

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Jaroslavem Hajátkem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro kraj

Vysočina, Fritzova 4, 586 01 Jihlava

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 80012-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

ZEOBS, spol. s r.o.

Sídlo: Jemnice, Velká brána 584, PSČ 675 31

IČ : 49 44 94 43

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 12633

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jiří Zahradníček – jednatel společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 14 k nájemní smlouvě č. 78N05/64, **kterým se mění výše ročního nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 78N05/64 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 30 627,- Kč (slovy: třicetisícšestsetdvacet sedm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 **na částku 56 406,- Kč** (slovy: padesátšesttisícčtyřistašest korun českých). Soupis pronajímaných nemovitostí s výší ročního nájemného je přílohou č. 1.

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne **10. 11. 2014**

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina
Ing. Jaroslav Hajátko
pronajímatel

Za správnost: Ing. Jindřich Němec

.....
ZEObS, spol. s r.o.
jednatel
Ing. Jiří Zahradníček
nájemce

Příloha č. 1

Příloha k nájemní smlouvě č. 78N05/64

ZEOBS, spol. s r.o.

Variabilní symbol: 7810564

Uzavřeno: 23.9.2005

Roční nájem:

Velká brána 584

Datum tisku: 22.10.2014

Účinná od: 1.10.2005

56 406 Kč

Jemnice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Jemnice										
	1 190	8	0	2	2	10 002	64 600	12 304	2,2	1 748,64
	1 190	47	0	2	2	10 002	64 600	72	2,2	10,23
zast.pl.	1 204	5	0	2	13	10 002	1 000 000	636	1,0	636,00
ost.pl.	2 355	1	0	2	14	10 002	500 000	30	1,0	15,00
ost.pl.	2 355	8	0	2	14	10 002	500 000	60	1,0	30,00
ost.pl.	2 355	9	0	2	14	10 002	500 000	131	1,0	65,50
ost.pl.	2 355	15	0	2	14	10 002	500 000	23	1,0	11,50
ost.pl.	2 355	26	0	2	14	10 002	500 000	96	1,0	48,00
zast.pl.	2 355	68	0	2	13	10 002	1 000 000	398	1,0	398,00
zast.pl.	2 355	75	0	2	13	10 002	1 000 000	252	1,0	252,00
