

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek 1 Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Obchodní jméno : **Město Semily**
Se sídlem : Husova 82, 513 01 Semily
Zastoupený : Bc. Lena Mlejnková - starostka
IČ : 00276111
DIČ : CZ00276111
Bankovní spojení : 27-1263108309/0800

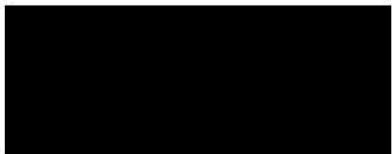
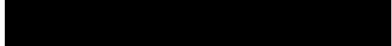
Oprávněný k jednání

ve věcech technických : Ing. Vladimír Bělonohý
Tel : 481 629 235
E-mail : belonohy@mu.semily.cz

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

1.2. Zhotovitel:

Obchodní jméno : **Pavel Krejčí**
Se sídlem : Košťálov 215, 512 02 Košťálov
Zastoupený : Pavlem Krejčím
IČ : 65712072
DIČ : 
Bankovní spojení : 
Oprávněný k jednání
ve věcech technických : 
Tel : 
E-mail : 

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

Název akce:

Rekonstrukce bytů č. 19 a č. 20 – Bořkovská 445, Semily

Článek 2 Základní ustanovení

- 2.1. Smlouva se uzavírá na základě ukončeného zadávacího řízení objednatele na výše uvedenou akci.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo vymezené v čl. 3 této smlouvy provede na svůj náklad a nebezpečí a ve sjednané lhůtě pro objednatele. Dílo bude provedeno a předáno v souladu s platnými normami a předpisy upravujícími provádění díla.
- 2.3. Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za dílo dle čl. 5 a 6 této smlouvy v dohodnutém termínu.
- 2.4. Práva a závazky plynoucí pro smluvní strany z této smlouvy a touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, platném znění (dále jen „občanský zákoník“).

Článek 3 Předmět díla

- 3.1. Dílem se rozumí provedení stavebních úprav bytu č. 19 a č. 20 v domě č.p. 445 v ulici Bořkovská, spočívajících zejména v opravě stěn a stropů a jejich následné výmalbě, přípravě pro výměnu nevyhovujícího rozvodu elektřiny, odpadu a vody. Dále budou vybourána umakartová jádra a vyzděna nová, bude provedena výměna obkladů a dlažeb v koupelně a WC. Proběhne vyrovnaní podlahy a pokládka nové podlahové krytiny. Byt bude vybaven zařízeními včetně montáže kuchyňské linky. Případné další stavební úpravy jsou specifikované v příložené dokumentaci pro provedení stavby.

Technické specifikace díla a cena jsou určeny soupisem prací a cenovou nabídkou zhotovitele pro poptávkové řízení ze dne 09.12.2024, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy (vše dále jen „dílo“).

Dílo bude prováděno v kvalitě dle platných norem, předpisů a technologických postupů platných ve stavebnictví. Dále dle požadavků investora, které jsou uvedeny v seznamu, který činí přílohu č. 2 této smlouvy.

- 3.2. Dílem se rozumí také provedení dalších prací a činností souvisejících s plněním předmětu zakázky a nezbytných pro řádné dokončení díla, a to:
 - Zajištění prostoru stavby - staveniště, vybudování zařízení staveniště případně prostoru pro skládku materiálu a stavební techniky.
 - Zajištění bezpečnosti při provádění díla.
 - Zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí, včetně úklidu po stavebních pracích.
 - Zajištění a předání dokladů o likvidaci stavebního odpadu (pouhé prohlášení nepostačuje).
 - Fotodokumentace průběhu provádění díla - zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla.
 - Zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a technických parametrů díla.
 - Provedení záruční prohlídky stavby 3 měsíce před uplynutím záruční doby.

Článek 4 Místo a termín provádění díla

- a) Místo plnění: Bořkovská 445, Semily
- b) Termín plnění:
- Termín zahájení provádění díla: dnem předání staveniště
- Termín provedení díla (dokončení a předání): do 140 dnů ode dne předání staveniště, nejpozději však do 31.05.2025

Článek 5 Cena za dílo

- 5.1. Cena za dílo je stanovena na základě nabídky zhotovitele:

Cena za dílo celkem bez DPH:

- Byt č. 19: 421.971,50 Kč
- Byt č. 20: 366.206,50 Kč

Celková cena bez DPH: 788.178,00 Kč

K výše uvedené ceně za dílo bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši dle platných předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V den podpisu této smlouvy je aktuální sazba DPH 12 %. Cena včetně 12 % DPH tedy činí 882.759,36 Kč.

