

Kupní smlouva

uzavřená mezi

Městem Pelhřimov, IČO 00248801, se sídlem Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov, zast. starostou Ladislavem Medem a místostarostou Zdeňkem Jarošem, jako prodávajícím na straně jedné (dále jen prodávající),

a

Janem Samcem, nar. 1984, bytem, 393 01 Pelhřimov, jako kupujícím na straně druhé (dále jen kupující).

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 713/4 o výměře 3754 m² zapsaného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, na LV č. 10001 pro obec Pelhřimov a k.ú. Lipice.

Geometrickým plánem Ing. Terezy Zadražilové ze dne 11. července 2024, č. plánu 184-1/2024, se od pozemku p.č. 713/4 odděluje nový pozemek p.č. 713/9 o výměře 103 m².

II.

Prodávající prodává nově oddělený pozemek p.č. 713/9 o výměře 103 m² uvedený v článku I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím kupujícímu za dohodnutou kupní cenu 400,- Kč/m², tj. celkem za 41.200,- (slovy: čtyřicet jeden tisíc dvě stě) Kč a kupující tento pozemek takto a za tuto cenu kupuje, tak jak stojí a leží a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Záměr prodeje pozemku byl schválen Radou města Pelhřimova na její 37. schůzi konané dne 1. července 2024. Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce MěÚ Pelhřimov v době od 3. července 2024 do 19. července 2024. Prodej pozemku byl schválen na 12. zasedání Zastupitelstva města Pelhřimova konaném dne 25. září 2024. Smluvní strany stvrzují, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům, a tudíž že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

III.

Kupní cena uvedená v předchozím článku bude kupujícím zaplacená do 30 dnů od podpisu této smlouvy, a to na účet prodávajícího u České spořitelny a.s., č. účtu 19-0622101359/0800, variabilní symbol Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán prodávajícím neprodleně po zaplacení kupní ceny. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí kupující.

Pokud bude kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny, zaplatí prodávajícímu na smluvní pokutě zároveň s kupní cenou 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Pokud kupující nezaplatí celou kupní cenu ani do 14 dnů po uplynutí doby splatnosti, má prodávající právo od smlouvy odstoupit s tím, že právo na smluvní pokutu zůstává zachováno a kupující je povinen ji zaplatit do 7 dnů ode dne, kdy mu bude odstoupení od smlouvy doručeno. Prodávající je v tomto případě povinen do 30 dnů od odstoupení od smlouvy vrátit kupujícímu část již splacené kupní ceny.

IV.

Vlastnictví k prodávanému pozemku přejde na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov. V době od doručení návrhu na vklad katastrálnímu úřadu do právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva se na kupujícího nahlíží jako na oprávněného držitele ve smyslu § 991 občanského zákoníku. V případě, že rozhodnutí o vkladu vlastnického práva bude záporné, vyvinou smluvní strany veškeré úsilí směřující k uzavření nové kupní smlouvy se stejným obsahem a za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny nedostatky bránící povolení vkladu vlastnického práva.

V.

Prodávající prohlašuje, že prodávaný pozemek je dotčen věcným břemenem evidovaným v katastru nemovitostí na příslušném listu vlastnictví a rovněž prohlašuje v prodávaném pozemku se mohou nacházet další inženýrské sítě. Prodávající dále prohlašuje, že na prodávaném pozemku neváznou dluhy, jiná břemena a další právní závazky. Kupující prohlašuje, že je mu stav pozemku znám a zároveň prohlašuje, že se vzdává ve smyslu ust. § 1916 odst. 2 občanského zákoníku práv z vadných plnění.

VI.

Podle této smlouvy budou provedeny zápisy v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

VII.

Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží prodávající a 1 vyhotovení kupující. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, to je dne Smluvní strany podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

V Pelhřimově dne 14.1.2025

V Pelhřimově dne 15.1.2025

Prodávající:

Kupující:

.....
Ladislav Med
starosta

.....
Jan Samec

.....
Zdeněk Jaroš
místostarosta

.