**SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ NEMOVITÉ VĚCI**

**č. SLL/………/2024**

**Státní léčebné lázně Janské Lázně, státní podnik**

IČO: 00024007, DIČ: CZ00024007

se sídlem náměstí Svobody 272, 542 25 Janské Lázně

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp. zn. AXII 253

zastoupen xxx, ředitelem podniku

(dále jen **„Prodávající“**)

a

**Město Janské Lázně**

IČO : 00277967, DIČ: CZ00277967,

se sídlem náměstí Svobody 273, 545 25 Janské Lázně

zastoupeno xxx, starostou města

(dále jen **„Kupující“**)

(Prodávající a Kupující dále též společně jako „**Smluvní strany**“ a každý jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

uzavřeli níže uvedeného dne podle § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“), smlouvu o převodu vlastnictví nemovité věci v následujícím znění (dále jen **„Smlouva“**):

**I.**

**Úvodní ustanovení**

* 1. Prodávající prohlašuje, že má ve smyslu § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, právo hospodařit s pozemkem, **parc. č. 16/8**, v k. ú. Janské lázně, jehož vlastníkem je Česká republika (dále jen „**Předmět převodu**“), jak je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Trutnov **na listu vlastnictví číslo 3**.
  2. Předmět převodu se převádí, jak stojí a leží.
  3. Tato Smlouva byla vyhotovena s ohledem na metodický materiál MF ČR č.j. MF-6880/2024/7202-2 (dále jen „**Metodický materiál**“) a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon**“), přičemž na Předmětu převodu realizuje Kupující rozšíření veřejné komunikace, která je ve vlastnictví Kupujícího a přilehlých parkovacích stání tak, aby tato mohla být nadále využívána jako parkovací stání pro držitele karet ZTP, čímž je splněna podmínka pro přímý prodej nabyvateli oddíl C., odst. 1, písm. c), případně odst. 2 Metodického materiálu.
  4. Uzavření této Smlouvy není třeba schvalovat zřizovatelem Prodávajícího, neboť se dle jeho vyjádření nejedná o určený majetek Prodávajícího.

**II.**

**Předmět Smlouvy**

* 1. Prodávající za podmínek stanovených touto Smlouvou převádí na Kupujícího vlastnické právo k Předmětu převodu včetně veškerých práv a povinností.
  2. Kupující za podmínek stanovených touto Smlouvou Předmět převodu přijímá do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se uhradit Prodávajícímu kupní cenu.

**III.**

**Kupní cena**

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za Předmět převodu v celkové výši **xxx Kč** (dále jen „**Kupní cena**“).
2. Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 7894 – 4/2024, který vypracoval Ing. Stanislav Hlaváč, znalec v oboru zemědělství a zemědělská ekonomika, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 09.11.1990 pod č. j. 1654/90.
3. Kupní cena, bude Kupujícím uhrazena do 5 dnů od podpisu této Smlouvy účet Prodávajícího č. ú.5005601/0710, vedený u ČNB.

**IV.**

**Prohlášení a záruky Smluvních stran**

4.1. Prodávající prohlašuje a zaručuje Kupujícímu, že:

* + 1. není v úpadku, ve vztahu k němu ani k jeho majetku není vedeno konkurzní, vyrovnávací ani insolvenční řízení a nebyl podán návrh na zahájení žádného takového řízení;
    2. uzavření této Smlouvy nebude znamenat naplnění podmínek relativní neúčinnosti, neplatnosti právního jednání či zdánlivého právního jednání dle obecně závazných právních předpisů;
  1. Prodávající se zavazuje, že:

1. Předmět převodu nepřevede, nezatíží ani neomezí v době od uzavření této kupní smlouvy do vzniku vlastnického práva k Předmětu převodu Kupujícího;
2. poskytne Kupujícímu rozumně požadovanou součinnost potřebnou k povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího, včetně odstranění případných vad návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, odstranění vad příloh takového návrhu a/nebo podání nového návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
   1. Kupující prohlašuje a zaručuje Prodávajícímu, že:
      1. je plně způsobilý k právnímu jednání, tedy i k uzavření této Smlouvy a následnému plnění této Smlouvy;
      2. není v úpadku, ve vztahu k němu ani k jeho majetku není vedeno konkurzní, vyrovnávací ani insolvenční řízení a nebyl podán návrh na zahájení žádného takového řízení;
      3. byl seznámen s právním stavem Předmětu převodu;
      4. měl možnost seznámit se před uzavřením této Smlouvy se skutečnostmi a podklady podstatnými pro jeho rozhodnutí uzavřít tuto Smlouvu, Předmět převodu si prohlédl, jeho faktický (technický) stav je mu dostatečně znám a v tomto stavu Předmět převodu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

