

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 28.6.2024

č. Objednatele: 95/2024/SD

č. Zhotovitele: H457/24/37002

(dále jen „**dodatek č. 1**“)

Čl. I

Smluvní strany

1.1. Objednatel: Městská část Praha-Kolovraty

se sídlem: Mírová 364, 103 00 Praha-Kolovraty
zastoupena: Jonášem Zejfartem, M.A., starostou městské části
IČO: 00240346
DIČ: CZ00240346
(dále jen „**Objednatel**“)

1.2. Zhotovitel: SYNER, s.r.o.

se sídlem: Dr. Milady Horákové 580/7, 460 01 Liberec 4 - Perštýn
zastoupena: JUDr. Robertem Špottem, MBA, jednatelem společnosti a
Ing. Lubošem Váňou, jednatelem společnosti
zapsána v OR u Krajského soudu v Ústí n. Labem, oddíl C, vložka 5153
IČO: 48292516
DIČ: CZ48292516
(dále jen „**Zhotovitel**“)

(společně dále jako „**Strany**“)

Čl. II

Úvodní ustanovení

- 2.1.** Výše uvedené Strany uzavřely dne 28.06.2024 Smlouvu o dílo, č. Objednatele 95/2024/SD, č. Zhotovitele H457/24/37002, jejíž předmětem je realizace stavby metodou Design & Build s názvem „**Novostavba základní školy v Kolovratech**“ (dále jen „**Smlouva**“). Při realizaci díla stavby metodou Design & Build Zhotovitel odpovídá kromě vlastní realizace stavby za zhotovení projektové dokumentace, stejně jako za další související služby a činnosti, v rozsahu stanoveném Smlouvou (dále jen „**Dílo**“).
- 2.2.** Pojmy uvedené v tomto dodatku č. 1 mají shodný význam jako totožné pojmy uvedené ve Smlouvě, není-li v textu tohoto dodatku č. 1 výslovně uvedeno jinak.
- 2.3.** Strany se s ohledem na čl. 19.8. Smlouvy ve spojení s ust. § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), dohodly na níže uvedených změnách a doplněních Smlouvy. K prováděným změnám a doplněním Smlouvy dochází v souladu s platnou právní úpravou, zejm. se ZZVZ, a jejich zavedení je nutné v důsledku okolností, které Zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a které nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Zadavatel by k těmto změnám a doplněním vzhledem k nastalým okolnostem přistoupil s jakýmkoli jiným vybraným dodavatelem, který by uspěl v zadávacím řízení, a nejedná se tudíž o podstatnou změnu závazku dle § 222 odst. 3 ZZVZ, která by (a) umožnila

účast jiných dodavatelů nebo by mohla ovlivnit výběr dodavatele v původním zadávacím řízení, pokud by zadávací podmínky původního zadání odpovídaly této změně, (b) měnila ekonomickou rovnováhu závazku ze Smlouvy ve prospěch Zhotovitele, nebo (c) vedla k významnému rozšíření rozsahu veřejné zakázky.

Čl. III

Předmět dodatku č. 1

- 3.1.** Na základě dohody Stran a s ohledem na postupné upřesňování podoby Díla, které je realizované metodou Design & Build, dochází ke zrušení čl. 1.1 Smlouvy a jeho nahrazení následujícím ustanovením:

„1.1. *Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo – Novostavbu základní školy v Kolovratech (dále jen „Dílo“), a to v souladu s dokumenty, které tvoří Přílohu č. 1 (Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele), Přílohu č. 2 (Tabulka ceny za předmět plnění veřejné zakázky), Přílohu č. 3 (Stavební povolení, Územní rozhodnutí), Přílohu č. 4 (Změna stavby před dokončením – Komunikace), Přílohu č. 5 (Změnové požadavky pro - 2 - počet osob) a Přílohu č. 6 (Změnové listy) této Smlouvy a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit cenu Díla, to vše za podmínek stanovených v této Smlouvě.*“

Nová Příloha č. 6 (Změnové listy) Smlouvy tvoří současně přílohu č. 1 tohoto dodatku č. 1.

