



## S M L O U V A O D Í L O

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) níže uvedeného dne, měsíce a roku

Článek 1  
SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: Česká republika – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje  
 Sídlo: Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno  
 IČO: 70885371  
 DIČ: CZ70885371 – není plátce DPH  
 Zastoupená: plk. Ing. Miloslavem Svatošem, ředitelem Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, vrchním radou  
 Bankovní spojení: Česká národní banka, Praha 1  
 Číslo účtu:   
 Telefon:   
 Fax:   
 ID DS: dz4aa73  
 Podatelna: 



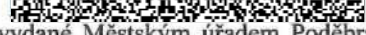
(dále jen „objednatel“)

Za objednatele je ve věcech technických týkajících se předmětu smlouvy oprávněn jednat:  
 mj. Bc. Roman Zima, velitel stanice HZS Nymburk, tel.: , e-mail: 

Osoba odpovědná kontrolou plnění díla:

mjr. Bc. Roman Zima, velitel stanice HZS Nymburk, tel.: , e-mail: 

a

2. Zhotovitel: Milan Houžvička, fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku  
 Sídlo: Lipová 34, 290 01 Poděbrady - Polabec  
 IČO: 61907227  
 DIČ: CZ5810130106  
 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Poděbrady  
 Číslo účtu:   
 Telefon:   
 E-mail:   
 Živnostenské oprávnění vydané Městským úřadem Poděbrady dne 20. 6. 1995, 20. 10. 1997, 20. 12. 2003 a 15. 5. 2009

(dále jen „zhotovitel“)

Článek 2  
PŘEDMĚT SMLOUVY

- Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo: „Oprava a nátěr střechy objektu skladu – U Skály 51, Nymburk“ (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj ujednanou cenu díla. Součástí díla je očištění střechy, nátěr odrezovačem a provedení nového nátěru střechy ve dvou vrstvách. Zároveň bude proveden nátěr klempířských prvků.
- Přesná specifikace díla je uvedena v cenové nabídce zhotovitele ze dne 19. 5. 2017, která je přílohou č. 1 této smlouvy o dílo.
- Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že dílo je na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
- Zhotovitel garantuje, že se detailně seznámil s veškerou potřebnou dokumentací a precisně se seznámil rovněž s předmětem a rozsahem díla a prohlašuje, že cena je kalkulována profesionálem a odborníkem v předmětném oboru,

jakož i ve smyslu § 2950 občanského zákoníku, jako úplná s podnikatelským rizikem plynoucím z nutnosti realizovat běžné vícepráce, se kterými měl nebo mohl počítat zkušený profesionál v oboru, a které jdou k tíži zhotovitele.

5. V případě, že zhotovitel při provádění díla zjistí nezbytnost opravy ve větším rozsahu, než je stanoveno, je neprodleně povinen o této skutečnosti prokazatelně informovat kontaktní osobu mjr. Bc. Romana Zimu a započaté práce na provádění opravy přerušit do doby vyjádření objednatele (výslovný písemný souhlas objednatele). Za dodatečné práce lze pokládat pouze takové práce, které jsou objektivně doložené, nezbytné k provedení opravy či uvedení objektu do původního stavu a které vyvstaly až v průběhu dané opravy a nebyly předvídatelné před zpracováním cenové nabídky kalkulované odborníkem v oboru. V této informaci je zhotovitel povinen uvést soupis předpokládaných změn, tyto změny ocenit a podat informaci o dopadu dodatečných prací na termín plnění. Provedení dodatečných prací musí být písemně odsouhlaseno zástupcem objednatele a musí být sepsán dodatek k této smlouvě o dílo.

### Článek 3 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:

termín zahájení provádění díla: do 10 dnů od podpisu této smlouvy /resp. ode dne nabytí účinnosti této smlouvy/

termín dokončení a předání díla: **do 90 dnů od podpisu této smlouvy /resp. ode dne nabytí účinnosti této smlouvy/;** pokud by výše uvedená lhůta přesáhla datum 30. 10. 2017, platí, že je zhotovitel povinen dokončit a předat dílo do tohoto data.

2. Pokud zhotovitel připraví dílo k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo v nabídnutém zkráceném termínu při dodržení všech ustanovení této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo bez vad a nedodělků převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
4. Místem plnění a provádění oprav je **sklad ÚO Nymburk, U Skály 51, 288 02 Nymburk.**
5. K převzetí díla zhotovitel prokazatelně vyzve objednatele (osobu odpovědnou kontrolou plnění díla), nejméně 5 dní před požadovaným termínem předání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran.

