

„Karlštěj - oprava plynu a elektřiny v bytové jednotce“ **Zadávací dokumentace**

příloha 2: Zadání prací:

Předmět zakázky

Předmětem zakázky je výměna tepelného zdroje.

Rozvody plynu

Úprava stávajícího rozvodu plynu pro potřeby napojení nového plynového spotřebiče včetně osazení plynoměru.

Součástí úpravy rozvodu plynu je revizní zpráva.

Stavební úpravy

Úprava místnosti kotelní pro potřeby osazení plynového kotle. Úprava rozvodu vody a kanalizace pro napojení kotle. Oprava povrchů stěn.

Osazení plynového spotřebiče

Bude osazen plynový kotel s výkonovým rozmezím 2,2 – 15,0 kW včetně expanze, magnetického filtru a veškerých potřebných armatur pro bezproblémové fungování

Pro ovládání kotle bude osazen interiérový termostat.

Součástí instalace je revizní zpráva, zprovoznění a zaškolení uživatele.

Komín

Komín bude vyvložkován nerezovými vložkami a opatřen hlavicí. V případě potřeby bude komín vyfrézován.

Na nově vyhotovený komín bude předložena revizní zpráva.

Otopná tělesa

Otopná tělesa budou osazena novými termostatickými ventily včetně hlavic ovládání.

Poznámky

Zadání je zpracováno v rozsahu a podrobnosti zadávací dokumentace v rozsahu omezeném technickou zprávou, popisem a výkazem. Součástí položek jsou veškeré s nimi spojené práce, které jsou zapotřebí pro provedení kompletní dodávky díla, a to i když nejsou zvlášť uvedeny ve výkazu výměr. Rozpočet je nutno ocenit tak, aby byla možná realizace kompletního díla "na klíč". To znamená, že veškeré položky patrné zejména z technické zprávy a na ní navazujících částí výkazů a výkresů je třeba v nabídkové ceně doplnit a ocenit jako kompletně vykonané práce vč. materiálu, náradí a strojů nutných k práci, i když tyto nejsou ve výkazu výměr vypsány zvlášť. Pokud nejsou uvedeny montážní práce samostatně, je montáž součástí jednotkových cen.

Finanční rezerva smí být čerpána pouze po konzultaci s investorem a předložení rozdílového protokolu.

Veškeré navržené materiály jsou normou nejnižšího standardu použitelného materiálu.

Z průběhu výstavby bude pořízena fotodokumentace zachycující stav konstrukcí před a po provedení demolice. Fotodokumentace je nedílnou součástí předání díla! Pokud bude tvořen změnový list stavby, musejí být veškeré změny zachyceny fotodokumentací. Fotodokumentace bude předána investorovi na datovém nosiči.

K veškerým použitým materiálům bude dodán technický list a prohlášení o vlastnostech.