- 3.2.** Strany se dohodly na zrušení čl. 3.3 Smlouvy a jeho nahrazení následujícím ustanovením:

„3.3 *Zhotovitel je povinen dokončit jednotlivé fáze Díla v následujících termínech:*

3.3.1 *1. fáze – termín dokončení: 29.03.2025;*

3.3.2 *2. fáze – termín dokončení: 25.09.2025;*

3.3.3 *3. fáze – termín dokončení: 18.01.2026.*“

K posunu termínů dokončení jednotlivých fází Díla (jakož i konečného termínu dokončení Díla) dochází z následujících objektivních důvodů, na něž byl Objednatel včas upozorněn v souladu se Smlouvou a obecně závaznými předpisy:

Dne 02.09.2024 byla pod stavenišťem odhalena skrytá překážka (nadměrné a neočekávané množství spodní vody, o kterém Strany k datu podpisu Smlouvy nevěděly), která znemožňovala provést Dílo dohodnutým způsobem a se kterou znění Smlouvy nepočítalo. Zhotovitel Objednatele na tuto skutečnost bez odkladu upozornil. V důsledku nápravy stavu vyvolaného skrytou překážkou došlo ke zpomalení prací na hrubých terénních úpravách a k omezení provádění izolačních prací a betonáží. Další zpomalení prací na Díle způsobila činnost geologa, který provedl vyhodnocení kvality zeminy pro zpětné zásypy. V důsledku odstraňování skryté překážky se práce na Díle dále zpomalily, neboť bylo nutné přistoupit k provedení drenáže kolem Díla. S provedením drenáže souvisely i další časově náročné povinnosti: (i) vypracovat projektovou dokumentaci této drenáže, (ii) objednat materiál na drenáž (přičemž bylo nutné zohlednit i vliv dodacích lhůt tohoto objednaného materiálu), (iii) zhotovit vlastní drenáž a následně (iv) zajistit zásypový materiál. Provedení drenáže a následných zásypů zpозdilo a zpomalilo zahájení a postup prací na železobetonových konstrukcích.

Nad rámec výše uvedeného Strany podrobně odůvodnily posun dokončení jednotlivých fází (včetně detailního časového rozboru posunů dokončení jednotlivých fází) v příloze č. 3 tohoto dodatku č. 1.

- 3.3.** Vzhledem ke změnám Díla uvedeným v příloze č. 1 dodatku č. 1 se Strany dohodly rovněž i na odpovídající změně Ceny. Rozbor jednotlivých položek, které byly do změny Ceny zahrnuty, je uveden v příloze č. 1 této Smlouvy. V souvislosti s přijetím nové Ceny Strany ruší Přílohu č. 2 (*Tabulka ceny za předmět plnění veřejné zakázky*) Smlouvy a nahrazují ji novou Přílohou č. 2. (*Tabulka ceny za předmět plnění veřejné zakázky ve znění dodatku č. 1*) Smlouvy, která současně tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku č. 1.
- 3.4.** Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem č. 1 nedotčena.

Čl. IV

Závěrečná ustanovení

- 4.1.** Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2.** Tento dodatek č. 1 byl vyhotoven v elektronické podobě a je podepsán elektronickými podpisy obou Stran.
- 4.3.** Strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.4.** Uzavření tohoto dodatku č.1 schválila Rada městské části Praha-Kolovraty svým usnesením č. R 220/2024 ze dne 18. 12.
- 4.5.** Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Změnové listy

Příloha č. 2 – Tabulka ceny za předmět plnění veřejné zakázky ve znění dodatku č. 1

Příloha č. 3 – Podrobné zdůvodnění posunu termínů dokončení jednotlivých fází

V Praze dne

V Liberci dne

.....

.....

za Objednatele:
Jonáš Zejfart, M.A.
starosta MČ Praha Kolovraty

za Zhotovitele:
JUDr. Robert Špott, MBA a
Ing. Luboš Váňa
jednatel SYNER, s.r.o.