

SMLOUVA O DÍLO

Č. j.: PPR-52660-10/ČJ-2024-990656

Smluvní strany:

Objednatel:

se sídlem:

zastoupen:

Česká republika - Ministerstvo vnitra

Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34

brig. gen. PhDr. Jaromírem Bischofem, Náměstkem policejního
prezidenta pro ekonomiku PP ČR

adresa pro doručování a příjem faktur:

**Policejní prezidium ČR, ředitelství logistického zabezpečení,
poštovní schránka 62/ŘLZ, 170 89 Praha 7**

ISDS:

gs9ai55

IČO:

000 07 064

DIČ:

CZ00007064

bankovní spojení:

Česká národní banka

číslo účtu:

5504881/0710

kontaktní osoby

ve věcech technických:

telefonní číslo:

mob. tel.:

e-mail:

(dále jen „objednatel“)



a

Zhotovitel:

se sídlem:

kontaktní adresa:

zastoupen:

ISDS:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

kontaktní osoba:

mob.tel.:

e-mail:

HORA s.r.o.

Tržní 274, 390 01 Tábor

Na Vápenkách 140, 391 55 Chýnov



ig4ce23

26015889

CZ26015889

KB, a.s., pobočka Tábor

9878800277/0100



zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka
9094

(dále jen „zhotovitel“)

(společně též „smluvní strany“)

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

PREAMBULE

Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku zadávanou v režimu VZMR, vedenou pod názvem „**Realizace přístavby nových prostor sociálního zařízení - LDT Jankov**“, která byla zveřejněna na profilu zadavatele pod číslem jednací PPR-52660/ČJ-2024-990656 (dále jen „veřejná zakázka“), v rámci které byla nabídka zhotovitele vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas a ve sjednané kvalitě, bez zjevných vad a nedodělků dílo specifikované níže touto smlouvou, a to v rozsahu podle:
 - a) projektové dokumentace zpracované Lukášem Průchou, Jabloňová 862, 259 01 Votice, IČO: 86566890, s názvem „Přístavba nových prostor WC ke stávajícímu objektu umývárny“ (dále jen „**projektová dokumentace**“), a všech jejích částí, které byly součástí zadávacích podmínek,
 - b) oceněného položkového soupisu stavebních prací a dodávek s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 2, této smlouvy a který byl součástí nabídky zhotovitele ze dne 18. 12. 2024 (dále jen „nabídkový rozpočet“).
- 1.2 Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo sjednanou cenu.

2. VYMEZENÍ DÍLA

- 2.1 Dílem se rozumí realizace přístavby nových prostor WC ke stávajícímu objektu umývárny, na pozemku parcelní číslo st. 156, katastrální území Jankov, a to dle zpracované projektové dokumentace a položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a všech jejích částí, které byly součástí zadávacích podmínek.
- 2.2 Provedení díla spočívá zejména v provedení zemních prací a základů, svislých a vodorovných konstrukcí stavby, izolací a omítek, konstrukcí tesařských, klempířských, truhlářských, zámečnických a sádkartonových, obkladů a dlažeb, elektroinstalací a rozvodů ZTI.
- 2.3 Dílo se považuje za řádně dokončené, bylo-li schváleno autorským dozorem projektanta, TDS a odsouhlaseno a převzato objednatelem v souladu a za podmínek uvedených v této smlouvě, případně dalších dokladů, jejichž potřeba vyvstane v průběhu provádění díla.

3. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 3.1 Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje:
 - a) že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy, včetně všech jeho odborných zaměstnanců, a že neexistují žádné faktické ani právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků vyplývajících z této smlouvy, a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného právního předpisu,
 - b) že se seznámil s místem realizace díla a se všemi dalšími požadavky objednatele uvedenými v zadávacích podmínkách,
 - c) že umožní výkon TDS, autorského dozoru projektanta při práci na staveništi,
 - d) že se seznámil s projektovou dokumentací stavby a položkovým soupisem stavebních prací a dodávek s výkazem výměr, přičemž svým podpisem na této smlouvě stvrzuje, že k těmto dokumentům nemá žádné výhrady, jsou mu zcela jasné a srozumitelné a neshledal v nich žádné rozdíly, na které by musel objednatel upozornit,
 - e) že se seznámil se smluvní dokumentací a všemi podklady předanými objednatelem a pokyny sdělenými objednatelem, a provedl jejich kontrolu a prohlašuje, že:

- neshledal ke dni uzavření této smlouvy jejich nevhodnost, která by bránila řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění předmětu díla dle této smlouvy,
- neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění této smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadného provozu, nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla,
- má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.

4. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1 Zhotovitel převezme staveniště a zahájí práce nejpozději do deseti (10) pracovních dnů od písemné výzvy objednatele, která bude zhotoviteli zaslána elektronicky do datové schránky uvedené v identifikaci smluvních stran výše.
- 4.2 **Termín dokončení řádně zhotoveného kompletního díla bez vad a nedodělků je nejpozději do 30. 4. 2025.**
- 4.3 Místem plnění je areál LDT Jankov u Votice, Vlčkovice, na pozemku parcelní číslo st. 156, katastrální území Jankov.

5. CENA DÍLA

- 5.1 Celková cena díla dle této smlouvy stanovena nabídkou zhotovitele činí **2 688 537,54 Kč bez DPH** (slovy: dva miliony šest set osmdesát osm tisíc pět set třicet sedm korun českých a padesát čtyři haléřů), a je cenou nejvýše přípustnou. Podrobná cenová kalkulace je uvedena v nabídkovém rozpočtu.
- 5.2 Objednatel v místě plnění uvedeném v odst. 4.3 smlouvy uskutečňuje ekonomickou činnost a považuje se tak za osobu povinnou k dani v souladu s ust. § 5 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“). Při poskytnutí stavebních nebo montážních prací, jež jsou předmětem této smlouvy, bude fakturace dané zakázky probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti dle ust. § 92e zákona o DPH.
- 5.3 Cena díla podle odst. 5.1 tohoto článku může být změněna v souladu s § 100 a § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek, jen v případě méně prací/víceprací.
- 5.4 Důvodem pro změnu ceny díla nejsou plnění zhotovitele, jejichž provedení bylo vyvoláno jeho prodloužením s prováděním díla nebo které jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Smluvní strany se dohodly na úhradě celkové ceny díla po řádném předání díla bez vad a nedodělků. Podkladem pro fakturaci zhotovitele je odsouhlasený soupis skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatelem schváleného předávacího protokolu. Zhotovitel předloží zástupci objednatele ve věcech technických e-mailem položkový soupis skutečně provedených prací, dodávek a služeb a předávací protokol k odsouhlasení nejpozději do tří (3) pracovních dnů před dokončením díla.
- 6.2 Objednatel provede kontrolu správnosti soupisu skutečně provedených prací, dodávek a služeb a předávacího protokolu do deseti (10) pracovních dnů od jeho předložení. Nevyjádří-li se objednatel v této lhůtě, má se za to, že nemá k soupisu výhrady. V opačném případě soupis s uvedením výhrad ve výše uvedené lhůtě vrátí k přepracování zhotoviteli. Ten je povinen předložit opravený soupis objednateli do tří (3) pracovních dnů od jeho vrácení objednatelem zhotoviteli. Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, které nebyly rozporovány.
- 6.3 Faktura musí obsahovat náležitosti podle ust. § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a podle ust. § 435 občanského zákoníku. Kromě těchto náležitostí bude faktura obsahovat číslo a název akce „**114V35200 4166 - PP ČR - ŘLZ – FKSP – LDT Jankov – realizace přístavby nových prostor WC**“, označení zhotovitele, objednatele a příjemce faktury (**Policejní prezidium ČR, ředitelství logistického zabezpečení, poštovní schránka 62/ŘLZ, 170 89 Praha 7**). Přílohou

faktury bude originál protokolu o předání a převzetí díla, podepsaný kontaktními osobami smluvních stran uvedenými v čl. I této smlouvy, jehož součástí bude soupis skutečně provedených prací a dodávek schválený a podepsaný kontaktní osobou objednatele uvedenou v této smlouvě.

- 6.4 V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti nebo nebude vystavena v souladu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli. Vrácením pozbývá faktura splatnosti. Nová lhůta splatnosti počíná běžet znovu v původní délce v souladu s odst. 6.6 tohoto článku. Faktura bude vyhotovena ve dvou výtiscích (1 originál + 1 kopie).
- 6.5 Přílohou faktury musí být schválený předávací protokol zástupcem objednatele a TDS a odsouhlasený soupis skutečně provedených prací, dodávek a služeb.
- 6.6 Splatnost faktury je šedesát (60) kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli na adresu příjemce faktury. V případě doručení na jinou adresu, než adresu příjemce faktury, neběží lhůta splatnosti a objednatel není v prodlení s placením. Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, pak je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den.
- 6.7 Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, popř. jeho části ve lhůtě splatnosti faktury, není povinen až do odstranění vady díla cenu uhradit. Okamžikem odstranění vady díla, popř. části díla začne běžet nová lhůta splatnosti v délce šedesáti (60) kalendářních dnů.
- 6.8 Fakturovaná částka se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné finanční částky z bankovního účtu objednatele.
- 6.9 Objednatel neposkytuje jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo jeho části.

7. INSTITUT MÉNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ

- 7.1 Případné méně práce a vícepráce vzniklé v průběhu realizace díla z titulu požadavku objednatele, nebo vzniklé z důvodu změny stavebně technického řešení oproti projektové dokumentaci, budou věcně, cenově a časově dokladovány změnovými listy.
- 7.2 K předloženému soupisu víceprací zhotovitelem se musí objednatel písemně vyjádřit. Zhotovitel je oprávněn uvedené práce fakturovat až po jejich odsouhlasení objednatelem.
- 7.3 Stanovení ceny víceprací a méně prací:
- a) v případě, že se změna díla týká části stavby, která je již položkově oceněna nabídkou zhotovitele, použije se jednotková cena z této nabídky,
 - b) pro práce a dodávky neuvedené v položkovém rozpočtu bude použit sborník URS nebo RTS pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány,
 - c) pro práce a dodávky neuvedené ve sborníku URS, bude dohodnuta individuální kalkulace nebo hodinové sazba; v případě nutnosti ocenit některé práce nespécifikované směrnými cenami URS, bude pro tyto práce proveden podrobný rozbor ceny, ve kterém budou uvedeny zejména:
 - přímé náklady [přímý materiál (nákupní cena, pořizovací náklady), mzdové náklady (přímé mzdy, odvody), náklady na stroje, ostatní přímé náklady, poddodávky],
 - nepřímé náklady (výrobní, správní, riziko),
 - zisk, a
 - režie,
 - d) k základním nákladům není zhotovitel oprávněn připočítat přírážku na podíl vedlejších rozpočtových nákladů,
 - e) stavební práce, dodávky a služby, které nebudou zhotovitelem po odsouhlasení TDS provedeny (méně práce), budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dodávek a prací dle položkového rozpočtu.
- 7.4 Provedení změny v realizaci stavby je možné pouze na základě objednatelem odsouhlaseného změnového listu doporučeného ke schválení. Proces schvalování jednotlivých změn nemá žádný vliv na termíny stanovené touto smlouvou.