### Článek 4 CENA DÍLA

1. Cena za dílo podle čl. 2 (a přílohy č. 1) byla sjednána jako maximální a konečná a činí:

	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena s DPH
a) Cena díla celkem (v Kč)	90 105,00	18 922,05	109 027,05
b) Cena díla celkem s DPH po zaokrouhlení (v Kč)			109 027,00
c) Cena díla celkem s DPH slovy (v Kč)	„Jednostodevětisícdvacet sedm korun českých“		

### Článek 5 PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

1. Fakturu – daňový doklad na zaplacení dohodnuté ceny díla vystaví zhotovitel po převzetí díla objednatelem se lhůtou splatnosti 21 dnů, počínající běžet následujícím dnem po převzetí daňového dokladu objednatelem.
2. Faktura – daňový doklad bude vystavena zhotovitelem v listinné podobě po protokolárním předání úplného a bezvadného díla a musí obsahovat:

- a) všechny náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, podle občanského zákoníku (např. § 435) a dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
  - b) následující označení objednatele: Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno, IČO: 70885371,
  - c) popis díla,
  - d) úplné bankovní spojení zhotovitele včetně čísla účtu,
  - e) faktura musí být v souladu s čl. 4 smlouvy (úhrada ceny díla se uskuteční v české měně, mezibankovním převodem mezi bankou objednatele a bankou zhotovitele z účtu objednatele na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy; v případě platby na zahraniční účet jdou veškeré platby a poplatky k tíži zhotovitele).
3. Pokud faktura nebude mít náležitosti dle výše uvedených zákonů, bude obsahovat neoprávněně fakturované položky či chyby, nebo bude vystavena na částku, která je v rozporu s čl. 4 odst. 1 písm. b) této smlouvy, může ji objednatel vrátit zpět zhotoviteli k opravě nebo doplnění. Lhůta splatnosti ode dne doručení potom začíná běžet dnem doručení opravené nebo doplněné faktury.
  4. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, vyčíslení zvláště ceny bez DPH, zvláště DPH v % a cenu včetně DPH. Přílohou faktury musí být položkový soupis použitého materiálu včetně jeho ocenění (cena/kus, cena/počet kusů celkem) a soupis oceněných prací (cena/hodinu, cena celkem).
  5. Faktura v listinné podobě musí být doručena do sídla objednatele **nejpozději do 14 dní od předání a převzetí díla.**
  6. Jakákoliv záloha ani úhrady za vícepráce, či vícenáklady se nepřipouští.

#### Článek 6 ZÁRUČNÍ DOBA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na své nebezpečí a nese odpovědnost za provedení díla, včetně způsobených škod, zničení, popř. odcizení.
2. Zhotovitel poskytuje ve smyslu § 2619 odst. 1 ve vazbě na § 2113 a násl. občanského zákoníku objednateli záruku za jakost díla spočívající v tom, že dílo, jakož i jeho veškeré části i jednotlivé komponenty, bude po záruční dobu způsobilé k sesmluvněnému a v zadávacích podmínkách stanovenému účelu, a jinak není-li smlouvou či zadávacími podmínkami stanoven speciální požadavek, tak alespoň obvyklému pro předmětné dílo a zachová si sesmluvněné či v zadávacích podmínkách stanovené vlastnosti, nejsou-li vyhrazeny speciálně, pak obvyklé vlastnosti.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli nebo v záruční době.
4. Záruka za jakost díla včetně dodaného materiálu a práce se sjednává na dobu 24 měsíců od řádného převzetí dokončeného díla nebo odstranění vad a nedodělků.
5. Odstranění vad díla a dalších reklamací bude zhotovitelem zajištěno v přiměřené lhůtě odpovídající jejich povaze, nedohodnou-li se strany jinak, budou vady odstraněny nejpozději do 14 kalendářních dnů od jejich oznámení. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady do 14 kalendářních dnů od jejich oznámení nebo v termínu dohodnutém s objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednatel zhotovitel.

#### Článek 7 SMLUVNÍ POKUTY

1. Za nedodržení termínu dokončení a předání řádně a bezvadně provedeného díla nebo nedodržení lhůty pro odstranění vady v záruční době uvedené v čl. 6. odst. 5 smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla celkem včetně 21% DPH uvedenou v čl. 4 odst. 1 písm. b) za každý, i započatý den prodlení.