**V.**

**Návrh na vklad do katastru nemovitostí**

* 1. Návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího podepíší obě Smluvní strany současně s podpisem této Smlouvy.
  2. Návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího společně se stejnopisem této Smlouvy s úředně ověřenými podpisy doručí příslušnému katastrálnímu úřadu Kupující, ne však dříve, než bude celá Kupní cena uhrazena na účet Prodávajícího. Prodávající vystaví potvrzení o uhrazení Kupní ceny Prodávajícímu do 5 pracovních dnů od jeho žádosti.
  3. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí Kupující.
  4. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl nebo odmítl návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Kupujícího nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího k Předmětu převodu do katastru nemovitostí, se Smluvní strany zavazují uzavřít do 15 kalendářních dnů dodatek této Smlouvy, případně ukončit tuto Smlouvu dohodou a zároveň uzavřít novou smlouvu, jejíž podmínky budou v podstatných ohledech odpovídat podmínkám této Smlouvy tak, aby byly odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k zamítnutí nebo odmítnutí návrhu na povolení vkladu vlastnického práva, případně zastavení řízení příslušným katastrálním úřadem. Tato ujednání a závazky z něho pro Smluvní strany vyplývající jsou ujednáním o smlouvě budoucí ve smyslu příslušných ustanovení Občanského zákoníku.

**VI.**

**Předání a převzetí Předmětu převodu**

1. Předmět převodu bude předán Kupujícímu okamžikem právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, na jehož základě došlo k povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu pro Kupujícího. Dnem předání přechází na Kupujícího nebezpečí škody na Předmětu převodu.

**VII.**

**Závěrečná ujednání**

1. Tato Smlouva a všechna s ní spojená práva a povinnosti se řídí právem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smluvní strany se dohodly, že adresy pro doručování písemností jsou adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy. V případě, že adresát zásilku nepřevezme či zásilku uloženou pro něj na poště v úložní době nevyzvedne, je poslední den uložení zásilky držitelem poštovní licence dnem doručení, a to i v případě, že se adresát o uložení zásilky nedozvěděl. Pokud zásilka nebude z jakýchkoliv důvodů u držitele poštovní licence uložena, považuje se zásilka 3. pracovním dnem ode dne jejího odeslání adresátovi zásilky za doručenou, a to i v případě, že se adresát zásilky o zaslání zásilky nedozvěděl.
3. Tato Smlouva nezaniká smrtí či zánikem žádné ze Smluvních stran. Neodporuje-li to ustanovením právních předpisů, pak v případě úmrtí nebo zániku některé ze Smluvních stran budou namísto zemřelého či zaniklého účastníka z této Smlouvy oprávněni a zavázáni jeho dědici nebo právní nástupci.
4. V případě, že některé ustanovení Smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních smluvních ujednání. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost k tomu, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým platným, účinným a vykonatelným ustanovením, které v nejvyšší možné míře zachovává ekonomický a hospodářský účel zamýšlený neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením. To samé platí i pro případ smluvní mezery.
5. Tuto Smlouvu lze doplňovat či měnit pouze formou písemných, číslovaných dodatků. Smluvní strany vylučují možnost změny Smlouvy v jakékoli jiné formě. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední Smluvní stranou.
7. Tato Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních (jedno s úředně ověřenými podpisy), přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom a stejnopis s úředně ověřenými podpisy, který je určen pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, si ponechá Kupující a naloží s ním dle ustanovení čl. 5.2. této Smlouvy.
8. Tato Smlouva zahrnuje následující přílohy:
9. znalecký posudek č. 7894 – 4/2024
10. Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s celým textem této Smlouvy, který je jim jasný a srozumitelný a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Janských Lázních dne …………. V Janských Lázních dne ………….

…………………………………… ……………………………………

**Státní léčebné lázně Janské Lázně, státní podnik Město Janské Lázně**