

SMLOUVA O DÍLO Spr 39/2024

uzavřená na základě § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění
(dále jen „**občanský zákoník**“)

Článek 1

Česká republika – Vrchní soud v Praze

se sídlem: Náměstí Hrdinů 1300/11, 140 00 Praha 4
IČO: 002 15 651
zastoupena: JUDr. Lubošem Dörflem Ph.D., předsedou soudu
bankovní spojení: ČNB, Na Příkopě 28, Praha 1
číslo účtu: 6523021/0710
datová schránka: 3fvabbh

(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

PRACOM s.r.o.

se sídlem: Nad Pařankou 1810/38, 160 00 Praha 6
IČO: 480 26 450
DIČ: CZ48026450
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 14241
zastoupen: Janem Munzarem a Vladimírem Lampou, jednatelem
bankovní spojení: UniCredit Bank a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4
č. účtu: 2112837402/2700
datová schránka: siaub95

(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

Dále též společně označeny jako „**smluvní strany**“ nebo každá z nich samostatně jako „**smluvní strana**“.

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na Opravu fasád budovy Vrchního soudu v Praze (dále jen „**Smlouva**“)

Článek 2

Vymezení pojmů, preambule

2.1 Vymezení pojmů:

- a) Objednatelem je Zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky;
- b) Zhotovitelem je vybraný dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky;
- c) podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky;
- d) příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr).
- e) položkovým rozpočtem je Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro Zadavatelem vymezené množství;
- f) zadávacím řízením je zadávací řízení o zadání veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na základě, kterého byla uzavřena tato Smlouva.

- 2.2 Tato Smlouva je sjednána na základě veřejné zakázky č. N006/24/V00028005. Účelem této Smlouvy je sjednání vzájemných práv a povinností Objednatele a Zhotovitele při provádění díla „Opravy uličních fasád budovy Vrchního soudu v Praze“ v souladu s touto Smlouvou.

Článek 3

Předmět plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele „Opravy uličních fasád budovy Vrchního soudu v Praze“ (dále jen „Předmět plnění nebo také „Dílo“) a Objednatel se zavazuje Předmět plnění převzít a zaplatit cenu.
- 3.2 Zhotovitel prohlašuje, že Předmět plnění dle této Smlouvy není a nebude zatížen právy třetích osob, ze kterých by pro Objednatele vyplynuly jakékoliv další finanční nebo jiné nároky ve prospěch třetích stran. V opačném případě Zhotovitel ponese veškeré důsledky takového porušení práv třetích osob. Zhotovitel toto výslovně prohlašuje o právu vlastnickém a právu duševního vlastnictví s tím, že prohlašuje, že je zcela oprávněn disponovat bez jakéhokoli omezení veškerými majetkovými právy k Předmětu plnění a k uzavření této Smlouvy s Objednatelem na celý Předmět plnění.
- 3.3 Předmět plnění spočívá v provedení stavby v rozsahu stanoveném:
- a. cenovou nabídkou Zhotovitele, která byla předložena v rámci zadávacího řízení (dále jen „Cenová nabídka“). Cenová nabídka je přílohou č. 1 této Smlouvy a její nedílnou součástí. Cenová nabídka je položkovým rozpočtem ve smyslu článku 2.1.e).
 - b. projektovou dokumentací pro DSP a DPS pod názvem: „Oprava uličních fasád, budova Vrchního soudu v Praze“ aktualizace 04/2024, Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby s.r.o., se sídlem Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2, IČO: 45308616, č. zakázky 0890202400 (dále jen „Projektová dokumentace“). Projektová dokumentace je příslušnou dokumentací ve smyslu článku 2.1.d)
 - c. zadávací dokumentací zadávacího řízení (dále jen „Zadávací dokumentace“).
- 3.4 Předmět plnění dle této Smlouvy se skládá ze 3. etap:
- Etapa 1 hlavní průčelí (orientované ke komunikaci 5.května)

- Etapa 2 severní boční fasáda (orientovaná k ulici Táborská)
- Etapa 4 jižní boční fasáda (orientovaná k vozovně Pankrác)

Etapa 3 bude realizována později v závislosti na finančních možnostech Objednatele.

- 3.5 Povinnost Zhotovitele provést Dílo dle této Smlouvy zahrnuje zejména:
- a. zajištění smlouvy s TSK pro zábory chodníků a ploch pro lešení,
 - b. zajištění lešení proti vniknutí cizích osob,
 - c. provedení veškerých stavebních prací, dodávek a služeb uvedených v položkovém rozpočtu ve smyslu bodu 2.1 e) této Smlouvy této Smlouvy a v Projektové dokumentaci,
 - d. provedení kamenických prací na obkladech z červeného pískovce
 - e. provedení oplechování říms a parapetů z mědi, ochrana říms proti holubům
 - f. provedení restaurátorských prací na sochařské výzdobě,
 - g. provedení repase vchodových dveří, mříží, venkovních svítidel a nápisů,
 - h. průběžný úklid místa pro provádění Předmětu plnění včetně likvidace odpadu,
 - i. zajištění bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích v místě plnění, pokud bude prováděním Předmětu plnění dotčen provoz na komunikacích, včetně zajištění dopravního značení po dobu provádění Předmětu plnění,
 - j. zpracování projektové dokumentace skutečného provedení Předmětu plnění,
 - k. uvedení Předmětu plnění do provozu, pořízení fotodokumentace,
 - l. likvidace zařízení staveniště – záborů veřejných ploch po ukončení etapy
 - m. zajištění kolaudačních souhlasů stavby Předmětu plnění, včetně obstarání dokladů o zkouškách a odevzdání odpadů, Revize hromosvodné soustavy apod. nutných pro získání kolaudačního souhlasu, atesty výrobků včetně návodu na následnou údržbu.
- 3.6 Předmět plnění musí být proveden v souladu s harmonizovanými, platnými a doporučenými ČSN, zákony, vyhláškami, nařízeními vlády a jinými právními předpisy, zejména hygienickými, protipožárními a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, které se vztahují na provádění Díla, na dobu jeho životnosti a jeho provozování.
- 3.7 Zhotovitel je povinen zajistit ve své péči a na své náklady veškeré poddodavatelské práce, pokud jejich provedení podzhotovitelem tato Smlouva umožňuje, a za jejich provedení odpovídá Objednateli tak, jako by je prováděl sám zhotovitel.
- 3.8 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s Projektovou dokumentací, rozsahem a povahou Předmětu plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení Díla nutné.
- 3.9 Zhotovitel se zavazuje, že Dílo provede v souladu s rozhodnutím o povolení udržovacích prací a ostatními souvisejícími vyjádřeními, souhlasy a stanovisky, ve znění případných změn a doplňků. Příslušná stanoviska byla součástí Zadávací dokumentace. Případné změny předá Objednatel Zhotoviteli bez zbytečného odkladu od jejich přijetí či nabytí právní moci.
- 3.10 Podmínkou předání Předmětu plnění je i předání příslušných dokladů o provedených zkouškách a revizích, použitých materiálech (prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších změn), dokladů o nakládání s odpady a ostatních dokladů vyplývajících z Projektové dokumentace a rozhodnutí stavebního úřadu.
- 3.11 V případě rozporu mezi Smlouvou a jejími přílohami mají vždy přednost ujednání této Smlouvy. V případě rozporu mezi přílohami navzájem má přednost příloha s nižším číslem.