- 7.5 Konkrétní změna smlouvy v důsledku realizace víceprací či méně prací bude provedena vždy až na základě možnosti takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení zákona o zadávání veřejných zakázek, a to formou dodatku ke smlouvě.
- 7.6 Zhotovitel tímto bere na vědomí a souhlasí s tím, že fakturace za uznané vícepráce je možná až po schválení souhrnu víceprací a méně prací nadřízenými resortními orgány objednatele, na jehož základě je možné uzavřít dodatek o vypořádání víceprací a méně prací k této smlouvě.

8. POJIŠTĚNÍ

- 8.1 Zhotovitel tímto prohlašuje, že má ke dni uzavření této smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele (pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem) tzv. „all risks“ a to s minimálním limitem pojistného plnění 5 000 000 Kč, vztahující se na odpovědnost zhotovitele a jeho poddodavatelů za veškeré škody způsobené třetím osobám včetně objednatele v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem či v důsledku provádění díla. Kopie pojistného certifikátu (dále jen „pojištění odpovědnosti“).
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy udržovat sjednané pojištění v platnosti a minimální výši dle odst. 8.1 tohoto článku. V případě, že zhotovitel nesplní výše uvedenou povinnost, je objednatel oprávněn z tohoto důvodu od této smlouvy odstoupit.
- 8.3 Zhotovitel není oprávněn snížit výši pojistného krytí nebo podstatným způsobem změnit podmínky pojištění zhotovitele bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 8.4 Zhotovitel je povinen předložit objednateli jakýkoliv dodatek ke sjednanému pojištění odpovědnosti zhotovitele, a to do deseti (10) kalendářních dnů od jeho uzavření. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o jakýchkoliv změnách v podmínkách pojištění odpovědnosti.
- 8.5 Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s jeho plněním podle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost zhotovitele uhradit objednateli škodu či uspokojit jiné nároky objednatele, pokud nebudou hrazeny z pojistné smlouvy.

9. STAVENIŠTĚ

- 9.1 Staveništěm se rozumí vymezený prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště projektem a touto smlouvou.
- 9.2 O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany podrobný písemný zápis – protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Předání a převzetí staveniště bude zaznamenáno i ve stavebním deníku.
- 9.3 Minimálně pět (5) kalendářních dní před převzetím staveniště nebo v průběhu realizace díla pět (5) kalendářních dní před nástupem každého nového pracovníka předá zhotovitel objednateli jmenný seznam pracovníků (jméno, příjmení, číslo identifikačního průkazu – OP nebo pas, adresa trvalého bydliště). Tato povinnost se vztahuje i na pracovníky poddodavatelů.
- 9.4 **Pracovníci zhotovitele i jeho případných poddodavatelů musí být bezpodmínečně bez záznamu v trestním rejstříku, jinak nebudou do areálu vpuštěni.** V takovém případě je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést změnu pracovníka. Pracovníci zhotovitele a jeho poddodavatelů budou pro pohyb v areálu objednatele viditelně označeni reflexní vestou s označením názvu firmy zhotovitele.
- 9.5 Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci postupu stavebních a zejména zakrývaných prací a předávat ji minimálně jednou měsíčně objednateli prostřednictvím TDS. Fotodokumentace bude předávána na datovém nosiči s označením období, kdy byla fotodokumentace prováděna.
- 9.6 Zhotovitel je povinen udržovat průběžně na staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat na svůj náklad obaly, odpady, nečistoty, stavební suť a nepotřebný materiál. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb.,

o odpadech a v souladu se zákonem č. 477/2001 Sb., o obalech a o změně některých zákonů (zákon o obalech), ve znění pozdějších předpisů.

- 9.7 Zhotovitel nemá dovoleno nechat své zaměstnance nebo další pracovníky přebývat v žádné části staveniště nad rámec pracovních činností a pracovní doby.
- 9.8 Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do patnácti (15) pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, nebude-li smluvními stranami při přejímacím řízení dohodnuto jinak.
- 9.9 Zhotovitel je povinen umístit na staveništi štítek s identifikačními údaji stavby v souladu se stavebním zákonem.

10. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 10.1 Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat záměny materiálů a technologií oproti původně navrženým v projektové dokumentaci a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů a technologií musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých prokazatelně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál nebo technologii zajistil.
- 10.2 Zhotovitel se zavazuje zajistit:
 - a) dodávky potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádnou realizaci a dokončení díla včetně ochrany těchto věcí, a to na své vlastní náklady,
 - b) provedení opatření organizačního a stavebně technologického charakteru pro řádné provedení a dokončení díla; provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací (např. zařízení staveniště, napojení na přípojovací body, zřízení záboru a povolení, dočasná dopravní opatření, bezpečnostní opatření, ochrana stávajících inženýrských sítí, apod.); projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - c) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na BOZP při práci na staveništích a dle této smlouvy,
 - d) likvidaci a odvoz vybouraných hmot a stavební suti v souladu s příslušnými ustanoveními zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech při přejímacím řízení; původcem odpadu je zhotovitel,
 - e) provedení všech potřebných opatření k ochraně životního prostředí na staveništi a k zabránění vzniku škod z důvodů vyvolaných a způsobených činnostmi zhotovitele; pravidelný úklid staveniště a všech ploch dotčených stavbou, uvedení všech povrchů do původního stavu, přístupových cest, ostatních ploch, mytí vozidel před výjezdem ze staveniště, zakrývání vybavení kanceláří; zhotovitel nepoužije materiály bez požadované certifikace či předepsaného průvodního dokladu, a nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé,
 - f) provedení zkoušek díla, včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení atestů a revizí podle norem ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění, atd.,
 - g) průvodní technickou dokumentaci, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OTP“), a prohlášení o shodě ve třech (3) vyhotoveních; a kompletní doklady nezbytné ke kolaudačnímu řízení.

