**SMLOUVA O DÍLO**

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“)

**Město Lysá nad Labem**

se sídlem: Husovo náměstí 23/1, 289 22 Lysá nad Labem

IČO / DIČ: 00239402 / CZ00239402

ID datové schránky: 5adasau

zastoupený: Mgr. Karel Marek, starosta

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Lysá nad Labem, č.ú.: 27-504268369/0800

Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických: Petra Loudová, tel.: XXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXX.

(dále jen „Objednatel“)

a

**T-MAPY spol. s r.o.**

se sídlem: Špitálská 150/10, 500 03 Hradec Králové

IČO / DIČ: 47451084 / CZ47451084

ID datové schránky: cmz7hm3

zastoupený/á: Ing. Jiřím Bradáčem, jednatelem

zapsaný/á: u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 9307

bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Hradec Králové, č. účtu: 8688743/0300

Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických: RNDr. Jiří Cvrček, tel.: XXXXXXXX, e-mail: [XXXXXXXXXXX](mailto:jiri.cvrcek@tmapy.cz)

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s nabídkou Zhotovitele (dále jen „Nabídka“) a rozhodnutím Objednatele jako zadavatele o výběru nejvýhodnější nabídky ve výběrovém řízení veřejné zakázky s názvem „Aplikace pro bytové hospodářství“ (dále jen „Výběrové řízení“) tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“). Plnění této Smlouvy je veřejnou zakázkou malého rozsahu dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

# PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

* 1. **Objednatel je příjemcem dotace na projekt** „Rozvoj eGovernmentu města Lysá nad Labem“ (reg. č.: CZ.06.01.01/00/22\_009/0003087) spolufinancovaný prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu (IROP), výzvy č. 9 „eGovernment - SC 1.1 (PR)“**. Tato Smlouva je uzavírána na základě výsledku Výběrového řízení**

Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést, na svůj náklad a nebezpečí, pro Objednatele dílo specifikované v čl. 2.2. této Smlouvy (dále také jen „Dílo“) a poskytovat služby záruční a pozáruční technické podpory a údržby Díla specifikované v čl. 2.3 této Smlouvy (dále jen „Podpora“) za podmínek stanovených touto Smlouvou a jejími přílohami, a závazek Objednatele řádně provedené Dílo převzít a akceptovat, bezvadně poskytnutou Podporu akceptovat a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu. Dílo bude provedeno za účelem dodávky aplikačního řešení správy nemovitostí Objednatele (dále jen „ASNM“) v technologickém prostředí Objednatele.

# PŘEDMĚT DÍLA

* 1. Předmětem této Smlouvy je dodání, instalace a implementace vč. integrace a následného poskytování služeb technické podpory a údržby ASNM, který bude Objednatel využívat při pasportizaci a správě svých objektů. Řešení ASNM bude umožňovat vytvoření a správu stavebního, technologického a technického pasportu budov a objektů v majetku Objednatele. Předmětem Díla jsou také veškeré funkce systému a požadavky na služby Zhotovitele související s dodávkou ASNM uvedené v příloze č. 1 – Technická specifikace.
  2. Předmětem dílčích částí Díla jsou následující práce a činnosti:
  3. kompletní instalace a implementace vč. požadované integrace a počátečního naplnění daty ASNM a pilotního provozu – technická specifikace a popis funkcionalit ASNM tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy;
  4. jednorázová dodávka licencí podle požadavků uvedených v Příloze č. 1 – Technická specifikace této Smlouvy zahrnující udělení nebo zprostředkováni oprávnění k užití ASNM Objednateli a jeho zaměstnancům a dalším oprávněným subjektům nebo osobám, které se podílejí na plnění úkolů Objednatele, a to pouze na území České republiky, nevýhradně a v rozsahu potřebném k řádnému a nerušenému užívání ASNM k účelu sjednanému v této Smlouvě, jinak k účelu obvyklému;
  5. příprava a vytvoření vzorového objektu (jednorázově),
  6. zprovoznění a předání ASNM,
  7. zaškolení uživatelů a administrátorů v užívání a správě ASNM;

Zprovozněním se rozumí odborné spuštění dodávaných technologií vč. jejich instalace, implementace a požadované integrace v rozsahu dle přílohy č. 1 této Smlouvy – Technická specifikace a prokázání jejich plné funkčnosti v místě plnění, a dále rovněž konfigurace pro spolupráci se stávající technologickou infrastrukturou Objednatele a zaškolení uživatelů a administrátorů tak, aby nové dodávané technologie mohly být plně zavedeny do provozu a řádně užívány na straně Objednatele.

* 1. Předmětem plnění této Smlouvy je dále zajištění a poskytování služeb záruční a pozáruční Podpory ASNM v rozsahu:
  2. průběžná údržba zahrnující pravidelnou aktualizaci programového vybavení spočívající v opravě a vývoji programového vybavení a převod práv k užívání aktuálních verzí programového vybavení;
  3. průběžná odborná telefonická podpora (telefon: XXX XXX XXX), která bude Objednateli poskytována v pracovních dnech v době od 8:00 do 16:00 hod., a e-mailová podpora (na adrese: [XXXXXXXXXXXXXXX](mailto:helpdesk@tmapy.cz)) týkající se funkčnosti prvků programového vybavení umožňujících plnohodnotnou práci. Zhotovitel je povinen reagovat na požadavek Objednatele nejpozději následující pracovní den od nahlášení takového požadavku.
  4. Dílo bude provedeno a Podpora bude poskytována způsobem, v rozsahu a kvalitě stanovené v tomto článku Smlouvy, a dále způsobem, v rozsahu a kvalitě specifikované dalšími ustanoveními této Smlouvy včetně jejích příloh a v souladu s Nabídkou Zhotovitele jako vybraného dodavatele ve Výběrovém řízení.
  5. Zhotovitel je povinen při provádění Díla a poskytování Podpory provést i práce a činnosti výše výslovně neuvedené, pokud o nich Zhotovitel, jakožto odborník a profesionál ve svém oboru ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro řádné plnění předmětu Smlouvy.

# MÍSTO A ČAS PLNĚNÍ

* 1. Místem plnění Díla a poskytování Podpory je sídlo Objednatele na adrese: Husovo náměstí 23/1, 289 22 Lysá nad Labem. Místem předání všech výstupů je sídlo Objednatele. V této souvislosti se Zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré i interní předpisy Objednatele související s pohybem v místech plnění a odpovídá za škodu, která v souvislosti s jeho jednáním či opomenutím vznikne, a to i v souvislosti s jednáním či opomenutím jeho pracovníků a poddodavatelů.
  2. Zhotovitel je povinen zahájit plnění předmětu Smlouvy ode dne nabytí účinnosti Smlouvy.
  3. Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně dokončit nejpozději do 3 měsíců od nabytí účinnosti Smlouvy. Dílo se považuje za dokončené podpisem Objednatele na akceptačním protokolu. Návrh obsahu akceptačních testů provede Zhotovitel – schválení vč. případných změn a/nebo doplnění provede Objednatel. Akceptační protokol bude obsahovat:

1. název a sídlo Zhotovitele a Objednatele;
2. označení smlouvy;
3. označení dodaného předmětu plnění vč. příp. výrobních čísel;
4. datum dodání, instalace a konfigurace;
5. stav předmětu plnění v době předání a převzetí;
6. seznam předaných dokladů;
7. podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
   1. Zhotovitel se zavazuje poskytovat záruční Podporu ASNM v rozsahu čl. 2.3 po dobu 36 měsíců od akceptace Díla dle čl. 3.3 této Smlouvy, tj. od spuštění ostrého provozu ASNM.
   2. Zhotovitel se zavazuje poskytovat pozáruční Podporu ASNM v rozsahu čl. 2.3 a za podmínek poskytování záruční Podpory po dobu 24 měsíců od ukončení poskytování záruční Podpory. Poskytování služeb v souladu se Smlouvou bude potvrzeno podpisem Objednatele na akceptačním protokolu, a to vždy k uzavřenému kvartálu poskytování služeb.
   3. Zhotovitel bere na vědomí, že plnění Díla mohou přerušit důvody uvedené v čl. 13. této Smlouvy. Tato skutečnost je důvodem pro prodloužení doby plnění, ale zároveň není důvodem pro navýšení ceny Díla dle čl. 5.1 této Smlouvy.

# PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

* 1. Zhotovitel není oprávněn použít podklady, data a hmotné nosiče předané mu pro plnění Smlouvy Objednatelem pro jiné účely, než je provedení Díla a plnění Smlouvy. Nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení žádosti Objednatele nebo po ukončení Smlouvy je Zhotovitel povinen vrátit Objednateli veškeré podklady, data a hmotné nosiče poskytnuté Objednatelem Zhotoviteli ke splnění jeho závazků podle Smlouvy.
  2. Všechna data, ať už v jakékoliv podobě, která vznikla či vzniknou při plnění této Smlouvy, jsou výlučným vlastnictvím Objednatele. Nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení žádosti Objednatele nebo od ukončení Smlouvy je Zhotovitel povinen tato data a jejich nosiče Objednateli předat.
  3. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli poskytnout veškeré podklady a informace nezbytné k provedení Díla a plnění Smlouvy.
  4. Potvrzení akceptačního protokolu Objednatelem zakládá právo Zhotovitele fakturovat plnění, ale nezbavuje Objednatele práv na reklamaci a práv z odpovědnosti za vady, které zjistí později v průběhu záruční doby.
  5. Veškeré práce a činnosti budou provedeny v souladu s právními předpisy a ostatními předpisy vztahujícími se k předmětu plnění této Smlouvy. Práce budou prováděny pracovníky s odbornou kvalifikací a platným oprávněním pro výkon činnosti, je-li k výkonu těchto prací nezbytné.
  6. Zhotovitel se zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost Objednateli, případně dalším osobám, které určí Objednatel.
  7. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se pracovníci Zhotovitele, včetně pracovníků poddodavatelů, pohybovali v objektech Objednatele v doprovodu zástupce Objednatele nebo na základě jeho pokynů a udržovali v nich pořádek.
  8. Zhotovitel nemá právo zajistit si náhradní plnění dle § 2591 občanského zákoníku na účet Objednatele.
  9. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli při plnění jeho povinností vyplývajících z této Smlouvy nutnou součinnost, zejména podávat Zhotoviteli potřebné informace a nezbytné podklady, které má ve svém držení a které souvisí s předmětem plnění této Smlouvy. Neposkytne-li Objednatel Zhotoviteli nutnou součinnost, je Zhotovitel povinen určit Objednateli k jejímu poskytnutí přiměřenou lhůtu, která nesmí být kratší než 5 pracovních dnů.
  10. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele:
  11. provádět jakékoli zápočty svých pohledávek vůči Objednateli, svých pohledávek proti jakýmkoli pohledávkám Objednatele za Zhotovitelem, ani
  12. postupovat jakákoli svoje práva a pohledávky vůči Objednateli na jakoukoli třetí osobu.
  13. V případě, že se vyskytne jakákoli překážka, zejména:
  14. prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti, které by podmiňovalo plnění Zhotovitele;
  15. okolnosti vylučující odpovědnost dle Občanského zákoníku apod.,

která by mohla mít jakýkoli dopad do termínů plnění Díla, má Zhotovitel povinnost o této překážce Objednatele písemně informovat, a to nejpozději do 5 kalendářních dnů od okamžiku, kdy se tato překážka vyskytla. Pokud Zhotovitel Objednatele v této pětidenní lhůtě o překážkách písemně neinformuje, zanikají veškerá práva Zhotovitele, která se na existenci příslušné překážky váží, zejména Zhotovitel nebude mít nárok na jakékoli posunutí termínů plnění Díla.

* 1. Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené době, může Objednatel odstoupit od Smlouvy.

# CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

* 1. Celková cena plnění dle této Smlouvy činí 1 284 000 Kč bez DPH, tj. 1 553 640 Kč včetně DPH. Tato celková cena plnění se skládá z následujících dílčích částí:

1. Instalace, zprovoznění a předání ASNM vč. licencí, zaškolení administrátorů a uživatelů (jednorázově) vč. záruční Podpory: 780 000 Kč bez DPH, tj. 943 800 Kč včetně DPH.
2. Poskytování služeb pozáruční Podpory ASNM za 24 měsíců: 504 000 Kč bez DPH, tj. 609 840 Kč včetně DPH.

Podrobný položkový rozpočet Díla je uveden v příloze č. 2 této smlouvy.

* 1. Celková cena plnění této Smlouvy dle čl. 5.1 Smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná a překročitelná pouze v případě změny sazby DPH, v těchto případech bude tato změna provedena prostřednictvím uzavření dodatku k této Smlouvě. Celková cena Díla obsahuje zejména veškeré náklady na úplné a provozuschopné provedení Díla ve stanovené kvalitě a obsahuje veškeré náklady nutné ke kompletnímu a řádnému plnění, a to i ty, které měl Zhotovitel na základě svých odborných znalostí předpokládat (cestovné, náklady na tisk, poplatky za udělení autorských práv, telefonní poplatky apod.).
  2. Dílčí část ceny plnění Smlouvy v rozsahu dle čl. 5.1 a) Smlouvy bude Objednatelem zaplacena Zhotoviteli po předání kompletního Díla dle čl. 2.2 této Smlouvy a po akceptaci Díla dle čl. 3.3. této Smlouvy. Objednatel neposkytuje žádné zálohové platby.
  3. Dílčí část ceny plnění Smlouvy v rozsahu dle čl. 5.1 b) Smlouvy bude Objednatelem zaplacena Zhotoviteli vždy kvartálně zpětně na základě písemné akceptace poskytování služeb podle čl. 3.5. Objednatel neposkytuje žádné zálohové platby.
  4. Faktura Zhotovitele musí obsahovat náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku a daňového dokladu dle zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“).
     1. Na faktuře za dílčí část plnění v rozsahu dle čl. 2.2 Smlouvy musí být uveden název a reg. č projektu, jehož prostřednictvím je plnění Smlouvy spolufinancováno.
     2. Přílohou faktury za dílčí část plnění v rozsahu dle čl. 2.2 Smlouvy bude kopie příslušného oboustranně podepsaného akceptačního protokolu dle 3.3 této Smlouvy.
     3. Přílohou faktury za dílčí část plnění v rozsahu dle čl. 2.3 Smlouvy bude kopie příslušného oboustranně podepsaného akceptačního protokolu dle 3.5 této Smlouvy.
  5. V případě, že úhrada některé z částí smluvní ceny má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH, nebo číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené v této Smlouvě nebo na daňovém dokladu vystaveném Zhotovitelem nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH a nebo stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z daňového dokladu, jež odpovídá výši základu daně, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně s tím, že se má za to, že úhrada daňového dokladu (faktury) bez DPH je provedena ve správné výši.
  6. V případě, že faktura nebude mít stanovené náležitosti nebo bude obsahovat chybné údaje, je Objednatel oprávněn tuto fakturu ve lhůtě její splatnosti vrátit Zhotoviteli, aniž by se tím Objednatel dostal do prodlení s úhradou faktury. Nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem obdržení opravené nebo nově vystavené faktury. Důvod případného vrácení faktury musí být Objednatelem jednoznačně vymezen.
  7. Zhotovitel je oprávněn fakturu včetně všech jejích příloh vystavit v elektronické formě dle § 26 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to ve formátu ISDOC nebo ISDOCX verze 5.2 nebo vyšší. Zhotovitel je dále oprávněn vystavit fakturu ve formátu, který je v souladu s evropským standardem elektronické faktury dle technické normy ČSN EN 16931-1:2017.
  8. Cenu odpovídající dílčí části ceny díla uhradí Objednatel na základě faktur Zhotovitele bezhotovostním převodem, přičemž splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Povinnost Objednatele zaplatit fakturovanou částku dle této Smlouvy je splněna odepsáním příslušné částky z účtu Objednatele.
  9. Veškeré faktury budou Zhotovitelem zasílány do datové schránky Objednatele ID: 5adasau.

