2	19,00000	84,50	1 605,50
48	776520010RA0	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík	m2	7,00000	638,00	4 466,00
Díl:	781	Obklady keramické				1 530,00
49	781475114RA0	Obklad vnitřní keram., tmel Mapei, do 30 x 30 cm	m2	1,50000	1 020,00	1 530,00
Díl:	783	Nátěry				4 137,50
50	783950010RAA	Oprava nátěrů kovových konstrukcí syntet. lakem, oškrábání, odrezivění, 1x krycí + 1x email	m2	25,00000	165,50	4 137,50
Díl:	784	Malby				25 552,00
51	784900010RAB	Odstranění stávajících maleb, oškrábáním	m2	50,00000	25,10	1 255,00
52	784450030RA0	Malba ze směsi JUB Bio, penetrace 1x, bílá 2x	m2	273,00000	89,00	24 297,00
Díl:	M21	Elektromontáže				20 500,00
53	11111	Úprava elektroinst. - nová svítidla	kus	1,00000	6 000,00	6 000,00
54	22222	Úprava elektroinstalace celková	kus	1,00000	14 500,00	14 500,00