ost.pl.	2 355	96	0	2	14	10 002	500 000	573	1,0	286,50
ost.pl.	2 355	97	0	2	14	10 002	500 000	106	1,0	53,00
ost.pl.	2 355	98	0	2	14	10 002	500 000	7	1,0	3,50
ost.pl.	2 355	99	0	2	14	10 002	500 000	189	1,0	94,50
ost.pl.	2 355	100	0	2	14	10 002	500 000	115	1,0	57,50
ost.pl.	2 355	101	0	2	14	10 002	500 000	78	1,0	39,00
ost.pl.	2 355	102	0	2	14	10 002	500 000	104	1,0	52,00
ost.pl.	2 355	103	0	2	14	10 002	500 000	760	1,0	380,00
ost.pl.	2 355	104	0	2	14	10 002	500 000	111	1,0	55,50
ost.pl.	2 355	105	0	2	14	10 002	500 000	81	1,0	40,50
ost.pl.	2 355	106	0	2	14	10 002	500 000	25	1,0	12,50
ost.pl.	2 355	108	0	2	14	10 002	500 000	2	1,0	1,00
ost.pl.	2 355	109	0	2	14	10 002	500 000	45	1,0	22,50
ost.pl.	2 355	115	0	2	14	10 002	500 000	27	1,0	13,50
ost.pl.	2 355	116	0	2	14	10 002	500 000	299	1,0	149,50
ost.pl.	2 355	117	0	2	14	10 002	500 000	123	1,0	61,50
ost.pl.	2 355	121	0	2	14	10 002	500 000	28	1,0	14,00
ost.pl.	2 355	123	0	2	14	10 002	500 000	117	1,0	58,50
ost.pl.	2 355	124	0	2	14	10 002	500 000	160	1,0	80,00
ost.pl.	2 355	136	0	2	14	10 002	500 000	416	1,0	208,00
ost.pl.	2 355	137	0	2	14	10 002	500 000	40	1,0	20,00
ost.pl.	2 355	138	0	2	14	10 002	500 000	71	1,0	35,50
ost.pl.	2 355	139	0	2	14	10 002	500 000	780	1,0	390,00
ost.pl.	2 355	140	0	2	14	10 002	500 000	942	1,0	471,00
ost.pl.	2 355	141	0	2	14	10 002	500 000	193	1,0	96,50
ost.pl.	2 355	142	0	2	14	10 002	500 000	70	1,0	35,00
ost.pl.	2 355	143	0	2	14	10 002	500 000	61	1,0	30,50
ost.pl.	2 355	144	0	2	14	10 002	500 000	87	1,0	43,50
ost.pl.	2 355	145	0	2	14	10 002	500 000	191	1,0	95,50
ost.pl.	2 355	146	0	2	14	10 002	500 000	3 749	1,0	1 874,50
ost.pl.	2 355	147	0	2	14	10 002	500 000	619	1,0	309,50
ost.pl.	2 355	148	0	2	14	10 002	500 000	180	1,0	90,00
ost.pl.	2 355	149	0	2	14	10 002	500 000	420	1,0	210,00
ost.pl.	2 355	150	0	2	14	10 002	500 000	116	1,0	58,00
ost.pl.	2 355	151	0	2	14	10 002	500 000	79	1,0	39,50
ost.pl.	2 355	178	0	2	14	10 002	500 000	12	1,0	6,00
ost.pl.	2 355	191	0	2	14	10 002	500 000	54	1,0	27,00
ost.pl.	2 355	211	0	2	14	10 002	500 000	1	1,0	0,50
ost.pl.	2 355	212	0	2	14	10 002	500 000	64	1,0	32,00

