

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený ing. Jaroslavem Hajátkem - vedoucím Krajského pracoviště pro Kraj Vysočina,
Fritzova 4, 586 01 Jihlava

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB a.s., filiálka Třebíč, číslo účtu 504406-514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

ZE OBS, spol. s r.o.

Sídlo: Jemnice, Velká brána 584, PSČ 675 31

IČ : 49 44 94 43

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 12633

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jiří Zahradníček – jednatel společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 10 k nájemní smlouvě č. 78N05/64

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 23.9.2005 nájemní smlouvu č. 78N05/64 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 30.940,- Kč (slovy: třicetisícdevětsetčtyřicet korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu provedené obnovy operátu v k.ú. Louka u Jemnice na částku 30.920,- Kč (slovy: třicetisícdevětsetdvacet korun českých).

V k.ú. Louka u Jemnice dochází ke změně v předmětu nájmu vlivem provedené obnovy katastrálního operátu. U předmětu nájmu se mění označení parcel a druh evidence z PK stavu na KN stav:

Stav parcel před obnovou			Stav parcel po obnově		
původní parcela	druh evidence	původní výměra (m ²)	parcela po obnově	druh evidence	nová výměra (m ²) druh pozemku
531/9	PK	647	1050/2	KN	122 trv. travní porost

			1063/10	KN	361 trv. travní porost
532/10	PK	2073 ✓	1050/25	KN	1958 trv. travní porost
534/1	PK	962 ✓	1050/24	KN	884 trv. travní porost
			1062/3	KN	1 ostatní plocha

Soupis pronajímaných nemovitostí s výší nájemného je přílohou č. 1 tohoto dodatku k nájemní smlouvě, která je jeho nedílnou součástí. Grafické zobrazení pozemků po obnově operátu v k.ú. Louka u Jemnice je přílohou č. 2 tohoto dodatku k nájemní smlouvě, která je jeho nedílnou součástí.

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku 30.928,- Kč (slovy: třicettisícdevětsetdvacetosm korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

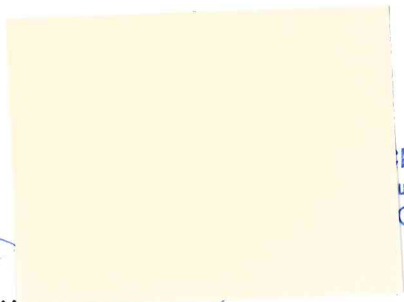
Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 1.března 2012



 Pozemkový fond České republiky
 vedoucí Krajského pracoviště pro Kraj Vysočina
 Ing. Jaroslav Hajátko
 pronajímatel



 ZEOBS, spol. s r.o.
 jednatel
 Ing. Jiří Zahradníček
 nájemce

Za správnost: Ing. Miroslava Jelínková



Příloha č. 1

Příloha k nájemní smlouvě č. 78N05/64

ZEOBS, spol. s r.o.

Variabilní symbol: 7810564

Uzavřeno: 23.9.2005

Roční nájem:

Velká brána 584

Datum tisku: 9.2.2012

Účinná od: 1.10.2005

31 120 Kč

Jemnice

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Jemnice										
	1 190	8	0	2	2	10 002	54 400	12 568	1,0	683,70
zast. plocha	1 204	5	0	2	13	10 002	1 000 000	444	1,0	444,00
ost. plocha	2 355	1	0	2	14	10 002	500 000	30	1,0	15,00
zast. plocha	2 355	3	0	2	13	10 002	1 000 000	167	1,0	167,00
ost. plocha	2 355	8	0	2	14	10 002	500 000	60	1,0	30,00
ost. plocha	2 355	9	0	2	14	10 002	500 000	131	1,0	65,50
ost. plocha	2 355	15	0	2	14	10 002	500 000	23	1,0	11,50
ost. plocha	2 355	26	0	2	14	10 002	500 000	96	1,0	48,00
zast. plocha	2 355	34	0	2	13	10 002	1 000 000	110	1,0	110,00
zast. plocha	2 355	35	0	2	13	10 002	1 000 000	88	1,0	88,00
zast. plocha	2 355	68	0	2	13	10 002	1 000 000	231	1,0	231,00
zast. plocha	2 355	74	0	2	13	10 002	1 000 000	106	1,0	106,00
zast. plocha	2 355	75	0	2	13	10 002	1 000 000	127	1,0	127,00
zast. plocha	2 355	76	0	2	13	10 002	1 000 000	19	1,0	19,00
ost. plocha	2 355	96	0	2	14	10 002	500 000	573	1,0	286,50
ost. plocha	2 355	97	0	2	14	10 002	500 000	106	1,0	53,00
ost. plocha	2 355	98	0	2	14	10 002	500 000	7	1,0	3,50
ost. plocha	2 355	99	0	2	14	10 002	500 000	189	1,0	94,50
ost. plocha	2 355	100	0	2	14	10 002	500 000	115	1,0	57,50
ost. plocha	2 355	101	0	2	14	10 002	500 000	78	1,0	39,00
ost. plocha	2 355	102	0	2	14	10 002	500 000	104	1,0	52,00
ost. plocha	2 355	103	0	2	14	10 002	500 000	760	1,0	380,00
ost. plocha	2 355	104	0	2	14	10 002	500 000	111	1,0	55,50
ost. plocha	2 355	105	0	2	14	10 002	500 000	81	1,0	40,50
ost. plocha	2 355	106	0	2	14	10 002	500 000	25	1,0	12,50
ost. plocha	2 355	108	0	2	14	10 002	500 000	2	1,0	1,00
ost. plocha	2 355	109	0	2	14	10 002	500 000	45	1,0	22,50
ost. plocha	2 355	115	0	2	14	10 002	500 000	27	1,0	13,50
ost. plocha	2 355	116	0	2	14	10 002	500 000	299	1,0	149,50
ost. plocha	2 355	117	0	2	14	10 002	500 000	123	1,0	61,50
ost. plocha	2 355	121	0	2	14	10 002	500 000	28	1,0	14,00
ost. plocha	2 355	123	0	2	14	10 002	500 000	117	1,0	58,50
ost. plocha	2 355	124	0	2	14	10 002	500 000	160	1,0	80,00
ost. plocha	2 355	136	0	2	14	10 002	500 000	416	1,0	208,00
ost. plocha	2 355	137	0	2	14	10 002	500 000	40	1,0	20,00
ost. plocha	2 355	138	0	2	14	10 002	500 000	71	1,0	35,50
ost. plocha	2 355	139	0	2	14	10 002	500 000	780	1,0	390,00
ost. plocha	2 355	140	0	2	14	10 002	500 000	942	1,0	471,00
ost. plocha	2 355	141	0	2	14	10 002	500 000	193	1,0	96,50
ost. plocha	2 355	142	0	2	14	10 002	500 000	70	1,0	35,00
ost. plocha	2 355	143	0	2	14	10 002	500 000	61	1,0	30,50
ost. plocha	2 355	144	0	2	14	10 002	500 000	87	1,0	43,50
ost. plocha	2 355	145	0	2	14	10 002	500 000	191	1,0	95,50
ost. plocha	2 355	146	0	2	14	10 002	500 000	3 749	1,0	1 874,50
ost. plocha	2 355	147	0	2	14	10 002	500 000	619	1,0	309,50
ost. plocha	2 355	148	0	2	14	10 002	500 000	180	1,0	90,00
ost. plocha	2 355	149	0	2	14	10 002	500 000	420	1,0	210,00
ost. plocha	2 355	150	0	2	14	10 002	500 000	116	1,0	58,00
ost. plocha	2 355	151	0	2	14	10 002	500 000	79	1,0	39,50

Příloha k nájemní smlouvě č. 78N05/64

ZEOBS, spol. s r.o.

