



KUJIP0187K04

Smlouva zakládající právo provést stavbu a smlouva nájemní

uzavřená podle ustanovení § 1746, § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve spojení s ustanoveními § 86 a § 110 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění

mezi těmito účastníky:

KINSKÝ Žďár, a.s., IČO 46901523, Zámek 1/1, 591 02 Žďár nad Sázavou 2, zastoupená členy představenstva ing. Miroslavem Matouškem a Petrem Kulhánkem, zapsána u Krajského soudu v Brně pod značkou B 4573, na straně vlastníka a pronajímatele dotčených pozemků

a

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava, IČ 708 90 749, DIČ CZ70890749, zastoupený hejtnanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem, k podpisu pověřen ing. Josef Pavlík, náměstek hejtmána kraje pro oblast ekonomiky a majetku, na straně investora a nájemce

takto:

Článek I.

Pronajímatelé jsou výhradními spoluvlastníky pozemků par. č. 2724 – ostatní plocha, silnice o výměře 63 m², par. č. 2739 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2669 m² a par. č. 2723 – orná půda o výměře 17883 m², které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 455 pro katastrální území a obec Nové Veselí, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou.

Kraj Vysočina bude investorem stavby „II/353 Nové Veselí - obchvat“. Ze záborového elaborátu vypracovaného firmou PROfi Jihlava spol. s r.o., Pod Příkopem 6, 586 01 Jihlava, který je nedílnou součástí této smlouvy, vyplývá potřeba záboru částí výše uvedených pozemků takto:

trvalý zábor

par. č. 2724 v k. ú. Nové Veselí o výměře 63 m²

par. č. 2739 v k. ú. Nové Veselí o výměře 20 m²

dočasný zábor

par. č. 2723 v k. ú. Nové Veselí o výměře 50 m²

Článek II.

Spoluvlastníci souhlasí s realizací stavby II/353 Nové Veselí - obchvat“ na částech pozemků uvedených v čl. I. v k. ú. a obci Nové Veselí a proto nájemci dle záborového elaborátu vypracovaného firmou PROfi Jihlava spol. s r.o., Pod Příkopem 6, 586 01 Jihlava, pronajímají části těchto pozemků o výměře 133 m² za účelem realizace výše uvedené

stavby (trvalý zábor i dočasný zábor) a současně dává souhlas k územnímu i stavebnímu řízení a k provedení trvalého i dočasného odnětí částí pozemků zařazených do ZPF, a to na náklady nájemce.

Nájemce se zavazuje, že pronajaté části pozemků bude užívat pouze ke stanoveným účelům. Dále se zavazuje, že bude užívané pozemky maximálně šetřit a počínat si v souladu s předpisy na ochranu životního prostředí.

Článek III.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na dobu 24 měsíců počínaje dnem předání staveniště zhotoviteli stavby „II/353 Nové Veselí – obchvat“ Krajem Vysočina.

Výše nájemného je stanovena dohodou a činí 10,- Kč/m²/rok. Při celkové pronajaté výměře 133 m² a délce pronájmu 24 měsíců představuje celkové upravené nájemné částku 2660 Kč (slovy:dvatisícešestsetšedesátkorunčeských).

Nájemné bude uhrazeno nejpozději do 30 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu (po stavbě) a to na účet, který pronajímatelé dodatečně sdělí. Pokud pronajímatelé nájemci nesdělí číslo účtu, bude úhrada nájemného provedena složenkou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Smluvní strany se zavazují, že před uplynutím lhůty uvedené v prvním odstavci smlouvu nevypoví, ani od ní jednostranně neodstoupí.

Nájemce prohlašuje, že se se stavem pronajímaných pozemků seznámil.

Nájem končí uplynutím lhůty, na kterou byl sjednán. V případě potřeby užívání pozemků i po této lhůtě, zavazuje se pronajímatel smlouvu prodloužit písemným dodatkem smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek IV.

Kraj Vysočina se zavazuje, že po realizaci stavby dojde ke geometrickému zaměření a majetkoprávní vypořádání proběhne dle smlouvy o smlouvě budoucí kupní, která byla mezi účastníky této smlouvy uzavřena již před touto smlouvou.

Článek V.

Uzavření této smlouvy bylo, ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1, písm. a) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, projednáno a schváleno Radou Kraje Vysočina dne 2. 5. 2017 jako usnesením 0833/16/2017/RK.

Článek VI.

Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně, jinak jsou neplatné.

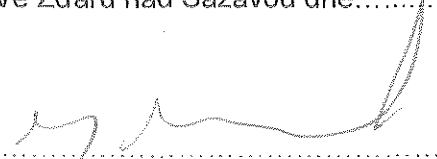
Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. (nový občanský zákoník) a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom výtisku.

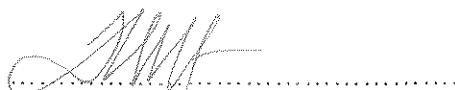
Tato smlouva bude sloužit jako jeden z dokladů pro vydání stavebního povolení pro stavbu „II/353 Nové Veselí – obchvat“, jejímž investorem je Kraj Vysočina.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

Ve Žďáru nad Sázavou dne 30.5.2017



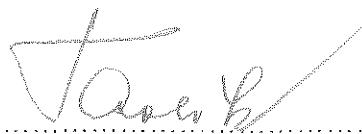
Ing. Miroslav Matoušek



Petr Kulhánek

KINSKÝ Žďár, s.r.o.
© Zámek 1/1
591 01 Žďár nad Sázavou
IČ: 46901523 DIČ: CZ46901523

V Jihlavě dne 25.07.2017



Ing. Josef Pavlík
Náměstek hejtmána kraje pro
oblast ekonomiky a majetku


Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

2461	25067	orná půda	37	475	Mgr.Kateřina Vítová, Žďárská 8, 592 14 Nové Veselí		0	100	7.50.01 - 0 7.32.01 - 0 7.29.01 - 0 7.47.00 - 0	SO401
2471	39970	orná půda	40	475	Mgr.Kateřina Vítová, Žďárská 8, 592 14 Nové Veselí		0	120	7.50.01 - 0 7.29.01 - 0 7.73.11 - 0	SO401
2505	37540	orná půda	41	217	Josef Klusáček, Na Městečku 57, 592 14 Nové Veselí		2 200		7.32.11 - 0 7.32.01 - 0 7.50.01 - 2200	PC
2566	44469	orná půda	43	217	Josef Klusáček, Na Městečku 57, 592 14 Nové Veselí		400		7.47.00 - 0 7.64.11 - 0 7.32.11 - 220 7.50.01 - 180	PC
2560	2189	orná půda	48	244	SJM Švoma Josef, Ing. a Jaroslava, Dolní 43, 592 14 Nové Veselí		1 700		7.50.01 - 800 7.47.00 - 130 7.32.01 - 770	
2556	5777	orná půda	48	287	Římskokatolická farnost Nové Veselí, V Ulici 91, 592 14 Nové Veselí		0	60	7.32.01 - 0	SO401
2559	3800	orná půda	49	244	SJM Švoma Josef, Ing. a Jaroslava, Dolní 43, 592 14 Nové Veselí		0	50	7.50.01 - 0 7.47.00 - 0	SO401
2558	22281	orná půda	50	288	Vlasta Dohnalová, Polní 13, 591 02 Žďár nad Sázavou Ing.František Šustr, Jánská 1a, 586 01 Jihlava Radek Šustr, Palachova 31, 591 01 Žďár nad Sázavou Zdeněk Šustr, č.p.61, 592 12 Poděšín	5/12 5/12 1/12 1/12	0	30	7.32.11 - 0 7.47.00 - 0	SO401
2537	1932	orná půda	52	579	Pavla Kamarádová, č.p.347, 592 11 Velká Losenice		1 300		7.47.00 - 1300	
2553	18320	orná půda	54	579	Pavla Kamarádová, č.p.347, 592 11 Velká Losenice		300		7.47.00 - 300 7.32.11 - 0	PC
2728	15533	trvalý trav. porost	56	287	Římskokatolická farnost Nové Veselí, V Ulici 91, 592 14 Nové Veselí		1 800		7.32.11 - 0 7.67.01 - 0 7.64.01 - 1800	PC, křižovatka
2724	63	ostat. plocha	57	455	KINSKÝ Žďár, a.s., Zámek 1/1, 591 02 Žďár nad Sázavou		63			křižovatka
2739	2669	ostat. plocha	59	455	KINSKÝ Žďár, a.s., Zámek 1/1, 591 02 Žďár nad Sázavou		20			křižovatka
2524	5306	orná půda	61	675	Jana Leštínová, Mezivří 1446/29, 147 00 Praha 4 - Bráník Bc.Iva Smutková, č.p.78, 382 08 Chvalšiny	1/2 1/2	1 650		7.64.01 - 600 7.47.00 - 1050	křižovatka
2535	12770	orná půda	62	675	Jana Leštínová, Mezivří 1446/29, 147 00 Praha 4 - Bráník Bc.Iva Smutková, č.p.78, 382 08 Chvalšiny	1/2 1/2	550		7.47.00 - 550	křižovatka
2723	88	ostat. plocha	63	455	KINSKÝ Žďár, a.s., Zámek 1/1, 591 02 Žďár nad Sázavou		0	50		výust rybníka
	17883	orná půda	65	64	Marie Hudcová, Krátká 240, 592 14 Nové Veselí		150		7.67.01 - 100 7.32.01 - 0	

