

Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti

č.j. OLP/4042/2024

č.sml.: 7700105254_2/VB

uzavřená podle ustanovení § 1257-1266 a § 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů a v souladu s § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení

mezi smluvními stranami

Liberecký kraj

Sídlo: U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2
IČO: 70891508,
DIČ: CZ70891508
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Liberec
číslo účtu: 19-7964100227/0100
zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem kraje

jako strana povinná z věcného břemene (dále jen „**povinný**“)

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567,
DIČ: CZ27295567
Zastoupena na základě plné moci založené v interním seznamu povinného pod č. PM/1a společností:

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
Zastoupena na základě plných mocí založených v interním seznamu povinného pod č. PM/22

jako strana oprávněná z věcného břemene (dále jen „**oprávněný**“)

t a k t o:

I.

Povinný prohlašuje, že je vlastníkem **pozemků p. č. 1846/4 a p.č. 2412/2**, oba ostatní plocha, způsob využití silnice ev.č. III/28717, nacházejících se v katastrálním území Jablonec nad Nisou, obec Jablonec nad Nisou, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou na listu vlastnictví číslo 14086 (dále jen „**Pozemky**“).

II.

Oprávněný vybudoval a uvedl na základě sdělení Magistrátu města Jablonec nad Nisou, odborem stavením a životního prostředí, stavební úřad, pod č.j. 89674/2023 ze dne 20.10.2023 a předávacího protokolu ze dne 19.04.2024 do užívání na Pozemcích stavbu plynárenského zařízení „**Z-HAV MS Jablonec n. N. – SNP ŘSD – HP, k. ú. Jablonec nad Nisou č. stavby: 7700105254**“ (dále také „**PZ**“).

Skutečná poloha uložené stavby NTL PZ je vyznačena v geometrickém plánu č. 7027-866/2024 ze dne 11.06.2024 a stavby STL PZ je vyznačena v geometrickém plánu č. 7028-866/2024 ze dne 11.06.2024. Oba geometrické plány jsou nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**geometrický plán pro vyznačení věcného břemene**“).

III.

- (1) Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti (dále jen „**věcné břemeno**“) spočívající v oprávnění:
 - a) zřídit a provozovat PZ včetně jeho příslušenství na Pozemcích v rozsahu dle geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene.
 - b) vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním PZ.
- (2) Povinný zřizuje věcné břemeno pro oprávněného na dobu existence PZ.
- (3) Oprávněný pro sebe přijímá shora uvedená práva odpovídající věcnému břemenu a povinný na sebe bere povinnost tato práva strpět.

IV.

- (1) Povinný prohlašuje a činí nesporným, že si je vědom všech omezení, která jsou se zřízením a provozováním PZ spojena, a že nebude bránit vstupu a vjezdu na Pozemky při výkonu práv oprávněného, vyplývajících z věcného břemene.
- (2) Práva a povinnosti smluvních stran týkající se vstupu a vjíždění na Pozemky v souvislosti se zřizováním a provozováním PZ včetně jeho příslušenství upravuje zákon č. 458/2000 Sb. v platném znění, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o státní energetické inspekci.

V.

- (1) Věcné břemeno se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení věcného břemene vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemků. Její výše se řídí platným Ceníkem jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene schváleným usnesením Rady Libereckého kraje (dále jen „**Ceník**“). Výše úplaty je podle nákresu trasy stavby PZ na geometrickém plánu [čl. II. odst. (2)] vypočítána takto:

Údaje dle geometrického plánu č. 7027-866/2024 a č. 7028-866/2024 – dle přesného zaměření:

Stavební úkony	Výměra	Jednorázová sazba	Cena
podélné uložení do vozovky	162,05 m	700 Kč/m	113.435 Kč
překop	2x případ	7.000 Kč/případ	14.000 Kč
částečný překop	1x případ	3.000 Kč/případ	3.000 Kč

Celková úplata činí částku **130.435 Kč** (slovy: *sto třicet tisíc čtyři sta třicet pět korun českých*) (dále jen „**Úplata**“).

- (2) Liberecký kraj je plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“). K Úplatě je připočteno 21% DPH. Celková Úplata s DPH tedy činí **157.826,35 Kč** (slovy *jedno sto padesát sedm tisíc osm set dvacet šest korun českých třicet pět haléřů*).
- (3) **Úplatu včetně DPH** uhradí oprávněný nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet povinného č. 19–7964100227/0100 vedený u KB Liberec, VS 14404224. Pro případ, že nebude Úplata ve stanovené lhůtě zaplacená, má Povinný právo od této smlouvy odstoupit.

VI.

- (1) Povinný prohlašuje, že Pozemky, které mají být zatíženy věcným břemenem, jsou bez právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by mohly v budoucnu bránit řádnému využívání práva odpovídajícímu věcnému břemeni, které se má k Pozemkům zřídit vyjma níže uvedeného:
- věcná břemena uvedená ve výpisu z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 14086 pro katastrální území Jablonec nad Nisou ke dni 22.10.2024, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- (2) Oprávněný prohlašuje, že byl s touto právní vadou seznámen, a že bude plně respektovat práva ostatních oprávněných z majetkových práv k cizí věci.
- (3) Náklady spojené s běžným udržováním Pozemků ponese povinný.

VII.

- (1) Pokud v důsledku existence stavby PZ, příp. její opravy nebo údržby vznikne ze strany oprávněného, a to i nezaviněně, povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v celém rozsahu.
- (2) Nesnese-li záležitost při náhlém poškození stavby PZ odkladu, obstará její opravu oprávněný i bez předchozího projednání s povinným; oprávněný povinnému však neprodleně písemně oznámí zahájení a ukončení provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede oprávněný Pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí případnou škodu způsobenou provedením prací, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
- (3) Pokud v důsledku budoucích rekonstrukcí nebo oprav silnice umístěné na Pozemcích vznikne ze strany povinného na stavbě PZ škoda, a to i nezaviněně, ponese náklady na její odstranění povinný, avšak pouze za předpokladu, že při realizaci stavby PZ bylo dodrženo minimální krytí dle norem.

VIII.

- (1) Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká vkladem práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad podá povinný.

- (2) Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni uhradí oprávněný na bankovní účet Povinného č. 19-7964100227/0100 vedený u KB Liberec, VS 1440422461.

IX.

Na základě této smlouvy lze provést vklad do katastru nemovitostí na list vlastnictví uvedený v čl. I. této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa takto:

V části C LV:

Věcné břemeno ve prospěch GasNet, s.r.o., IČ 27295567, se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, spočívající v oprávnění:

- a) zřídit a provozovat plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství na části Pozemků,
- b) vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení, vše v rozsahu dle geometrického plánu č. 7027-866/2024 ze dne 11.06.2024 a geometrického plánu č. 7028-866/2024 ze dne 11.06.2024.

Věcné břemeno se zřizuje na dobu existence plynárenského zařízení.

Ostatní beze změny.

X.

- (1) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná z nich ji neuzavírala v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- (2) Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Oprávněný po podpisu smlouvy obdrží jedno vyhotovení, povinný tři vyhotovení. Jedno vyhotovení je určeno pro řízení u příslušného katastrálního úřadu.
- (3) Schvalovací doložka ve smyslu § 23 odst. (1) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích: Na základě usnesení Rady Libereckého kraje č. 2387/17/RK vyplývajícího z § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), kterým rada svěřila působnost rozhodovat o smlouvách o zřízení a zániku věcného břemene hejtmanovi kraje, rozhoduje v těchto záležitostech hejtman kraje. Ověřená kopie tohoto usnesení je založena ve sbírce listin příslušného katastrálního úřadu.
- (4) Smlouva je platná a účinná dnem podpisu všech smluvních stran.
- (5) Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- (6) Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do pracovních 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní povinný. Při uveřejnění je povinný postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
- (7) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.

- (8) Povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
- (9) Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny smluvními stranami. Povinný zašle k potvrzení smlouvu k uveřejnění včetně metadat do 5 dnů od podpisu smlouvy, oprávněný zašle vyjádření povinnému k obdržným dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich obdržení.
- (10) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

XI.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

V Liberci dne

V Ústí nad Labem dne

Povinný: Liberecký kraj

Oprávněný: GasNet, s.r.o.

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....


.....


Příloha:

- geometrický plán č. 7027-866/2024 ze dne 11.06.2024
- geometrický plán č. 7028-866/2024 ze dne 11.06.2024
- list vlastnictví č. 14086

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.10.2024 07:55:02

Vyhodnoteno bezúplatně dle zákona o katastru nemovitostí pro účel: Správa majetku, č.j.: OLP pro Krajský úřad Libereckého kraje

Okres: CZ0512 Jablonec nad Nisou Obec: 563510 Jablonec nad Nisou
Kat.území: 655970 Jablonec nad Nisou List vlastnictví: 14086
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný Identifikátor Podíl

Vlastnické právo
Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001 70891508
Liberec

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Pozemky				
Parcela				
1846/4	3947	ostatní plocha	silnice	pam. zóna - budova,
2412/2	434	ostatní plocha	silnice	pozemek v památkové zóně

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

a) právo zřídit a provozovat plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství
b) právo vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení v rozsahu GP 6008-10866/2017

Oprávnění pro
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035
Povinnost k
Parcela: 1846/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 87-2011-FAM/OMP ze dne 25.11.2014.
Právní účinky zápisu k okamžiku 10.12.2014 15:08:38. Zápis proveden dne 20.01.2015.

Pořadí k 10.12.2014 15:08

V-8570/2014-504

o Věcné břemeno (podle listiny)

a) právo zřídit a provozovat plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství
b) právo vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení v rozsahu GP 6008-10866/2017

Oprávnění pro
GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, Kliše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567
Povinnost k
Parcela: 2412/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná OLP/2380/2018 č.57097/1/VB ze dne 05.06.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.07.2018 07:47:00. Zápis proveden dne 08.08.2018.

Pořadí k 09.07.2018 07:47

V-4352/2018-504

o Věcné břemeno (podle listiny)

a) právo zřídit a provozovat plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství
b) právo vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení v rozsahu GP 6753-1117/2022, doba

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
-Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, kód: 504.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.10.2024 07:55:02

Okres: CZ0512 Jablonec nad Nisou Obec: 563510 Jablonec nad Nisou
Kat.území: 655970 Jablonec nad Nisou List vlastnictví: 14086
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

trvání: po dobu existence plynárenského zařízení

Oprávnění pro
GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, Kliše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567
Povinnost k
Parcela: 2412/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná OLP/352/2023 , č. 7700103344 2/VB ze dne 20.04.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.05.2023 08:35:00. Zápis proveden dne 26.05.2023.

Pořadí k 04.05.2023 08:35

V-2204/2023-504

o Věcné břemeno (podle listiny)

a) právo zřídit a provozovat plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství
b) právo vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním a odstraněním plynárenského zařízení
vše v rozsahu GP 6834-225/2023 po dobu existence plynárenského zařízení

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, Kliše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567
Povinnost k
Parcela: 1846/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná OLP/3656/2023 , č. sml.: 7700104510 1/VB ze dne 23.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.12.2023 08:10:00. Zápis proveden dne 17.01.2024.

Pořadí k 20.12.2023 08:10

V-6407/2023-504

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní OLP/3130/2015 875-2015-OE/OMP ze dne 03.01.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.03.2017 11:07:12. Zápis proveden dne 19.04.2017.

Oprávnění pro
GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, Kliše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567
Povinnost k
Parcela: 2412/2

V-1793/2017-504
RČ/IČO: 70891508

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
-Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, kód: 504.
strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.10.2024 07:55:02

Okres: CZ0512 Jablonec nad Nisou

Obec: 563510 Jablonec nad Nisou

Kat. území: 655970 Jablonec nad Nisou

list vlastnictví: 14086

v kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, kód: 504.**

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 22.10.2024 08:20:14

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek opečného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

revidováno

Tabulka B.1 – Nejmenší dovolené krytí podzemních sítí

Druh sítě	Nejmenší krytí v m ¹⁾		
	Chodník ²⁾	Vozovka ³⁾	Volný terén ⁴⁾
Silové kabely do 1 kV do 10 kV do 35 kV do 220 kV	0.35 0.50 ⁵⁾ 1.00 1.30	1.00 1.00 1.00 1.30	0.35/0.70 ³⁾ 0.70 1.00 1.30
Sdílovací kabely – místní – dálkové – optické – místní – dálkové	0.40 0.50 0.40 ³⁾ 0.50	0.90 ³⁾ 0.90 ³⁾ 0.90 ³⁾ 1.20	0.60 0.60/0.90 ³⁾ 0.60 1.00
Plynovodní potrubí	0.80 ¹⁾	1.00 ¹⁾	0.80 ¹⁾
Vodovodní sítě	1.00 až 1.60 ¹⁾	1.50	1.00 až 1.60 ¹⁾
Tepečné sítě	0.50	1.00 ¹⁾	0.50
Kabelovody	0.60 ¹⁾	1.00	0.60
Stokové sítě a kanalizační přípojky	1.00 Podle místních podmínek – doporučuje se min 1.80		1.00
Potrubní pošta	0.70	1.00	0.70
Kolektor	0.50	1.00 ¹⁾	0.50

1) Vzdálenosti se měří mezi vnějšími povrchy kabelů, potrubí a ochranné konstrukce.

2) Do této kategorie patří všechny pásy přidruženého prostoru, které neslouží provozu nebo stání vozidel.

3) Do této kategorie patří všechny pásy a pruhy pro provoz a stání vozidel. Krytí je nutné přizpůsobit konstrukci vozovky.

4) Mimo souvislou zástavbu.

5) Kabely bez ochrany proti mechanickému poškození podle ČSN 34 1050:1970, obrázek 1 b.

6) Při rekonstrukci elektrovozvodných zařízení na vyšší provozní napětí lze u již uložených kabelů 3 kV až 6 kV snížit na nezbytnou dobu jejich krytí až na 0,35 m.

7) U rychlostních komunikací nejméně 1,20 m.

8) Koaxiální kabely.

9) Při společné pokládce dálkového a místního optického kabelu (trubek) je minimální krytí 0,5 m.

10) U rychlostních komunikací a silnic I. třídy je krytí 1,2 m.

11) Krytí plynovodu do 0,3 MPa lze snížit podle ČSN 38 6413.

12) Podle místních podmínek s využitím ustanovení ČSN 75 5401 a ČSN 75 5402 o závislosti hloubky uložení na teplečně izolačních schopnostech půdy a jmenovité světlosti potrubí.

13) V odvodněných případech 1 méně.

14) U povrchových kabelovodů místní sítě možno snížit až na 0,40 m.

15) V technicky zdůvodněných případech z důvodů překážky v trase potrubí lze se souhlasem plynárenského podniku, silničního správního orgánu a správce komunikace snížit krytí plynovodů do předtaku 0,3 MPa, vedených v zastavěném území měst a obcí na 0,60 m.