



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění dále jen „zákon“

1. SMLUVNÍ STRANY

Zhotovitel: Matěj Klus
se sídlem: Suchdol 95, 26101, Příbram
IČ: 88612473
DIČ: CZ9306170071
bankovní spojení: Airbank.....
číslo účtu: 2303865019/3030.....
zastoupen: Matějem Klusem

Objednatel: **Základní škola a Mateřská škola Vysoký Chlumec, příspěvková organizace**
se sídlem: Vysoký Chlumec 5, 262 52 Vysoký Chlumec
IČ: 750 30 276
DIČ: neplátcí DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 524835359/0800
zastoupen: Mgr. Veronikou Křenkovou, ředitelkou školy
email: skola@zsamsvysokychlumec.cz

2. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

- 2.1. Zhotovitel závazně prohlašuje, že disponuje všemi právními i technickými předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi včetně znalostí ČSN a všech předpisů, které jsou nutné k provedení díla, že se seznámil s dokumentací objednatele a všemi podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty a že je schopen podle tohoto zadání předmět díla odborně provést v požadovaném rozsahu a nabídnuté ceně. Dále zhotovitel prohlašuje, že bude v maximální míře chránit zájmy objednatele před veškerými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.



3. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Předmětem díla je dodávka stavebních prací na díle (dále také jen „dílo“):

„Modernizace kmenové třídy ZŠ Vysoký Chlumec“

spočívající v modernizaci jedné kmenové učebny v stávající budově školy, Vysoký Chlumec č. p. 5, 262 52 Vysoký Chlumec. Učebna bude sloužit jako multimediální učebna.

V rámci rekonstrukce učebny budou provedeny tyto práce:

- rekonstrukce podlahy (odstranění stávající krytiny, desek a výplně/nahrazení novou výplní, deskami a novou PVC krytinou)
- nová elektroinstalace
- zapravení zdí
- nový sádkartonový strop

Stavební práce budou zabezpečeny v rozsahu a jakosti a podrobné specifikaci obsažené v cenové nabídce zhotovitele ze dne 25.11.2024..... a dle podmínek zadávacího řízení.

Dodávkou prací se pro účely této zakázky rozumí dodávka všech prací a materiálů nutných k řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla. Součástí dodávky je rovněž zařízení staveniště, skládky a zemníky vč. obstarání, úhrady provozu zařízení staveniště vč. vyklizení a uvedení ploch do původního stavu vč. obstarání a zajištění potřebných dopravních opatření nutných k zajištění stavby vč. úhrady.

Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné technologie nebo změny proti schválenému projektu stavby.

- 3.2. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektu stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej podle čl. 4.2. a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.
- 3.3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel si je vědom toho, že nabídku učinil dle projektové dokumentace k zadávacímu řízení, tuto dokumentaci považuje za dostatečnou k provedení díla a úplnému nacenění s ohledem na všechny předpokládané náklady, dodávky a práce.



4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena bez DPH:	624764,17,- Kč
DPH 21%:	131200,48,- Kč
Cena včetně DPH:	755964,65,- Kč

Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Cenu je možné překročit pouze za podmínek stanovených ve smlouvě.

- 4.2. Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet, projektová dokumentace a vlastní zjištění zhotovitele získaná při přípravě cenové nabídky. Rozpočet je nedílnou součástí smlouvy o dílo. Jednotkové ceny uvedené v tomto rozpočtu jsou pevné do data ukončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem do data předání díla.
- 4.3. Případné vícepráce, u kterých nelze použít položky uvedené v nabídce budou oceněny cenou, která bude nižší nebo rovná cenám těchto položek dle ceníku ÚRS.
- 4.4. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady na zpracování realizační projektové dokumentace apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. 3. smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
- 4.5. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná dodatkem k daňovému zákonu se promítne v jejím konečném vyčíslení (DPH).
- 4.6. Nabídkovou cenu je možné překročit v následujících případech:
- v případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů majících vliv na výši nabídkové ceny (změna výše DPH).
 - bude-li objednatel písemně požadovat provedení prací, které nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění, jedná se tedy vždy pouze o objednatelům písemně požadované vícepráce nad rámec zadávací dokumentace a méněpráce oproti zadávací dokumentaci
 - při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil, ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
 - při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelům (neodpovídající geologické údaje apod.).



5. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 5.1. Zahájení prací na díle: **23. 1. 2025**
- 5.2. Ukončení díla: **nejpozději 31. 3. 2025**
- 5.3. Pokud zhotovitel připraví dokončené dílo bez vad a nedodělků dle této smlouvy k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo v nabídnutém zkráceném termínu.
- 5.4. Dodržení času plnění předmětu smlouvy je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele se zhotovitel a na podmínkách stanovených v této smlouvě.
- 5.5. Pokud se časové plnění stane nemožným z důvodů tzv. vyšší moci, nevhodných klimatických podmínek (např. trvalé nebo přívalové deště, vichřice, poklesy denní teploty pod bod mrazu apod.) a dalších případných klimatických a jiných jevů, při jejichž vzniku a trvání není z důvodu dodržení technologických postupů nebo bezpečnosti práce, ochrany života, zdraví a majetku možné soustavné provádění prací, upraví se doba plnění o dobu jejich trvání. Údaj o této skutečnosti bude zhotovitelem zapsán ve stavebním deníku a jeho věrohodnost potvrzena objednatelem nebo třetí nezávislou osobou. Tomuto režimu podléhá též nemožnost řádného postupu prací zhotovitele ležící na straně objednatele.
- 5.6. Objednatel se zavazuje, že dokončené a bezvadné dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
- 5.7. Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla v rozsahu této smlouvy, bez vad a nedodělků.
- 5.8. Termín vyklizení staveniště nesmí být delší než 14 dní oproti termínu ukončení díla. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele k prodloužení v dokončení dílčích prací delšímu jak 30 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V tomto případě nebude zhotoviteli uhrazena smluvní cena díla.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

- 6.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy
- 6.2. Cena za dílo bude objednatelem uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem po řádném předání kompletního díla a jeho převzetí objednatelem.
- 6.3. Zhotovitel vystaví daňový doklad (fakturu) do 15 kalendářních dní od předání kompletního díla (včetně vyklizení staveniště, uvedení všech dotčených pozemků do původního stavu).
- 6.4. Daňový doklad musí být označen **názvem a registračním číslem projektu**. Povinnost uvádět na fakturách registrační číslo projektu bude pouze v případě, že bude realizace díla financována za využití dotačních prostředků. **Pokud bude faktura hrazena z více zdrojů, budou na faktuře uvedena všechna čísla projektů.**
- 6.5. Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) se sjednává na 30 kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.



- 6.6. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
- 6.7. Přílohou daňového dokladu je soupis provedených prací a dodávek. Ceny měrných jednotek uvedených v nabídce zhotovitele jsou po celou dobu stavby neměnné.
- 6.8. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 6.9. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve sjednaném termínu, má objednatel právo z této částky uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou a o vyplacenou částku snížit celkovou cenu díla.

7. MAJETKOVÉ SANKCE, SMLUVNÍ POKUTY

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může uplatnit a zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:
 - 7.1.1. Za prodlení s termínem předání díla v termínu dle čl. 5.2. smlouvy, a to ve výši 0,2% z ceny díla, resp. dotčené etapy za každý i započatý den prodlení.
 - 7.1.2. V případě prodlení objednatele s placením peněžitého závazku ve sjednané lhůtě je povinen objednatel zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
 - 7.1.3. Za nevyklizení staveniště v termínech dle čl. 5.8. smlouvy, a to 1 000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
 - 7.1.4. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu a to 1 000 Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení
- 7.2. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne jejího vyúčtování plátcí smluvní pokuty.
- 7.3. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z daňového dokladu a jednostranně snížit o ni sjednanou cenu díla. Nevyužije-li této možnosti, uplatňuje objednatel uhrazení smluvní pokuty na zhotoviteli formou faktury.
- 7.4. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou z důvodu na straně zhotovitele.

