

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek 1 Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Obchodní jméno : **Město Semily**
Se sídlem : Husova 82, 513 01 Semily
Zastoupený : Bc. Lena Mlejnková - starostka
IČ : 00276111
DIČ : CZ00276111
Bankovní spojení : 27-1263108309/0800

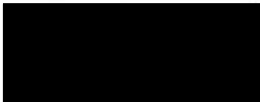
Oprávněný k jednání

ve věcech technických : Ing. Vladimír Bělonohý
Tel : 481 629 235
E-mail : belonohy@mu.semily.cz

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

1.2. Zhotovitel:

Obchodní jméno : Pavel Lánský
Sídlo : Klinkovice 32, 513 01 Semily - Podmoklice
Zastoupen : Pavlem Lánským
IČ : 64239136
DIČ : 
Telefon : 
E-mail :

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

Název akce:
Rekonstrukce bytu č. 2 – Na Olešce 444, Semily

Článek 2
Základní ustanovení

- 2.1. Smlouva se uzavírá na základě ukončeného zadávacího řízení objednatele na výše uvedenou akci.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo vymezené v čl. 3 této smlouvy provede na svůj náklad a nebezpečí a ve sjednané lhůtě pro objednatele. Dílo bude provedeno a předáno v souladu s platnými normami a předpisy upravujícími provádění díla.
- 2.3. Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za dílo dle čl. 5 a 6 této smlouvy v dohodnutém termínu.
- 2.4. Práva a závazky plynoucí pro smluvní strany z této smlouvy a touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, platném znění (dále jen „občanský zákoník“).

Článek 3
Předmět díla

- 3.1. Dílem se rozumí provedení stavebních úprav bytu č. 2 v domě č.p. 444 v ulici K Jeslím, spočívajících zejména v opravě stěn a stropů a jejich následné výmalbě, výměně nevyhovujícího rozvodu elektřiny, odpadu a vody. Dále bude vybouráno umakartové jádro a vyzděno nové, bude provedena výměna obkladů a dlažeb v koupelně a WC. Proběhne vyrovnaní podlahy a pokládka nové podlahové krytiny. Byt bude vybaven zařizovacími předměty včetně kuchyňské linky a dveří. Případné další stavební úpravy jsou specifikované v příložené dokumentaci pro provedení stavby.

Technické specifikace díla a cena jsou určeny soupisem prací a cenovou nabídkou zhotovitele pro poptávkové řízení ze dne 06.01.2025, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy (vše dále jen „dílo“).

Dílo bude prováděno v kvalitě dle platných norem, předpisů a technologických postupů platných ve stavebnictví. Dále dle požadavků investora, které jsou uvedeny v seznamu, který činí přílohu č. 2 této smlouvy.

- 3.2. Dílem se rozumí také provedení dalších prací a činností souvisejících s plněním předmětu zakázky a nezbytných pro řádné dokončení díla, a to:
 - Zajištění prostoru stavby - staveniště, vybudování zařízení staveniště případně prostoru pro skládku materiálu a stavební techniky.
 - Zajištění bezpečnosti při provádění díla.
 - Zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí, včetně úklidu po stavebních pracích.
 - Zajištění a předání dokladů o likvidaci stavebního odpadu (pouhé prohlášení nepostačuje).
 - Fotodokumentace průběhu provádění díla - zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla.
 - Zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a technických parametrů díla.
 - Provedení záruční prohlídky stavby 3 měsíce před uplynutím záruční doby.

