



KUJIP0187JHY

Smlouva zakládající právo provést stavbu a smlouva nájemní

uzavřená podle ustanovení § 1746, § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve spojení s ustanoveními § 86 a § 110 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění

mezi těmito účastníky:

Agrovysočina, a.s., IČO 46900721, Zarybník 516, 594 42 Měřín, zastoupená předsedou představenstva ing. Gabrielem Večeřou, zapsána u Krajského soudu v Brně pod značkou B 849,
na straně vlastníka a pronajímatele dotčených pozemků

a

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava, IČ 708 90 749, DIČ CZ70890749,
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem, k podpisu pověřen ing. Josef Pavlík, náměstek hejtmána kraje pro oblast ekonomiky a majetku,
na straně investora a nájemce

takto:

Článek I.

Pronajímatel je výhradním vlastníkem pozemku par. č. 2519 – orná půda o výměře 3344 m², který je zapsán na listu vlastnictví č. 569 pro katastrální území a obec Nové Veselí, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou.

Kraj Vysočina bude investorem stavby „II/353 Nové Veselí - obchvat“. Ze záborového elaborátu vypracovaného firmou PROfi Jihlava spol. s r.o., Pod Příkopem 6, 586 01 Jihlava, který je nedílnou součástí této smlouvy, vyplývá potřeba záboru části výše uvedeného pozemku takto:

trvalý zábor

par. č. 2519 v k. ú. Nové Veselí o výměře 1900 m².

Článek II.

Vlastník souhlasí s realizací stavby „II/353 Nové Veselí - obchvat“ na části pozemku uvedeného v čl. I. v k. ú. a obci Nové Veselí a proto nájemci dle záborového elaborátu vypracovaného firmou PROfi Jihlava spol. s r.o., Pod Příkopem 6, 586 01 Jihlava, pronajímá část tohoto pozemku o výměře 1900 m² za účelem realizace výše uvedené stavby (trvalý zábor) a současně **dává souhlas k územnímu i stavebnímu řízení a k provedení trvalého odnětí části pozemku zařazeného do ZPF**, a to na náklady nájemce.

Nájemce se zavazuje, že pronajatou část pozemku bude užívat pouze ke stanoveným účelům. Dále se zavazuje, že bude užívaný pozemek maximálně šetřit a počínat si v souladu s předpisy na ochranu životního prostředí.

Článek III.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na dobu 24 měsíců počínaje dnem předání staveniště zhotoviteli stavby „II/353 Nové Veselí – obchvat“ Krajem Vysočina.

Výše nájemného je stanovena dohodou a činí 10,- Kč/m²/rok. Při celkové pronajaté výměře 1900 m² a délce pronájmu 24 měsíců představuje celkové upravené nájemné částku 38000 Kč (slovy: třicet osm tisíc korun českých).

Nájemné bude uhrazeno nejpozději do 30 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu (po stavbě) a to na účet, který pronajímatel dodatečně sdělí. Pokud pronajímatel nájemci nesdělí číslo účtu, bude úhrada nájemného provedena složenkou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Smluvní strany se zavazují, že před uplynutím lhůty uvedené v prvním odstavci smlouvy nevypoví, ani od ní jednostranně neodstoupí.

Nájemce prohlašuje, že se se stavem pronajímaného pozemku seznámil.

Nájem končí uplynutím lhůty, na kterou byl sjednán. V případě potřeby užívání pozemku i po této lhůtě, zavazuje se pronajímatel smlouvu prodloužit písemným dodatkem smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek IV.

Kraj Vysočina se zavazuje, že po realizaci stavby dojde ke geometrickému zaměření a majetkoprávní vypořádání proběhne dle smlouvy o smlouvě budoucí kupní, která byla mezi účastníky této smlouvy uzavřena již před touto smlouvou.

Článek V.

Uzavření této smlouvy bylo, ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1, písm. a) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, projednáno a schváleno Radou Kraje Vysočina dne 2. 5. 2017 jako usnesením 0833/16/2017/RK.

Článek VI.

Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně, jinak jsou neplatné.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. (nový občanský zákoník) a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

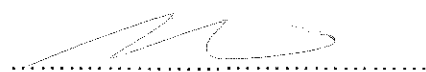
Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom výtisku.