Článek 4

Doba a místo plnění

- 4.1 Místem provádění Předmětu plnění je sídlo Objednatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy.
- 4.2 Předání staveniště objednatelem bude do 10 dnů od účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen zahájit práce nejpozději do 7 pracovních dnů od předání staveniště.
- 4.3. Zhotovitel je povinen Předmět plnění rozdělený na etapy dodat:
- Etapu 2 nejpozději 41 týdnů od předání staveniště
 - Etapu 1 nejpozději 95 týdnů od předání staveniště
 - Etapu 4 nejpozději 135 týdnů od předání staveniště
- 4.4 Přílohou č. 2 této Smlouvy je časový a finanční harmonogram, který Zhotovitel předložil jako součást své nabídky v rámci zadávacího řízení.
- 4.5 Zhotovitel do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti této Smlouvy předloží písemně (prostřednictvím DS nebo e-mailem na adresu uvedenou v článku 16.) zástupci Objednatele pro věci technické aktualizovaný podrobný časový a finanční harmonogram zpracovaný podle požadavků Objednatele. Harmonogram bude členěn minimálně po jednotlivých dílčích částech jednotlivých etap a stavebních dílech a jeho časová osa bude členěna na jednotlivé kalendářní měsíce. Objednatel se zavazuje sdělit své připomínky Zhotoviteli do 5 dnů ode dne obdržení aktualizovaného harmonogramu. Zhotovitel je povinen do 5 dnů od jejich obdržení připomínky Objednatele do harmonogramu zapracovat a předložit finální verzi harmonogramu Objednateli.
- 4.6 Pokud z důvodu na straně Objednatele dojde k časovému posunu termínu zahájení stavebních prací, má Zhotovitel právo požadovat po Objednateli posunutí termínu provedení Díla nebo jednotlivých dílčích částí o stejný počet dnů, o který mu Objednatel umožnil zahájit stavební práce později (tj. od data nabytí účinnosti Smlouvy do umožnění zahájení provádění Díla) a Objednatel je povinen takovému požadavku Zhotovitele vyhovět.
- 4.7 V případě, že se v průběhu provádění Předmětu plnění dohodnou smluvní strany na provedení tzv. víceprací, tj. změn, pro které bude nutné změnit závazek z této Smlouvy, pak má Zhotovitel právo požadovat prodloužení doby pro provádění příslušné etapy Předmětu plnění pouze v případě, že cena víceprací po odečtení ceny méněprací, které se nebudou provádět, převýší původní celkovou cenu Díla (bez DPH)(dle čl. 5 Smlouvy) (před uzavřením jakéhokoliv dodatku ke Smlouvě, jímž by došlo ke změně ceny Díla) o více než 5 %. O případném prodloužení doby pro provedení Díla bude uzavřen dodatek k této Smlouvě, nedohodnou-li se smluvní strany v odůvodněném případě jinak.
- 4.8 Bude-li Objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na Předmětu plnění (dále jen „Sistace Díla“) z důvodu nepřidělení finančních prostředků, je Zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout a bez zbytečného odkladu přerušit provádění Předmětu plnění. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací z výše uvedeného důvodu na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi výstavby. V době trvání Sistace Díla neběží lhůty ke splnění povinností Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy. O dobu, po kterou bude trvat Sistace Díla, se prodlužuje doba stanovená v čl. 4. odst. 2 Smlouvy. Prodloužení doby plnění bude upraveno písemným dodatkem ke Smlouvě.
- 4.9 Přerušil-li Zhotovitel provádění Díla z důvodu takové neodvratitelné události, kterou při uzavírání Smlouvy nemohl předvídat, a jež mu brání, aby splnil své smluvní povinnosti (vyšší moc), jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky, pandemie apod.,

prodlužuje se o dobu, po kterou taková událost brání Zhotoviteli v dalším provádění Díla, doba stanovená v čl. 4 odst. 2 Smlouvy. Za okolnosti vyšší moci se nepovažují zpoždění dodávek subdodavatelů, výpadky médií apod. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do dvou (2) kalendářních dnů, Objednatele vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než tři (3) měsíce, má kterákoli ze smluvních stran právo odstoupit od Smlouvy.

Článek 5

Cena díla

5.1 Celková cena Díla byla dohodnuta jako součet dílčích cen:

- | | |
|---------------------------|-------------------|
| • ceny za Etapu 1 ve výši | 21 628 532,00 Kč, |
| • ceny za Etapu 2 ve výši | 9 112 421,36 Kč, |
| • ceny za Etapu 4 ve výši | 7 748 059,15 Kč, |

Celková cena díla tedy činí **38 489 012,51 Kč** (v této Smlouvě označeno též jako „Celková cena Díla“).

Cena bez DPH	38 489 012,51 Kč (slovy Tricetosmmilionů čtyřistaosmdesátdevětisíc dvanáctkorun, padesátjednahaléřů)
DPH 21 %	8 082 692,63 Kč (slovy Osmmilionů osmdesátdvatisíc šestsetdevadesátdua korun, šedesáttrihaléřů)
Celková cena s DPH	46 571 705,14 Kč (slovy Čtyřicetšestmilionů pětsetsedmdesátjednatísíc sedmsetpětkorun, čtrnácthaléřů)

5.2 Celková cena Díla je stanovena na základě Cenové nabídky jako součet dílčích položek uvedených v Cenové nabídce. Ceny uvedené v Cenové nabídce obsahují veškeré náklady Zhotovitele související s provedením Díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a ostatní náklady související s plněním podmínek Zadávací dokumentace.

5.3 Celková cena Díla může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:

- a) pokud se při provádění Díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání této Smlouvy známy, Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu Díla;
- b) při realizaci Díla se zjistí skutečnosti odlišné od Projektové dokumentace a výkazu výměr (např. větší rozsah odstraněné stávající omítky v dané etapě apod.);
- c) v dalších případech uvedených v článku 6. této Smlouvy.

Článek 6

Změny rozsahu a ceny Díla

6.1 Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření i omezení rozsahu Předmětu plnění, musí být vždy před jejich faktickou realizací písemně odsouhlaseny Objednatelem formou dodatku. Pokud Zhotovitel provede některé z těchto prací či dodávek bez předchozího písemného souhlasu Objednatele ve formě dodatku, má Objednatel právo odmítnout jejich úhradu, a to i v případě, dojde-li k odstoupení od Smlouvy, a může požadovat odstranění

takovýchto prací či dodávek.

