

Město Broumov
třída Masarykova 239
550 01 Broumov 1

Jan Školník

V Praze dne 10. 12. 2024

Věc: Nabídka - Studie proveditelnosti projektu DDB Broumov

Vážený pane Školníku,

na základě našeho setkání, prezentace a diskuze s ing. Posoldou níže zasílám nabídku na vypracování **studie proveditelnosti projektu DDB Broumov na pozemcích č.p. 572/45 572/46, 572/47, 572/48, 572/49, 572/50, 573/5, 573/1 v k.ú. Broumov viz obr. níže. (Dále jen Studie proveditelnosti DDB Broumov“)**



Předmětem plnění budou následující výstupy:

- (a) hmotová studie staveb se standardizovanými/optimalizovanými počty a skladbou bytů,
- (b) nákladové ocenění celé stavby, včetně časové dotace realizace projektu a stavby,
- (c) kvalifikovaný odhad ceny bytu pro družstevníka za 1m² a družstevní splátky (zahrnuje náklady na údržbu a stavbu) ve formě analytického výpočetního modelu vytvořeného (i) na základě situace na finančním trhu a (ii) se znalostí standardních postupů rozpočtu nákladů a správy družstevních domů.
- (d) kvalifikovaný výpočet nákladů, příjmů a zisku při výstavbě dostupného nájemního bydlení s podporou SFPI ve formě dotace a výhodného úvěru dle usnesení vlády ČR č. 530 ze dne 24. 7. 2024.

Regulativy obsahu studie:

- (i) Parkování a stavby budou navrženy na terénu
- (ii) 70 až 100 bytů v 4 až 5 bytových domech o 4 až 5 NP
- (iii) 2 etapy výstavby

Cena: 195 tisíc Kč plus DPH

Splatnost: záloha ve výši 35% do dvou týdnů po doručení objednávky, zbytek do tří týdnů po předání studie proveditelnosti.

Plnění bude poskytnuto v elektronické podobě ve formátech pdf a excel, popřípadě word. Jedna kopie studie proveditelnosti bude poskytnuta v tištěné podobě ve formátu A3.

V cenách nejsou zahrnuty náklady na cestovné a stravné.

Termín plnění: později uplynulý termín: 31. 1. 2025, nebo 40 dnů od doručení objednávky.

V případě dotazů nás neváhejte kontaktovat.

Zůstávám s pozdravem

Mgr. Jiří Kučera
jednatel
KDB Consulting s.r.o.