# VYUŽITÍ PODDODAVATELŮ

* 1. Pokud Zhotovitel využije pro poskytnutí výše uvedených plnění poddodavatele, prohlašuje, že takové plnění zajistí pouze poddodavateli, jejichž seznam byl Zhotovitelem předložen v Nabídce Zhotovitele podané ve Výběrovém řízení nebo jejichž seznam předložil objednateli dodatečně. Tento seznam poddodavatelů je pro Zhotovitele závazný, stejně jako požadavky na jednotlivé poddodavatele uvedené v zadávací dokumentaci.
  2. Poddodavatelé, kterými Zhotovitel prokazoval část kvalifikace, uvedení v nabídce Zhotovitele jako účastníka Výběrového řízení se musí aktivně podílet na plnění předmětu této Smlouvy v rozsahu, v jakém prokazovali splnění kvalifikace. V případě potřeby změny poddodavatele, kterým Zhotovitel prokazoval v nabídce část chybějící kvalifikace, je změna možná pouze se souhlasem Objednatele. Objednatel tento souhlas neudělí v případě, že by po takové změně nový poddodavatel nesplňoval veškeré požadavky Objednatele uvedené v zadávací dokumentaci Výběrového řízení v rozsahu, v jakém prostřednictvím něho prokazoval Zhotovitel splnění kvalifikace.
  3. V případě potřeby změny poddodavatele Zhotovitel písemně požádá o souhlas Objednatele s touto změnou alespoň 14 dní před touto změnou. Výjimkou je situace, kdy Zhotovitel jednoznačně prokáže, že lhůtu dle předchozí věty nemohl dodržet z důvodu nespočívajícím na jeho straně; v takovém případě je povinen požádat o souhlas bezodkladně po zjištění těchto důvodů. Součástí žádosti o souhlas se změnou poddodavatele musí být doklady prokazující splnění kvalifikace nahrazovaného poddodavatele, a to v rozsahu, v jakém prostřednictvím něho prokazoval Zhotovitel splnění kvalifikace. Objednatel nemůže změnu odmítnout bez závažného důvodu.
  4. Změna poddodavatele bez souhlasu Objednatele se považuje za podstatné porušení Smlouvy, a to bez ohledu na to, zda se jedná o poddodavatele vyhovujícího požadavkům dle zadávacích podmínek a této Smlouvy či nikoliv.
  5. Zhotovitel je povinen smluvně zajistit, že všichni poddodavatelé v poddodavatelském řetězci se zaváží dodržovat v plném rozsahu ujednání mezi Objednatelem a Zhotovitelem a smluvní závazky mezi Zhotovitelem a poddodavatelem nebo poddodavateli navzájem nebudou v rozporu s požadavky Objednatele na Zhotovitele.

# VADY DÍLA, ZÁRUKA ZA JAKOST

* 1. Zhotovitel odpovídá za vady Díla. Dílo má vady, jestliže provedení Díla neodpovídá výsledku určenému v této Smlouvě. Vadami Díla se rozumí jakékoli vady, které se projeví na Díle v záruční době bez ohledu na to, zda vznikly při zhotovení Díla nebo po jeho zhotovení v záruční době.
  2. Zhotovitel poskytuje Objednateli na dodávku ASNM v rozsahu dle čl. 2.2. této Smlouvy záruku za jakost v délce 36 měsíců. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po dni protokolárního předání a převzetí ASNM. Podmínky záruky jsou uvedeny v příloze č. 1 – Technická specifikace této smlouvy.
  3. Objednatel je povinen v průběhu záruční doby uplatnit vady bez zbytečného odkladu od jejich zjištění, nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž reklamace nahlášená Objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.
  4. Zhotovitel je povinen v průběhu poskytování záruční i pozáruční Podpory ASNM zahájit práce na odstranění vad nejpozději do druhého pracovního dne od nahlášení závady a vady odstranit do 5 pracovních dnů ode dne jejich nahlášení, nestanoví-li Objednatel s ohledem na charakter vad lhůtu delší.
  5. Uplatněním odpovědnosti za vady nejsou dotčeny nároky na náhradu škody nebo na uplatnění smluvní pokuty.
  6. V případě sporu o oprávněnost reklamace budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce vybraného Objednatelem. Náklady na vypracování znaleckého posudku nese v plné výši smluvní strana, která nebude ve sporu o oprávněnost reklamace úspěšná.
  7. Každá smluvní strana je povinna nahradit způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
  8. Žádná ze stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které obdržela od druhé smluvní strany. V případě, že jedna ze smluvních stran poskytla druhé smluvní straně chybné zadání a příslušná smluvní strana s ohledem na svoji povinnost poskytovat plnění s odbornou péčí mohla a měla chybnost takového zadání zjistit, smí se ustanovení předchozí věty domáhat pouze v případě, že na chybné zadání příslušná smluvní strana druhou smluvní stranu písemně upozornila a druhá smluvní strana trvala na původním zadání.
  9. Případná náhrada škody bude nahrazena uvedením do původního stavu a v případě nemožnosti uvedení v původní stav bude uhrazena v měně platné na území České republiky, přičemž pro propočet na tuto měnu je rozhodný kurz České národní banky ke dni vzniku škody.
  10. Objednatel je povinen uplatňovat vady na předmětu plnění v co nejkratší lhůtě po jejich zjištění. Uplatnění vad se provede e-mailovou formou na e-mail: [XXXXXXXXXXX](mailto:lysa@tmapy.cz) nebo prostřednictvím helpdesk systému Zhotovitele na adrese: XXXXXXXXXXXX, s tím, že Zhotovitel je povinen potvrdit Objednateli nahlášení závady nejpozději následující pracovní den od nahlášení předmětné vady.