- 5.2. Cena za dílo je ujednána dle soupisu prací a rozpočtu zhotovitele v rozsahu nabídky pro poptávkové řízení ze dne 09.12.2024, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 5.3. Zhotovitel při zpracování cenové nabídky důsledně zkontroloval zadávací podmínky a ostatní podklady pro provádění díla, zejména provedl prohlídku staveniště. Smluvní strany prohlašují a zaručují, že rozpočet je úplný. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny za dílo, objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla.
- 5.4. Zhotovitel podpisem smlouvy převzal nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 a 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5.5. Smluvní strany výslovně vylučují užití ustanovení § 2611, § 2612 a § 2622 občanského zákoníku.
- 5.6. V případě nutného provedení dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které ale nejsou nezbytné pro provedení díla - tj. odlišné od prací nutných k provedení díla dle odst. 5.3. (dále jen „vícepráce nebo jiné změny“), bude objednatel postupovat následovně: Pokud objednatel požaduje provedení víceprací nebo jiných změn, budou tyto předem písemně odsouhlaseny ve stavebním deníku nebo v knize víceprací, odpočtů a změn zástupcem objednatele (Osoba vykonávající odborný dohled), a to za podmínky, že bude současně předem doloženo ocenění víceprací nebo jiných změn. I v případě, že obě strany nebudou umět před realizací víceprací nebo jiných změn přesně ocenit navrženou změnu, je možné tyto činnosti realizovat, avšak opět pouze až po písemném odsouhlasení oběma stranami, které bude současně obsahovat způsob a maximální lhůtu na stanovení dohodnuté ceny.
- 5.8. V případě, že bude objednatel vzhledem k průběhu provádění díla požadovat, aby některé práce předpokládané v Příloze č. 1 nebyly zhotovitelem provedeny, budou tyto odpočty předem

písemně odsouhlaseny ve stavebním deníku nebo v knize víceprací, odpočtů a změn zástupcem objednatele (Osobou vykonávající odborný dohled), a to za podmínky, že bude současně předem dohodou smluvních stran určena cena odpočtů. Při ocenění odpočtů se vychází z kalkulace zhotovitele uvedené v rozpočtu – Příloha č.1. Cena za dílo se v tom případě sníží o výši ceny odpočtů.

- 5.9. Kalkulace nákladů za provedení víceprací nebo jiných změn bude počítána na základě jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele, a pokud to není možné, tak podle dohodnutých cen s využitím normativní základny ÚRS. Pokud cena za vícepráce nebo jiné změny nepřesáhne 10 % z ceny za dílo, zůstává termín dokončení uvedený v článku 4. Přesáhne-li cena 10 % z ceny za dílo, dohodnou se smluvní strany na přiměřeném prodloužení termínu provedení díla.
- 5.10. V případě dodatečných víceprací nebo méněprací jsou smluvní strany povinny sjednat úpravu ceny za dílo a úpravu rozsahu díla písemným dodatkem ke smlouvě.

Článek 6

Platební podmínky

- 6.1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací a dodávek, a to po provedení díla. Veškeré platební vztahy mezi smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním stykem na základě vystavovaných faktur.
- 6.2. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.3. Podkladem pro úhradu bude faktura vystavená zhotovitelem poté, co bude odsouhlasen ze strany Osoby vykonávající odborný dohled, soupis provedených prací a dodávek. Při odsouhlasování objemu prací a dodávek budou pro objednatele vodítkem položky oceněného položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem jako součást cenové nabídky (Příloha č. 1). Následně bude zhotovitelem vystavena faktura, která bude opět před předáním objednateli odsouhlasena přímo na fakturu ze strany Osoby vykonávající odborný dohled. Přílohou faktury bude odsouhlasený soupis prací a dodávek. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu.
- 6.4. Pro splatnost faktur se sjednává lhůta 21 dnů ode dne průkazného doručení faktury odsouhlasené ze strany Osoby vykonávající odborný dohled objednateli.
- 6.5. Smluvní strany se dohodly na možnosti vzájemného zápočtu závazků a pohledávek.

Článek 7

Práva a povinnosti zhotovitele

- 7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla stavební deník. Do stavebního deníku je Zhotovitel povinen čitelně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro provádění díla, které jsou na stavbě prováděny. Stavební deník musí být denně přístupný na stavbě.
- 7.2. Dohodou vyjádřenou zápisem do stavebního deníku nelze měnit nebo doplňovat tuto smlouvu o dílo, vyjma situací, které umožňují ustanovení článku 5. Pokud to bude povaha dohody vyžadovat, musí být proveden písemný dodatek ke smlouvě. Zápisy ve stavebním deníku slouží jako podklad pro vypracování dodatku ke smlouvě o dílo. Jestliže zhotovitel, byť jen z části, nesouhlasí se záznamem objednatele nebo stavebního dozoru, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 7.3. Zástupce zhotovitele je povinen zúčastňovat se kontrolních dnů svolaných objednatelem, případně z podnětu státních nebo správních orgánů.
- 7.4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele, popř. osobu objednatelem určenou, k převzetí konstrukcí nebo prací, které budou zakryty další činností zhotovitele, a to zápisem do stavebního deníku a ústně v dostatečném předstihu, nejdéle však tři dny před jejich zakrytím. Pokud tak neprovede, půjde náklad na odkrytí a znovu zakrytí k tíži zhotovitele.

- 7.5. Zhotovitel bude při provádění díla udržovat čistotu a pořádek na stavbě. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy nutné pro bezchybný chod prováděných prací.
- 7.6. Zhotovitel je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu se zákonem o odpadech.
- 7.7. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady odstranit případné škody na majetku způsobené prováděním díla (plněním předmětu smlouvy) třetím osobám i objednateli.