Článek 4 **Místo a termín provádění díla**

- a) Místo plnění: K Jeslím 444, Semily
- b) Termín plnění:
- Termín zahájení provádění díla: dnem předání staveniště
- Termín provedení díla (dokončení a předání): do 100 dnů ode dne předání staveniště, nejpozději však do 31.03.2025

Článek 5 **Cena za dílo**

- 5.1. Cena za dílo je stanovena na základě nabídky zhotovitele:
Cena za dílo celkem bez DPH: 587.343,32 Kč
K výše uvedené ceně za dílo bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši dle platných předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V den podpisu této smlouvy je aktuální sazba DPH 12 %. Cena včetně 12 % DPH tedy činí 657.824,52 Kč.
- 5.2. Cena za dílo je ujednána dle soupisu prací a rozpočtu zhotovitele v rozsahu nabídky pro poptávkové řízení ze dne 06.01.2025, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 5.3. Zhotovitel při zpracování cenové nabídky důsledně zkontroloval zadávací podmínky a ostatní podklady pro provádění díla, zejména provedl prohlídku staveniště. Smluvní strany prohlašují a zaručují, že rozpočet je úplný. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny za dílo, objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla.
- 5.4. Zhotovitel podpisem smlouvy převzal nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 a 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5.5. Smluvní strany výslovně vylučují užití ustanovení § 2611, § 2612 a § 2622 občanského zákoníku.
- 5.6. V případě nutného provedení dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které ale nejsou nezbytné pro provedení díla - tj. odlišné od prací nutných k provedení díla dle odst. 5.3. (dále jen „vícepráce nebo jiné změny“), bude objednatel postupovat následovně: Pokud objednatel požaduje provedení víceprací nebo jiných změn, budou tyto předem písemně odsouhlaseny ve stavebním deníku nebo v knize víceprací, odpočtů a změn zástupcem objednatele (Osoba vykonávající odborný dohled), a to za podmínky, že bude současně předem doloženo ocenění víceprací nebo jiných změn. I v případě, že obě strany nebudou umět před realizací víceprací nebo jiných změn přesně ocenit navrženou změnu, je možné tyto činnosti realizovat, avšak opět pouze až po písemném odsouhlasení oběma stranami, které bude současně obsahovat způsob a maximální lhůtu na stanovení dohodnuté ceny.
- 5.8. V případě, že bude objednatel vzhledem k průběhu provádění díla požadovat, aby některé práce předpokládané v Příloze č. 1 nebyly zhotovitelem provedeny, budou tyto odpočty předem písemně odsouhlaseny ve stavebním deníku nebo v knize víceprací, odpočtů a změn zástupcem objednatele (Osobou vykonávající odborný dohled), a to za podmínky, že bude současně předem dohodou smluvních stran určena cena odpočtů. Při ocenění odpočtů se vychází z kalkulace

zhotovitele uvedené v rozpočtu – Příloha č.1. Cena za dílo se v tom případě sníží o výši ceny odpočtů.

- 5.9. Kalkulace nákladů za provedení víceprací nebo jiných změn bude počítána na základě jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele, a pokud to není možné, tak podle dohodnutých cen s využitím normativní základny ÚRS. Pokud cena za vícepráce nebo jiné změny nepřesáhne 10 % z ceny za dílo, zůstává termín dokončení uvedený v článku 4. Přesáhne-li cena 10 % z ceny za dílo, dohodnou se smluvní strany na přiměřeném prodloužení termínu provedení díla.
- 5.10. V případě dodatečných víceprací nebo méněprací jsou smluvní strany povinny sjednat úpravu ceny za dílo a úpravu rozsahu díla písemným dodatkem ke smlouvě.

Článek 6

Platební podmínky

- 6.1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací a dodávek, a to po provedení díla. Veškeré platební vztahy mezi smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním stykem na základě vystavovaných faktur.
- 6.2. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.3. Podkladem pro úhradu bude faktura vystavená zhotovitelem poté, co bude odsouhlasen ze strany Osoby vykonávající odborný dohled, soupis provedených prací a dodávek. Při odsouhlasování objemu prací a dodávek budou pro objednatele vodítkem položky oceněného položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem jako součást cenové nabídky (Příloha č. 1). Následně bude zhotovitelem vystavena faktura, která bude opět před předáním objednateli odsouhlasena přímo na faktuře ze strany Osoby vykonávající odborný dohled. Přílohou faktury bude odsouhlasený soupis prací a dodávek. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu.
- 6.4. Pro splatnost faktur se sjednává lhůta 21 dnů ode dne průkazného doručení faktury odsouhlasené ze strany Osoby vykonávající odborný dohled objednateli.
- 6.5. Smluvní strany se dohodly na možnosti vzájemného zápočtu závazků a pohledávek.

Článek 7

Práva a povinnosti zhotovitele

- 7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla stavební deník. Do stavebního deníku je Zhotovitel povinen čitelně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro provádění díla, které jsou na stavbě prováděny. Stavební deník musí být denně přístupný na stavbě.
- 7.2. Dohodou vyjádřenou zápisem do stavebního deníku nelze měnit nebo doplňovat tuto smlouvu o dílo, vyjma situací, které umožňují ustanovení článku 5. Pokud to bude povaha dohody vyžadovat, musí být proveden písemný dodatek ke smlouvě. Zápisy ve stavebním deníku slouží jako podklad pro vypracování dodatku ke smlouvě o dílo. Jestliže zhotovitel, byť jen z části, nesouhlasí se záznamem objednatele nebo stavebního dozoru, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 7.3. Zástupce zhotovitele je povinen zúčastňovat se kontrolních dnů svolaných objednatelem, případně z podnětu státních nebo správních orgánů.
- 7.4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele, popř. osobu objednatelem určenou, k převzetí konstrukcí nebo prací, které budou zakryty další činností zhotovitele, a to zápisem do stavebního deníku a ústně v dostatečném předstihu, nejdéle však tři dny před jejich zakrytím. Pokud tak neprovede, půjde náklad na odkrytí a znovu zakrytí k tíži zhotovitele.

- 7.5. Zhotovitel bude při provádění díla udržívat čistotu a pořádek na stavbě. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy nutné pro bezchybný chod prováděných prací.
- 7.6. Zhotovitel je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu se zákonem o odpadech.
- 7.7. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady odstranit případné škody na majetku způsobené prováděním díla (plněním předmětu smlouvy) třetím osobám i objednateli.

Článek 8

Práva a povinnosti Objednatele

- 8.1. Objednatel je povinen na základě písemné výzvy (žádosti) zhotovitele předat zhotoviteli staveniště před zahájením prací a upřesnit případně jeho rozsah, a to samostatným protokolem s uvedením dne předání. Zhotovitel vyzve objednatele k předání staveniště nejpozději k 17.01.2025. Nevyzve-li zhotovitel objednatele k předání staveniště nejpozději k 17.01.2025, má se za to, že staveniště bylo předáno k 17.01.2025.
- 8.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že práce jsou prováděny zřejmě nekvalitně, uplatní neprodleně požadavky na sjednání nápravy u zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje takovýto požadavek akceptovat na vlastní náklady. Neodstraní-li zhotovitel závadu neprodleně nebo v dohodnuté lhůtě, může objednatel stanovit lhůtu k odstranění závady. V případě zjištění vyhovujícího stavu hradí náklady spojené s kontrolou objednatel, v případě zjištění nevyhovujícího stavu, hradí náklady spojené s kontrolou zhotovitel.
- 8.3. Objednatel, resp. jeho oprávněný zástupce, je povinen dostavit se na výzvu zhotovitele na místo provádění díla, např. za účelem průběžné kontroly provádění díla, a poskytovat zhotoviteli patřičnou součinnost. Výzvu je třeba doručit objednateli minimálně 2 pracovní dny před dnem kontroly.

Článek 9

Předání a převzetí díla

- 9.1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli v místě provádění díla bez vad.
- 9.2. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis, ve kterém budou uvedeny případné vady díla při jeho předání s uvedením lhůt jejich odstranění. Zápis bude podepsán zhotovitelem a objednatel, popř. osobami k tomu zmocněnými písemnou plnou mocí. K zápisu je zhotovitel povinen předložit doklady o likvidaci odpadu, zejména nebezpečného.
- 9.3. Odstranění vad a nedodělků bude potvrzeno zápisem o jejich odstranění podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran.