# PRÁVA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ

* 1. Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování Díla resp. částí Díla neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví, že je plně oprávněn disponovat s právy, která touto Smlouvou postupuje na Objednatele, nebo k jejichž užití poskytuje Objednateli dle této Smlouvy nevýhradní a nepřenositelnou licenci, a zavazuje se za tímto účelem zajistit řádné a nerušené užívání Díla resp. částí Díla Objednatelem, včetně případného zajištění dalších souhlasů a licencí od autorů děl v souladu s autorským zákonem popř. od nositelů jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které Objednateli vzniknou v důsledku porušení povinností dle předchozí věty.
  2. Je-li výsledkem činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy anebo součástí předaného Díla výtvor, který je předmětem práv autorských, práv souvisejících či předmětem práv pořizovatele k jím pořízené databázi, a nejde přitom o Dílo anebo jeho části vytvořené jako zaměstnanecké Dílo (dále pro účely tohoto článku souhrnně jen „předměty ochrany podle autorského zákona“), náleží od okamžiku předání Díla dle této Smlouvy Objednateli pro území České republiky nevýhradní právo k užití těchto předmětů ochrany podle autorského zákona, a to na dobu trvání práva k předmětům ochrany podle autorského zákona, resp. na zákonnou dobu ochrany. Zhotovitel touto Smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění k výkonu uvedeného nevýhradního práva k užití předmětů ochrany podle autorského zákona (licence) bez časového omezení a pro všechny způsoby užití. Objednatel je oprávněn předměty ochrany podle autorského zákona užít v původní nebo jiné zpracované či jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky. Oprávnění k užití předmětů ochrany podle autorského zákona získává Objednatel jako převoditelná s právem podlicence a dále postupitelná. Postoupení licence nebo její části na třetí osobu nevyžaduje souhlas Zhotovitele a Objednatel není povinen postoupení licence nebo její části na třetí osobu Zhotoviteli oznamovat. Toto právo Objednatele k předmětům ochrany podle autorského zákona se automaticky vztahuje i na všechny nové verze, úpravy a překlady předmětů ochrany podle autorského zákona dodané Zhotovitelem. Objednatel není povinen výše uvedenou licenci využít. Zhotovitel dále poskytuje Objednateli právo upravovat a/nebo překládat předměty ochrany podle autorského zákona, včetně práva Objednatele zadat provedení těchto úprav a/nebo překladů třetím osobám. Dohodou smluvních stran se stanoví, že cena za užití předmětů ochrany podle autorského zákona dle tohoto odstavce je součástí ceny za jednotlivé části Díla dle čl. 5.1 této Smlouvy.
  3. Je-li výsledkem činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy anebo součástí předaného Díla výtvor, který je předmětem práv průmyslového vlastnictví, avšak dosud nebyl k ochraně nebo na základě přihlášky zapsán či udělen anebo se jeho zápis nevyžaduje, zejména vynález, užitný vzor či průmyslový vzor (dále pro účely tohoto článku souhrnně jen „nezapsané předměty průmyslových práv“), převádí Zhotovitel na Objednatele od okamžiku předání Díla dle této Smlouvy veškerá práva na nezapsané předměty průmyslových práv, zejména pak právo na patent, právo na užitný vzor a právo na průmyslový vzor. Objednatel je oprávněn zejména nezapsané předměty průmyslových práv přihlásit k ochraně na území České republiky a jiných teritoriích a neomezeně je i po jejich zápisu využívat na území celého světa včetně České republiky. Toto právo Objednatele k nezapsaným předmětům průmyslových práv se automaticky vztahuje i na všechny nové verze a úpravy nezapsaných předmětů průmyslových práv dodaných Zhotovitelem na základě této Smlouvy. Zhotovitel je o takovémto výtvoru povinen Objednatele neprodleně informovat. Dohodou smluvních stran se stanoví, že cena za převod práv k nezapsaným předmětům průmyslových práv je součástí ceny za jednotlivé části Díla dle čl. 5.1 této Smlouvy.
  4. Je-li výsledkem činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy anebo součástí předaného Díla výtvor, který je již chráněn zapsaným či uděleným právem z průmyslového vlastnictví, zejména udělený či zapsaný vynález, užitný vzor či průmyslový vzor (dále pro účely tohoto článku souhrnně jen „zapsané předměty průmyslových práv“), náleží Objednateli od okamžiku předání Díla podle této Smlouvy k zapsaným předmětům průmyslových práv nevýhradní právo k užití těchto zapsaných předmětů průmyslových práv, a to pro území celého světa včetně České republiky. Zhotovitel touto Smlouvou opravňuje Objednatele k výkonu uvedených nevýhradních práv k zapsaným předmětům průmyslových práv, a to bez časového a územního omezení a pro všechny způsoby užití. Oprávnění k užití zapsaných předmětů průmyslových práv získává Objednatel jako převoditelná s právem podlicence a dále postupitelná. Toto právo Objednatele k zapsaným předmětům průmyslových práv se automaticky vztahuje i na všechny nové verze a úpravy zapsaných předmětů průmyslových práv dodaných Zhotovitelem, ať již budou přihlášeny k ochraně či nikoliv. Zhotovitel je o takovémto výtvoru povinen Objednatele neprodleně informovat. Zhotovitel je dále povinen učinit veškeré nezbytné úkony a poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost směřující k zápisu uvedené licence k zapsaným předmětům průmyslových práv do příslušných rejstříků. Zhotovitel rovněž poskytuje Objednateli právo upravovat a modifikovat zapsané předměty průmyslových práv, včetně práva Objednatele zadat vývoj a provedení těchto úprav a modifikací třetím osobám. Dohodou smluvních stran se stanoví, že cena za převod práv k zapsaným předmětům průmyslových práv je součástí ceny za jednotlivé části Díla dle čl. 5.1 této Smlouvy.
  5. Je-li výsledkem činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy anebo součástí předaného Díla výtvor, který může být předmětem majetkových práv, vyjma v předchozích odstavcích uvedených předmětů chráněných podle autorského zákona a předmětů průmyslového vlastnictví požívajících zvláštní ochrany, přičemž jde zejména o know-how či nezapsaná označení (dále pro účely tohoto článku souhrnně jen „ostatní předměty duševního vlastnictví“), převádí Zhotovitel na Objednatele od okamžiku předání Díla veškerá práva k ostatním předmětům duševního vlastnictví. Objednatel je oprávněn zejména ostatní předměty duševního vlastnictví neomezeně využívat na území celého světa včetně České republiky. Toto právo Objednatele k ostatním předmětům duševního vlastnictví se automaticky vztahuje i na všechny nové verze a úpravy ostatních předmětů duševního vlastnictví dodaných Zhotovitelem. Zhotovitel je o takovémto výtvoru povinen Objednatele neprodleně informovat. Zhotovitel rovněž poskytuje Objednateli právo upravovat a modifikovat ostatní předměty duševního vlastnictví, včetně práva Objednatele zadat vývoj a provedení těchto úprav a modifikací třetím osobám. Dohodou smluvních stran se stanoví, že cena za užití ostatních předmětů duševního vlastnictví dle tohoto odstavce je součástí ceny za jednotlivé části Díla dle čl. 5.1 této Smlouvy.
  6. Je-li výsledkem nebo součástí Díla resp. částí Díla i zaměstnanecké či kolektivní Dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či práv pořizovatele k jím pořízené databázi, Zhotovitel jako zaměstnavatel či osoba, z jejíhož podnětu apod., jejímž vedením je Dílo vytvářeno a pod jejímž jménem je Dílo uváděno na veřejnost, ke dni předání Díla dle této Smlouvy postupuje právo výkonu majetkových práv k Dílu na Objednatele, přičemž výše odměny za postoupení je již zahrnuta v ceně za jednotlivé části Díla dle čl. 5.1 této Smlouvy. Objednatel se tím stává ve vztahu ke všem částem Díla i Dílu jako celku vykonavatelem autorských práv majetkových v pozici zaměstnavatele se všemi souvislostmi včetně oprávnění vyplývajících z omezení osobnostních práv původních autorů v plném rozsahu dle § 58 autorského zákona, přičemž právo výkonu majetkových práv autorských získává Objednatel jako dále postupitelné. Objednatel je tak především oprávněn Dílo i jeho části bez dalšího sám jakýmkoli způsobem užít v původní, zpracované či jinak změněné podobě a udělit třetím osobám oprávnění (licenci) k výkonu práva Dílo a jeho části užít. Objednatel je dále oprávněn nehotové anebo nedostatečně podrobné části Díla dokončit, a to bez ohledu na podmínky podle ustanovení § 58 odst. 5 autorského zákona. Zhotoviteli ani původním autorům nenáleží nárok na přiměřenou dodatečnou odměnu podle ustanovení § 58 odst. 6 autorského zákona. Objednatel je oprávněn Dílo anebo jeho části zveřejnit, upravovat, zpracovávat včetně překladu, spojit s jiným Dílem, zařadit do Díla souborného a uvádět je na veřejnost pod vlastním jménem, včetně oprávnění Objednatele zadat vývoj a provedení těchto úprav a modifikací třetím osobám.

# OCHRANA INFORMACÍ

* 1. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění závazků z této Smlouvy
  2. si mohou vzájemně vědomě nebo opomenutím poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále jen „důvěrné informace“),
  3. mohou jejich zaměstnanci či osoby v obdobném postavení získat vědomou činností druhé smluvní strany nebo i jejím opomenutím přístup k důvěrným informacím druhé smluvní strany.
  4. Smluvní strany se zavazují, že žádná z nich nezpřístupní třetí osobě důvěrné informace (bez ohledu na formu jejich zachycení), které získaly během jednání vedoucích k uzavření této Smlouvy nebo během plnění závazků z této Smlouvy. Tím není dotčeno oprávnění smluvních stran sdělovat tyto údaje svým advokátům, daňovým poradcům, auditorům nebo jiným osobám vázaným na základě zvláštního právního předpisu povinností mlčenlivosti. Tyto osoby musí být na důvěrnost údajů upozorněny.
  5. Za třetí osoby dle odst. 2 tohoto článku se nepovažují:
  6. zaměstnanci smluvních stran a osoby v obdobném postavení,
  7. orgány smluvních stran a jejich členové,
  8. ve vztahu k důvěrným informacím Objednatele poddodavatelé Zhotovitele,
  9. ve vztahu k důvěrným informacím Zhotovitele externí poskytovatelé Objednatele, a to i potenciální,

za předpokladu, že se podílejí na plnění této Smlouvy nebo plnění spojeném s plněním dle této Smlouvy, důvěrné informace jsou jim zpřístupněny výhradně za tímto účelem a zpřístupnění důvěrných informací je v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění jeho účelu a za stejných podmínek, jaké jsou stanoveny smluvním stranám v této Smlouvě.