8. STAVENIŠTĚ

- 8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději v den zahájení prací, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 8.2. Jestliže v souvislosti se zahájením prací bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti



s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

- 8.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu.
- 8.4. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 8.5. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 8.6. Nejpozději do 14 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projekt stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. 7.1.3. a to až do vyklizení staveniště.
- 8.7. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

9. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 9.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 9.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 9.3. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 9.4. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 9.5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.



- 9.6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z projektové dokumentace. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
- 9.7. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 9.8. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla až po jeho předání objednateli zhotovitel.

10. STAVEBNÍ DENÍK

- 10.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník u všech veřejných zakázek nebo zakázek na stavební práce, a to v rozsahu daném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

11. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo v rozsahu dle čl. 3 této smlouvy.
- 11.2. O průběhu převímacího řízení pořídí zhotovitel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 11.3. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. 3. smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas, povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
- 11.4. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 7.1.4. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- 11.5. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu.
- 11.6. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 dnů



od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají obě strany smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den, o který zhotovitel nastoupí později. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

12. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 12.1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí dokončeného díla. Na dodávky výrobků a materiálu, u kterých byly výrobcem vystaveny záruční listy, se záruční lhůta řídí zárukou dle záručního listu, minimálně 24 měsíců. V tomto případě budou doloženy záruční listy.
- 12.2. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení.
- 12.3. Výslovně se ujednává, že na vady díla vzniklé po předání a převzetí díla způsobené špatnou údržbou a násilným poškozením se záruka nevztahuje.
- 12.4. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. V záruční době odpovídá zhotovitel za vady, které vznikly porušením jeho povinností.
- 12.5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí způsobeny objednatelem zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi.

13. ZMĚNA SMLOUVY

- 13.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným " Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

14. ZÁVĚREČNÁ A VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

- 14.1. Smluvní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 14.2. Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do 31. 12. 2035.
- 14.3. Dodavatel je povinen minimálně do 31. 12. 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

orgánů (Centra, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora (dále také „EÚD“), Nejvyššího kontrolního úřadu (dále také „NKÚ“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

- 14.4. Dodavatel prací bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy, v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě ve znění pozdějších předpisů, stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s dodávkou stavebních prací z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
- 14.5. Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, ze kterých objednatel po jejím podpisu obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
- 14.6. Tato smlouva je platná dnem podpisu této smlouvy oběma stranami.

15. SEZNAM PŘÍLOH

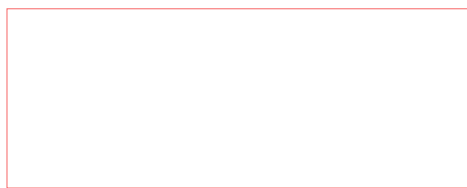
Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

- oceněný výkazy výměr (rozpočet)

Ve Vysokém Chlumci, dne 8. 1. 2025

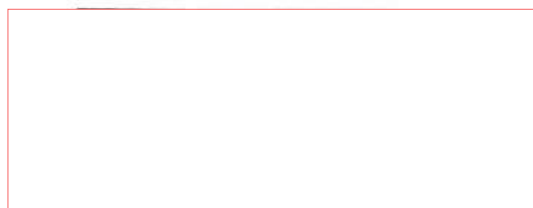
Ve Vysokém Chlumci, dne 8. 1. 2025

Za objednatele:



Mgr. Veronika Křenková
ředitelka školy

Za zhotovitele:



(doplň dodavatel) jméno a příjmení osoby
oprávněné jednat jménem či za zhotovitele,
funkce