Tato smlouva bude sloužit jako jeden z dokladů pro vydání stavebního povolení pro stavbu „II/353 Nové Veselí – obchvat“, jejímž investorem je Kraj Vysočina.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

V Novém Veselí dne 31. 5. 2017

V Jihlavě dne 25. 07. 2017



Agrovysočina, a.s.
Ing. Gabriel Večeřa
Agrovysočina, a.s.
Zarybník 316, 594 42 Měřín
IČ: 46900721, DIČ: CZ46900721
reg. Krajský soud Brno, oddíl B, vl. 849



Ing. Josef Pavlík
Náměstek hejtmána kraje pro
oblast ekonomiky a majetku

Kraj VYSOČINA
Žitkova 57, 587 33 Jihlava

2422	7997	vodní plocha	20	364	Česká republika Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno		30			CHKO
2428	4021	ostat. plocha	21	547	Petr Fícek, Žďárská 281, 592 14 Nové Veselí		30			křížovatka
2324	1665	ostat. plocha	22	1	MĚSTYS NOVÉ VESELÍ, Na Městečku 114, 592 14 Nové Veselí		1 665			
2325	27	ostat. plocha	23	369	Alena Dočekalová, Sázkavská 2431/2, 591 01 Žďár nad Sázavou		27			CHKO
2322	1296	ostat. plocha	24	1	MĚSTYS NOVÉ VESELÍ, Na Městečku 114, 592 14 Nové Veselí		650			
2321	552	vodní plocha	25	364	Česká republika Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno		50			CHKO
2323	616	ostat. plocha	26	430	Kraj Vysočina Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, p.o., Kosovská 1122/16		616			křížovatka
2429	12267	ostat. plocha	27	430	Kraj Vysočina Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, p.o., Kosovská 1122/16		2 700			NKP
2427	10498	trvalý trav. porost	28	547	Petr Fícek, Žďárská 281, 592 14 Nové Veselí		300		7.75.41 - 0 7.32.11 - 300	křížovatka
2319	5978	ostat. plocha	29	430	Kraj Vysočina Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, p.o., Kosovská 1122/16		900			CHKO
2456	9093	trvalý trav. porost	30	764	Ing. Jiří Danihel, Na Městečku 4, 592 14 Nové Veselí Věra Danihelová, Na Městečku 4, 592 14 Nové Veselí	1/2 1/2	200	30	7.73.11 - 100 7.50.01 - 50 7.32.11 - 50	křížovatka, SO302
2464	10713	omá půda	31	1	MĚSTYS NOVÉ VESELÍ, Na Městečku 114, 592 14 Nové Veselí		7 500		7.29.01 - 1400 7.50.01 - 4100 7.32.11 - 2000	
2457	58149	omá půda	32	764	Ing. Jiří Danihel, Na Městečku 4, 592 14 Nové Veselí Věra Danihelová, Na Městečku 4, 592 14 Nové Veselí	1/2 1/2	300	80	7.32.11 - 300 7.47.00 - 0 7.50.01 - 0	křížovatka, SO502
2430	9926	omá půda	33	235	SJM Bělík František a Jana, Na Městečku 95, 592 14 Nové Veselí		200		7.50.01 - 0 7.32.11 - 200	křížovatka
2431	29327	omá půda	34	547	Petr Fícek, Žďárská 281, 592 14 Nové Veselí		300		7.50.01 - 0 7.32.11 - 300	křížovatka
2519	3344	omá půda	35	669	Agrovysocina, a.s., Zarybník 516, 594 42 Měříň		1 900		7.29.01 - 1900	
2522	7898	omá půda	36	1	MĚSTYS NOVÉ VESELÍ, Na Městečku 114, 592 14 Nové Veselí		4 700	100	7.29.01 - 2200 7.50.01 - 2500	SO401
2461	25067	omá půda	37	475	Mgr. Kateřina Vítová, Žďárská 8, 592 14 Nové Veselí		0	100	7.50.01 - 0 7.32.01 - 0 7.29.01 - 0 7.47.00 - 0	SO401
2565	738	ostat. plocha	38	1	MĚSTYS NOVÉ VESELÍ, Na Městečku 114, 592 14 Nové Veselí		700			
2478	4696	ostat. plocha	39	1	MĚSTYS NOVÉ VESELÍ, Na Městečku 114, 592 14 Nové Veselí		250			PC
2471	39970	omá půda	40	475	Mgr. Kateřina Vítová, Žďárská 8, 592 14 Nové Veselí		0	120	7.50.01 - 0 7.29.01 - 0 7.73.11 - 0	SO401
2505	37540	omá půda	41	217	Josef Klusáček, Na Městečku 57, 592 14 Nové Veselí		2 200		7.32.11 - 0 7.32.01 - 0 7.50.01 - 2200	PC
2567	6690	ostat. plocha	42	1	MĚSTYS NOVÉ VESELÍ, Na Městečku 114, 592 14 Nové Veselí		350			PC
2566	44469	omá půda	43	217	Josef Klusáček, Na Městečku 57, 592 14 Nové Veselí		400		7.47.00 - 0 7.54.11 - 0	PC

SILNICE II/355
SO 151
KM 3,579,15

2819

35

KP 3,574523

SO401-Přeložka vedení VN dl.106m
- doplnění 2ks sloupů a výšková úprava

PT 3,694523

3.5

3.6

3.7

3.4

40

30

K.Ú. NOVÉ VESELÍ

39