Článek 8

Práva a povinnosti Objednatele

- 8.1. Objednatel je povinen na základě písemné výzvy (žádosti) zhotovitele předat zhotoviteli staveniště před zahájením prací a upřesnit případně jeho rozsah, a to samostatným protokolem s uvedením dne předání. Zhotovitel vyzve objednatel k předání staveniště nejpozději k 17.01.2025. Nevyzve-li zhotovitel objednatel k předání staveniště nejpozději k 17.01.2025, má se za to, že staveniště bylo předáno k 17.01.2025.
- 8.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že práce jsou prováděny zřejmě nekvalitně, uplatní neprodleně požadavky na sjednání nápravy u zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje takovýto požadavek akceptovat na vlastní náklady. Neodstraní-li zhotovitel závadu neprodleně nebo v dohodnuté lhůtě, může objednatel stanovit lhůtu k odstranění závady. V případě zjištění vyhovujícího stavu hradí náklady spojené s kontrolou objednatel, v případě zjištění nevyhovujícího stavu, hradí náklady spojené s kontrolou zhotovitel.
- 8.3. Objednatel, resp. jeho oprávněný zástupce, je povinen dostavit se na výzvu zhotovitele na místo provádění díla, např. za účelem průběžné kontroly provádění díla, a poskytovat zhotoviteli patřičnou součinnost. Výzvu je třeba doručit objednateli minimálně 2 pracovní dny před dnem kontroly.

Článek 9

Předání a převzetí díla

- 9.1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli v místě provádění díla bez vad.
- 9.2. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis, ve kterém budou uvedeny případné vady díla při jeho předání s uvedením lhůt jejich odstranění. Zápis bude podepsán zhotovitelem a objednatel, popř. osobami k tomu zmocněnými písemnou plnou mocí. K zápisu je zhotovitel povinen předložit doklady o likvidaci odpadu, zejména nebezpečného.
- 9.3. Odstranění vad a nedodělků bude potvrzeno zápisem o jejich odstranění podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran.

Článek 10

Záruka

Zhotovitel dává objednateli za jakost díla záruku. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, platnými ČSN, technickými normami a předpisy, určenými v technických specifikacích, technických a uživatelských standardech a v technologických postupech a doporučeních předepsaných výrobcí použitých materiálů a touto smlouvou po celou záruční dobu. Záruční doba za jakost díla je stanovena na **60 měsíců**. Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu, která počíná datem uplatnění reklamace a končí dnem předání odstraněné vady zhotovitelem.

Článek 11

Smluvní pokuta

- 11.1. V případě, že Zhotovitel i bez vlastního zavinění nedodrží termín provedení díla dle těchto smluvních podmínek, je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za dílo bez DPH (čl. 5 odst. 5.1 smlouvy) za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.2. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost danou odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku či odsouhlaseným zápisem z pracovní porady či kontrolního dne stavby, je povinen zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý případ a i započatý den prodlení. Objednatel tuto skutečnost oznámí prokazatelně zhotoviteli. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady v termínech sjednaných v přejímacím protokolu, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý případ a i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.4. V případě, že zhotovitel nedodrží sjednané termíny vyklizení staveniště, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.5. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamované vady v dohodnutých termínech, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu a i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.6. V případě prodlení objednatele s úhradou peněžitého závazku je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.7. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od obdržení písemné výzvy k uhrazení smluvní pokuty zaslané povinné smluvní straně a za podmínek stanovených v této výzvě.
- 11.8. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody způsobených druhou smluvní stranou, a to i porušením povinnosti, na jejíž porušení se vztahuje smluvní pokuta.

Článek 12

Osoby oprávněné k jednání v době realizace díla

- 12.1. Ve všech věcech stavby jednají za:

a) Objednatele: Radek Petř

b) Zhotovitele:



- 12.2. Osoba vykonávající odborný dohled bude před zahájením prací oznámena zhotoviteli.

Článek 13

Ostatní ujednání

- 13.1. Pracovníci zhotovitele i jeho subdodavatelů musí umožnit přístup na staveniště a stavbu osobě vykonávající odborný dohled, písemně pověřené osobě objednatele, jakož i kontrolním orgánům státní správy kdykoliv po celou pracovní dobu na stavbě. Rovněž jim musí být přístupný stavební deník a místo pro provádění zápisů do něj (na stavbě). Tyto osoby jsou povinné dbát bezpečnostních pokynů pověřeného pracovníka zhotovitele. Deník bude uložen u příslušné osoby zhotovitele a na požádání bude předložen zástupcům objednatele.

Článek 14

Zveřejnění smlouvy, platnost a účinnost smlouvy

- 14.1. Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. v platném znění. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství, a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 14.2. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma stranami této smlouvy.
- 14.3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy objednatel v Registru smluv, a to i v případě, že bude v Registru smluv zveřejněna zhotovitelem nebo třetí osobou před tímto dnem.
- 14.4. Objednatel zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců zhotovitele, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i e-mailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma stranami této smlouvy.

