

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel : **Sociální služby Uherské Hradiště, p. o.**
Sídlo : Štěpnická 1139, 686 06 Uherské Hradiště
Statutární orgán : Ing. Marie Fremlová – ředitelka organizace
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Ing. Marie Fremlová – ředitelka organizace
b) ve věcech technických : Ing. Romana Kročová – investiční referent
Bc. Martina Martináková – vedoucí domova

IČO : 00092096
DIČ : CZ00092096
Bankovní ústav : KB Uherské Hradiště, a. s.
Číslo účtu : 115-909880257/0100
Telefon : 572 414 512

Zhotovitel : **FABEDI s.r.o.**
Sídlo : Nám. 3. května 1605, 765 02 Otrokovice
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Ing. arch. Radko Pavlacký - jednatel
b) ve věcech technických : Ing. arch. Radko Pavlacký - jednatel

IČO : 11678852
DIČ : CZ11678852
Telefon : [REDACTED]

2. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

2.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele níže uvedené dílo ve lhůtách, způsobem a za podmínek v této smlouvě stanovených. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět této smlouvy s odpovídající profesní úrovní a péčí a při respektování oprávněných zájmů a dobrého jména objednatele.

2.2. Zhotovitel vypracuje na základě této smlouvy:

2.2.1. **Studii návrhu stavebního řešení objektu z hlediska požární bezpečnosti dle současných požadavků ve vztahu ke schválenému PBR** (požárně bezpečnostní řešení stavby) (dále jen „studie“) pro zařízení:

➤ **Domov pro seniory a Domov se zvláštním režimem Buchlovice**

2.3. Studie bude zpracována ve variantách:

2.3.1. Objekt A:

1. varianta: návrh řešení pro 2.NP (domov se zvláštním režimem)
2. varianta: návrh řešení pro 2.-4.NP (domov pro seniory, domov se zvláštním režimem)

2.3.2. Objekt C:

1. varianta: návrh řešení pro 1.PP, 2.-3.NP (domov pro seniory)

2.4. Předmětem díla je zejména:

- 2.4.1. posouzení stávajícího stavu PBR a zpracování nové koncepce bezpečnostního řešení:
 - výpočet potřebnosti a umístění evakuačních výtahů
 - řešení požárních předsíní CHÚC-B a posouzení kapacity stávajících schodišť
 - návrh nezbytných stavebních úprav pro osazení objektu osobami neschopnými samostatného pohybu a evakuace
- 2.4.2. návrh stavebního a prostorového řešení (např. zákresem do fotografií) pro zadání veřejné zakázky a výběr zhotovitele projektové dokumentace
- 2.4.3. propočet stavebních nákladů dle studie

2.5. Zhotovitel v rámci zajištění řádného provedení díla:

- 2.5.1. seznámí se s podklady potřebnými pro zpracování díla, především platným PBR
- 2.5.2. provede analýzu předložených podkladů objednatelem a požádá o případné další nezbytné podklady příslušný stavební úřad
- 2.5.3. provede obhlídku předmětného domova za účelem zjištění případného nesouladu užívání objektu ve vztahu k platnému PBR a kolaudace
- 2.5.4. vyhodnotí současný stav a navrhne nezbytná stavební opatření pro bezvadný provoz z hlediska požární bezpečnosti, hygienických požadavků apod.

2.6. Kapacita objektu:

- 2.6.1. sociální služba domov pro seniory – 158 lůžek
- 2.6.2. sociální služba domov se zvláštním režimem – 50 lůžek

3. TERMÍN PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje dokončit předmět díla do **15. 3. 2025**.
- 3.2. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho ukončením a písemným předáním objednateli. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude řádně provedeno, tj. že bude úplné a kompletní, v souladu s touto smlouvou, bez vad a nedodělků.
- 3.3. Pokud zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít dílo před sjednanou dobou.
- 3.4. Splnění sjednaných termínů je závislé na včasném a řádném spolupůsobení objednatele dohodnutém v této smlouvě. V případě, že objednatel neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost k dalšímu postupu prací zhotovitele na předmětu díla a v důsledku toho dojde k přerušení nebo zpoždění prací delší než 5 pracovních dnů, prodlužuje se termín sjednaný v odst. 3.1. této smlouvy o tuto dobu. Prodloužením termínu splnění díla se v takovémto případě nedostává zhotovitel do prodlení. O této skutečnosti sepíší obě smluvní strany vždy zápis, podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran.