Článek 10

Záruka

Zhotovitel dává objednateli za jakost díla záruku. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, platnými ČSN, technickými normami a předpisy, určenými v technických specifikacích, technických a uživatelských standardech a v technologických postupech a doporučeních předepsaných výrobcí použitých materiálů a touto smlouvou po celou záruční dobu. Záruční doba za jakost díla je stanovena na **60 měsíců**. Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu, která počíná datem uplatnění reklamace a končí dnem předání odstraněné vady zhotovitelem.

Článek 11

Smluvní pokuta

- 11.1. V případě, že Zhotovitel i bez vlastního zavinění nedodrží termín provedení díla dle těchto smluvních podmínek, je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za dílo bez DPH (čl. 5 odst. 5.1 smlouvy) za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.2. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost danou odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku či odsouhlaseným zápisem z pracovní porady či kontrolního dne stavby, je povinen zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý případ a i započatý den prodlení. Objednatel tuto skutečnost oznámí prokazatelně zhotoviteli. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady v termínech sjednaných v přejímacím protokolu, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý případ a i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.4. V případě, že zhotovitel nedodrží sjednané termíny vyklizení staveniště, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.5. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamované vady v dohodnutých termínech, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu a i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.6. V případě prodlení objednatele s úhradou peněžitého závazku je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.7. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od obdržení písemné výzvy ku uhrazení smluvní pokuty zaslané povinné smluvní straně a za podmínek stanovených v této výzvě.
- 11.8. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody způsobených druhou smluvní stranou, a to i porušením povinnosti, na jejíž porušení se vztahuje smluvní pokuta.

Článek 12

Osoby oprávněné k jednání v době realizace díla

- 12.1. Ve všech věcech stavby jednají za:

a) Objednatele: Radek Petř

b) Zhotovitele: 

- 12.2. Osoba vykonávající odborný dohled bude před zahájením prací oznámena zhotoviteli.

Článek 13

Ostatní ujednání

- 13.1. Pracovníci zhotovitele i jeho subdodavatelů musí umožnit přístup na staveniště a stavbu osobě vykonávající odborný dohled, písemně pověřené osobě objednatele, jakož i kontrolním orgánům státní správy kdykoliv po celou pracovní dobu na stavbě. Rovněž jim musí být přístupný stavební deník a místo pro provádění zápisů do něj (na stavbě). Tyto osoby jsou povinné dbát bezpečnostních pokynů pověřeného pracovníka zhotovitele. Deník bude uložen u příslušné osoby zhotovitele a na požádání bude předložen zástupcům objednatele.

Článek 14

Zveřejnění smlouvy, platnost a účinnost smlouvy

- 14.1. Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. v platném znění. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství, a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 14.2. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma stranami této smlouvy.
- 14.3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy objednatelem v Registru smluv, a to i v případě, že bude v Registru smluv zveřejněna zhotovitelem nebo třetí osobou před tímto dnem.
- 14.4. Objednatel zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců zhotovitele, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i e-mailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma stranami této smlouvy.

Článek 15

Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele delším než 30 dnů, nebo bude dílo provádět v rozporu s platnými právními předpisy nebo smlouvou.
- 15.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
 - 15.2.1. v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;
 - 15.2.2. v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
 - neoprávněného zastavení či přerušování prací na díle na dobu delší než 15 dnů v rozporu s touto smlouvou,
 - porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 15 dnů,
 - v jiném touto smlouvou výslovně upraveném případě.
- 15.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
- 15.4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně.
- 15.5. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy rovněž z důvodů stanovených zákonem.
- 15.6. V případě odstoupení je zhotovitel povinen opustit místo plnění předmětu díla a vyklídit jej nejpozději do 5 dnů od účinnosti odstoupení, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činnosti zhotovitele a o těchto opatřeních objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené služby a dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od této smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla.

- 15.7. Strany se ve smyslu § 2005 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční doby, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

Článek 16 **Závěrečná ustanovení**

- 16.1. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými dodatky ke smlouvě, oběma stranami odsouhlasenými a podepsanými. Změna smlouvy v jiné než písemné formě se vylučuje.
- 16.2. Pokud není sjednáno ve smlouvě něco jiného, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 16.3. Osobní údaje subjektu údajů jsou městem Semily zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách <http://www.semily.cz/> v záložce „Ochrana osobních údajů“ nebo je město Semily subjektu údajů na požádání poskytne.
- 16.4. Strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, což stvrzují vlastnoručními podpisy na této smlouvě.
- 16.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva. Všechna vyhotovení mají stejnou platnost.
- 16.6. Přílohy:
- Příloha č. 1 - Cenová nabídka zhotovitele ze dne 06.01.2025.

Schvalovací doložka:

Tuto smlouvu schválila Rada města Semily na své schůzi konané dne 13.01.2025 usnesením č. 250113/RM/6.

V Semilech dne 16. 1. 2025

V Semilech dne 16. 1. 2025



Bc. Lena Mlejnková
za Objednatele



Pavel Lánský
za Zhotovitele

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
rekonstrukce bytu Semily

KSO:
Místo: Semily

Zadávatel

Zhotovitel:
[redacted]

Projektant

Zpracovatel

Projekční ústředí

CC-CZ:
Datum: 06.01.2025
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:

Náklady z rozpočtu			568 510,42
Ostatní náklady			18 832,90
Cena bez DPH			587 343,32
DPH základní	Zm. účinn.	DPH základní	DPH základní
	0,00	0,00%	0,00
DPH snížená	71 023,11	12,00%	71 023,11
Cena s DPH	v	CZK	658 366,43

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

rekonstrukce bytu Semily

Místo:

Semily

Datum:

06.01.2025

Zaovavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	568 510,42
HSV - Práce a dodávky HSV	155 379,36
2 - Zakládání	1 302,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	22 791,51
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výpiní	79 317,61
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	11 239,58
997 - Přesun sutě	31 537,66
998 - Přesun hmot	9 191,00
PSV - Práce a dodávky PSV	389 891,06
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	25 000,00
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	93,40
725 - Zdravotechnika - zařízení předměty	33 124,00
731 - Ústřední vytápění - kotelny	0,00
741 - Elektroinstalace - silnoprout	124 000,00
766 - Konstrukce truhlářské	37 555,20
771 - Podlahy z dlaždic	36 211,28
775 - Podlahy skládané	51 530,10
776 - Podlahy povlakové	3 006,56

781 - Dokončovací práce - obklady	37 309,20
783 - Dokončovací práce - nátěry	42 061,32
M - Práce a dodávky M	23 240,00
46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích	23 240,00

2) Ostatní náklady	18 832,90
Zařízení staveniště	18 832,90

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	587 343,32
--	-------------------

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

rekonstrukce bytu Semily

Místo:

Semily

Datum:

06.01.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

568 510,42

D HSV Práce a dodávky HSV

155 379,36

D 2 Zakládání

1 302,00

61	K	218121111	Odvětrání svislé z plastových trubek DN přes 80 do 110 mm	m	3,000	434,00	1 302,00
----	---	-----------	---	---	-------	--------	----------

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

22 791,51

49	K	340271021	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 0,25 do 1 m2 tvárnicemi pórobetonovými tl 100 mm	m2		827,00	0,00
			sdk podhled	m2	7,670	1 120,00	8 590,40
16	K	342272215.XLA	Příčka z tvárnic Ytong Klasik 75 na tenkovrstvou maltu tl 75 mm-přízdění komínu	m2	3,100	610,59	1 892,83
15	K	342272225.XLA	Příčka z tvárnic Ytong Klasik 100 na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	17,500	703,33	12 308,28
18	K	342273110.LSV	Příčka z bloků LIAPOR tl 70 mm wc	m2		740,60	0,00