Příloha č. 1

Příloha k nájemní smlouvě č. 78N05/64

ZEOBS, spol. s r.o.

Variabilní symbol: 7810564

Uzavřeno: 23.9.2005

Roční nájem:

Velká brána 584

Datum tisku: 22.10.2014

Účinná od: 1.10.2005

56 406 Kč

Jemnice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
ost.pl.	2 355 227	0	2	14		10 002	500 000	47	1,0	23,50
ost.pl.	2 355 228	0	2	14		10 002	500 000	64	1,0	32,00
ost.pl.	2 355 232	0	2	14		10 002	500 000	16	1,0	8,00
zast.pl.	2 355 234	0	2	13		10 002	1 000 000	664	1,0	664,00
zast.pl.	2 355 239	0	2	13		10 002	1 000 000	670	1,0	670,00
ost.pl.	2 355 241	0	2	14		10 002	500 000	39	1,0	19,50
zast.pl.	2 357 1	0	2	13		10 002	1 000 000	243	1,0	243,00
zast.pl.	2 358 2	0	2	13		10 002	1 000 000	334	1,0	334,00
zast.pl.	2 359 1	0	2	13		10 002	1 000 000	104	1,0	104,00
zast.pl.	2 364 1	0	2	13		10 002	1 000 000	76	1,0	76,00
zast.pl.	2 365 2	0	2	13		10 002	1 000 000	168	1,0	168,00
zast.pl.	2 366 1	0	2	13		10 002	1 000 000	95	1,0	95,00
zast.pl.	2 367 5	0	2	13		10 002	1 000 000	301	1,0	301,00
zast.pl.	2 368 1	0	2	13		10 002	1 000 000	269	1,0	269,00
zast.pl.	2 370 2	0	2	13		10 002	1 000 000	46	1,0	46,00
ost.pl.	2 378 4	0	2	14		10 002	500 000	256	1,0	128,00
ost.pl.	2 378 10	0	2	14		10 002	500 000	121	1,0	60,50
ost.pl.	2 378 13	0	2	14		10 002	500 000	17	1,0	8,50
ost.pl.	2 378 14	0	2	14		10 002	500 000	13	1,0	6,50
ost.pl.	2 378 15	0	2	14		10 002	500 000	12	1,0	6,00
ost.pl.	2 378 16	0	2	14		10 002	500 000	26	1,0	13,00
	2 504 0	0	2	7		10 002	64 600	60	2,2	8,53
	2 505 0	0	2	2		10 002	64 600	1 033	2,2	146,81
	2 559 4	0	2	5		10 002	64 600	27	2,2	3,84
	2 566 15	0	2	2		10 002	64 600	5 352	2,2	760,63
	2 566 41	0	2	2		10 002	64 600	987	2,2	140,27
	2 566 109	0	2	2		10 002	64 600	5 474	2,2	777,96
	2 578 33	0	2	14		10 002	64 600	70	2,2	9,95
	2 578 48	0	2	14		10 002	64 600	53	2,2	7,53
	2 581 3	0	2	2		10 002	64 600	1 318	2,2	187,31
	2 581 4	0	2	2		10 002	64 600	357	2,2	50,74
	2 581 53	0	2	2		10 002	64 600	31 201	2,2	4 434,29
	2 586 49	0	2	2		10 002	64 600	575	2,2	81,72
	2 586 50	0	2	2		10 002	64 600	39	2,2	5,54
	2 586 209	0	2	2		10 002	64 600	1 040	2,2	147,80
	2 606 1	0	2	14		10 002	64 600	1 857	2,2	263,92
	2 630 2	0	2	14		10 002	64 600	507	2,2	72,05
	2 630 9	0	2	14		10 002	64 600	17	2,2	2,42
	2 635 8	0	2	14		10 002	64 600	27	2,2	3,84
	2 807 21	0	2	2		10 002	64 600	22 555	2,2	3 205,52
	2 807 34	0	2	2		10 002	64 600	7 695	2,2	1 093,61
	2 807 39	0	2	2		10 002	64 600	8 490	2,2	1 206,60
	2 813 28	0	2	2		10 002	64 600	17 076	2,2	2 426,84
	2 813 55	0	2	2		10 002	64 600	2 245	2,2	319,06
	2 813 56	0	2	2		10 002	64 600	225	2,2	31,98
	2 813 57	0	2	2		10 002	64 600	4 683	2,2	665,55
	2 813 84	0	2	2		10 002	64 600	2	2,2	0,28
	2 813 95	0	2	2		10 002	64 600	848	2,2	120,52
	2 813 98	0	2	2		10 002	64 600	185	2,2	26,29
	2 814 1	0	2	14		10 002	64 600	33	2,2	4,69
	2 818 5	0	2	2		10 002	64 600	3	2,2	0,43

Příloha č. 1

Příloha k nájemní smlouvě č. 78N05/64

ZEObS, spol. s r.o.

Variabilní symbol: 7810564

Uzavřeno: 23.9.2005

Roční nájem:

Velká brána 584

Datum tisku: 22.10.2014

Účinná od: 1.10.2005

56 406 Kč

Jemnice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	2 821	7	0	2	14	10 002	64 600	73	2,2	10,37
	2 822	145	0	2	2	10 002	64 600	3 405	2,2	483,92
	2 882	5	0	2	7	10 002	64 600	1 066	2,2	151,50
	2 882	14	0	2	7	10 002	64 600	150	2,2	21,32
	2 883	7	0	2	14	10 002	64 600	17	2,2	2,42
	2 900	24	0	2	2	10 002	64 600	96	2,2	13,64
	2 902	25	0	2	14	10 002	64 600	67	2,2	9,52
	2 966	12	0	2	14	10 002	64 600	96	2,2	13,64
	2 967	26	0	2	2	10 002	64 600	1 726	2,2	245,30
	2 979	39	0	2	2	10 002	64 600	3 449	2,2	490,17
	2 979	99	0	2	2	10 002	64 600	283	2,2	40,22
	2 981	4	0	2	2	10 002	64 600	3 187	2,2	452,94
	2 981	23	0	2	2	10 002	64 600	1 042	2,2	148,09
	2 993	37	0	2	2	10 002	64 600	3 726	2,2	529,54
	2 993	55	0	2	2	10 002	64 600	4 005	2,2	569,19
	2 993	78	0	2	2	10 002	64 600	9 670	2,2	1 374,30
	2 993	167	0	2	2	10 002	64 600	27	2,2	3,84
	2 994	45	0	2	14	10 002	64 600	30	2,2	4,26
	3 026	159	0	2	2	10 002	64 600	112	2,2	15,92
	3 031	38	0	2	7	10 002	64 600	1 888	2,2	268,32
	3 064	72	0	2	2	10 002	64 600	1 433	2,2	203,66
	3 075	69	0	2	2	10 002	64 600	7 194	2,2	1 022,41
	3 127	0	0	2	2	10 002	64 600	6 319	2,2	898,06
	3 895	0	0	2	2	10 002	64 600	13 264	2,2	1 885,08
	4 142	1	0	2	2	10 002	64 600	3 680	2,2	523,00
	4 142	2	0	2	2	10 002	64 600	693	2,2	98,49
	4 144	0	0	2	2	10 002	64 600	9 162	2,2	1 302,10
	4 224	1	0	2	2	10 002	64 600	1 722	2,2	244,73
	4 224	2	0	2	2	10 002	64 600	7 064	2,2	1 003,94
	4 384	1	0	2	2	10 002	64 600	8 427	2,2	1 197,65
	4 384	2	0	2	2	10 002	64 600	4 292	2,2	609,98
	4 386	2	0	2	2	10 002	64 600	2 163	2,2	307,41
	4 468	1	0	2	2	10 002	64 600	7 722	2,2	1 097,45
	4 468	2	0	2	2	10 002	64 600	5 978	2,2	849,59
	4 469	1	0	2	2	10 002	64 600	6 598	2,2	937,71
	4 469	3	0	2	2	10 002	64 600	3 147	2,2	447,25
265 685										45 721,32

Lhotice u Jemnice

	53	9	0	2	2	10 002	71 600	642	2,2	101,13
zast.pl.	73	2	0	1	13	10 002	1 000 000	524	1,0	524,00
zast.pl.	75	0	0	1	13	10 002	1 000 000	83	1,0	83,00
zast.pl.	76	0	0	1	13	10 002	1 000 000	83	1,0	83,00
zast.pl.	80	0	0	1	13	10 002	1 000 000	50	1,0	50,00
zast.pl.	82	0	0	1	13	10 002	1 000 000	166	1,0	166,00
zast.pl.	83	0	0	1	13	10 002	1 000 000	176	1,0	176,00
	798	0	0	5	0	10 002	71 600	32 362	2,2	5 097,66
	798	2	0	2	7	10 002	71 600	3 347	2,2	527,22
	798	4	0	2	7	10 002	71 600	1 007	2,2	158,62
ost.pl.	798	11	0	2	14	10 002	500 000	718	1,0	359,00

Příloha k nájemní smlouvě č. 78N05/64

ZEOBS, spol. s r.o.

Variabilní symbol: 7810564

Uzavřeno: 23.9.2005

Roční nájem:

Velká brána 584

Datum tisku: 22.10.2014

Účinná od: 1.10.2005

56 406 Kč

Jemnice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
ost.pl.	798	12	0	2	14	10 002	500 000	110	1,0	55,00
ost.pl.	798	13	0	2	14	10 002	500 000	4	1,0	2,00
ost.pl.	799	5	0	2	14	10 002	500 000	338	1,0	169,00
ost.pl.	799	7	0	2	14	10 002	500 000	156	1,0	78,00
ost.pl.	800	1	0	2	14	10 002	500 000	3 239	1,0	1 619,50
ost.pl.	800	6	0	2	14	10 002	500 000	1 817	1,0	908,50
část zast.pl.	802	1	0	5	0	10 002	1 000 000	18	1,0	18,00
část zast.pl.	803	0	1	5	0	10 002	1 000 000	29	1,0	29,00
část ost.pl.	842	0	0	5	0	10 002	500 000	20	1,0	10,00
									44 889	10 214,63

Louka u Jemnice

	1 050	2	0	2	7	10 002	64 200	122	2,2	17,23
	1 050	24	0	2	7	10 002	64 200	884	2,2	124,86
	1 050	25	0	2	7	10 002	64 200	1 958	2,2	276,55
	1 062	3	0	2	14	10 002	64 200	1	2,2	0,14
	1 063	10	0	2	7	10 002	64 200	361	2,2	50,99
									3 326	469,77

CELKEM:313 90056 406 Kč