Variabilní symbol: 7810564

Uzavřeno: 23.9.2005

Roční nájem:

Velká brána 584

Datum tisku: 9.2.2012

Účinná od: 1.10.2005

31 120 Kč

Jemnice

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
ost. plocha	2 355 178	0	2	14		10 002	500 000	12	1,0	
ost. plocha	2 355 191	0	2	14		10 002	500 000	54	1,0	6,00
ost. plocha	2 355 211	0	2	14		10 002	500 000	1	1,0	27,00
ost. plocha	2 355 212	0	2	14		10 002	500 000	64	1,0	0,50
ost. plocha	2 355 227	0	2	14		10 002	500 000	47	1,0	32,00
ost. plocha	2 355 228	0	2	14		10 002	500 000	64	1,0	23,50
ost. plocha	2 355 232	0	2	14		10 002	500 000	16	1,0	32,00
zast. plocha	2 355 234	0	2	13		10 002	1 000 000	408	1,0	8,00
zast. plocha	2 355 235	0	2	13		10 002	1 000 000	145	1,0	408,00
zast. plocha	2 355 237	0	2	13		10 002	1 000 000	1	1,0	145,00
zast. plocha	2 355 238	0	2	13		10 002	1 000 000	128	1,0	1,00
zast. plocha	2 355 239	0	2	13		10 002	1 000 000	414	1,0	128,00
zast. plocha	2 355 240	0	2	13		10 002	1 000 000	63	1,0	414,00
ost. plocha	2 355 241	0	2	14		10 002	500 000	39	1,0	63,00
zast. plocha	2 357 1	0	2	13		10 002	1 000 000	241	1,0	19,50
zast. plocha	2 357 2	0	2	13		10 002	1 000 000	2	1,0	241,00
zast. plocha	2 358 1	0	2	13		10 002	1 000 000	151	1,0	2,00
zast. plocha	2 358 2	0	2	13		10 002	1 000 000	183	1,0	151,00
zast. plocha	2 359 1	0	2	13		10 002	1 000 000	104	1,0	183,00
zast. plocha	2 364 1	0	2	13		10 002	1 000 000	76	1,0	104,00
zast. plocha	2 365 1	0	2	13		10 002	1 000 000	70	1,0	76,00
zast. plocha	2 365 2	0	2	13		10 002	1 000 000	72	1,0	70,00
zast. plocha	2 365 3	0	2	13		10 002	1 000 000	26	1,0	72,00
zast. plocha	2 366 1	0	2	13		10 002	1 000 000	49	1,0	26,00
zast. plocha	2 366 2	0	2	13		10 002	1 000 000	50	1,0	49,00
zast. plocha	2 367 4	0	2	13		10 002	1 000 000	135	1,0	50,00
zast. plocha	2 367 5	0	2	13		10 002	1 000 000	140	1,0	135,00
zast. plocha	2 367 6	0	2	13		10 002	1 000 000	26	1,0	140,00
zast. plocha	2 368 1	0	2	13		10 002	1 000 000	269	1,0	26,00
ost. plocha	2 370 2	0	2	13		10 002	1 000 000	46	1,0	269,00
ost. plocha	2 378 4	0	2	14		10 002	500 000	256	1,0	46,00
ost. plocha	2 378 10	0	2	14		10 002	500 000	121	1,0	128,00
ost. plocha	2 378 13	0	2	14		10 002	500 000	17	1,0	60,50
ost. plocha	2 378 14	0	2	14		10 002	500 000	13	1,0	8,50
ost. plocha	2 378 15	0	2	14		10 002	500 000	12	1,0	6,50
ost. plocha	2 378 16	0	2	14		10 002	500 000	26	1,0	6,00
	2 504 0	0	2	7		10 002	54 400	60	1,0	13,00
	2 505 0	0	2	2		10 002	54 400	1 033	1,0	3,26
	2 559 4	0	2	5		10 002	54 400	27	1,0	56,20
	2 566 15	0	2	2		10 002	54 400	5 352	1,0	1,47
	2 566 41	0	2	2		10 002	54 400	987	1,0	291,15
	2 566 109	0	2	2		10 002	54 400	5 474	1,0	53,69
	2 578 33	0	2	14		10 002	54 400	70	1,0	297,79
	2 578 48	0	2	14		10 002	54 400	53	1,0	3,81
	2 581 3	0	2	2		10 002	54 400	1 318	1,0	2,88
	2 581 4	0	2	2		10 002	54 400	357	1,0	71,70
	2 581 53	0	2	2		10 002	54 400	31 201	1,0	19,42
	2 586 49	0	2	2		10 002	54 400	575	1,0	1 697,33
	2 586 50	0	2	2		10 002	54 400	39	1,0	31,28
	2 586 209	0	2	2		10 002	54 400	1 040	1,0	2,12
	2 606 1	0	2	14		10 002	54 400	1 857	1,0	56,58
										101,02

Příloha k nájemní smlouvě č. 78N05/64

ZEOBS, spol. s r.o.