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

79 317,61

23	K	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	42,620	311,00	13 254,82
25	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	42,620	217,00	9 248,54
45	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	7,000	553,00	3 871,00
24	K	612142001	oprava štukových stěn	m2	136,650	285,00	38 945,25
			omítka stěrková na ytong	m2	35,000	355,00	12 425,00
26	K	612311131	vyrovnání stěn původních pod obklady a ve spíži	m2	6,500	242,00	1 573,00

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

11 239,58

62	K	953752111	Vyvložkování stávajícího komínového tělesa keramickými vložkami D přes 130 do 160 mm v 3 m	soubor	1,000	22 200,00	
----	---	-----------	--	--------	-------	-----------	--

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
63	K	953752121	Příplatek k vyložkování komínového tělesa keramickými vložkami D přes 130 do 160 mm ZKD 1 m výšky	m	3,000	3 210,00	
			sádkartonová příčka s instal dvířky-jádro	m2	2,466	1 898,00	4 680,18
1	K	962084131	Bourání příček deskových sádrových typu rabicka tl do 100 mm	m2	17,400	156,00	2 714,40
17	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	2,000	385,00	770,00
44	K	974031143	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 100 mm	m	25,000	123,00	3 075,00
D 997 Přesun sutě							31 537,66
65	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m ručně	t	4,960	2 560,00	12 697,60
66	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,960	314,00	1 557,44
67	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	59,520	13,70	815,42
68	K	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolaci kód odpadu 17 06 04	t	4,960	3 320,00	16 467,20
D 998 Přesun hmot							9 191,00
69	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	4,550	2 020,00	9 191,00
D PSV Práce a dodávky PSV							389 891,06
D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace							25 000,00
50	K	721100100	rozvody vody a kanalizace	soubor	1,000	21 500,00	21 500,00
vsazení odbočky do stoupačky a nový odpad ke sprše				kpl	1,000	3 500,00	3 500,00
D 723 Zdravotechnika - vnitřní plynovod							93,40
41	K	723120804	Demontáž potrubí ocelové závitové svařované DN do 25	m	2,000	46,70	93,40
D 725 Zdravotechnika - zařízení předměty							33 124,00
2	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	1,000	208,00	208,00
55	K	725119122	Montáž klozetových mís kombi vč sedátka a držáku toal papíru	kus	1,000	1 250,00	1 250,00
56	M	LFN.H82638700 02413	Kloz komb stoj LYRA PLUS bílá	kus	1,000	2 900,00	2 900,00
3	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	162,00	162,00
53	K	725219101	Montáž umyvadla připevněného na konzoly vč click clack a sifon	soubor	1,000	2 130,00	2 130,00
54	M	64211005	umyvadlo keramické závěsné bílé 550x420mm	kus	1,000	1 400,00	1 400,00
4	K	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	soubor	1,000	180,00	180,00
51	K	725229103	montáž vaničky sprch a zástěny	soubor	1,000	4 450,00	4 450,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
52	M	TKO.V112160LO 4T05001	vanička litá Project 90/90	kus	1,000	4 330,00	4 330,00
			zástěna Project 90/90	kus	1,000	4 800,00	4 800,00
			montáž baterie sprchová vč držáku	kus	1,000	520,00	520,00
			montáž baterie stojánková umyvadlo,dřez	kus	2,000	249,00	498,00
			baterie umyvadlová	kus	2,000	450,00	900,00
			baterie sprchová	kus	1,000	1 400,00	1 400,00
5	K	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,000	208,00	208,00
7	K	725514802	Demontáž ohřivač průtokový plynový přes 5 do 16 l za minutu	soubor	1,000	190,00	190,00
			montáž plyn ohřivače	soubor	1,000	850,00	850,00
			úprava plyn potrubí	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
			revize plynu	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00
42	K	725650805	Demontáž těleso otopných plynových pro garáže	soubor	3,000	319,00	957,00
6	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	3,000	97,00	291,00

D 741 Elektroinstalace - silnoproud 124 000,00

40	K	741100100	Montáž kompl rozvodů zásuvkových,světelných,rozvaděče, 2x, revize	kpl	1,000	124 100,00	124 000,00
----	---	-----------	---	-----	-------	------------	------------