- 10.3 Zhotovitel je povinen zajistit provádění stavebních prací bez podstatného omezení běžného provozu areálu objednatele, dodržovat jeho provozní řád, a staveniště řádně označit, příp. oplotit a zabezpečit proti vstupu neoprávněných osob.
- 10.4 Zhotovitel se dále zavazuje:
- a) neobtěžovat okolní zástavbu nadměrným hlukem, zápachem, světlem, prachem apod.,
 - b) nepřekračovat povolené hranice hluku o sobotách, nedělích a svátcích po celý den, ve všední den od 18:00 hodin do 7:00 hodin.
- 10.5 Pokud budou při provádění díla zjištěny skryté překážky ve smyslu § 2627 občanského zákoníku, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně TDS písemně zápisem do stavebního deníku. Přerušit práce související s prováděním díla je zhotovitel oprávněn poté, co k tomu obdržel souhlas od objednatele. Pokud má zhotovitel oprávněný důvod se domnívat, že hrozí nebezpečí z prodlení, je oprávněn přerušit provádění díla bez výše uvedeného souhlasu, avšak je povinen o tom informovat bez odkladu objednatele. V takovém případě je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti poškození, ztrátě nebo zničení.
- 10.6 Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi:
- a) zhotovitel je po dobu provádění díla povinen zajistit bezpečnost všech osob oprávněných k pohybu na staveništi a je zodpovědný za zajištění bezpečnosti práce, provozu technických zařízení a vybavení, dodržování stanovených provozních a organizačních podmínek, zajišťujících zachování plynulosti a bezpečnosti dopravních a jiných aktivit v lokalitě stavby; v rámci toho je zhotovitel povinen dodržovat zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů; zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád a je povinen je viditelně na staveništi umístit,
 - b) zhotovitel je povinen zabezpečit na pracovních oděvech všech osob vykonávající činnosti související s provedením díla viditelné a jednoznačné označení názvu zhotovitele a zajistit používání ochranných pomůcek a přileb podle druhu vykonávané činnosti a dále zajistit dodržování pokynů koordinátora BOZP,
 - c) dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu; objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 10.7 V případě, že klimatické podmínky či opatřeními veřejné moci neumožní řádné a bezpečné zahájení či provádění stavby, budou po předchozí písemné dohodě obou stran práce přerušeny na dobu nezbytně nutnou. Po dobu uznaného přerušení realizace stavby neběží zhotoviteli lhůta pro provedení stavby a zhotovitel není v prodlení. V případě oboustranně uznaného přerušení prací bude vypracován dodatek ke smlouvě v souladu s čl. 17 odst. 17.10 této smlouvy.
- 10.8 Pracovní doba zhotovitele bude vycházet z níže uvedených regulativů objednatele:
- a) po dobu stavby bude objednatelem vydán upravený provozní řád pro souběh realizace díla a provozu v místě plnění; objednatel zajistí proškolení vedoucích pracovníků zhotovitele,
 - b) stavební práce a provádění prací bude probíhat v pracovní dny v časech 7:00 – 15:00 hod.
- 10.9 Objednatel zajistí zhotoviteli přístup a rozvinutí nezbytně nutného zařízení staveniště v místě plnění.
- 10.10 Zařízení staveniště – objednatel zajistí zhotoviteli:
- a) plochy v míře nezbytně nutné pro zřízení zařízení staveniště zhotovitele na základě vzájemné dohody,
 - b) připojovací body pro odběr silové elektřiny a vody, měřicí přístroje zajistí a osadí zhotovitel sám na své náklady,
 - c) odběr elektrické energie a vody.
- 10.11 Zhotovitel si na své náklady zajistí:

- a) vlastní mobilní sociální zařízení jako součást zařízení staveniště,
- b) min. jednu samostatnou mobilní stavební buňku (tzv. kontejner o min. rozměrech 6 x 2,5m) jako kancelář pro potřeby TDS, autorského dozoru projektanta a případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a sestavu min. 2 ks stavebních buněk jako místnosti pro pořádání investorských kontrolních dnů stavby; vše včetně vnitřního vybavení jako součást zařízení staveniště.

11. KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 11.1 Kontrola průběhu prací, dodávek a služeb zhotovitele na díle bude vykonávána v režimu pravidelných kontrolních dnů stavby, které se budou konat minimálně jedenkrát týdně v místě plnění, a termín bude stanoven na základě dohody obou smluvních stran. Kontrolní den stavby se bude konat za účasti stavbyvedoucího a bude z nich pořizován písemný zápis odsouhlasený oběma smluvními stranami (TDS, autorským dozorem projektanta a kontaktními osobami uvedenými v záhlaví této smlouvy).
- 11.2 Při provádění kontrolních prohlídek dle nového stavebního zákona se zhotovitel zavazuje zajistit účast stavbyvedoucího.
- 11.3 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem do stavebního deníku v dostatečném předstihu k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Tuto výzvu musí TDS ve stavebním deníku podepsat. Jestliže se TDS k prověření prací ve stanovené lhůtě, která nebude kratší než pět (5) kalendářních dnů, nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje. Zjistí-li se však, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel.
- 11.4 Před zakrytím konstrukcí bude provedena fotodokumentace stavu před zakrytím konstrukcí. Zhotovitel je povinen odstranit případné nedostatky na těchto konstrukcích zjištěné objednatelem v co možná nejkratší době, a to tak, aby jejich odstraňování nezpůsobilo zdržení při zhotovení díla.