Článek 15

Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele delším než 30 dnů, nebo bude dílo provádět v rozporu s platnými právními předpisy nebo smlouvou.
- 15.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
 - 15.2.1. v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;
 - 15.2.2. v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
 - neoprávněného zastavení či přerušování prací na díle na dobu delší než 15 dnů v rozporu s touto smlouvou,
 - porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 15 dnů,
 - v jiném touto smlouvou výslovně upraveném případě.
- 15.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
- 15.4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně.
- 15.5. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy rovněž z důvodů stanovených zákonem.
- 15.6. V případě odstoupení je zhotovitel povinen opustit místo plnění předmětu díla a vyklidit jej nejpozději do 5 dnů od účinnosti odstoupení, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činnosti zhotovitele a o těchto opatřeních objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené služby a dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od této smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla.

- 15.7. Strany se ve smyslu § 2005 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční doby, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

Článek 16

Závěrečná ustanovení

- 16.1. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými dodatky ke smlouvě, oběma stranami odsouhlasenými a podepsanými. Změna smlouvy v jiné než písemné formě se vylučuje.
- 16.2. Pokud není sjednáno ve smlouvě něco jiného, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 16.3. Osobní údaje subjektu údajů jsou městem Semily zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách <http://www.semily.cz/> v záložce „Ochrana osobních údajů“ nebo je město Semily subjektu údajů na požádání poskytne.
- 16.4. Strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, což stvrzují vlastnoručními podpisy na této smlouvě.
- 16.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva. Všechna vyhotovení mají stejnou platnost.
- 16.6. Přílohy:
- Příloha č. 1 - Cenová nabídka zhotovitele ze dne 09.12.2024.

Schvalovací doložka:

Tuto smlouvu schválila Rada města Semily na své schůzi konané dne 13.01.2025 usnesením č. 250113/RM/6.

V Semilech dne 16. 1. 2025

V Semilech dne 16. 1. 2025



Bc. Lena Mlejnková
za Objednatele



Pavel Krejčí
za Zhotovitele



CN.Bořkovská 445

Dodávatel: Pavel Krejčí Koščatov 215 512 02 Koščatov Telefon: [REDACTED] E-mail: [REDACTED] Bankovní spojení: [REDACTED] Číslo účtu: [REDACTED] IČO: 65712072 DIČ: [REDACTED] Podnikatel zapsán v živnostenském rejstříku MěÚ Semily	Odběratel: Město Semily Husova 82 513 01 Semily IČO: 00276111 DIČ: CZ-00276111 Konečný příjemce:
---	---

Datum 9.12.2024

:Rekonstrukce bytu Bořkovská 445 Kousal

Dodané zboží / služby	Cena ks	Počet	Bez DPH	DPH %	DPH	Včetně DPH
hodinová sazba demontáž a odnošení starého jádra, odvoz do sběrného dvora, vyrovnání větších nerovností na stěnách a stropěch, přetlačení, omítnutí a začistění ubouraných rohů, vysekání dřevěných špalíků ve zdech zahození a zaštukování. Vyřezání starých držáků radiátorů, zapetlinkování a zaštukování. Zabetonování šlicu v podlaze po vybouraných zárubních. Obroušení očištění a nářez trubek topení. Obroušení, očištění a nářez kovových zárubní začistění děr ve stropě a podlaze po starých stoupačkách. Zhotovení odvětrání wc-koupelna, vysekání a začistění starého odvětrání v kuchyni. Úklid	400,00	105	42 000,00	0,00	0,00	42 000,00
vybourání vany	500,00	1	500,00	0,00	0,00	500,00
bourání příček tl 75 mm	170,00	5,5	935,00	0,00	0,00	935,00
odstranění malby oškrábáním strop	55,00	62	3 410,00	0,00	0,00	3 410,00
odstranění malby oškrábáním stěna	45,00	197	8 865,00	0,00	0,00	8 865,00
rozmyváání stěn a stropů	20,00	1	20,00	0,00	0,00	20,00
osekání obkladů	170,00	12	2 040,00	0,00	0,00	2 040,00
bourání dlažeb	180,00	1	180,00	0,00	0,00	180,00
dočištění povrchu po vybourání dlažeb a obkladů	150,00	13	1 950,00	0,00	0,00	1 950,00
zazdění vany	2 000,00	1	2 000,00	0,00	0,00	2 000,00
vybourání ocelových zárubní	520,00	1	520,00	0,00	0,00	520,00
usazení a zazdění ocelových zárubní	2 300,00	1	2 300,00	0,00	0,00	2 300,00
hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x10 cm	155,00	30	4 650,00	0,00	0,00	4 650,00
hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x5 cm	95,00	60	5 700,00	0,00	0,00	5 700,00
hrubá výplň rýh 20x10	200,00	5	1 000,00	0,00	0,00	1 000,00
zaštukování šliců po vodo a elektro instalaci	60,00	80	4 800,00	0,00	0,00	4 800,00
Beton podlaha tl.10 cm	250,00	2	500,00	0,00	0,00	500,00
cementový prostřik špič	100,00	6	600,00	0,00	0,00	600,00
jádrová omítka vápenocementová	390,00	10	3 900,00	0,00	0,00	3 900,00
vyzdění příčky ytong 100 mm,	305,00	19	5 795,00	0,00	0,00	5 795,00
vyzdění příčky ytong 50 mm,	275,00	9,5	2 612,50	0,00	0,00	2 612,50

osekání oblí soku zahození a zaštukování	300,00	16	4 800,00	0,00	0,00	4 800,00
penetrace pod stěrku s perlínkou	30,00	160	4 800,00	0,00	0,00	4 800,00
usazení rohu s perlínkou	100,00	18	1 800,00	0,00	0,00	1 800,00
montáž výstužné sítě perlínky stěna	200,00	105	21 000,00	0,00	0,00	21 000,00
montáž výstužné sítě perlínky strop	220,00	65	14 300,00	0,00	0,00	14 300,00
penetrace pod štukovou omítku	30,00	160	4 800,00	0,00	0,00	4 800,00
štuková omítka strop	160,00	62	9 920,00	0,00	0,00	9 920,00
štuková omítka	135,00	100	13 500,00	0,00	0,00	13 500,00
zatmělení prasklin kolem oken a dveří	60,00	70	4 200,00	0,00	0,00	4 200,00
zhotovení sádkoakustického stropu	600,00	7	4 200,00	0,00	0,00	4 200,00
hydroizolace 2x vrstva včetně penetrace	450,00	6	2 700,00	0,00	0,00	2 700,00
izolace proti vodě, těsnící roh spoj stěna- podlaha	100,00	2	200,00	0,00	0,00	200,00
izolace proti vodě, těsnící pás do svislých a vodorovných koutů	130,00	5	650,00	0,00	0,00	650,00
nivelační stěrka	150,00	5	750,00	0,00	0,00	750,00
penetrace pod vyrovnávací stěrku	30,00	30	900,00	0,00	0,00	900,00
vyrovnávací stěrka pod obklad	130,00	30	3 900,00	0,00	0,00	3 900,00
penetrace pod obklady	35,00	30	1 050,00	0,00	0,00	1 050,00
obklady keramické do tměle	600,00	30	24 000,00	0,00	0,00	24 000,00
montáž lišt k obkladům	80,00	17,5	1 400,00	0,00	0,00	1 400,00
vykroužení děr do keramického obkladu	60,00	22	1 320,00	0,00	0,00	1 320,00
štukový můstek nad obklady	70,00	13	910,00	0,00	0,00	910,00
silikonová spára	100,00	4	400,00	0,00	0,00	400,00
penetrování pod dlažbu	35,00	5	175,00	0,00	0,00	175,00
dlažba	800,00	5	4 000,00	0,00	0,00	4 000,00
penetrace podkladu	30,00	259	7 770,00	0,00	0,00	7 770,00
malba 2x nátěr stěny	60,00	197	11 820,00	0,00	0,00	11 820,00
malba 2x nátěr strop	75,00	62	4 650,00	0,00	0,00	4 650,00
malba třetí nátěr	30,00	130	3 900,00	0,00	0,00	3 900,00
Montáž plovoucí podlahy + obvodové soklové lišty, montáž přechodových lišt.	8 000,00	1	8 000,00	0,00	0,00	8 000,00
Montáž přechodových lišt	200,00	6	1 200,00	0,00	0,00	1 200,00
Montáž kuchyně. Naládka dovoz a vykládka	13 000,00	1	13 000,00	0,00	0,00	13 000,00
usazení dveřních křidel, naládka dovoz a vykládka	5 000,00	1	5 000,00	0,00	0,00	5 000,00
hodinová sazba finální úklid	400,00	10	4 000,00	0,00	0,00	4 000,00
doprava	5 700,00	1	5 700,00	0,00	0,00	5 700,00
jádrová malta	180,00	12	2 160,00	0,00	0,00	2 160,00
ytong 100 mm.	130,00	140	18 200,00	0,00	0,00	18 200,00
ytong tl. 50 mm.	75,00	55	4 125,00	0,00	0,00	4 125,00
profil ud	65,00	4	260,00	0,00	0,00	260,00
profil cd	100,00	1	100,00	0,00	0,00	100,00
uniflot	259,00	1	259,00	0,00	0,00	259,00
brusná mřížka	100,00	1	100,00	0,00	0,00	100,00
vruty do sdek	200,00	1	200,00	0,00	0,00	200,00
stropní závěsy na SDK	20,00	1	20,00	0,00	0,00	20,00
finální tmel na SDK	195,00	1	195,00	0,00	0,00	195,00
skelná páska	100,00	1	100,00	0,00	0,00	100,00
deska SDK	220,00	3	660,00	0,00	0,00	660,00
spojovací materiál na kotvení příček	300,00	1	300,00	0,00	0,00	300,00
plovoucí podlaha + podlahové lišty a koncovky	13 120,00	1	13 120,00	0,00	0,00	13 120,00
hloubáková penetrace	350,00	6	2 100,00	0,00	0,00	2 100,00
penetrace pod malbu	310,00	4	1 240,00	0,00	0,00	1 240,00
finální tmel alifský	195,00	2	390,00	0,00	0,00	390,00
písková penetrace	560,00	1	560,00	0,00	0,00	560,00
montážní pěna	200,00	7	1 400,00	0,00	0,00	1 400,00
perlínka	33,00	190	6 270,00	0,00	0,00	6 270,00
roh s perlínkou	100,00	18	1 800,00	0,00	0,00	1 800,00
štuk hasit	265,00	14	3 710,00	0,00	0,00	3 710,00
rimáno	650,00	2	1 300,00	0,00	0,00	1 300,00
nivelační hmota	385,00	3	1 155,00	0,00	0,00	1 155,00
akrylátový tmel	100,00	6	600,00	0,00	0,00	600,00
malba nástěnná bílá	1 300,00	6	7 800,00	0,00	0,00	7 800,00