* 1. Smluvní strany se zavazují v plném rozsahu zachovávat povinnost mlčenlivosti a povinnost chránit důvěrné informace vyplývající z této Smlouvy a z příslušných právních předpisů, zejména povinnosti vyplývající z Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „obecné nařízení“) a při plnění této povinnosti dodržovat ustanovení zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
  2. Smluvní strany se zavazují poučit veškeré osoby, které se na jejich straně budou podílet na plnění této Smlouvy, o výše uvedených povinnostech mlčenlivosti a ochrany informací a dále se zavazují vhodným způsobem zajistit dodržování těchto povinností všemi osobami podílejícími se na plnění této Smlouvy.
  3. Budou-li informace poskytnuté Objednatelem, Zhotovitelem nebo třetími stranami, které jsou nezbytné pro plnění dle této Smlouvy, obsahovat data podléhající režimu zvláštní ochrany dle obecného nařízení, zavazují se smluvní strany plnit všechny povinnosti, které obecné nařízení vyžaduje, a obstarat předepsané souhlasy subjektů osobních údajů předaných ke zpracování.
  4. Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany a příjímací strana vyvine pro zachování jejich důvěrnosti a pro jejich ochranu stejné úsilí, jako by se jednalo o její vlastní důvěrné informace. S výjimkou rozsahu, který je nezbytný pro plnění této Smlouvy, se smluvní strany zavazují nepublikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany, nepředávat je třetí straně ani svým vlastním zaměstnancům a zástupcům s výjimkou těch, kteří s nimi potřebují být seznámeni, aby mohli plnit tuto Smlouvu. Obě smluvní strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé smluvní strany jinak než za účelem plnění této Smlouvy.
  5. Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně písemnou formou jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou anebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například, ale nejenom, popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a provozních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky, kontakty, Smlouvy, dohody nebo jiná ujednání s třetími stranami, informace o výsledcích hospodaření, o vztazích s obchodními partnery, o pracovních otázkách a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit škodu.
  6. Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na elektronických nosičích dat (médiích), je předávající strana povinna upozornit přijímající stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce nebo přední straně média. Absence takového upozornění však nezpůsobuje zánik povinnosti ochrany takto poskytnutých informací.
  7. Bez ohledu na výše uvedená ustanovení se za důvěrné nepovažují informace, které:
  8. se staly veřejně známými, aniž by jejich zveřejněním došlo k porušení závazků přijímající smluvní strany či právních předpisů,
  9. měla přijímající strana prokazatelně legálně k dispozici před uzavřením této Smlouvy, pokud takové informace nebyly předmětem jiné, dříve mezi smluvními stranami uzavřené Smlouvy o ochraně informací,
  10. jsou výsledkem postupu, při kterém k nim přijímající strana dospěje nezávisle, a to je schopna doložit svými záznamy nebo informacemi, včetně důvěrných, třetí strany,
  11. po podpisu této Smlouvy poskytne přijímající straně třetí osoba, jež není omezena v takovém nakládání s informacemi,
  12. mají být zpřístupněny na základě zákona či jiného právního předpisu včetně práva EU nebo závazného rozhodnutí oprávněného orgánu veřejné moci,
  13. jsou obsažené v této Smlouvě a jsou zveřejněné dle § 219 ZZVZ nebo dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
  14. Každá smluvní strana se zavazuje přijmout technická a organizační vnitřní opatření nezbytná k ochraně důvěrných informací. Zhotovitel je povinen poučit své zaměstnance a členy svých orgánů o povinnosti zachovávat mlčenlivost podle této Smlouvy a je povinen zachování mlčenlivosti z jejich strany řádně kontrolovat. Zaměstnanci Zhotovitele nesmí důvěrné skutečnosti, které se dozvěděli v souvislosti s touto Smlouvou, sdělovat ani jiným zaměstnancům Zhotovitele nebo členům orgánů Zhotovitele, není-li to nezbytné k plnění jejich pracovních úkolů nebo z hlediska funkčního zařazení.
  15. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti a ochrany důvěrných informací dle tohoto článku rovněž všechny poddodavatele, kteří se budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky dle této Smlouvy.
  16. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na plnění předmětu této Smlouvy, odpovídá Zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
  17. Ukončení účinnosti této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu se nedotkne ustanovení tohoto článku a jeho účinnost přetrvá i po ukončení účinnosti této Smlouvy.

# REALIZAČNÍ TÝM

* 1. Složení realizačního týmu, které bylo předloženo v Nabídce Zhotovitele podané ve Výběrovém řízení, je pro Zhotovitele závazné, stejně jako požadavky na jednotlivé členy realizačního týmu uvedené v zadávací dokumentaci Výběrového řízení.
  2. Členové realizačního týmu uvedení v Nabídce Zhotovitele jako účastníka Výběrového řízení se musí aktivně podílet na plnění předmětu této Smlouvy.
  3. V případě potřeby změny člena realizačního týmu uvedeného v Nabídce Zhotovitele je změna možná pouze se souhlasem Objednatele. Objednatel tento souhlas neudělí v případě, že by po takové změně realizační tým nesplňoval požadavky Objednatele na realizační tým dle zadávací dokumentace Výběrového řízení. Objednatel tento souhlas neudělí v případě, že by po takové změně nový člen realizačního týmu nesplňoval veškeré požadavky Objednatele pro danou pozici člena realizačního týmu uvedené jako kritéria technické kvalifikace v zadávací dokumentaci Výběrového řízení.
  4. V případě potřeby změny člena realizačního týmu Zhotovitel písemně požádá o souhlas Objednatele s touto změnou alespoň 14 dní před touto změnou. Výjimkou je situace, kdy Zhotovitel jednoznačně prokáže, že lhůtu dle předchozí věty nemohl dodržet z důvodu nespočívající na jeho straně (např. pracovní neschopnost člena realizačního týmu, smrt člena realizačního týmu), v takovém případě je povinen požádat o souhlas bezodkladně po zjištění těchto důvodů. Součástí žádosti o souhlas se změnou člena realizačního týmu musí být doklady prokazující splnění kvality a kvalifikace nahrazovaného člena realizačního týmu.
  5. Změna člena realizačního týmu bez souhlasu Objednatele se považuje za podstatné porušení Smlouvy, a to bez ohledu na to, zda se jedná o člena vyhovujícího požadavkům dle zadávacích podmínek a této Smlouvy či nikoliv.

# SMLUVNÍ POKUTY, ÚROK Z PRODLENÍ

* 1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu:
  2. v případě neodevzdání kompletního Díla dle čl. 2.2 této Smlouvy ve lhůtě dle čl. 3.3 této Smlouvy ve výši 0,5 % z ceny Dílčí části díla včetně DPH dle čl. 5.1.a) této Smlouvy za každý, byť i započatý, den prodlení;
  3. v případě neposkytnutí součinnosti Objednateli, nebo dalším osobám, které určí Objednatel, dle čl. 4.6 této Smlouvy ve výši 5 000 Kč za každý takový případ;
  4. v případě porušení jakékoliv povinnosti uvedené v čl. 6 nebo 9 této Smlouvy ve výši 10 000 Kč za každý takový případ;
  5. v případě neodstranění vad ve lhůtě stanovené dle čl. 7.4 této Smlouvy ve výši 1 000 Kč za každý, byť i započatý, den prodlení a za každý takový případ;
  6. v případě nedodržené lhůty na reakci dle čl. 7.4 této Smlouvy ve výši 500 Kč za každý, byť i započatý, den prodlení a za každý takový případ;
  7. v případě porušení povinnosti uvedené v čl. 10.2 této Smlouvy ve výši 10 000 Kč za každý takový případ;
  8. v případě porušení povinnosti uvedené v čl. 10.4 této Smlouvy ve výši 5 000 Kč za každý takový případ;
  9. v případě porušení povinnosti Zhotovitele souvisejících s dodržováním důstojných pracovních podmínek dle čl. 14 této Smlouvy ve výši 5 000 Kč za každý takový případ.
  10. Celková výše smluvních pokut je omezena limitem 100 % celkové nabídkové ceny Díla včetně DPH dle čl. 5.1 této Smlouvy. Smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn. že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
  11. Smluvní pokutu uplatní Objednatel zasláním oznámení o uložení smluvní pokuty Zhotoviteli. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů ode dne doručení příslušného oznámení Zhotoviteli.
  12. V případě prodlení Objednatele se zaplacením faktury Zhotovitele je Zhotovitel oprávněn účtovat mu úroky z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý den prodlení.
  13. Zaplacením smluvní pokuty není jakkoliv dotčen nárok Objednatele na náhradu škody a nemajetkové újmy; nárok na náhradu škody a nemajetkové újmy je Objednatel oprávněn uplatnit vedle smluvní pokuty v plné výši. Zaplacením smluvní pokuty a poskytnutím slevy z plnění není dotčeno splnění povinnosti, která je smluvní pokutou či slevou z plnění zajištěna.

# UKONČENÍ SMLOUVY

* 1. Smluvní vztah vzniklý na základě této Smlouvy lze ukončit těmito způsoby:
  2. odstoupením od Smlouvy:
     1. stanoví-li tak zákon, zejména občanský zákoník nebo ZZVZ,
     2. v případech, které si smluvní strany ujednaly dále v tomto článku Smlouvy;
  3. dohodou smluvních stran;
  4. výpovědí.

Dohoda, výpověď nebo projev vůle o odstoupení od Smlouvy musí být učiněn vždy v písemné formě.