- 6.2 Dojde-li při realizaci Díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření Díla na základě požadavku Objednatele, je Objednatel povinen předat Zhotoviteli soupis těchto změn, který Zhotovitel ocení podle cenové úrovně a jednotkových cen použitých pro návrh ceny Díla. Pokud se bude jednat o vícepráce, které v položkách nebyly oceněny pro návrh ceny Díla, budou jednotlivé položky oceněny maximálně v cenách ceníku RTS v aktuální cenové úrovni období realizace Díla, ponížené u každé položky o tolik procent, o kolik byla nižší Celková cena Díla bez DPH nabídnutá Zhotovitelem v zadávacím řízení oproti předpokládané hodnotě veřejné zakázky (bez DPH), jak ji Objednatel uvedl v Zadávací dokumentaci; v případě, že Celková cena Díla bez DPH nabídnutá Zhotovitelem byla stejná nebo vyšší než předpokládaná hodnota veřejné zakázky (bez DPH), pak budou jednotlivé položky oceněny maximálně v cenách ceníku RTS v aktuální cenové úrovni období realizace Díla. V odůvodněných případech se smluvní strany mohou dohodnout jinak. Jestliže se příslušná položka ani v Cenové nabídce, ani v ceníku RTS nevyskytuje, je Zhotovitel povinen Objednateli navrženou cenu příslušné položky zdůvodnit (nabídkami dodavatelů, průzkumem trhu apod.). Ocenění změn Zhotovitel předloží Objednateli, přičemž rozpočtová část ocenění musí být předložena ve formátu *.xls a *.xml.
- 6.3 Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály ani technologie, ani provedeny jakékoli změny oproti Projektové dokumentaci, jejímu případnému upřesnění a Cenové nabídce. Současně se Zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci Předmětu plnění nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 6.4 Objednatel si vyhrazuje právo doplnit rozsah Díla o další práce a dodávky, a to i bez souhlasu Zhotovitele, který je povinen tyto další práce a dodávky akceptovat a za úhradu provést. Objednatel si dále vyhrazuje právo jednostranně změnit rozsah Díla (zejména ho omezit) a to i bez souhlasu Zhotovitele. O neprovedené práce a dodávky (tzv. méněpráce) bude snížena cena Díla. Zhotovitel je povinen na změnu rozsahu Díla požadovanou Objednatelem přistoupit. V případě změny rozsahu Díla bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek, a to v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.

Článek 7 Platební podmínky

- 7.1 V průběhu provádění Díla nebude Objednatel poskytovat Zhotoviteli žádné zálohy.
- 7.2 Veškeré provedené práce a dodávky budou 1x měsíčně fakturovány. Před vystavením faktur Zhotovitel předloží technickému dozoru stavebníka (dále jen „TDI“) nebo zástupci Objednatele pro věci technické vždy nejpozději do 5. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byly práce provedeny, soupisy takto provedených prací a dodávek oceněné v souladu s Cenovou nabídkou. Soupisy provedených prací a dodávek předloží Zhotovitel elektronicky ve formátu *.xls a *.xml. Po odsouhlasení soupisů provedených prací a dodávek zástupcem Objednatele pro věci technické vystaví Zhotovitel fakturu. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den kalendářního měsíce, za který je soupis zpracován a odsouhlasen. Nedílnou součástí každého vyhotovení faktury musí být příslušný soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený zástupcem Objednatele pro věci technické (též jako „Zjišťovací protokol“).
- 7.3 Po předání příslušné části Díla dle bodu 3.2 vystaví Zhotovitel pro příslušnou část Díla konečnou fakturu. Přílohou konečné faktury musí být též předávací protokol příslušné části Díla.

- 7.4 Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.
- 7.5 Splatnost faktur činí 30 dnů ode dne, kdy Zhotovitel doručí oprávněně vystavenou fakturu včetně příloh Objednateli.
- 7.6 Faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.
- 7.7 Faktura musí dále obsahovat číslo účtu Zhotovitele a prohlášení Zhotovitele, že:
- číslo účtu Zhotovitele uvedené na faktuře je zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty;
 - zhotovitel není správcem daně veden jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
- V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v tomto bodě, nebo Zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v příslušné evidenci uveden jako nespolehlivý plátce, je Objednatel oprávněn uhradit částku odpovídající výši DPH vyčíslené na této faktuře přímo na účet správce daně podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
- Faktura musí dále obsahovat Zjišťovací protokol podepsaný zástupcem Zhotovitele pro věci technické, TDI a zástupcem Objednatel pro věci technické, včetně soupisu provedených prací ve formátu *.xls, *.pdf a *.xml;
- 7.8 Objednatel si vyhrazuje právo kontroly dodacích listů (vč. technických listů) veškerých materiálů. Pokud toto svoje právo bude chtít uplatnit, je povinen o to způsobem uvedeným v článku 16 písemně požádat Zhotovitele s uvedením toho, které materiály požaduje doložit.
- 7.9 Objednatel se zavazuje uhradit provedené práce do výše 95% dohodnuté Ceny Díla. Zbývajících 5 % Ceny Díla zaplatí Zhotoviteli po převzetí celého Předmětu plnění a po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla a závěrečné prohlídce v rámci kolaudace na základě konečné faktury vystavené Zhotovitelem. V konečné faktuře budou Zhotovitelem zúčtovány veškeré platby, které mu byly poskytnuty v průběhu smluvního vztahu.
- 7.10 Objednatel není plátcem DPH, nelze uplatnit přenesenou daňovou povinnost.

Článek 8

Předání a převzetí dokumentace

- 8.1 Objednatel protokolárně předá Zhotoviteli 1 vyhotovení Projektové dokumentace bez soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, a to nejpozději při předání staveniště.
- 8.2 Zhotovitel měl před podpisem této Smlouvy již Projektovou dokumentací k dispozici v rámci zadávacího řízení.
- 8.3 Za správnost a úplnost předané Projektové dokumentace odpovídá Objednatel.
- 8.4 Zhotovitel je povinen předat Objednateli nejpozději v den předání Předmětu plnění (po dokončení všech etap) dvě vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení Předmětu plnění, a to v tištěné podobě a v elektronické podobě v editovatelném formátu (dle dohody smluvních stran).
- 8.5 Předání projektové dokumentace skutečného provedení Díla, je podmínkou pro převzetí

Díla Objednatelem.

Článek 9

Stavební deník

- 9.1 Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést o pracích, které na Díle provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy. Zejména je povinen do něj zapisovat údaje o časovém postupu prací, o jejich jakosti, počty osob na stavbě apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím Díla; v případě, že Dílo bude převzato s vadami či nedodělkami, končí povinnost vést stavební deník až okamžikem odstranění poslední z takových vad a nedodělků.
- 9.2 Stavební deník musí mít náležitosti uvedené ve stavebním zákoně a jeho prováděcích předpisech.
- 9.3 Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny, nebo v den, kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu, resp. jsou z pohledu provádění Díla významné. Mezi jednotlivými záznamy ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel, zástupce Objednatele pro věci technické, TDI, příslušné orgány státní správy a osoby určené právními předpisy.
- 9.4 Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil Objednatel nebo jeho zástupce pro věci technické nebo TDI do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 9.5 Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů od učinění zápisu.
- 9.6 Zápis ve stavebním deníku není změnou Smlouvy, ale může sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn Smlouvy.

Článek 10

Staveniště

- 10.1 Staveništěm se rozumí vždy prostor určený Projektovou dokumentací či jiným dokumentem pro provádění Díla a pro zařízení staveniště.
- 10.2 Objednatel předá Zhotoviteli staveniště v den zahájení stavebních prací, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O předání staveniště sepiší smluvní strany písemný zápis.
- 10.3 Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště (zábor na chodnicích podél budovy) a to až do předání Díla Objednateli.
- 10.4 Zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, Projektovou dokumentací a požadavky Objednatele včetně bezpečnostních opatření.
- 10.5 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně k zásahům do veřejných komunikací, zajišťuje na své náklady Zhotovitel, který také veškeré případné poplatky s tím spojené hradí na své náklady.
- 10.6 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění Díla. Pokud dojde ke znečištění komunikace vlivem provádění Díla, musí ji Zhotovitel neprodleně vyčistit.
- 10.7 Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení příslušné části Díla, není-li na staveništi pořádek, zejména není-li odklizen veškerý zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.

- 10.8 Nedohodnou-li se smluvní strany při předání příslušné části Díla na jiné lhůtě, je Zhotovitel povinen odstranit zařízení staveniště příslušné části Díla a vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje Projektová dokumentace a požadavky TSK, nejpozději do 7 dnů po předání a převzetí příslušné části Díla.

Článek 11

Podmínky provádění Předmětu plnění ve vazbě na zajištění řádného plnění

- 11.1 Objednatel je po celou dobu provádění Předmětu plnění jeho vlastníkem.
- 11.2 Nebezpečí škody na Předmětu plnění po celou dobu jeho provádění nese Zhotovitel.
- 11.3 Zhotovitel je povinen svou činnost dle této Smlouvy provádět tak, aby co nejméně omezoval provoz v budově soudu. Podrobnosti budou stanoveny na první společné schůzce Objednatele a Zhotovitele uskutečněné nejpozději 10 dní od nabytí účinnosti Smlouvy uveřejněním v registru smluv.
- 11.4 Zhotovitel je při provádění Předmětu plnění povinen postupovat s náležitou odbornou péčí tak, aby nezpůsobil škodu Objednateli, ani třetím osobám. Zhotovitel je povinen při provádění Předmětu plnění zajistit, aby se v místě provádění Předmětu plnění nepohybovaly neoprávněné osoby.
- 11.5 Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDI, zástupce Objednatele pro věci technické a autorského dozoru zpracovatele Projektové dokumentace po celou dobu provádění Předmětu plnění i po dobu odstraňování vad a nedodělků, pokud budou tyto uvedeny v předávacím protokolu o předání Díla.
- 11.6 Zhotovitel bude při provádění Díla respektovat a plnit podmínky stanovené pro provádění Díla Objednatelem, dotčenými orgány státní správy a správcem komunikací – TSK.
- 11.7 Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění Předmětu plnění kontrolovat provádění Díla a v případě, že zjistí nedostatky plnění, stanoví Zhotoviteli termín k nápravě. Pokud Zhotovitel poruší tyto pokyny Objednatele, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
- 11.8 Zhotovitel je povinen během provádění Díla informovat Objednatele o veškerých skutečnostech rozhodných pro řádné provádění Díla. V průběhu provádění Předmětu plnění bude Objednatel (resp. zástupce Objednatele pro věci technické) svolávat kontrolní dny, a to zpravidla 1x za týden.

Kontrolních dnů se budou účastnit:

- zástupce Objednatele pro věci technické, TDI, BOZP
- zástupce Zhotovitele pro věci technické, stavbyvedoucí
- zpracovatel Projektové dokumentace na vyzvání,
- osoby přizvané k účasti některou ze shora uvedených osob, např. zástupci NPU.

Z kontrolních dnů budou Objednatelem, jako svolavatelem pořízeny písemné zápisy v českém jazyce, přičemž těmito nelze měnit tuto Smlouvu ani její přílohy.

- 11.9 Zhotovitel je povinen alespoň 3 pracovní dny předem písemně e-mailem na adresy uvedené ve stavebním deníku (nikoli jen zápisem ve stavebním deníku, i když do něj se výzva také zapíše) vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost Objednatele, učiněnou kdykoli, odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, a to na svůj náklad.

- 11.10 Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých zaměstnanců a podzhotovitelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožární předpisy.
- 11.11 Objednatel jmenuje v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění pozdějších změn, koordinátora BOZP, který bude vykonávat činnost dle platných právních předpisů. Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost koordinátorovi BOZP Objednatele a umožnit výkon činnosti koordinátora BOZP.
- 11.12 Zhotovitel je povinen při provádění Předmětu plnění dodržovat platné ČSN a bezpečnostní předpisy a další obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů nebo prováděním Předmětu plnění vznikne komukoliv škoda, je Zhotovitel povinen škodu bez zbytečného odkladu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 11.13 Zhotovitel je povinen v každém okamžiku zajistit Předmět plnění, materiál a své stroje či nářadí nutné k provádění Díla a zařízení staveniště proti poškození, ztrátě a/nebo odcizení.
- 11.14 Zhotovitel předloží prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších změn, u materiálů připravených pro provádění Díla, a to ještě před jejich zabudováním do Díla. Nepředloží-li toto prohlášení o shodě, nesmí materiál zabudovat do Díla, a pokud tak v rozporu s touto povinností učiní, je povinen tento materiál na své náklady z Díla odstranit, a to na základě výzvy Objednatele.
- 11.15 Zhotovitel je povinen zajistit vnější zabezpečení stavby, zejména oplocení lešení a zneprístupnění lešení mimo pracovní dobu.

Článek 12

Kvalifikace Zhotovitele a využití podzhotovitelů

- 12.1 Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci Zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů mající příslušnou kvalifikaci a kteří byli uvedeni v nabídce Zhotovitele. Objednatel je oprávněn vykázat příslušné zaměstnance, kteří nedoloží kvalifikaci, z místa provádění Předmětu plnění.
- 12.2 Zhotovitel je povinen být kvalifikovaný pro provedení Předmětu plnění (plnění veřejné zakázky) po celou dobu provádění Díla, a to v rozsahu, v jakém prokázal svoji kvalifikaci v rámci zadávacího řízení.
- 12.3 Zhotovitel není oprávněn provádět část Předmětu plnění, kterou měl provádět podzhotovitel, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení, sám nebo jiným podzhotovitelem nesplňujícím příslušnou kvalifikaci. Změnit podzhotovitele, prostřednictvím, kterého prokazoval Zhotovitel kvalifikaci v zadávacím řízení, je Zhotovitel oprávněn pouze ve výjimečných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Zhotovitel je povinen předem písemně oznámit Objednateli záměr změny podzhotovitele a současně je povinen Objednateli prokázat, že nový podzhotovitel splňuje příslušnou kvalifikaci minimálně ve stejném rozsahu, v jakém ji Zhotovitel prokazoval Objednateli v zadávacím řízení, a to v souladu s pravidly stanovenými v § 83 a/nebo v § 85 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších

předpisů.

- 12.4 Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu Objednatele změnit podzhotovitele, které uvedl v nabídce předložené v zadávacím řízení.
- 12.5 Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat seznam všech svých podzhotovitelů podílejících se na provádění Předmětu plnění, včetně výše jejich podílu na jeho realizaci. Tento přehled je Zhotovitel povinen předložit Objednateli vždy do 10 dnů ode dne, kdy Objednatel o předložení seznamu požádá způsobem uvedeným v článku 16 nebo do 10 dnů ode dne, kdy dojde ke změně v seznamu, a to i bez žádosti ze strany Objednatele.

Článek 13

Pojištění

- 13.1 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod způsobených zaměstnanci Zhotovitele, a to minimálně pojištěním odpovědnosti za škody způsobené jeho činností s limitem nejméně 60 000 000,00 Kč, přičemž spoluúčast Zhotovitele nesmí přesáhnout 5 000 000,00 Kč.
- 13.2 Zhotovitel je povinen sjednat stavebně-montážní pojištění a pojistit stavební a montážní rizika, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací na díle. Pojistná částka musí být sjednána nejméně na Celkovou cenu Díla, přičemž spoluúčast Zhotovitele nesmí přesáhnout 1 000 000,00 Kč. Pojištění musí být sjednáno minimálně tak, aby krylo živelní rizika, odcizení, vandalismus, nešikovnost, nedbalost, špatné provedení, staveništní nehody s následkem škod na Díle, materiálu, případně stavebních strojích, pád věci.
- 13.3 Zhotovitel je povinen shora uvedená pojištění platně a účinně sjednat a po celou dobu provádění Předmětu plnění až do doby odstranění případných vad a nedodělků uvedených v posledním předávacím protokolu o předání Předmětu plnění je udržovat v platnosti a účinná. Náklady na pojištění jsou zahrnuty v Celkové ceně Předmětu plnění.
- 13.4 Doklady prokazující existenci pojištění se stanoveným obsahem a rozsahem předložil Zhotovitel Objednateli před uzavřením Smlouvy, a dále je Zhotovitel povinen předložit Objednateli tyto doklady na požádání do 10 dnů od obdržení výzvy Objednatele, přičemž Objednatel je oprávněn požádat o předložení dokladů kdykoliv během provádění Díla.

Článek 14

Předání Předmětu plnění – příslušné etapy

- 14.1 Po dokončení stavebních prací a poskytnutí všech služeb a dodávek na příslušné části Předmětu plnění předá Zhotovitel příslušnou etapu Předmětu plnění Objednateli.
- 14.2 Příslušná etapa Předmětu plnění je provedena dnem podpisu předávacího protokolu, kterým Zhotovitel příslušnou etapu Předmětu plnění předá a Objednatel příslušnou etapu Předmětu plnění převezme.
- 14.3 Zhotovitel je povinen předat Objednateli příslušnou etapu Předmětu plnění na staveništi, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 14.4 Předání Předmětu plnění organizuje Objednatel, resp. zástupce Objednatele pro věci technické. K převzetí Předmětu plnění přizve TDI, zástupce Zhotovitele pro věci technické a zpracovatele Projektové dokumentace vykonávajícího autorský dozor.
- 14.5 Zhotovitel je povinen způsobem uvedeným v článku 16. oznámit Objednateli alespoň 3 dny předem den, v němž bude příslušná část Díla připravena k zahájení přejímacího řízení

a v němž současně budou Objednateli předloženy veškeré doklady, na jejichž předložení je vázáno převzetí příslušné části Předmětu plnění Objednatel. Pokud ve výše specifikovaný den budou předloženy veškeré výše zmíněné doklady a příslušná část Předmětu plnění nebude vykazovat zcela zjevné či jinak zřejmé vady či nedodělky, Objednatel v uvedený den zahájí přejímací řízení.

14.6 Zhotovitel je povinen připravit a doložit v rámci přejímacího řízení pro jednotlivé etapy:

- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- doklady o likvidaci odpadu
- stavební deník

při závěrečném přejímacím řízení (dokončení Předmětu plnění):

- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- restaurátorské zprávy, závěrečné restaurátorské zprávy a výsledky průzkumů,
- dokumentaci skutečného provedení
- doklady o likvidaci odpadu
- revizní zprávu hromosvodu.

Objednatel není povinen převzít příslušnou etapu, pokud mu nebudou předány doklady uvedené v tomto bodu, nebo doklady označené v této Smlouvě jako doklady, bez jejichž předání není Objednatel povinen Dílo převzít.

14.7 O předání příslušné etapy Předmětu plnění sepiše Objednatel v místě předání předávací protokol (zápis o předání a převzetí), který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- označení smluvních stran
- označení předávané části Díla,
- prohlášení Objednatele o tom, že si příslušnou etapu Předmětu plnění prohlédl a tuto přebírá, nebo popis vad a prohlášení Objednatele, že příslušnou část díla z důvodu těchto vad nepřebírá,
- datum podpisu předávacího protokolu,
- podpis Objednatele nebo jím pověřené osoby, podpis Zhotovitele nebo jím pověřené osoby.

14.8 Jestliže budou při předání příslušné etapy Předmětu plnění zjištěny jakékoliv vady nebo nedodělky, Objednatel není povinen příslušnou etapu Předmětu plnění od Zhotovitele převzít. Pokud Objednatel od Zhotovitele příslušnou etapu Předmětu plnění nepřevzme, stanoví v předávacím protokolu, mimo důvodů pro nepřevzetí příslušné části Díla i náhradní lhůtu k předání příslušné etapy Předmětu plnění; poskytnutí náhradní lhůty není prodloužením lhůty pro provedení Předmětu plnění. O předání příslušné etapy Předmětu plnění v náhradním termínu bude rovněž sepsán předávací protokol.

14.9 V případě, že Objednatel převezme příslušnou etapu Předmětu plnění, i když tato bude vykazovat vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Předmětu plnění, uvede se soupis těchto vad a nedodělků v předávacím protokolu spolu s termínem jejich odstranění. Pokud se smluvní strany nedohodnou na termínu, stanoví termín odstranění vad Objednatel. Termín pro odstranění vad nesmí být delší než 1 měsíc od podpisu předávacího protokolu; to neplatí v případě, že z technologických či ekonomických důvodů bude vhodné stanovit lhůtu delší. Po odstranění případných vad

a nedodělků bude rovněž pořízen předávací protokol.

- 14.10 Zhotovitel je povinen v Objednatelém stanovené lhůtě odstranit i ty vady a nedodělky, o nichž tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.

Článek 15

Součinnost Objednatele a Zhotovitele

- 15.1 Objednatel proškolí Zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace Předmětu plnění a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci Zhotovitele dozvědí.
- 15.2 Objednatel zabezpečí vydání souhlasu s prováděním ohlášené stavby.
- 15.3 Objednatel zabezpečí předání staveniště. O předání a převzetí staveniště a jeho stavu bude sepsán písemný protokol.
- 15.4 Kolaudační souhlas pro zhotovený Předmět plnění zabezpečuje Zhotovitel.
- 15.5 Při plnění dle této Smlouvy prostřednictvím poddodavatele má Zhotovitel odpovědnost, jako by plnil sám.
- 15.6 Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním Předmětu plnění.
- 15.7 Zhotovitel je povinen využívat veřejnou komunikaci jen v souladu s platnými předpisy a hradí případné škody vzniklé jejím užíváním.
- 15.8 Zhotovitel je povinen ve smyslu zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v případě omezení veřejného provozu na příslušných komunikacích nebo zvláštního režimu užívání příslušných komunikací si zabezpečit příslušné povolení u silničního správního úřadu a provést na svůj náklad všechna opatření, která úřady nařídí, totéž platí i pro případ zajištění místa pro uložení stavební suti a zajištění dočasného záboru na pozemku p.č. 3140/1 k.ú. Nusle ve správě TSK.
- 15.9 Dodávky energií a vody pro realizaci Díla budou zajištěny z odběrních míst Objednatele (bezúplatně).
- 15.10 Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících stavbu z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.
- 15.11 Zhotovitel umožní Objednateli provozování bezpečnostních systémů v průběhu stavby na svém zařízení (kamerový systém CCTV).
- 15.12 Další povinnosti Zhotovitele:
- Zhotovitel bude jednat tak, aby zajistil dodávky materiálu a služeb pro Objednatele za optimálních kvalitativních podmínek
 - Zhotovitel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na staveništi.
 - vedoucí realizačního týmu Zhotovitele nebo jiná Zhotovitelem pověřená odborná osoba musí být jako zástupce Zhotovitele po dobu provádění prací přítomna v místě stavby a musí být vybavena všemi pravomocemi jednat jménem Zhotovitele a přijímat oznámení Objednatele,
 - veškeré práce na Díle budou prováděny za provozu Objednatele; Zhotovitel nesmí při

- plnění povinností dle této Smlouvy omezit provoz Objednatele,
- Zhotovitel je povinen označit pracovní oděvy svých zaměstnanců vlastním logem a zabezpečit označení pracovních oděvů zaměstnanců subdodavatelů logem příslušného subdodavatele,
 - Zhotovitel při provádění Díla v rámci předaného staveniště zajistí vlastními opatřeními sociální zařízení pro pracovníky vlastní i pracovníky subdodavatelů,
 - Zhotovitel se zavazuje, že zaplatí ve splatnosti oprávněné faktury subdodavatelů, které Zhotovitel pro provedení Díla využil,
 - Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má Objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou,
 - Zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování v místě stavby na své náklady,
 - Zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat pravidla bezpečnosti práce, požární ochrany a ostatní pravidla platná v areálu Objednatele.
 - Zhotovitel je povinen označit stavbu a staveniště ve smyslu platných směrnic Objednatele,
 - Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům Objednatele a příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na stavbě z hlediska bezpečnosti práce, kvality, dodržování technické dokumentace a udržování pořádku na převzatém staveništi.
- 15.13 Do 10 pracovních dnů od účinnosti Smlouvy proběhne úvodní schůzka mezi zástupci Objednatele a Zhotovitele, kde budou zpřesněny požadavky Objednatele k Předmětu plnění.
- 15.14 Zhotovitel bude respektovat a zabezpečí splnění podmínek stanovených správními orgány Objednateli (OPP MHMP, TSK) a uhradí případné sankce za neplnění těchto podmínek zaviněné Zhotovitelem.
- 15.15 Zhotovitel není oprávněn poskytnout Předmět plnění ani jeho část jiné osobě než Objednateli.

Článek 16 Oprávněné osoby

- 16.1 Mimo osoby uvedené v čl. 1 Smlouvy jsou oprávněni Objednatele zastupovat:
- ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací, převzetí Předmětu plnění, odsouhlasení faktur a provádění záznamů ve stavebním deníku: **Ing. Miroslav Štěpánek** (tel. **731 222 222**, e-mail: **miroslav.stepanek@firma.cz**)
 - ve věcech technického dozoru, včetně zápisů nedostatků zjištěných v průběhu prací do stavebního deníku: *bude doplněno po vyhodnocení obchodní soutěže*
 - ve věcech autorského dozoru **Ing. Miroslav Štěpánek** (tel. **731 222 222**, e-mail: **miroslav.stepanek@firma.cz**)
- 16.2 koordinátor BOZP *bude doplněno po vyhodnocení obchodní soutěže* Mimo osoby uvedené v čl.1 Smlouvy jsou oprávněni Zhotovitele zastupovat:
- Ve věcech technických: **Ing. Miroslav Štěpánek**, tel.: **731 222 222**, e-mail: **miroslav.stepanek@firma.cz**
 - vedení stavby, provádění stavebního dozoru zhotovitele, denních záznamů do stavebního deníku, přejímání závazků vyplývajících z přejímacího řízení, přijímání uplatitelných práv z odpovědnosti za vady a nedodělky: **Ing. Miroslav Štěpánek**

- 16.3 Změnu oprávněné osoby sdělí jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně dle čl. 16.5 Smlouvy.
- 16.4 Zhotovitel zajistí odborné vedení provádění Díla osobou, která má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších změn.
- 16.5 Veškerá oznámení, výzvy, reklamace a jiné úkony dle této Smlouvy mohou být zaslány písemně e-mailem (e-mail Objednatele: stavba@vsoud.pha.justice.cz, e-mail Zhotovitele: pracom@pracom.cz nebo prostřednictvím datové schránky na adresy uvedené v článku 1 této Smlouvy.

Článek 17

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

- 17.1 Zhotovitel se zavazuje dodat Předmět plnění v nejvyšší kvalitě, v požadovaném množství a v dohodnutých lhůtách.
- 17.2 Rozsah a kvalita plnění dle této Smlouvy musí odpovídat vymezení uvedenému v této Smlouvě. Předmět plnění musí být dodán v ujednané jakosti a provedení. Nemá-li Předmět plnění vlastností stanovené touto Smlouvou nebo platnými právními předpisy, má vady. Jakékoliv odchylky od požadavků a pokynů Objednatele budou chápány jako vadné plnění. Vadami se rozumí i nedodělky a vady v dokladech, nutných k předání Předmětu plnění.
- 17.3 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost Díla. Záruční doba činí 60 měsíců. Záruční doba příslušné etapy Předmětu plnění počne běžet dnem provedení příslušné etapy Předmětu plnění (viz bod 14.2. této smlouvy).
- 17.4 Objednatel je povinen vady u zhotovitele reklamovat způsobem dohodnutým v článku této smlouvy.
- 17.5 V případě havárie bránící užívání Díla (dále jen „havárie“) budou reklamované vady odstraněny okamžitě, nejpozději do 24 hodin od nahlášení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. U havárie postačí telefonická reklamace s tím, že následně se reklamace provede i způsobem uvedeným v bodě 16.5. Telefonní čísla na Zhotovitelovu havarijní službu nebo servisního technika a e-mailové spojení pro účely reklamací havárií (pokud bude jiné než uvedené v článku 16.) předá Zhotovitel Objednateli při předání Předmětu plnění, jinak není Objednatel povinen Dílo převzít.
- 17.6 U vad, které nebudou havárií, je Zhotovitel povinen nejpozději do 5 kalendářních dnů po obdržení reklamace reklamovanou vadu prověřit a písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vady, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud Zhotovitel neučiní oznámení dle předchozí věty, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává.
- 17.7 Reklamaci lze uplatnit nejpozději poslední den běhu záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 17.8 Zhotovitel je vždy povinen nastoupit k odstranění reklamované vady (s výjimkou havárie) nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace, pokud nebude písemně dohodnuta lhůta jiná, a to i v případě, že reklamaci neuznává.
- 17.9 Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 dnů po obdržení reklamace Objednatele anebo neodstraní-li reklamovanou vadu ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou, k tomu způsobilou, třetí osobu na náklady Zhotovitele. Rozhodnutí o způsobilosti této třetí strany je plně v kompetenci

Objednatele s tím, že záruka za jakost Díla tímto není nijak dotčena.

- 17.10 Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla z důvodů na straně Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka, nebo že vadu způsobil nevhodným užíváním Díla Objednatel, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady, které Zhotovitel účelně vynaložil při odstraňování takových neoprávněně reklamovaných vad.
- 17.11 Zárukou za jakost nejsou dotčena práva a povinnosti z vadného plnění plynoucí ze zákona.
- 17.12 Zhotovitel nese veškeré náklady spojené s odstraňováním vad, a to včetně nákladů spojených s dopravou. Objednatel má právo na bezplatné odstranění vad.
- 17.13 O dobu reklamace od jejího uplatnění do dne odstranění vady se sjednaná záruční doba prodlužuje. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv Objednatele na náhradu majetkové a nemajetkové újmy (dále jen „**újma**“) vzniklé Objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vázící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

Článek 18

Odpovědnost za újmu

- 18.1 Zhotovitel odpovídá za újmu a vady z činnosti a provozu spojené s plněním Díla způsobené jeho zaměstnanci nebo v důsledku jejich jednání nebo opominutí jednání, a to i třetím osobám.
- 18.2 V případě, že vůči Objednateli bude uplatňován soudní, správní, či jakoukoliv jinou cestou jakýkoliv nárok třetí strany, mající původ v nesplnění závazku Zhotovitele dle ustanovení předchozího odstavce, zavazuje se Zhotovitel nahradit veškeré náklady a újmu tímto jednáním Zhotovitele Objednateli vzniklé, a to zejména náklady za případné soudní či správní řízení, náklady právního zastoupení a náhradu újmy zaplacené třetím osobám.

Článek 19

Sankce

- 19.1 V případě prodlení Objednatele s platbou faktury má Zhotovitel právo požadovat úhradu úroku z prodlení z neuhrazené dlužné částky ve výši dle zvláštního právního předpisu v platném znění (nařízení vlády č. 351/2013 Sb.).
- 19.2 V případě, že bude Zhotovitel v prodlení s předložením aktualizovaného harmonogramu dle bodu 4.4 či finální verze harmonogramu, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý den prodlení.
- 19.3 V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s provedením příslušné části Díla, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za příslušnou část Díla (bez DPH) za každý den prodlení.
- 19.4 Pokud Zhotovitel staveniště v dohodnutém termínu dle článku 10.8 nevyklidí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 3 000,00 Kč za každý den prodlení s plněním takové povinnosti.
- 19.5 V případě, že Zhotovitel podle článku 12.1 nedoloží kvalifikaci zaměstnance nebo od Zhotovitele, nebo ji doloží a tato bude nedostatečná, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každé takovéto porušení a je oprávněn vykázat příslušné zaměstnance, kteří nedoloží kvalifikaci, z místa provádění Díla.

- 19.6 Nepředloží-li Zhotovitel doklad o kvalifikaci ve stanovené lhůtě dle článku 12.2, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý nepředložený doklad a Objednatel je též oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
- 19.7 Pokud by podzhotovitel navržený Zhotovitelem nesplňoval příslušnou kvalifikaci dle článku 12.3, ale Zhotovitel by jeho prostřednictvím začal provádět Předmět plnění, resp. jeho část, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy. V případě, že Zhotovitel poruší kterékoliv ujednání uvedené v bodě 12.3., má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč.
- 19.8 V případě porušení povinnosti uvedené v článku 12.4 Zhotovitelem je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Objednatel nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odeprít.
- 19.9 Pokud Zhotovitel předmětný seznam dle článku 12.5 ve stanovené lhůtě Objednateli nepředložil, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 19.10 Pokud Zhotovitel pojištění uvedená v článku 13 nebude udržovat v platnosti po celou dobu dle bodu 13.3 této Smlouvy, nebo nedoloží jejich existenci Objednateli nebo ve stanovené lhůtě, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 30 000,- Kč; v takovém případě má Objednatel též právo od této Smlouvy odstoupit. Smluvní pokuta smí být udělena i opakovaně za každé jednotlivé nedoložení pojištění.
- 19.11 Jestliže Zhotovitel oznámí Objednateli, že je příslušná část Předmětu plnění připravena k předání, a při převjímacím řízení se zjistí, že příslušná část Předmětu plnění není podle podmínek smlouvy připravena k předání nebo nejsou předloženy všechny doklady, na jejichž předložení je vázáno převzetí příslušné části Předmětu plnění Objednatel, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé porušení.
- 19.12 V případě, že Zhotovitel neodstraní vady Díla ve lhůtě uvedené v předávacím protokolu, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč denně za každou neodstraněnou vadu, s jejímž odstraněním bude Zhotovitel v prodlení.
- 19.13 V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním havárie má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 2 000,00 Kč denně.
- 19.14 Pokud se Zhotovitel dostane do prodlení s plněním povinnosti dle článku 17.8, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každý den prodlení (tj. za každý den, o který Zhotovitel nastoupí později) a jednotlivou neodstraněnou vadu.
- 19.15 V případě porušení jiné povinnosti ze Smlouvy, než je uvedena výše, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každý jednotlivý případ a započatý den.
- 19.16 Ujednáním o smluvních pokutách dle této Smlouvy není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány, ani právo odstoupit od Smlouvy. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Zhotovitele povinnosti řádně dodat Předmět plnění dle této Smlouvy.
- 19.17 Jestliže se Objednatel rozhodne uplatnit právo na zaplacení smluvní pokuty, vystaví Zhotoviteli penalizační fakturu. Objednatel je oprávněn započíst pohledávku na úhradu smluvní pokuty vůči pohledávce Zhotovitele na úhradu ceny Předmětu plnění nebo jeho části, s čímž Zhotovitel výslovně souhlasí.
- 19.18 Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení článku 7 této Smlouvy.

Článek 20

Mlčenlivost

- 20.1 Všechny informace, které se Zhotovitel dozví v souvislosti s plněním dle této Smlouvy, jsou důvěrné povahy. Zhotovitel se zavazuje zachovávat o důvěrných informacích mlčenlivost a důvěrné informace používat pouze k plnění této Smlouvy. Zhotovitel zodpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění Předmětu plnění nebo jeho části podílejí.
- 20.2 Povinnost zachovávat mlčenlivost znamená zejména povinnost zdržet se jakéhokoliv jednání, kterým by důvěrné informace byly sděleny nebo zpřístupněny třetí osobě nebo by byly využity v rozporu s jejich účelem pro vlastní potřeby nebo pro potřeby třetí osoby, případně by bylo umožněno třetí osobě jakékoliv využití těchto důvěrných informací. Zhotovitel je povinen přijmout opatření k ochraně důvěrných informací a zajistit utajení těchto skutečností a důvěrných informací i u svých zaměstnanců, zástupců, jakož i u jiných spolupracujících třetích stran.
- 20.3 Povinností mlčenlivosti dle tohoto článku Smlouvy není dotčena povinnost Zhotovitele sdělit nebo zpřístupnit důvěrné informace třetí osobě, která vyplývá z platných právních předpisů nebo z rozhodnutí orgánů veřejné moci, jakož i zpřístupnění důvěrných informací svému právnímu, účetnímu nebo daňovému poradci, kteří jsou vázáni povinností mlčenlivosti.
- 20.4 Povinnost zachovávat mlčenlivost trvá i po skončení smluvního vztahu.

Článek 21

Ochrana osobních údajů

- 21.1 Zhotovitel při plnění této Smlouvy si je vědom povinností vyplývajících z platných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů, zejména ze zákona č. 110/2019Sb. o zpracování osobních údajů a z Obecného nařízení Evropské Unie o ochraně osobních údajů (GDPR). Zhotovitel je oprávněn zpracovávat osobní údaje v rozsahu nezbytně nutném pro plnění předmětu této Smlouvy, za tímto účelem je oprávněn osobní údaje zejména ukládat na nosiče informací, upravovat, uchovávat po dobu nezbytnou k uplatnění práv Zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy, předávat zpracované osobní údaje Objednateli, osobní údaje likvidovat, vše v souladu s platnými právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů, zejména se zákonem č. 110/2019Sb. o zpracování osobních údajů a s Obecným nařízením Evropské Unie o ochraně osobních údajů (GDPR).
- 21.2 Zhotovitel učiní v souladu s platnými právními předpisy dostatečná organizační a technická opatření zabraňující přístupu neoprávněných osob k osobním údajům.
- 21.3 Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o každém případě ztráty či úniku osobních údajů, neoprávněné manipulace s osobními údaji nebo jiného porušení zabezpečení osobních údajů („**Porušení zabezpečení osobních údajů**“), a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 24 hodin od vzniku Porušení zabezpečení osobních údajů nebo i pouhé hrozby, jestliže Zhotovitel mohl o tomto Porušení zabezpečení osobních údajů či i o hrozbě vzniku Porušení zabezpečení osobních údajů vědět při vynaložení veškeré odborné péče. Nemohl-li Zhotovitel zjistit případ skutečného či hrozícího Porušení zabezpečení osobních údajů před uplynutím lhůty dle předchozí věty tohoto článku, informuje Zhotovitel Objednatele nejpozději do 24 hodin od okamžiku, kdy se o vzniku Porušení zabezpečení osobních údajů nebo jeho hrozbě Zhotovitel dozví. Zhotovitel je i po poskytnutí informace Objednateli povinen být maximálně nápomocen při řešení Porušení zabezpečení osobních

údajů, resp. při přijímání opatření ke zmírnění možných nepříznivých dopadů a zabránění vzniku obdobných situací v budoucnu.