ocelové zárubně	1 300,00	1	1 300,00	0,00	0,00	1 300,00
rychle tuhnoucí cementová malta	270,00	2	540,00	0,00	0,00	540,00
spárovací hmota	1 300,00	1	1 300,00	0,00	0,00	1 300,00
nerezová lišta pod obklad	300,00	7	2 100,00	0,00	0,00	2 100,00
obklad	500,00	30	15 000,00	0,00	0,00	15 000,00
dlažba	500,00	5	2 500,00	0,00	0,00	2 500,00
hydroizolace	1 200,00	1	1 200,00	0,00	0,00	1 200,00
hydroizolační bandážová páska	40,00	6	240,00	0,00	0,00	240,00
hydroizolační těsnící roh vnitřní	140,00	1	140,00	0,00	0,00	140,00
lepidlo na ytong	300,00	4	1 200,00	0,00	0,00	1 200,00
lepidlo na obklad a perlinku	455,00	34	15 470,00	0,00	0,00	15 470,00
betonový potěr	175,00	3	525,00	0,00	0,00	525,00
drát do betonu	100,00	1	100,00	0,00	0,00	100,00
revizní dvířka do stoupaček	2 300,00	1	2 300,00	0,00	0,00	2 300,00
trubky HTodstřívání wc a koup.	550,00	1	550,00	0,00	0,00	550,00
zakrývací folie	150,00	3	450,00	0,00	0,00	450,00
plovoucí podlaha + podlahové lišty a koncovky	16 050,00	1	16 050,00	0,00	0,00	16 050,00
přechodová podlahová lišta	220,00	6	1 320,00	0,00	0,00	1 320,00
geotextilie	2 000,00	1	2 000,00	0,00	0,00	2 000,00
brusná houbička	40,00	4	160,00	0,00	0,00	160,00
lepicí páska plastová	150,00	4	600,00	0,00	0,00	600,00
lepicí páska křepová	100,00	2	200,00	0,00	0,00	200,00
barva na zárubně	355,00	5	1 775,00	0,00	0,00	1 775,00
barva syntetická bílá	355,00	2	710,00	0,00	0,00	710,00
ředidlo	120,00	1	120,00	0,00	0,00	120,00
jar na mytí	150,00	1	150,00	0,00	0,00	150,00
silikon v barvě spárovací hmoty	255,00	1	255,00	0,00	0,00	255,00
pytle na odpad	50,00	12	600,00	0,00	0,00	600,00
Celkem						421 971,50

Rekapitulace DPH	Základ DPH	DPH	Včetně DPH	Otisk razítka, podpis K Ke IČ: 
Zboží a služby 12%	421 971,50	0,00	421 971,50	
Celkem (Kč):	421 971,50	0,00	421 971,50	



CN.Bořkovská 445

Dodavatel: Pavel Krejčí Košářov 215 512 02 Košářov Telefon: XXXXXXXXXX E-mail: p XXXXXXXXXX Bankovní spojení: XXXXXXXXXX Číslo účtu: XXXXXXXXXX IČO: 65712072 DIČ: XXXXXXXXXX Podnikatel zapsán v živnostenském rejstříku MěÚ Semily	Odběratel: Město Semily Husova 82 513 01 Semily IČO: 00276111 DIČ: CZ-00276111 Konečný příjemce:
--	---