* 1. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě:
  2. prodlení Zhotovitele s provedením Díla v termínu dle čl. 3.3 této Smlouvy delšího než 30 dnů;
  3. pokud řádně uplatní u Zhotovitele své požadavky nebo připomínky v průběhu plnění Díla a Zhotovitel je bez vážného důvodu neakceptuje nebo podle nich nepostupuje;
  4. v případě opakovaného neposkytnutí součinnosti Objednateli, nebo dalším osobám, které určí Objednatel, dle čl. 4.6 této Smlouvy.
  5. Objednatel je oprávněn odstoupit z výše uvedených důvodů i jen pro budoucí plnění. V takovém případě mu náleží všechna práva k již předaným částem plnění, zejm. pak záruka k již zhotoveným částem Díla.
  6. Každá smluvní strana je oprávněna písemně vypovědět Smlouvu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně, přičemž výpověď nesmí být učiněna dříve než k poslednímu dni sjednané záruční doby.
  7. Dojde-li k přeměně společnosti Zhotovitele nebo ke změně vlastnické struktury společnosti Zhotovitele nebo ke změně podílu na hlasovacích právech ve společnosti Zhotovitele, v jejichž důsledku se změní ovládající osoba oproti dni uzavření Smlouvy, je Zhotovitel povinen písemně oznámit tuto skutečnost Objednateli ve lhůtě 10 dnů od účinnosti této změny. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně vypovědět Smlouvu. Výpovědní doba činí 21 kalendářních dnů a počíná běžet prvním dnem po doručení výpovědi Zhotoviteli.
  8. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že v insolvenčním řízení bude zjištěn úpadek Zhotovitele (v souladu se zněním zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů) nebo v případě, že Zhotovitel vstoupí do likvidace.
  9. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této Smlouvy druhé smluvní straně.
  10. Odstoupením od Smlouvy není dotčen případný nárok na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut.

# VYŠŠÍ MOC

* 1. Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pro účel Smlouvy považují mimořádné události nebo okolnosti, které nemohla žádná ze smluvních stran před uzavřením této Smlouvy předvídat ani jí předejít přijetím preventivního opatření, která je mimo jakoukoliv kontrolu kterékoliv smluvní strany a která podstatným způsobem ztěžuje nebo znemožňuje plnění povinností dle této Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran.
  2. Za vyšší moc se dále považují zejména válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje, vzpoury, vyhlášení nouzového stavu, omezení pohybu osob, přítomnost ionizujícího nebo radioaktivního záření, požár, výbuch, záplava a jiné živelné nebo přírodní katastrofy.
  3. Výslovně se stanovuje, že vyšší mocí není stávka zaměstnanců pronajímatele nebo jeho poddodavatelů, nebo zaměstnanců nájemce ani hospodářské poměry smluvních stran.
  4. V případě, že nastanou události nebo okolnosti vyšší moci, neuplatní se pouze sankce (smluvní pokuta) dle čl. 11.1 písm. d) této Smlouvy. Uplatnění dalších sankcí dle čl. 11 této Smlouvy není existencí událostí, nebo okolností vyšší moci, jakkoliv dotčeno.
  5. V případě, že některá smluvní strana nebude schopna plnit své závazky ze Smlouvy v důsledku vyšší moci, bude povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, bude smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

# POVINNOSTI ZHOTOVITELE

* 1. Zhotovitel je povinen minimálně po dobu 10 let od ukončení platnosti této Smlouvy, nejméně však do 31. 12. 2035, poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
  2. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací plnění dle této Smlouvy včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od ukončení platnosti této Smlouvy, nejméně však do 31. 12. 2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji Zhotovitel dodržet.
  3. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu trvání této Smlouvy:

1. Dodržování povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů a kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, kteří se budou podílet na provádění plnění.
2. Dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené je Zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů.
3. Soulad plnění této Smlouvy s úmluvami Mezinárodní organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou a právními předpisy, přičemž uvedené je dodavatel povinen zajistit i u svých poddodavatelů, a to minimálně v rozsahu:
   * Úmluva č. 100 o stejném odměňování pracujících mužů a žen za práci stejné hodnoty.
   * Úmluva č. 111 o diskriminaci (zaměstnání a povolání).
   * Úmluva č. 138 o nejnižším věku pro vstup do zaměstnání.
   * Úmluva č. 155 o bezpečnosti a zdraví pracovníků a o pracovním prostředí.
   * Dodržování povinnosti týkající se základních lidských práv, včetně dodržování Všeobecné deklarace lidských práv a evropské Úmluvy o ochraně lidských práv a základních svobod.
   * Zajištění, aby všichni zaměstnanci pracující při realizaci předmětu této Smlouvy měli oprávnění k výkonu práce v České republice dle zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a že jejich pracovněprávní vztah bude v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími právními předpisy.
   * Zajištění rovnosti a spravedlivého a důstojného zacházení se všemi svými zaměstnanci, včetně spravedlivého a rovného odměňování za práci.
4. Minimální produkci všech druhů odpadů, vzniklých v souvislosti s prováděním plnění, a v případě jejich vzniku v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení, a to i nad rámec povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
5. Minimálně rovnocenné platební podmínky v rámci dodavatelského řetězce, jako má sjednány s Objednatelem včetně řádného a včasného plnění finančních závazků svým poddodavatelům.
   1. Zhotovitel je po celou dobu trvání této Smlouvy povinen zajistit, že ve smyslu nařízení Rady EU č. 2022/576:
6. není a nestane se ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
7. není a nestane se právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněný některým ze subjektů uvedených v písmeni a) výše, nebo
8. není a nestane se fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) výše;
9. nevyužije při plnění této Smlouvy poddodavatele, který by naplnil výše uvedená písm. a) – c), pokud by takový poddodavatel plnil více než 10 % hodnoty plnění dle této Smlouvy;
10. neobchoduje se sankcionovaným zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku či z Ruska nebo Běloruska pochází a nenabízí takové zboží v rámci plnění veřejných zakázek;
11. že žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění této Smlouvy, přímo ani nepřímo nezpřístupní fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 nebo v jejich prospěch[[1]](#footnote-1).

# ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

* 1. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy a jí výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
  2. Jednotlivá ustanovení Smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost Smlouvy jako celku. Pokud jakýkoli závazek dle Smlouvy nebo kterékoli ustanovení Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků a ustanovení dle Smlouvy a smluvní strany se zavazují takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek či ustanovení nahradit novým, platným a vymahatelným závazkem, nebo ustanovením, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu a ekonomickému účelu původního závazku či ustanovení.
  3. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení Smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnosti Smlouvy jako takové, bude Smlouva posuzována, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení tak, aby vystihovalo co nejpřesněji podstatu původního ujednání a aby co nejlépe odpovídalo duchu Smlouvy.
  4. Tato Smlouva je uzavírána elektronicky, tj. prostřednictvím uznávaného elektronického podpisu ve smyslu zákona č.297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, opatřeného časovým razítkem.
  5. Uzavřenou Smlouvu lze měnit pouze po dohodě smluvních stran, která musí mít formu písemných, číslovaných a datovaných dodatků, které musí být podepsány oběma smluvními stranami.
  6. Obě smluvní strany podpisem této Smlouvy vylučují, aby nad rámec jejích výslovných ustanovení a ustanovení jejích příloh byla jakákoliv jejich práva či povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami, resp. ze zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této Smlouvy.
  7. Zhotovitel převzal na sebe nebezpečí změny okolností po uzavření této Smlouvy, a proto mu nepřísluší domáhat se práv uvedených v § 1765 odst. 1 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
  8. Objednatel je povinným subjektem ve smyslu zákona o registru smluv. Zhotovitel bere na vědomí, že tato Smlouva, včetně všech jejích případných dodatků, bude v plném znění uveřejněna Objednatelem v Registru smluv. Objednatel je dále v souladu se ZZVZ povinen na profilu zadavatele uveřejnit skutečně uhrazenou cenu.
  9. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou poskytnutého plnění z veřejných výdajů.
  10. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel není oprávněn postoupit Smlouvu, práva a závazky nebo pohledávky z této Smlouvy na třetí osobu, započtení pohledávky Zhotovitele proti pohledávce Objednatele lze pouze po dohodě smluvních stran a za podmínek stanovených příslušným právním předpisem.
  11. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
  12. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této Smlouvě své podpisy.
  13. Smluvní strany se dohodly, že spory o výklad a plnění této Smlouvy budou řešit nejprve vzájemným jednáním a dohodou, a to do úrovně jednání statutárních zástupců či orgánů smluvních stran. Spory, které se nepodaří odstranit smírnou cestou, budou předány kteroukoliv smluvní stranou k projednání a rozhodnutí věcně a místně příslušnému soudu.
  14. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Smlouvy uzavřené městem“ vedeném městem Lysá nad Labem, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Lysá nad Labem ([www.mestolysa.cz](http://www.mestolysa.cz)), a to včetně všech případných příloh a dodatků.
  15. Město Lysá nad Labem osvědčuje touto doložkou ve smyslu ustanovení   
      § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, že ohledně této smlouvy byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, podmiňuje platnost právního jednání obce. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Lysá nad Labem dne 18. 12. 2024 č. usnesení 726.
  16. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

1. Příloha č. 1 – Technická specifikace
2. Příloha č. 2 – Položkový rozpočet

**Objednatel: Zhotovitel:**

V Lysé nad Labem dne [dle el. podpisu] V Praze dne [dle el. podpisu]

…………………………………………… ……………………………………………

Město Lysá nad Labem T-MAPY spol. s r.o.