D 766 Konstrukce truhlářské 37 555,20

13	K	76661811	Demontáž dveřních křídel	kus	6,000	92,50	555,00
12	K	76662811	Demontáž dveřních prahů u dveří jednokřídlových	kus	6,000	49,20	295,20
10	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl přes 1,8 do 2,1 m	kus	1,000	425,00	425,00
			dodávka kuchyňské linky	kpl	1,000	28 000,00	28 000,00
			montáž kuchyňské linky dl 2,6-spodní i horní skřínky	kpl	1,000	6 200,00	6 200,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			montáž pracovní desky	kpl	1,000	550,00	550,00
			osazení spotřebičů	kpl	3,000	320,00	960,00
11	K	766825811	Demontáž truhlářských vestavěných skříní jednokřídlových	kus	2,000	285,00	570,00

D 771 Podlahy z dlaždic 36 211,28

37	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	13,190	60,70	800,63
36	K	771151014	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 8 do 10 mm	m2	13,190	595,00	7 848,05
38	K	771574154	Montáž podlah keramických velkoformátových hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	13,190	1 040,00	13 717,60
			montáž soklíku řezaného	mb	15,000	145,00	2 175,00
			demontáž soklu z obkladu, oprava a začištění	mb	18,000	355,00	6 390,00
39	M	59761007	dlažba velkoformátová keramická slínutá hladká do interiéru i exteriéru přes 4 do 6ks/m2	m2	16,000	330,00	5 280,00

D 775 Podlahy skládané 51 530,10

demontáž lišt parket m 42 18 756,00

59	K	775413401	Montáž podlahové lišty obvodové lepené	m	42,000	49,80	2 091,60
60	M	61418113	lišta podlahová dřevěná dub 7x43mm	m	45,360	115,00	5 216,40
57	K	775541161	Montáž podlah plovoucích ze zaklapávacích vinylových lamel	m2	37,100	291,00	10 796,10
			přebroušení podkladu	m2	37,100	100,00	3 710,00
58	M	28411064	dílce vinylové plovoucí na P+D, tl 4,5mm, nášlapná vrstva 0,30mm, úprava PUR, zátěž 23/31, R10, hořlavost Cfl-s1, podložka kompozitní (nevím, které další parametry požadujete?)	m2	40,000	724,00	28 960,00

D 776 Podlahy povlakové 3 006,56

9	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	17,260	156,00	2 692,56
8	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	20,000	15,70	314,00

D 781 Dokončovací práce - obklady 37 309,20

33	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	6,000	466,00	2 796,00
34	K	781474154	Montáž obkladů vnitřních keramických velkoformátových hladkých přes 4 do 6 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	22,120	1 110,00	24 553,20
35	M	59761001	obklad velkoformátový keramický hladký přes 4 do 6ks/m2 koupelna	m2	24,000	415,00	9 960,00

D 783 Dokončovací práce - nátěry a malby 42 061,32

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
27	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí-zárubně	m2	6,000	128,00	768,00
28	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	6,000	127,00	762,00
			obroušení topných těles	kpl	4,000	450,00	1 800,00
			nátěr základní a krycí	kpl	4,000	585,00	2 340,00
			Malby dvojnásobné včetně penetrace bílé	m2	221,940	78,00	17 311,32
14	K	783806811	Odstranění nátěrů z omítek oškrábáním	m2	180,000	106,00	19 080,00

D M Práce a dodávky M 23 240,00

D 46-M Zemní práce při extr.mont.pracích 23 240,00

21	K	460941113	Vyplnění a omítnutí rýh při elektroinstalacích ve střepech hl do 3 cm a š přes 5 do 7 cm	m	120,000	109,00	13 080,00
22	K	460941114	Vyplnění a omítnutí rýh při elektroinstalacích ve střepech hl do 3 cm a š přes 7 do 10 cm	m	80,000	127,00	10 160,00