12. STAVEBNÍ DENÍK

- 12.1 Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne převzetí staveniště a zahájení provádění díla do jeho řádného ukončení a předání díla objednateli bez vad a nedodělků, a to způsobem obvyklým, zejména v souladu s novým stavebním zákonem.
- 12.2 Záznamy o průběhu prací, kontrolách, přejímání prací a všech dalších důležitých okolnostech (např. souhlasné stanovisko TDS s postupem dalších prací před zakrytím) budou do stavebního deníku zapisovány denně. Veškeré požadavky zhotovitele vůči objednateli musí být písemně uvedeny ve stavebním deníku a objednatelem písemně odsouhlaseny a oprávněnými osobami obou smluvních stran podepsány, jinak k nim nebude brán zřetel.
- 12.3 Zápisy do stavebního deníku zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí v den, kdy byly práce provedeny, nebo nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy může dále provádět zástupce objednatele ve věcech technických, TDS, autorský dozor projektanta, zpracovatel projektové dokumentace, koordinátor BOZP, působí-li na staveništi. Zápisy musí být čitelné, mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa, nesmí být nečitelně škrtnuty, musí být zapisující osobou podepsány a nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Záznamy budou zapisovány s očíslovanými listy.
- 12.4 Stavební deník musí být trvale dostupný v kanceláři stavbyvedoucího zhotovitele. Zhotovitel je povinen kontrolovat stavební deník pravidelně každý pracovní den. TDS je povinen sledovat obsah záznamů ve stavebním deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel provést písemné připomínky do tří (3) pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Toto platí obdobně i pro zástupce zhotovitele.
- 12.5 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy a nezakládají nárok na změnu této smlouvy.
- 12.6 Zhotovitel bude objednateli pravidelně předávat druhý průpis denních záznamů. Po dokončení

díla zhotovitel předá objednateli stavební deník zkonvertovaný do autorizované elektronické podoby podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

13. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 13.1 Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli.
- 13.2 Dílo se považuje za řádně splněné až předáním objednateli bez vad a nedodělků vč. dokladů pro kolaudaci díla. V případě, že se při odevzdání díla projeví vady dle § 2628 občanského zákoníku, může objednatel dílo převzít s tím, že v předávacím protokole budou stanoveny termíny odstranění těchto vad.
- 13.3 Bylo-li dílo předáno s vadami, předloží zhotovitel k předávacímu protokolu také oboustranně podepsaný a odsouhlasený protokol o odstranění vad a nedodělků. Ustanovení § 2108 ve spojení s § 2615 občanského zákoníku tímto zůstává nedotčeno.
- 13.4 Zhotovitel zápisem ve stavebním deníku minimálně deset (10) pracovních dnů předem vyzve objednatele k převzetí díla. Objednatel je povinen na základě této výzvy bez zbytečného odkladu zahájit přejímací řízení.
- 13.5 Objednatel má právo odmítnout dílo převzít, nebude-li dokončené (za dokončení se považuje včetně úklidu staveniště), o čemž provede zápis do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen dílo dokončit a poté opětovně objednatele vyzvat k převzetí díla.
- 13.6 K předání díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady
- a) ve třech (3) vyhotoveních (1× originál + 2× kopie) tištěných a 1x na datovém nosiči:
 - osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách (tlakových, revizních a provozních),
 - doklad o zajištění likvidace odpadů a obalů dle příslušných právních předpisů,
 - seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
 - osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle OTP,
 - zápisy o provedení a kontrole zakrývaných prací,
 - osvědčení o jakosti stavebních dílů a další doklady, které bude objednatel požadovat,
 - protokoly o zaškolení obsluhy,
 - potřebné provozní řády,
 - b) v pěti (5) vyhotoveních tištěných a na datovém nosiči v datové podobě
 - dokumentaci skutečného provedení stavby,
 - c) na datovém nosiči
 - stavební deník (deníky),
 - průběžnou fotodokumentaci.
- 13.7 Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
- 13.8 Předávací protokol s daty zahájení a ukončení přejímacího řízení podepíše oprávněný zástupci smluvních stran. Jestliže je předávací protokol řádně podepsán, považují se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v předávacím protokolu uvedené za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran výslovně v předávacím protokolu neuvede, že s určitými body v předávacím protokolu nesouhlasí. Jestliže objednatel v předávacím protokolu popsal vady, nebo uvedl, jak se vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezúplatné odstranění takových vad dle této smlouvy.

- 13.9 Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo nedojde-li k dohodě o předání a převzetí díla, objednatel v takovém případě zhotoviteli důvody odmítnutí písemně sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od termínu, kdy měl objednatel dílo převzít.
- 13.10 Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo. Jestliže o to objednatel požádá zápisem ve stavebním deníku nebo písemně min. tři (3) pracovní dny předem, je stavbyvedoucí zhotovitele povinen se zúčastnit závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

14. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 14.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za dílo ve smyslu § 2619 a násl. občanského zákoníku v délce šedesáti (60) měsíců ode dne převzetí řádně dokončeného díla nebo jeho části objednatel. Objednatel je povinen vady díla, resp. jeho příslušné části, vytknout bez zbytečného odkladu od okamžiku, kdy vady zjistil nebo při vynaložení dostatečné péče zjistit měl a mohl, nejpozději však do uplynutí sjednané záruční doby.
- 14.2 Zhotovitel neodpovídá objednateli za vady díla, které vznikly v důsledku neprovádění údržby požadované servisními instrukcemi předanými zhotovitelem, nebo které vznikly běžným opotřebením nebo v důsledku neodborných zásahů ze strany objednatele nebo třetí strany.
- 14.3 Pro předměty, výrobky a zařízení, které vyžadují pravidelný servis a údržby je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré instrukce potřebné pro zajištění tohoto servisu společně s řádně dokončeným dílem, resp. jeho příslušnou částí.
- 14.4 Vyskytnou-li se reklamační závady díla, je objednatel povinen je reklamovat písemně.
- 14.5 Zhotovitel je povinen odstranit objednatel řádně uplatněné reklamační vady bez zbytečného odkladu po jejich uplatnění, nejpozději však do patnácti (15) dnů od jejich uplatnění, a to s výjimkou vad, které pro jejich povahu nelze ve stanovené lhůtě objektivně odstranit a které je zhotovitel povinen odstranit v objektivně nejkratší lhůtě přiměřené povaze vady, nedohodnou-li se smluvní strany výslovně písemně jinak. Obdobné se týká odstranění vad a nedodělků díla zjištěných při jeho předávání objednateli.
- 14.6 Pokud zhotovitel nedodrží ustanovení odst. 14.5 tohoto článku, a to ani v dodatečné lhůtě patnácti (15) dnů od doručení písemného oznámení o porušení konkrétní povinnosti zhotovitele, je objednatel oprávněn zadat odstranění reklamované vady třetí osobě a úhradu (nahrazení) nákladů na její odstranění požadovat po zhotoviteli.
- 14.7 O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady. Do protokolu zhotovitel uvede i důvody, pro které odmítá reklamaci uznat, což ho však nezbujuje povinnosti vadu odstranit.
- 14.8 Zhotovitel nese odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků kromě drobných vad dle § 2628 občanského zákoníku.
- 14.9 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 14.10 V případě poškození zařízení nebo majetku objednatele, způsobeného činnostmi zhotovitele, jeho pracovníků nebo pracovníků jeho poddodavatelů, uvede zhotovitel vše do původního stavu na své náklady.
- 14.11 Pokud činnostmi zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, dojde při provádění díla ke způsobení škody objednateli, třetím osobám nebo na životním prostředí z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek zhotovitele nebo jeho poddodavatelů vyplývajících ze zákona, jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy apod., je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

- 14.12 Zhotovitel je povinen v případě hrozící škody učinit veškerá opatření potřebná k jejímu odvrácení nebo k jejímu zmírnění. V případě přerušení realizace stavby provede zhotovitel veškerá potřebná opatření k odvrácení škody.
- 14.13 Vyskytne-li se překážka v plnění ze smlouvy nastalá nezávisle na vůli objednatele, a jestliže nelze rozumně předpokládat, že by objednatel tuto překážku nebo její následky odvrátil nebo překonal, neocitá se objednatel v prodlení a není možno vůči němu uplatňovat sankční postupy dle této smlouvy a příslušných ustanovení občanského zákoníku. Touto překážkou se rozumí zejména schvalovací proces v rámci resortu Ministerstva vnitra, spojený s úhradou finančních prostředků. Proces schválení finančních prostředků určených zejména k úhradě víceprací je vázán na rozhodovací pravomoc dalších orgánů veřejné moci, které jsou objednateli co do rozpočtových opatření nadřazené, a tudíž spravedlivě nelze na objednateli, jako rozpočtové organizaci, požadovat plnění bez rozpočtového krytí.

15. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 15.1 Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel zadal veřejnou zakázku v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek, z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro své pracovníky a pracovníky poddodavatele, dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí bez ohledu na to, zda bude dílo prováděno zhotovitelem či jeho poddodavatelem. Uvedeným je zhotovitel povinen zavázat i své poddodavatele.
- 15.2 Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu veškerých prací, za dodržování předpisů o BOZP a ochraně životního prostředí. Dodávky materiálu a provedení stavebních prací je zhotovitel oprávněn zajistit prostřednictvím objednatelem schválených poddodavatelů. Schválení poddodavatelů nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za jeho smluvní závazky a povinnosti vyplývající ze smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům.
- 15.3 Zhotovitel před uzavřením smlouvy předložil objednateli seznam poddodavatelů včetně jejich identifikačních údajů s uvedením konkrétního druhu stavebních prací, které budou poddodavatelem prováděny. V případě jakékoliv změny poddodavatele, zhotovitel předloží objednateli neprodleně nový seznam poddodavatelů.
- 15.4 Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění prostřednictvím poddodavatelů včetně jejich identifikace.
- 15.5 Zhotovitel se ve smyslu § 37 odst. 1 písm. d) zákona zavazuje, že za účelem zajištění předmětu plnění dle smlouvy bude zaměstnávat alespoň 1 osobu znevýhodněnou na trhu práce (např. absolvent, osoba se zdravotním postižením, osoba starší 55 let, osoba po mateřské či rodičovské dovolené, osoba nekvalifikovaná nebo s nízkou kvalifikací či dlouhodobě nezaměstnaná). Zhotovitel je oprávněn prokázat splnění povinnosti dle první věty tohoto odstavce i prostřednictvím poddodavatele, tj. pokud bude osoba znevýhodněná na trhu práce zúčastněná na plnění dle této smlouvy v pracovněprávním vztahu k poddodavateli zhotovitele.
- 15.6 V případě, že dojde ke změně osoby znevýhodněné na trhu práce v průběhu plnění této smlouvy, zavazuje se zhotovitel oznámit objednateli takovouto změnu a předložit objednateli pracovněprávní vztah a doklad prokazující, že se jedná o osobu znevýhodněnou na trhu práce. Uvedená povinnost zhotovitele se vztahuje rovněž na případ změny v poddodavatelském systému. Zhotovitel se zavazuje provádět změny v seznamu poddodavatelů jen s předchozím písemným souhlasem objednatele a předložit v takovém případě objednateli aktualizovaný seznam svých poddodavatelů.
- 15.7 Zhotovitel je povinen zajistit, aby se v rámci odborné studijní praxe na realizaci díla podílel alespoň jeden (1) student vysokoškolského studia technického oboru. Splnění podmínky

zhotovitel doloží písemným potvrzením o vykonání odborné studijní praxe s uvedením jména studenta včetně jeho studijního oboru a potvrzením o studiu na příslušné vysoké škole, a to nejpozději při předání díla.