Datum 9.12.2024

rekonstrukce bytu Bořkovská 445 Svoboda

Dodané zboží / služby	Cena ks	Počet	Bez DPH	DPH %	DPH	Včetně DPH
hodinová sazba demontáž a odnošení starého jádra, odvoz do sběrného dvora, vyrovnání větších nerovností na stěnách a stropích, přetažení perlinkou držáky nad radiátorem a zaštukování, omítnutí a začištění ubouraných rohů, vysekání dřevěných špalíků ve zděch zahození a zaštukování, zabetonování šlicu v podlaze po vybouraných zárubních, Obrousění očistění a nátěr trubek topení, Vyřezání starých držáků radiátorů, zaperlinkování a zaštukování zhotovení odvětrání wc-koupelna, Obrousění, očistění a nátěr kovových zárubní začištění děr ve stropě a podlaze po starých stoupačkách, vysekání a začištění starého odvětrání v kuchyni obrousění a nátěr šatní skříně, Úklid	400,00	110	44 000,00	0,00	0,00	44 000,00
vybourání vany	500,00	1	500,00	0,00	0,00	500,00
bourání příček tl 75 mm	170,00	5,5	935,00	0,00	0,00	935,00
vysekání ocelových zárubní	520,00	2	1 040,00	0,00	0,00	1 040,00
zakládání ocelových zárubní	2 500,00	1	2 500,00	0,00	0,00	2 500,00
odstranění malby oškrábáním strop	55,00	54	2 970,00	0,00	0,00	2 970,00
odstranění malby oškrábáním stěna	45,00	121	5 445,00	0,00	0,00	5 445,00
rozmývání stěn a stropů	20,00	175	3 500,00	0,00	0,00	3 500,00
vyzdění příčky ytong 100 mm,	305,00	19	5 795,00	0,00	0,00	5 795,00
vyzdění příčky ytong 50 mm,	275,00	9,5	2 612,50	0,00	0,00	2 612,50
hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x10 cm	155,00	20	3 100,00	0,00	0,00	3 100,00
hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x5 cm	95,00	50	4 750,00	0,00	0,00	4 750,00
hrubá výplň rýh 20x10	200,00	5	1 000,00	0,00	0,00	1 000,00
oskání oblí soku zahození a zaštukování	300,00	16	4 800,00	0,00	0,00	4 800,00
štukování šliců po vodu a elektroinstalaci	60,00	60	3 600,00	0,00	0,00	3 600,00
cementový prostřík špic	100,00	8	800,00	0,00	0,00	800,00
jádrová omítka vápenocementová	350,00	10	3 900,00	0,00	0,00	3 900,00
penetrace pod sěrku s perlinkou	30,00	94	2 820,00	0,00	0,00	2 820,00
montáž výstužné sítě perlinky strop	220,00	54	11 880,00	0,00	0,00	11 880,00
montáž výstužné sítě perlinky stěna	200,00	80	16 000,00	0,00	0,00	16 000,00

usazení rohu s perlínkou	100,00	10,5	1 050,00	0,00	0,00	1 050,00
penetrace pod štukovou omítku	30,00	175	5 250,00	0,00	0,00	5 250,00
štuková omítky strop	160,00	54	8 640,00	0,00	0,00	8 640,00
štuková omítky stěny	135,00	75	10 125,00	0,00	0,00	10 125,00
zatmění prasklin kolem dveří a oken	60,00	70	4 200,00	0,00	0,00	4 200,00
penetrace podkladu	30,00	175	5 250,00	0,00	0,00	5 250,00
malba 2x nátěr strop	75,00	54	4 050,00	0,00	0,00	4 050,00
malba 2x nátěr stěny	60,00	121	7 260,00	0,00	0,00	7 260,00
malba třetí nátěr	30,00	90	2 700,00	0,00	0,00	2 700,00
zhotovení sádkartonového stropu	600,00	7	4 200,00	0,00	0,00	4 200,00
hydroizolace 2x vrstva včetně penetrace	450,00	5,5	2 475,00	0,00	0,00	2 475,00
izolace proti vodě, těsnící pás do svislých a vodorovných koutů	130,00	4	520,00	0,00	0,00	520,00
izolace proti vodě, těsnící roh spoj stěna- podlaha	100,00	1	100,00	0,00	0,00	100,00
obezdění sprchové vaničky	1 100,00	1	1 100,00	0,00	0,00	1 100,00
penetrace pod vyrovnávací stěrku	30,00	25	750,00	0,00	0,00	750,00
vyrovnávací stěrka pod obklad	130,00	25	3 250,00	0,00	0,00	3 250,00
penetrace pod obklady	35,00	25	875,00	0,00	0,00	875,00
obklad keramický	800,00	25	20 000,00	0,00	0,00	20 000,00
vykroužení děr do keramického obkladu	60,00	22	1 320,00	0,00	0,00	1 320,00
montáž lišt k obkladům	65,00	14	910,00	0,00	0,00	910,00
štukový můstek nad obklady	70,00	13	910,00	0,00	0,00	910,00
nivelační stěrka	150,00	4	600,00	0,00	0,00	600,00
penetrování pod dlažbu	30,00	4	120,00	0,00	0,00	120,00
dlažba	800,00	4	3 200,00	0,00	0,00	3 200,00
silikonová spára	100,00	2	200,00	0,00	0,00	200,00
Montáž plovoucí podlahy + obvodové soklové lišty, montáž přechodových lišt, likvidace obalů	8 200,00	1	8 200,00	0,00	0,00	8 200,00
Montáž přechodových lišt	200,00	6	1 200,00	0,00	0,00	1 200,00
Montáž kuchyně, nakládky odvozu vykládka likvidace obalů	13 000,00	1	13 000,00	0,00	0,00	13 000,00
usazení dveřních křidel, montáž kování, nakládky dovozu a vykládka, likvidace obalů	5 000,00	1	5 000,00	0,00	0,00	5 000,00
hodinová sazba finální úklid	400,00	10	4 000,00	0,00	0,00	4 000,00
doprava	5 700,00	1	5 700,00	0,00	0,00	5 700,00
jádrová malta	180,00	12	2 160,00	0,00	0,00	2 160,00
betonový potěr	175,00	3	525,00	0,00	0,00	525,00
drát do betonu	100,00	1	100,00	0,00	0,00	100,00
ytong 100 mm.	130,00	130	16 900,00	0,00	0,00	16 900,00
ytong tl. 5 cm	75,00	44	3 300,00	0,00	0,00	3 300,00
oceľové zárubně	1 300,00	1	1 300,00	0,00	0,00	1 300,00
rychle tuhnoucí cementová malta	270,00	2	540,00	0,00	0,00	540,00
profil ud	65,00	4	260,00	0,00	0,00	260,00
profil cd	100,00	5	500,00	0,00	0,00	500,00
sádra na sđk	259,00	1	259,00	0,00	0,00	259,00
brusná mřížka	100,00	1	100,00	0,00	0,00	100,00
vruty do sđk	200,00	1	200,00	0,00	0,00	200,00
finální tmel na SDK	195,00	1	195,00	0,00	0,00	195,00
skleňná páska	100,00	1	100,00	0,00	0,00	100,00
deska SDK	220,00	3	660,00	0,00	0,00	660,00
spojovací materiál na kotvení příček	300,00	1	300,00	0,00	0,00	300,00
hloubková penetrace	350,00	6	2 100,00	0,00	0,00	2 100,00
penetrace pod malbu	310,00	4	1 240,00	0,00	0,00	1 240,00
finální tmel alifský	195,00	2	390,00	0,00	0,00	390,00
písková penetrace	560,00	1	560,00	0,00	0,00	560,00
montážní pěna	200,00	7	1 400,00	0,00	0,00	1 400,00
perlínka	33,00	130	4 290,00	0,00	0,00	4 290,00
roh s perlínkou	100,00	5	500,00	0,00	0,00	500,00
štuk hasit	270,00	11	2 970,00	0,00	0,00	2 970,00
rimáno	650,00	2	1 300,00	0,00	0,00	1 300,00
nivelační hmota	385,00	3	1 155,00	0,00	0,00	1 155,00
akrylátový tmel	100,00	5	500,00	0,00	0,00	500,00
malba nástěnná bílá	1 300,00	6	7 800,00	0,00	0,00	7 800,00