4. POVINNOSTI ZHOTOVITELE A SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

- 4.1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a věcnou správnost všech podkladů, které vypracuje. Zhotovitel dále odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň zpracovaného díla.
- 4.2. Zhotovitel nesmí poskytnout výsledek dokončené nebo nedokončené činnosti, která je předmětem díla, třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele.
- 4.3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli.
- 4.4. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob

5. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 5.1. Dílo bude předáno v termínu plnění stanoveného touto smlouvou objednateli v místě sídla objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 5.2. Studie bude objednateli předána:
 - 2x v listinné (tištěné) podobě
 - 1x v elektronické podobě na CD/DVD ve formátu *.pdf.

6. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Cena za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, jako cena pevná a činí:

Cena bez DPH:	165 000 Kč
DPH (21%):	34 650 Kč
Cena celkem včetně DPH:	199 650 Kč

- 6.2. V dohodnuté ceně za dílo dle této smlouvy jsou obsaženy všechny hlavní a vedlejší náklady, které jsou nutné pro výkony zhotovitele a vše, co je zapotřebí k úplnému, řádnému, funkčnímu, termínově a věcně přiměřenému provedení díla, zejména dopravní a přepravní náklady zhotovitele, telefon, náklady na vyhotovení dokumentace v požadovaném rozsahu atp.
- 6.3. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6.4. Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí řádně zhotoveného a bezvadného díla (den zdanitelného plnění) po jeho dokončení. Po řádném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit objednateli daňový doklad (dále jen fakturu).
- 6.5. Splatnost faktury je 14 dnů od data prokazatelného doručení faktury do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne prokazatelného odeslání.
- 6.6. Faktura je uhrazena dnem připsání fakturované částky ve prospěch účtu poskytovatele platebních služeb zhotovitele.
- 6.7. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.8. Zhotovitel v případě, že je plátcem DPH, prohlašuje, že:
- 6.8.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy;
 - 6.8.2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází;
 - 6.8.3. nezkrátí daň nebo nevyhlásí daňovou výhodu;
 - 6.8.4. úplata za plnění dle smlouvy není odchylná od obvyklé ceny;
 - 6.8.5. úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko;
 - 6.8.6. nebude nespolehlivým plátcem;
 - 6.8.7. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost;

7. KVALITA PRACÍ A ZÁRUKA ZA DÍLO

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČSN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
- 7.2. Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Záruční doba na dílo je 24 měsíců.
- 7.3. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční doby. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak.
- 7.4. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí objednatel dle objektivních hledisek.

8. SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu za každý i započatý den prodlení s předáním díla oproti smluvně dohodnutému termínu ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DPH.

- 8.2. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla dle faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši dle platného vládního nařízení.
- 8.3. Splatnost smluvních pokud se sjednává na 14 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 8.4. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
- 9.2. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy (nejpozději do 15 dnů). Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí.
- 9.3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
- 9.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými; účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy v zákonné lhůtě prostřednictvím registru smluv provede objednatel.
- 9.5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 9.6. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 9.7. Smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních stejné právní síly, z nichž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.

V Uheském Hradišti dne: 16. 1. 2025

Ve Otrokovicích dne: 16. 1. 2025

Ing. Marie Fremlová
ředitelka organizace

Ing. arch. Radko Pavlacký
jednatel společnosti