Variabilní symbol: 7810564

Uzavřeno: 23.9.2005

Roční nájem:

Velká brána 584

Datum tisku: 9.2.2012

Účinná od: 1.10.2005

31 120 Kč

Jemnice

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	2 630	2	0	2	14	10 002	54 400	507	1,0	27,58
	2 630	9	0	2	14	10 002	54 400	17	1,0	0,92
	2 635	8	0	2	14	10 002	54 400	27	1,0	1,47
	2 755	4	0	2	2	10 002	54 400	2 103	1,0	114,40
	2 756	6	0	2	2	10 002	54 400	2 196	1,0	119,46
	2 807	21	0	2	2	10 002	54 400	22 555	1,0	1 226,99
	2 807	34	0	2	2	10 002	54 400	7 695	1,0	418,61
	2 807	39	0	2	2	10 002	54 400	8 490	1,0	461,86
	2 813	28	0	2	2	10 002	54 400	17 076	1,0	928,93
	2 813	55	0	2	2	10 002	54 400	2 245	1,0	122,13
	2 813	56	0	2	2	10 002	54 400	225	1,0	12,24
	2 813	57	0	2	2	10 002	54 400	4 683	1,0	254,76
	2 813	84	0	2	2	10 002	54 400	2	1,0	0,11
	2 813	95	0	2	2	10 002	54 400	848	1,0	46,13
	2 813	98	0	2	2	10 002	54 400	185	1,0	10,06
	2 814	1	0	2	14	10 002	54 400	33	1,0	1,80
	2 818	5	0	2	2	10 002	54 400	3	1,0	0,16
	2 821	7	0	2	14	10 002	54 400	73	1,0	3,97
	2 822	145	0	2	2	10 002	54 400	3 405	1,0	185,23
	2 882	5	0	2	7	10 002	54 400	1 066	1,0	57,99
	2 882	14	0	2	7	10 002	54 400	150	1,0	8,16
	2 883	7	0	2	14	10 002	54 400	17	1,0	0,92
	2 900	24	0	2	2	10 002	54 400	96	1,0	5,22
	2 902	25	0	2	14	10 002	54 400	67	1,0	3,64
	2 933	2	0	2	7	10 002	54 400	96	1,0	5,22
	2 935	4	0	2	7	10 002	54 400	228	1,0	12,40
	2 937	22	0	2	2	10 002	54 400	346	1,0	18,82
	2 966	12	0	2	14	10 002	54 400	96	1,0	5,22
	2 967	26	0	2	2	10 002	54 400	1 726	1,0	93,89
	2 979	39	0	2	2	10 002	54 400	3 449	1,0	187,63
	2 979	99	0	2	2	10 002	54 400	283	1,0	15,40
	2 981	4	0	2	2	10 002	54 400	3 187	1,0	173,37
	2 981	23	0	2	2	10 002	54 400	1 042	1,0	56,68
	2 993	37	0	2	2	10 002	54 400	3 726	1,0	202,69
	2 993	55	0	2	2	10 002	54 400	4 005	1,0	217,87
	2 993	78	0	2	2	10 002	54 400	9 670	1,0	526,05
	2 993	167	0	2	2	10 002	54 400	27	1,0	1,47
	2 994	45	0	2	14	10 002	54 400	30	1,0	1,63
	3 026	142	0	2	2	10 002	54 400	39	1,0	2,12
	3 026	147	0	2	2	10 002	54 400	56	1,0	3,05
	3 026	148	0	2	2	10 002	54 400	55	1,0	2,99
	3 026	149	0	2	2	10 002	54 400	156	1,0	8,49
	3 026	150	0	2	2	10 002	54 400	39	1,0	2,12
	3 026	159	0	2	2	10 002	54 400	112	1,0	6,09
	3 031	38	0	2	7	10 002	54 400	1 888	1,0	102,71
	3 053	14	0	2	7	10 002	54 400	991	1,0	53,91
	3 055	15	0	2	7	10 002	54 400	762	1,0	41,45
	3 055	16	0	2	7	10 002	54 400	1 171	1,0	63,70
	3 064	72	0	2	2	10 002	54 400	1 433	1,0	77,96
	3 075	69	0	2	2	10 002	54 400	7 194	1,0	391,35
	3 127	0	0	2	2	10 002	54 400	6 319	1,0	343,75

Příloha k nájemní smlouvě č. 78N05/64

Variabilní symbol: 7810564

Uzavřeno: 23.9.2005

ZEOBS, spol. s r.o.

Datum tisku: 9.2.2012

Účinná od: 1.10.2005

Roční nájem:

Velká brána 584

31 120 Kč

Jemnice

Poznámka

Parcela

/

Díl Skup. Kultura

Číslo LV

Cena za ha
[Kč]

Výměra
[m2]

% Nájem [Kč]

3 895	0	0	2	2	10 002	54 400	13 264	1,0	721,56
4 142	1	0	2	2	10 002	54 400	3 680	1,0	200,19
4 142	2	0	2	2	10 002	54 400	693	1,0	37,70
4 144	0	0	2	2	10 002	54 400	9 162	1,0	498,41
4 224	1	0	2	2	10 002	54 400	1 722	1,0	93,68
4 224	2	0	2	2	10 002	54 400	7 064	1,0	384,28
4 384	1	0	2	2	10 002	54 400	8 427	1,0	458,43
4 384	2	0	2	2	10 002	54 400	4 292	1,0	233,48
4 386	2	0	2	2	10 002	54 400	2 163	1,0	117,67
4 468	1	0	2	2	10 002	54 400	7 722	1,0	420,08
4 468	2	0	2	2	10 002	54 400	5 978	1,0	325,20
4 469	1	0	2	2	10 002	54 400	6 598	1,0	358,93
4 469	3	0	2	2	10 002	54 400	3 147	1,0	171,20

273 950

24 138,98

Lhotice u Jemnice

zast. plocha	53	9	0	2	2	10 002	60 800	642	1,0	39,03
zast. plocha	73	2	0	1	13	10 002	1 000 000	524	1,0	524,00
zast. plocha	75	0	0	1	13	10 002	1 000 000	83	1,0	83,00
zast. plocha	76	0	0	1	13	10 002	1 000 000	83	1,0	83,00
zast. plocha	80	0	0	1	13	10 002	1 000 000	50	1,0	50,00
zast. plocha	82	0	0	1	13	10 002	1 000 000	166	1,0	166,00
zast. plocha	83	0	0	1	13	10 002	1 000 000	176	1,0	176,00
	798	0	0	5	0	10 002	60 800	32 362	1,0	1 967,60
	798	2	0	2	7	10 002	60 800	3 347	1,0	203,50
	798	4	0	2	7	10 002	500 000	718	1,0	61,23
ost. plocha	798	11	0	2	14	10 002	500 000	110	1,0	55,00
ost. plocha	798	12	0	2	14	10 002	500 000	4	1,0	2,00
ost. plocha	798	13	0	2	14	10 002	500 000	338	1,0	169,00
ost. plocha	799	5	0	2	14	10 002	500 000	156	1,0	78,00
ost. plocha	799	7	0	2	14	10 002	500 000	3 239	1,0	1 619,50
ost. plocha	800	1	0	2	14	10 002	500 000	1 817	1,0	908,50
část zast. plocha	800	6	0	2	14	10 002	500 000	18	1,0	18,00
část zast. plocha	802	1	0	5	0	10 001	1 000 000	29	1,0	29,00
část ost. plocha	803	0	1	5	0	60 000	500 000	20	1,0	10,00
část ost. plocha	842	0	0	5	0	10 001	500 000			

44 889

6 601,36

Louka u Jemnice

1 050	2	0	2	7	10 002	54 100	122	1,0	6,60
1 050	24	0	2	7	10 002	54 100	884	1,0	47,82
1 050	25	0	2	7	10 002	54 100	1 958	1,0	105,93
1 062	3	0	2	14	10 002	54 100	1	1,0	0,05
1 063	10	0	2	7	10 002	54 100	361	1,0	19,53

3 326

179,93

CELKEM:

322 165

30 920 Kč

Příloha č. 2