Mgr. Karel Marek, starosta Ing. Jiří Bradáč, jednatel

**PŘÍLOHA Č. 1: TECHNICKÁ SPECIFIKACE**

|  |  |
| --- | --- |
| **Požadavek na funkcionalitu – Aplikace pro bytové hospodářství** | **Splňuje (ANO/NE)** |
| **Základní technické požadavky** | **-** |
| Lokalizace v českém jazyce (včetně dokumentace) | ANO |
| Uživatelské prostředí představuje běžný www prohlížeč (MS Edge, Mozilla Firefox, Google Chrome v aktuálních verzích) bez potřeby instalovat další doplňkový SW | ANO |
| **Řešení umožňuje provoz na platformě zadavatele** | **-** |
| MS Windows Server 2022 (2016) | ANO (Rocky Linux 8.x) |
| MS SQL 2022 | ANO (PostgreSQL 12 |
| **Zabezpečení dat** | **-** |
| Přístup k datům je zabezpečen v úrovni šifrovaného protokolu https | ANO |
| Jednotlivé komponenty / aplikace řešení podporují historizaci editace záznamů | ANO |
| Logování přístupů je možné sledování přístupů uživatelů | ANO |
| **Požadavky na nastavení přístupových práv** | **-** |
| Aplikace umožnuje evidenci a správu uživatelů. | ANO |
| Možnost nastavit různá uživatelská přístupová práva k jednotlivým aplikacím, činnostem, evidovaným datům. | ANO |
| Možnost vytvářet role a skupiny. | ANO |
| Zakázat jednotlivým uživatelům vidět osobní údaje (pokud budou takové informace evidovány). | ANO |
| Možnost hromadného exportu detailního nastavení práv všech uživatelů do Excel/CSV. | ANO |
| Správu uživatelů zadavatele včetně nastavení a úprav úrovně přístupových práv bude provádět zadavatel. | ANO |
| **Počet licencí** | **-** |
| Standardní uživatel – 20 ks licencí | ANO (neomezená licence) |
| Administrátor (pokud je licenčně vyžadován) = 2 licence | ANO |
| **Požadavky na školení** | **-** |
| Součástí plnění je školení administrátorů. | ANO |
| Součástí plnění je školení uživatelů. | ANO |
| **Záruka a technická podpora** | **-** |
| Standardní záruka v délce 36 měsíců. | ANO |
| Zahájení prací na odstranění vad nejpozději do druhé dne od nahlášení. | ANO |
| Bezplatné odstranění závad nejpozději do 5 pracovních dnů od jejich nahlášení nestanoví-li zadavatel s ohledem na charakter vad lhůtu delší. | ANO |
| Bezplatný přístup k aktualizacím po dobu trvání záruční lhůty. | ANO |
| **Pozáruční servis a technická podpora** | **-** |
| Pozáruční podpora v délce 24 měsíců od ukončení standardní záruky | ANO |
| Bezplatný přístup k aktualizacím. | ANO |