Článek 22

Ukončení smlouvy

- 22.1 Tuto Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od Smlouvy nebo písemnou výpovědí. Odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele nesmí být spojeno s uložením jakékoliv sankce k jeho tíži.
- 22.2 Objednatel je oprávněn vypovědět Smlouvu bez udání důvodu písemnou výpovědí doručenou Zhotoviteli.
- 22.3 Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy v případě, že Zhotovitel poruší podstatným způsobem své povinnosti stanovené zákonem či touto Smlouvou. Za porušení Smlouvy podstatným způsobem se považuje:
- a. poruší-li Zhotovitel povinnost mlčenlivosti dle této Smlouvy,
 - b. Zhotovitel nezačne provádění prací na Díle do 10 dnů po sjednaném termínu zahájení,
 - c. prodlení Zhotovitele s provedením Díla o více než 10 dnů,
- 22.4 Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že v insolvenčním řízení bude zjištěn úpadek Zhotovitele [v souladu se zněním zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon)], ve znění pozdějších předpisů. Objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 22.5 Dojde-li k přeměně společnosti Zhotovitele nebo ke změně vlastnické struktury společnosti Zhotovitele nebo ke změně podílu na hlasovacích právech ve společnosti Zhotovitele, v jejichž důsledku se změní ovládací osoba oproti dni uzavření Smlouvy, je Zhotovitel povinen písemně oznámit tuto skutečnost Objednateli ve lhůtě 10 kalendářních dnů od účinnosti této změny. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně vypovědět Smlouvu. Výpovědní doba činí 10 kalendářních dnů a počíná běžet dnem následujícím po jejím doručení Zhotoviteli.
- 22.6 Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce.
- 22.7 Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi Zhotoviteli.
- 22.8 Odstoupení od Smlouvy ani výpověď Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty ani práva na náhradu újmy vzniklé z porušení smluvní povinnosti.
- 22.9 Objednatel má právo jednostranně odstoupit od této Smlouvy v případě, že v důsledku působení vyšší moci či jiných objektivně zdůvodnitelných okolností dojde ke změně poměrů, z nichž Objednatel vycházel při zadání zakázky.
- 22.10 Pokud Objednatel odstoupí od této Smlouvy z důvodů jsoucích na straně Zhotovitele, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli veškerou na straně Objednatele vzniklou škodu.

Článek 23

Ostatní ujednání

- 23.1 Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s prováděním Díla

(realizací projektu), včetně účetních dokladů, 10 let po ukončení Předmětu plnění, nevyplyvá-li z českých právních předpisů lhůta delší.

- 23.2 Při neplnění ujednání této Smlouvy Zhotovitelem je Objednatel oprávněn v nezbytně nutných případech, zejména pokud by byl ohrožen život, zdraví nebo majetek osob, zasáhnout, a to na náklady Zhotovitele. Rozumí se tím především, že Objednatel provede nebo jinak zajistí provedení některých částí Díla, pomocných nebo vedlejších prací, bezpečnostních opatření apod. Takovýmto zásahem do Díla Zhotovitele provedeným Objednatelem nebo třetí osobou na základě pokynu Objednatele nejsou dotčeny žádné povinnosti Zhotovitele dle této Smlouvy. Takový zásah rovněž nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti z jím převzaté záruky dle této Smlouvy.
- 23.3 Zhotovitel byl již v zadávacím řízení Objednatelem informován, že v souladu s ustanovením § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, Objednatel trvá na dodržování zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu daného zákona. S ohledem na charakter zakázky Objednatel zejména požaduje po Zhotoviteli, aby v průběhu plnění dle této Smlouvy dodržoval níže uvedené povinnosti:
- a) aby Zhotovitel prováděl a kontroloval plnění dle Smlouvy v souladu se zásadami norem řady ČSN EN ISO 9000 a ČSN EN ISO 14 000;
 - b) aby Zhotovitel dodržoval a zajistil dodržování pracovněprávních předpisů (zejména zákoníku práce a zákona o zaměstnanosti) vůči všem osobám, které se na plnění Smlouvy budou podílet;
 - c) aby Zhotovitel v případě, že k plnění Smlouvy využije poddodavatele, zabezpečil plnění férových podmínek v dodavatelském řetězci, tedy zejména, aby smlouvy mezi Zhotovitelem a jeho poddodavatelem obsahovaly obchodní podmínky obdobné, jako jsou obchodní podmínky této Smlouvy (se zohledněním rozsahu a charakteru poddodávky), a zejména, aby řádně a včas hradil dluhy svým poddodavatelům.

Zhotovitel se zavazuje, že shora uvedené povinnosti bude dodržovat a v případě požadavku Objednatele mu dodržování daných povinností doloží.

Článek 24

Závěrečná ustanovení

- 24.1 Komunikace mezi Objednatelem a Zhotovitelem bude v českém jazyce.
- 24.2 Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv své pohledávky z této Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, a to ani částečně. Výše uvedené platí rovněž pro případ zastavení jakékoli pohledávky Zhotovitele z této Smlouvy.
- 24.3 Smluvní strany vylučují použití Všeobecných obchodních podmínek nebo jiného obdobného dokumentu Zhotovitele.
- 24.4 Zhotovitel bere na vědomí, že Smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků může být uveřejněna na internetových stránkách Objednatele a na jeho profilu, a že Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel.
- 24.5 Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této Smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne dojednání/podpisu této Smlouvy a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání/podpisu této Smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této Smlouvy.

- 24.6 Zhotovitel bere na vědomí skutečnost, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 24.7 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé smluvní strany, které není uvedeno v této Smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam následné komunikace smluvních stran.
- 24.8 Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu vzniklé újmy pro smluvní stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila.
- 24.9 Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 24.10 Pokud jsou v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
- 24.11 Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaného k tomu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. To neplatí v případě změny oprávněných osob dle čl. 16 této Smlouvy.
- 24.12 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, včetně jejího výkladu a vynaloží úsilí k jejich vyřešení, zejména prostřednictvím jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců.
- 24.13 Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 24.14 Při rozhodování případných sporů, vzniklých ze závazkových vztahů založených touto Smlouvou, budou místně a věcně příslušné soudy České republiky.
- 24.15 Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 občanského zákoníku vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.
- 24.16 Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není Smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. občanského zákoníku.
- 24.17 Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 24.18 Tato Smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 24.19 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnost Smlouvy nastává okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv Objednatelem.
- 24.20 Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, že si její obsah přečetly, bezvýhradně s ním souhlasí, považují jej za zcela určitý a srozumitelný, což níže stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Praze dne 14.01.2025

V Praze dne 14.01.2025

Za Objednatele

Českou republiku – Vrchní soud v Praze

JUDr. Luboš Dörfl Ph.D.

Za Zhotovitele

PRACOM s.r.o.

Jan Munzar, jednatel