#### Článek 8 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Od smlouvy lze písemně odstoupit zejména v případě podstatného porušení smlouvy.
2. Smluvní strany pokládají za podstatné porušení smlouvy zejména:
  - a) zhotovitel je v prodlení se zahájením či dokončením prací o více než 1 týden,
  - b) prováděné práce jsou i přes upozornění objednatele prováděny nekvalitně,
  - c) dílo není realizováno v souladu s podmínkami této smlouvy,
  - d) neodstranění vad díla ve lhůtě dle čl. 6 odst. 5 smlouvy.
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže bylo vyhlášeno insolvenční řízení na majetek zhotovitele, nebo hrozí-li mu úpadek, exekuce apod.

4. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně.

Článek 9  
ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) /dále jen "zákon č. 340/2015 Sb."/ nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb.
2. Právní vztahy založené touto smlouvou a na jejím základě se řídí českým právem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, a kogentními ustanoveními právního řádu ČR, která dopadají na realizaci díla.
3. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat či zrušit pouze dohodou smluvních stran, a to písemnými listinnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou; jiná ujednání jsou neplatná.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva (2) a zhotovitel jeden (1) stejnopis.
5. Vlastníkem díla je od počátku po celou dobu objednatel. Nebezpečí škody, zničení či poškození objektu skladu ÚO Nymburk, U Skály 51 nese zhotovitel od zahájení plnění díla do jeho předání v místě plnění bez vad a nedodělků.
6. Smluvní strany se zavazují veškerou komunikaci provádět pouze v českém jazyce; všechny písemnosti, dokumenty, návody, faktury, dodatky, certifikáty, prohlášení o shodě apod. budou výhradně v českém jazyce.
7. Zhotovitel bere na vědomí povinnost objednatele uveřejnit uzavřenou smlouvu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.; **tuto smlouvu uveřejní objednatel**. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy a proklamuje, že údaje ve smlouvě nejsou chráněny zvláštním právním předpisem (osobní údaje, obchodní tajemství apod.).
8. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:  
Příloha č. 1 – cenová nabídka zhotovitele ze dne 19. 5. 2017

Článek 10  
DOLOŽKA ÚČINNOSTI SMLOUVY UVEŘEJNĚNÍM V REGISTRU SMLUV

Dle zákona č. 340/2015 Sb. podléhá tato smlouva obligatornímu uveřejnění ve smyslu citovaného zákona. Dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb. smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Plnění před účinností smlouvy se striktně zapovídá.

Smlouvu uveřejnil objednatel.

V Poděbradech dne: 21. 7. 2017

za zhotovitele:

POKRYVACÍ PRÁČEK  
MILAN  
IČO: 618  
C.Ú.:

PRACOVNÍČKA  
/I.....  
RADY  
25810130106

V Kladně dne:

02-08-2017

za objednatele:

pik. Ing. Milošlav Svátos  
ředitel HZS Středočeského kraje  
vrchní rada

Česká republika  
Hasičský záchranný sbor  
Středočeského kraje  
Jana Palacha 1970  
272 01 Kladno  
2

> **STAVEBNÍ PRÁCE** <

Houžvička

> POKRÝVAČSTVÍ + ZEDNICTVÍ

> PŘÍPRAVA STAVEB – výkopy + demolice

> ZEMNÍ práce + TERÉNNÍ úpravy (strojem)

> KONTEJNERY + NÁKLADNÍ DOPRAVA

<http://www.stavby-podebrady.cz/>

V Poděbradech 19. 5. 2017

CN: Hasičský záchranný sbor NBK

**Cenový návrh opravy a nátěr střechy na skladu CO v Nymburce**

Pokrývačský materiál

	Počet kusů ( ks )	Cena ( Kč )
Barva	160 kg	31 580 Kč
Odrezovač	1 ks	1 565 Kč
Ostatní materiál	1 kpl.	1 240 Kč
		34 385 Kč

Provedené práce

	Cena ( Kč )
Očištění podkladu	2 920 Kč
Nátěr odrezovačem	1 250 Kč
Provedení nátěru ve dvou vrstvách	40 600 Kč
v klempířských prvků	6 150 Kč
lešení	2 800 Kč
práva materiálu a osob	2 000 Kč
55 720 Kč	

**Cena Celkem bez DPH**

121%

**Cena Celkem včetně DPH**

90 105 Kč

18 922 Kč

109 027 Kč

ŠARTVAC  
MIL

290  
IČO: 61907  
č.ú.:

