

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o podnikatelském nájmu nebytového prostoru č. 2023/OBN/0263
ze dne 31. 3. 2023

mezi těmito smluvními stranami:

Na jedné straně

Městská část Praha 10

se sídlem: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČO: 00063941

DIČ: CZ00063941

číslo účtu: 259020-2000733369/0800

VS: 0811501001

zastoupená Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou

ke smluvnímu jednání oprávněn Ing. Roman Březina, vedoucí odboru bytů a nebytových prostor
(dále jen **“Pronajímatel”**)

a

na straně druhé

Nova Budova s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 371858

se sídlem: Litevská 1174/8, Vršovice, 100 00 Praha 10

doručovací adresa: Ukrajinská 811/17, 100 00 Praha 10

(tato shora uvedená doručovací adresa je též smluvnou adresou dle čl. IV odst. 16 této Smlouvy)

ID datové schránky: 5djsfsr

IČ: 17447135

DIČ: --

číslo účtu:

zastoupená: Vladyslavem Ilnytskyym, jednatelem
narozený dne 7. 10. 1977
bytem K Louži 1262/11, 101 00 Praha 10

(dále jen **„Nájemce”**)

NP 501 na adrese Ukrajinská 811/17, Praha 10

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako **“Smluvní strany”**)

uzavírají

tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o podnikatelském nájmu nebytového prostoru č. 2023/OBN/0263
ze dne 31. 3. 2023

I.

1. Smluvní strany mezi sebou dne 31. 3. 2023 uzavřely Smlouvu o podnikatelském nájmu nebytových prostor č. 2023/OBN/0263 (dále jen jako **“Smlouva”**).

2. Tento Dodatek ke Smlouvě je mezi Smluvními stranami uzavírán v souladu a na základě s usnesení RMČ Praha 10 č. 0001/RMČ/2025 ze dne 9. 1. 2025 z důvodu rozšíření účelu nájmu předmětu nájmu, kterým se mění ustanovení čl. II odst. 1 Smlouvy takto:

V důsledku toho se ve Článku II. „NÁJEM, DOBA TRVÁNÍ NÁJMU, PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU“ v odst. 1 doplňuje za poslední slovo věty slovo: „kancelář.“ Nově bude znít celý odst. 1 takto:

*„1. Předmět nájmu je nájemci pronajímán k účelu nájmu **sklad, kancelář.**“*

II.

1. Tento Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s odst. 6 tohoto článku.
4. Tento Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží Nájemce a Pronajímatel.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, že s ním souhlasí a řádně si ho přečetly, což stvrzují svými podpisy.
6. Tento Dodatek podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění Dodatku v registru smluv zajišťuje Pronajímatel.

V Praze dne 13.1.2025



Nájemce

V Praze dne 16-01-2025



Pronajímatel

DOLOŽKA

Potvrzuji ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání, které bylo schváleno usnesením Rady m. č. Praha 10 č. 0001/RMČ/2025 ze dne 9.1.2025 usnesením Zastupitelstva m. č. Praha 10 č. ze dne
Záměr tohoto právního jednání byl v souladu s § 36 odst. 1) zák. č. 131/2000 Sb. zveřejněn na úřední desce ÚMČ Praha 10 od do

V Praze dne 16-01-2025