finální tmel alířský	195,00	2	390,00	0,00	0,00	390,00
spárovací hmota	1 300,00	1	1 300,00	0,00	0,00	1 300,00
neruzová lišta pod obklad	300,00	7	2 100,00	0,00	0,00	2 100,00
obklad keramický	500,00	27	13 500,00	0,00	0,00	13 500,00
dlažba	500,00	5	2 500,00	0,00	0,00	2 500,00
hydroizolace	1 200,00	1	1 200,00	0,00	0,00	1 200,00
hydroizolační těsnící roh vnější	140,00	1	140,00	0,00	0,00	140,00
hydroizolační bandážová páska	40,00	5	200,00	0,00	0,00	200,00
lepidlo na ytong	300,00	4	1 200,00	0,00	0,00	1 200,00
lepidlo na obklad a perlinku	455,00	30	13 650,00	0,00	0,00	13 650,00
magnety pod obkladačku	200,00	1	200,00	0,00	0,00	200,00
plovoucí podlaha + podlahové lišty a koncovky	17 920,00	1	17 920,00	0,00	0,00	17 920,00
přechodová podlahová lišta	220,00	6	1 320,00	0,00	0,00	1 320,00
geotextilie	2 000,00	1	2 000,00	0,00	0,00	2 000,00
Mamut glue	200,00	2	400,00	0,00	0,00	400,00
revizní dvířka do stoupaček	2 300,00	1	2 300,00	0,00	0,00	2 300,00
trubky HT odvětrání wc koup.	550,00	1	550,00	0,00	0,00	550,00
zakrývací folie	150,00	3	450,00	0,00	0,00	450,00
pytel na odpad	50,00	10	500,00	0,00	0,00	500,00
brusná houbička	40,00	4	160,00	0,00	0,00	160,00
lepicí páska krepová	100,00	2	200,00	0,00	0,00	200,00
lepicí páska plastová	150,00	4	600,00	0,00	0,00	600,00
jar na mytí	150,00	1	150,00	0,00	0,00	150,00
barva na zárubně	355,00	5	1 775,00	0,00	0,00	1 775,00
barva bílá na trubky	355,00	2	710,00	0,00	0,00	710,00
barva bílá na šatní skříň	355,00	2	710,00	0,00	0,00	710,00
ředidlo	120,00	1	120,00	0,00	0,00	120,00
silikon v barvě spárovací hmoty	255,00	1	255,00	0,00	0,00	255,00
celkem						366 206,50

Rekapitulace DPH	Základ DPH	DPH	Včetně DPH	Otisk razítka, podpis
Zboží a služby 0,00 %	366 206,50	0,00	366 206,50	
Celkem (Kč):	366 206,50	0,00	366 206,50	