|  |  |
| --- | --- |
| **Požadavek na funkcionalitu – Aplikace pro bytové hospodářství** | **Splňuje**  **(ANO/NE)** |
| **Obecné funkční požadavky** | **-** |
| Možnost správy nemovitostí zadavatele v úrovních areál, objekt, podlaží, místnost. | ANO |
| Evidence areálů ve struktuře minimálně areál, objekt, podlaží, místnost a vzájemnou vazbu a sčítání dat na jednotlivých úrovních. | ANO |
| Položkový přehled nemovitého majetku s uvedením popisu a identifikace nemovitosti a dalších atributů (včetně historie jejich změn):   * + identifikace majetku (inv. číslo, případně další inv. čísla v jiných systémech, druh majetku, název, poznámka),   + lokalizace majetku (Katastr, číslo parcely, LV, čp./če. u budovy, číslo bytové jednotky),   + ekonomické údaje (datum pořízení, datum vyřazení, pořizovací cena, zhodnocení, oprávky, transfer, rozpuštění transferu, nabývací titul, právní vztah k majetku),   + vazba na údaje katastru nemovitostí (výměra, vlastnický podíl),   + příp. organizačního začlenění (správce majetku, areál, účel využití),   + další identifikace (číslo kulturní památky, číslo silnice, číslo mostu). | ANO |
| Přehled o využití majetku, tj. informace vztahující se k pronájmu majetku, výpůjčce majetku, věcným břemenům, včetně informací souvisejících s textem smluvního ujednání a projednání v orgánech města. | ANO |
| Agregované informace o majetku, tj. pořizovací a zůstatková cena dle jednotlivých zřizovaných organizací a v členění skupin majetku dle účetních postupů. | ANO |
| Možnost tvorby selektivních výstupů – tabulek, grafů, tvorba manažerských výstupů – výstupy z aplikace mohou být také široce definovány, což bude opět jedním z výstupů úvodní analýzy. Kromě zmíněných možností se také nabízí příprava tiskových výstupů, export (do XML, HTML, XLS, XLSX, DOC, DOCX, RTF a PDF), formou manažerského výstupu může být např. i zobrazení a případné tematické mapování zájmových informací s využitím technologií GIS, což ovšem představuje samostatnou kapitolu řešení. | ANO |
| Práci s přílohami (elektronická podoba smluv, ostatní související dokumenty). | ANO |
| Evidenci procesů souvisejících s majetkem (pronájem, nabytí, prodej, převod, výpůjčka, směna, věcné břemeno). | ANO |
| Evidenci požadavků na majetek (vlastní podnět, podaná žádost, výběrové řízení, dražba, …). | ANO |
| Licence na přístup do aplikace včetně definovaných přístupů pro další uživatele zadavatele. | ANO |
| Aplikace je provozována u zadavatele na jím vlastněné infrastruktuře. | ANO |
| Možnost úprav aplikace dle požadavků zadavatele. | ANO |
| Součástí aplikace je mobilní aplikace dostupná ze sítě Internet (prostřednictvím webového prohlížeče a/nebo speciální aplikace min. pro platformy Android a iOS). | ANO |
| Autentifikace uživatele:   * + Active directory (včetně zařazení do role/skupiny – tedy i autorizace).   + Ve vlastní evidenci uživatelů v systému. | ANO |
| Automatický import dat z ISKN | ANO |
| Vazba na existující GIS města. | ANO |
| Integrace na majetkové karty vedené v IS GINIS (náklady na služby stávajícího dodavatele Portálu občana a IS GINIS jdou k tíži zadavateli). | ANO |
| Integrace na Portál občana (náklady na služby stávajícího dodavatele Portálu občana a IS GINIS jdou k tíži zadavateli). | ANO |
| Zobrazení informací na Portálu občana (občanovi – nájemníkovi budou publikovány informace k dané bytové jednotce včetně historických údajů, dále bude mít k dispozici informace o realizovaných platbách a plánovaných zálohách, či informace o plánovaných opravách, o provedených rekonstrukcích a energetických spotřebách atp.). | ANO |
| Integrace na webové stránky města s cílem umožnit publikovat informace (např. o volných bytech). | ANO |
| Bytový helpdesk – nájemník bude moci zadat prostřednictvím „bytového helpdesku“ požadavek na opravu nebo nahlásit závadu. | V přípravě |
| Možnost publikace majetkových dat ve formě OpenDat. | ANO |
| Evidence správců majetku. | ANO |
| **Požadavky na technické a technologické části pasportu v úrovních areál, objekt, podlaží, místnost dle pasportů a další funkcionality řešení** | **-** |
| Technologická pasportizaci objektu, zejména evidence, instalovaných zařízení a technologií a jejich součástí. | ANO |
| Správa a možnost uložení revizí technických zařízení v objektu, kontrol požárně bezpečnostních zařízení, dalších nutných prohlídek a kontrol zařízení včetně návaznosti na aktuální legislativu. | ANO |
| Evidence stavu zařízení včetně informací o nápravě vadného stavu. | ANO |
| Evidence instalovaných zařízení a technologií v jednotlivých areálech zadavatele, v rámci jednotlivých skupin areálů zadavatele nebo oprávněných osob. | ANO |
| Možnost identifikace instalovaného zařízení a technologie prostřednictvím QR kódu v rámci mobilní aplikace. | V přípravě |
| Evidence revizí, kontrol a dalších potřebných prohlídek včetně jejich platnosti a upozornění na termíny. | ANO |
| Možnost evidovat případnou dotační dokumentaci. | ANO |
| Ukládání a archivace souvisejících dokumentů v elektronické podobě, zejména revizních zpráv, servisních protokolů, protokolů o odstranění závad, faktur, smluv, objednávek, fotodokumentace atd. včetně pravidelných záloh. | ANO |
| Implementovaný seznam zařízení a technologií, s vazbou na platnou legislativu u každého definovaného zařízení, ve věci provádění revizí, prohlídek a kontrol. | ANO |
| Pravidelný update dle související legislativy, informování uživatele o legislativních změnách. | ANO |
| Možnost úprav a doplňování seznamu definovaných zařízení a technologií, dle požadavku zadavatele. | ANO |
| Možnost vyhledávání a exportu uložených dokumentů a dat v požadované struktuře, formě, kvalitě a výstupních formátech (XML, HTML, XLS, XLSX, DOC, DOCX, RTF a PDF). | ANO |
| Generování přehledných plánů činností včetně upozorňování e-mailem i push notifikací v mobilní aplikaci (řešení umožňuje individuální nastavení pro každého uživatele a upozornění. | ANO |
| Upozornění na blížící se termíny revizí, prohlídek a kontrol, anebo servisního intervalu formou informačního e-mailu zadavatelem definovaným osobám. | ANO |
| **Požadavky na pasport stavební části v úrovních areál, objekt, podlaží, místnost** | **-** |
| Pasportizace stavebních částí areálů, objektů a místností. | ANO |
| Evidence stavebních prvků objektů, areálů a místností, souvisejících činností a dokumentace. | ANO |
| Evidence záruk. | ANO |
| Evidence reklamací. | ANO |
| Evidence pojistných událostí. | ANO |
| Prostředí pro tvorbu a evidenci stavebního a technologického auditu částí areálů a objektů, plánování investic a provozních oprav. | ANO |
| Možnost evidovat případnou dotační dokumentaci. | ANO |
| Evidence fotodokumentace objektů ve formátech TIFF, BMP, JPEG, PNG případně další. | ANO |
| Evidence výkresové dokumentace objektu PDF, DWG, případně další. | ANO |
| Možnost zobrazení standardních podporovaných SW formátů SW vč. výstupů ve formě DWG a PDF. | ANO |
| Zapínání a vypínání zobrazení jednotlivých vrstev. | ANO |
| Centralizace záruk za stavební prvky i technologii na jednom místě. | ANO |
| Evidence stavebních prvků, včetně evidence jejich dodavatelů, evidence závad, evidenci provedených a plánovaných činností, zejména termínů prohlídek a kontrol atd. | ANO |
| Evidence veškeré souvisejících dokumentace v elektronické podobě. | ANO |
| Upozornění na blížící se termíny platností konce záruk, plánovaných činností, platnosti dokumentů v náhledu a formou informačního e-mailu definovaným uživatelům aplikace. | ANO |
| Možnost vyhledávání a exportu uložených dokumentů a dat. Dokumentace areálu, objektu, podlaží, místnosti a technologie:   * + evidence dokumentací musí umožnit jejich přiřazení areálu, objektu, místnosti, technologii (vazba 1-n) s možností centralizace, prezentace a filtrování dle parametrů např. platnosti dokumentů, data pořízení, názvu, druhu zařízení apod.),   + evidence provozní dokumentace v definované adresářové struktuře,   + možnost verzování a archivace dokumentů,   + implementovaný seznam typů dokumentace,   + možnost vyhledávání a exportu uložených dokumentů a dat. | ANO |
| **Požadavky na energetický management** | **-** |
| Evidence dokumentů související s problematikou posuzování energetické náročnosti budov dle aktuální legislativy (průkazy energetické náročnosti budov, energetické audity, sledování účinnosti otopných systémů, vzduchotechniky a dalších důležitých součástí budovy) v elektronické podobě. | ANO |
| Možnost evidovat případnou dotační a smluvní dokumentaci. | ANO |
| Evidence měřidel a sledování jejich cejchování. | ANO |
| Evidence spotřeb médií. | ANO |
| Možnost identifikace instalovaného měřidla prostřednictvím QR kódu v rámci mobilní aplikace. | ANO |
| Evidence spotřeb médií prostřednictvím mobilní aplikace s identifikací měřidla pomocí QR kódu. | ANO |
| Možnost dálkových odečtů spotřeby energií a vody od dodavatelů, dálkových odečtů spotřeby energií a vody od jiných subjektů (např. Softlink s.r.o., ista Česká republika s.r.o. aj.). | ANO |
| Možnosti kalkulace a srovnávání spotřeb a energetické náročnosti budov zadavatele. | ANO |
| Sledování termínů platnosti jednotlivých dokumentů a upozornění na konec platnosti. | ANO |
| Možnost rozúčtování spotřeb jednotlivých měřidel na nájemce. | ANO |
| Možnost analýzy užití energie a její spotřebu. | ANO |
| Zajištění povinnosti zpracování EA a PENB pro každou budovu. | ANO |
| Možnost dlouhodobého sledování a vyhodnocování energetických a ekonomických dat u komodit elektřina, zemní plyn, teplo a voda s identifikací odchylek. | ANO |
| Naplnění požadavků normy ČSN ISO 50001 Systémy managementu hospodaření s energií. | ANO |
| Porovnává skutečné spotřeby tepelné energie s přepočtenou – tzv. denostupňová metoda. | ANO |
| Otevřené datové struktury energetických dat. | ANO |
| **Požadavky na evidenci nájemních vztahů** | **-** |
| Evidence nájemních smluv a souvisejících služeb včetně znaleckých posudků. | ANO |
| Evidence nájemníků a spolubydlících osob. | Způsob realizace uvedených požadavků bude předmětem předimplementační analýzy |
| Výpočet nájemného a jeho úprav:   * + periodicita účtování a nastavení záloh a paušálů;   + definování časově omezených nájmů pro rozpočítávání nákladů na jednotlivé nájemníky;   + rozúčtování nákladů za služby a spotřeby energií jednotlivým nájemníkům. |
| Rentabilita nájmů, platby a pohledávky. |
| Připomínky formou e-mailu. |
| Barevná vizualizace stavu. |
| Přehled o volných objektech. |
| Čtvrtletní a roční plány výnosů z pronájmů (nepovinný požadavek – uveďte, zda je/není předmětem dodávky). |

**PŘÍLOHA Č. 2: POLOŽKOVÝ ROZPOČET**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **PODROBNÝ POLOŽKOVÝ ROZPOČET: veřejná zakázka „APLIKACE PRO BYTOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ"** | | | | | | |
| **Část** | **Název položky** | **Počet ks** | **Cena v Kč bez DPH za 1 ks** | **Celková cena v Kč bez DPH** | **DPH (%)** | **Výše DPH v Kč** | **Celková cena v Kč vč. DPH** |
| **A** | **APBH** |  |  |  |  |  |  |
| A1 | Aplikace pro správu nemovitostí města vč. záruky na 36 měsíců | 1 | 750 000,00 Kč | 750 000,00 Kč | 21% | 157 500,00 Kč | 907 500,00 Kč |
| A2 | Školení uživatelů | 1 | 30 000,00 Kč | 30 000,00 Kč | 21% | 6 300,00 Kč | 36 300,00 Kč |
| A3 | Pozáruční podpora (1 měsíc) | 24 | 21 000,00 Kč | 504 000,00 Kč | 21% | 105 840,00 Kč | 609 840,00 Kč |
| - | **Cena celkem** | - | - | **1 284 000,00 Kč** | - | **269 640,00 Kč** | **1 553 640,00 Kč** |
|  | **NABÍDKOVÁ CENA CELKEM** | - | - | **1 284 000,00 Kč** | - | **269 640,00 Kč** | **1 553 640,00 Kč** |

1. Aktuální seznam sankcionovaných osob je uveden na https://www.sanctionsmap.eu/#/main [↑](#footnote-ref-1)