- 15.8 Zhotovitel je povinen po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení ceny díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejich dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu smlouvy za účelem ověřování plnění povinností, poskytovat požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly, vztahující se k realizaci veřejné zakázky a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 15.9 Podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 15.10 Zhotovitel je povinen zajistit, aby povinnosti dle odst. 16.8 a 16.9 tohoto článku ve vztahu k této smlouvě plnili také poddodavatelé, kteří se budou podílet na této zakázce.
- 15.11 Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které získá od objednatele v souvislosti s plněním této smlouvy, vyjma případů, kdy se jedná o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo případy, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu. Tato povinnost se vztahuje na všechny osoby, které se budou podílet na plnění dle této smlouvy, všechny zaměstnance a spolupracovníky zhotovitele, a to i po skončení trvání této smlouvy.
- 15.12 Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout patřičnou součinnost při plnění předmětu této smlouvy. Nesplněním této povinnosti není vyloučen nárok na náhradu újmy druhé smluvní straně.

16. SMLUVNÍ SANKCE A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

16.1 Smluvní strany se dohodly, že:

- a) při prodlení s převzetím staveniště nebo se zahájením prací uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý započatý den prodlení
- b) při nedodržení termínu předání řádně zhotoveného kompletního díla dle smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý započatý den prodlení,
- c) zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení nebo při závěrečné kontrolní prohlídce stavby ve výši 1 000 Kč za každou vadu a započatý den prodlení s odstraněním vady,
- d) za prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení nebo při závěrečné kontrolní prohlídce uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu stavby ve výši 1 000 Kč za každou vadu a započatý den prodlení s odstraněním vady,
- e) za prodlení s odstraněním reklamované vady v záruční době ve lhůtě určené dle této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu a započatý den prodlení s odstraněním vady, v případě havarijního stavu 10 000 Kč za každý započatý den prodlení,
- f) za včasné nevyklizení staveniště uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý započatý den prodlení,
- g) v případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle čl. 11 odst. 11.2 písm. d) a e) této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení,

- h) v případě, že zhotovitel poruší jakékoli povinnosti vyplývající z dodržování bezpečnostních předpisů dle čl. 11 odst. 11.6 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli, po předchozí písemné výtce, smluvní pokutu 1 000 Kč za každý případ porušení,
 - i) v případě, že zhotovitel poruší jakékoli povinnosti vyplývající z čl. 16 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení,
 - j) pokud se objednatel dostane do prodlení s plněním svých finančních závazků vůči zhotoviteli, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky včetně DPH, a to za každý započatý den prodlení.
- 16.2 Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění díla na žádost objednatele do pěti (5) dnů ode dne doručení žádosti doložit, že znevýhodněné na trhu zaměstnává po celou dobu trvání smlouvy. Pokud je v prodlení s doložením skutečnosti podle věty první, má se za to, že po dobu prodlení nesplnil povinnost podle čl. 16.5 a 16.6 smlouvy.
- 16.3 Smluvní pokuta i úrok z prodlení jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů od doručení jejich písemného vyúčtování povinné straně.
- 16.4 K úhradě splatných smluvních pokut uložených zhotoviteli je objednatel výhradně podle vlastního uvážení oprávněn použít odpočet od úhrady ceny za dílo nebo jeho část.
- 16.5 Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy.
- 16.6 Podstatným porušením smlouvy zakládajícím právo objednatele od smlouvy odstoupit, mimo ujednání uvedená v ostatních článcích smlouvy, je:
- a) prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla o více než patnáct (15) kalendářních dnů,
 - b) prodlení zhotovitele s dokončením díla delší než patnáct (15) kalendářních dnů,
 - c) skutečnost, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele nebo projektovou dokumentací a objednatel jej písemně vyzve k odstranění těchto nedostatků, a zhotovitel ve lhůtě pěti (5) kalendářních dnů ode dne doručení této výzvy tak neučiní,
 - d) neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele TDS ani přes písemné upozornění objednatele,
 - e) neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm,
 - f) vydání rozhodnutí o úpadku, likvidace zhotovitele nebo nucená správa podle jiného právního předpisu.
- 16.7 Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy je:
- a) prodlení objednatele s předáním staveniště a zařízení staveniště o více než patnáct (15) kalendářních dnů od písemně potvrzeného termínu,
 - b) prodlení objednatele s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než třicet (30) kalendářních dnů.
- 16.8 Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.
- 16.9 Zhotovitelovy závazky, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených až do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy platí i po takovém odstoupení, a to pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 16.10 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu",

- c) zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do pěti (5) pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení”,
- d) objednatel uhradí zhotoviteli provedené a odsouhlasené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury,
- e) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.

17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

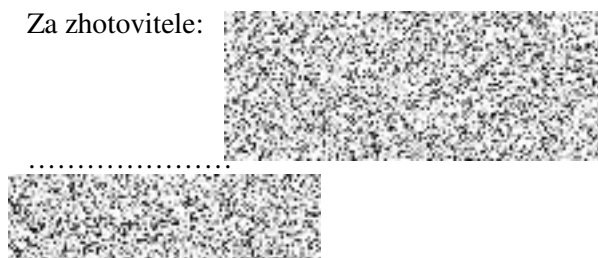
- 17.1 Tato smlouva se uzavírá elektronicky a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 17.2 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
- 17.3 Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně jakoukoliv změnu údajů v této smlouvě.
- 17.4 Zhotovitel není oprávněn postoupit a/nebo zastavit jakákoliv práva a povinnosti, či jakékoliv nároky a pohledávky z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 17.5 Smluvní strany nemají zájem, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění dle této smlouvy, ledaže je stanoveno jinak. Vedle shora uvedeného smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 17.6 Smluvní strany vylučují aplikaci § 557 občanského zákoníku na tuto smlouvu.
- 17.7 Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
- 17.8 Zhotovitel přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti s cenou za dílo a požadavky na dílo.
- 17.9 Všechny spory vyplývající z právního vztahu založeného touto smlouvou a v souvislosti s ní, budou řešeny podle obecně závazných právních předpisů České republiky a soudy České republiky. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících z této smlouvy, je soud příslušný dle sídla objednatele.
- 17.10 Tato smlouva může být měněna pouze formou číslovaných písemných dodatků. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 17.11 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže své podpisy.
- 17.12 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 Rozsah plnění veřejné zakázky
 - Příloha č. 2 Oceněný položkový soupis stavebních prací a dodávek s výkazem výměr
 - Příloha č. 3 Pojistná smlouva

Za objednatele:



brig. gen. PhDr. Jaromír Bischof
náměstek PP pro ekonomiku

Za zhotovitele:





Pomáhat a chránit

POLICEJNÍ PREZIDIUM ČESKÉ REPUBLIKY

Ředitelství logistického zabezpečení
Odbor nemovitého majetku
Oddělení pořizování stavebních investic a oprav



Příloha č. 1

ROZSAH PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

MÍSTNÍ A PROVOZNÍ PODMÍNKY:

- zhotovitel bude plně respektovat provozní řád příslušného areálu Policejního prezidia ČR,
- režim provozu areálu nesmí být stavbou zásadně dotčen,
- při předání staveniště bude pověřený zástupce zhotovitele seznámen s Provozním řádem areálu. Zástupce zhotovitele poté s ním prokazatelně seznámí všechny své zaměstnance i případné poddodavatele,
- zhotovitel předloží objednateli v dostatečném předstihu před předáním staveniště a před samotným zahájením prací **seznam všech svých pracovníků** zúčastněných na realizaci díla. Seznam pracovníků musí obsahovat min. tyto povinné údaje: jméno a příjmení, adresu trvalého bydliště a číslo občanského průkazu, případně číslo pasu, která budou mít povolen vstup na staveniště,
- pracovníci, kteří budou vstupovat do areálu budou seznámeni s prostorem staveniště a prostorem, do kterého budou moci vstupovat a kde se budou moci pohybovat,
- všichni pracovníci zhotovitele včetně poddodavatelů musejí být trestně bezúhonní, v opačném případě nebudou do areálu Policejního prezidia ČR vpuštěni,
- zadavatel nebude zajišťovat zábory, skládky vybouraných hmot a nebude ani samostatně hradit s tím související poplatky. Zhotovitel bude tyto odpadní hmoty likvidovat průběžně po dobu realizace akce v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů vč. dokladů o jejich likvidaci,
- **práce lze realizovat v pracovních dnech od 7:00 – 15:00 hod**, úprava pracovní doby je v odůvodněných případech možná po předchozí dohodě s uživatelem, správcem areálu,
- zadavatel umožní vybranému dodavateli pro plnění předmětu smlouvy bezplatný odběr elektrické energie a vody v místě prováděných prací. Odběrná místa (voda, elektřina) budou upřesněna po uzavření smlouvy o dílo při předání staveniště,
- **celková nabídková cena uchazeče musí zahrnovat veškeré finanční náklady potřebné pro realizaci předmětu veřejné zakázky** v souladu s platnými právními předpisy,
- po ukončení stavby budou prostory objednateli předány ve stavu finalního úklidu. Zhotovitel je povinen udržovat průběžný pořádek.

TECHNOLOGIE PROVÁDĚNÍ:

- realizace bude prováděna běžnými montážními a stavebními pracemi, potřeba specializovaných technologií se neuvažuje,
- zhotovitel je povinen provádět stavební práce dle stanovených požadavků objednatele a uživatele,
- zhotovitel označí a zabezpečí staveniště bezpečnostním značením dle platné legislativy.

POŽADAVKY NA KVALITU A POUŽITÍ MATERIÁLU:

- zhotovitel ručí za kvalitu své práce a za provedení předmětu plnění v souladu s technickou specifikací odběratele, uvedenou v odsouhlasené smlouvě o dílo, včetně použitých materiálů a povrchových úprav,
- ke všem instalovaným výrobkům zhotovitel předloží objednateli ke schválení před zabudováním veškeré protokoly a technické listy. Veškeré výrobky musí dodávat certifikovaný výrobce ze zemí Evropské unie,
- zhotovitel předloží prohlášení o shodě stanovená zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a technickými předpisy, způsobem odpovídajícím stanoveným postupům posuzování shody.

VEDENÍ STAVEBNÍHO DENÍKU:

- **zhotovitel po dobu výstavby řádně povede stavební deník**, ode dne převzetí staveniště a zahájení provádění díla do jeho řádného ukončení a předání díla objednateli bez vad a nedodělků, a to způsobem obvyklým, zejména v souladu se stavebním zákonem.

DALŠÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE:

- umožnit zástupci zadavatele provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby a zajistit účast stavbyvedoucího na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně uhrazení poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem o odpadech při přejímacím řízení. Skládku pro odpady ze stavební a montážní činnosti si zajistí zhotovitel, skládkovné je součástí ceny díla,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
- úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla,
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem o zajištění BOZP a prováděcími předpisy,
- odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce staveb.

ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ, MANIPULAČNÍ PROSTOR:

- zadavatel poskytne ve spolupráci s uživatelem objektů plochy v míře nezbytně nutné pro zařízení staveniště zhotovitele, a to na základě vzájemné dohody,
- zhotoviteli nebude umožněno užívat sociální zařízení v prostorách areálu objednatele.