

OBJEDNÁVKA č.6V170767

Vystaveno dne: 28.07.2017

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/277/MRA/17

Požadavek č. 6VP170760

Odběratel:

Statutární město Havířov.
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě mandátní smlouvy
a plné moci společností
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

TERNO FIREK s.r.o.
Pobialova 1432/23,
702 00 Ostrava
IČO: 26847221
DIČ: CZ26847221

Cena bez DPH: 71 950 Kč

Místo plnění:

Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Mládežnická**

Č.pop./orient.: **1576/10**

Byt. č.: **79**

Typ bytu: **1+1**

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy

Vypsal:

Objednávku vystavil:

Kontaktní osoba:

Tel.:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 30.08.2017

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 a §29 zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne: 1.8.2017

Dodavatel: _____

Odběratel: _____

Předání pracoviště: _____

Dodatečně zjištěné okolnosti: _____

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: _____

Předal: Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (nájemce): Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (za MRA): Datum: _____ Podpis: _____

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/277/MRA/2017
Obchodní firma:	Terno Firek, s.r.o.
IČ:	26847221
Cena:	71950
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hod.

dle TE:, volat 2 prac.

dny předem k

domluvení přesného

času předání díla

technikovi MRA

TE: 30.8.2017

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Ulice	Mládežnická 1576/10		
Byt číslo	79	Havířov-Podlesí	
Velikost bytu	0+1	Patro :	4
Stavy	SV:	307m3	
	TUV:	579m3	
	Jistič:	viz. Bod 132 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
19	digestoř výměna	ks	1	dodat s napojením na VZt	2000
20	infrazářič výměna	ks	1	výměna	900
21	ventilátor výměna	ks	2	WC, LA	1000
22	zvonek výměna	ks	1	zvonek-výměna vč.tlačítka, domofon- řádne vyčistit	800
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	100	celý byt	4000
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	20	rezerva pro dodatečnou opravu omítek (pouze po dohodě s BT) -20m2	1800

28	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlinka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	3,5	KU, PŘ	700
35	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	500
36	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	5	ÚT vč. přívodního potrubí, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla)	900
37	Nátěry zárubní	ks	3	Bílá, vše syntetika vč. obroušení a zatmelení děr	1000
40	Nátěry bytov.jádra LA, WC, PŘ,KU viz.poznámky	m2	30	LA, WC, KU	4000
44	SPÍŽ - řádný nátěr rámu spíže vč. tmelení po pův. závěsech+ výměna polic spíže 7 ks, výměna dvířek spíže vč. závěsů, pantů, úchytek , magnetů	soub.	1	spíž - nátěr rámu, regálu, polic a bočnice, demontáž rozvor.zámku, dodání úchytek a magnetů	4100
46	VESTAVĚNÁ SKŘÍŇ - výměna 4 ks dvířek vest. skříně vč. závěsů, pantů, úchytek, magnetů, nátěr rámu vest. skříně řádně + tmelení děr po pův. závěsech, BEZ POLIC	soub.	1	vest.skříň - nátěr rámu, regálu, polic a bočnice, demontáž rozvor.zámku, dodání úchytek a magnetů	4100
52	podlahy výměna PVC viz.pozn. (<u>vždy vč. PVC soklů !</u>)	m2	8,5	WC, LA, PŘ, KU, vč.prostoru spíže a vest.skříně	4000
55	Podlahy - demontáž parket - položení OSB desek ve dvou vrstvách	m2	19,5	OP, vč.demo PVC	8500
57	Podlaha laminátová	m2	19,5	OP	8500
63	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - kliky, štítky, (kování), zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	80P	4800
64	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	1	80P	2000
67	prahy, přechodová lišta - výměna	ks	3	práh-WC, LA přechod.lišta-OP/KU, stávající přebrousit, nalakovat a přikotvit	1000

72	Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění	soub.	1	v celém bytě	400
75	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	vpravo pod KU-Li, nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění GO el. instalace,	800
77	Pracovní deska KU-LI	cm	190	výměna prac.desky, v místě pračky osadit do v.90cm (ohranit výškový rozdíl), dodat vč.lišty 3,2bm	2500
84	dřezová baterie výměna	ks	1	KU - vč. záručního listu	800
95	těsnění kolem vany (nové) dodat	ks	1	silikon sanitární bílý	400
98	Vanová baterie vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	LA - vč. záručního listu	1200
107	různé - manžeta, roh. ventil, pancěř.hadička, prkýnko, podbetonování viz.pozn.	soub.	1	výměna sedáku a panc.hadičky WC kombi	700
109	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popř. nádrži WC	soub.	1	odnímatelná!! vč.krytu rozvodů	4200
110	Demontáž a zpětná montáž kuchyňské linky	ks	1	KU	600
112	Demontáž a zpětná montáž WC (vč. řádného ukotvení a utěsnění manžety)	ks	1	WC	400
123	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, drez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříňe a úložné prostory, vše umyté, čisté	0+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!	1200

129	řádné umytí sporáku a trouby, mřížky dvířek, bočnic vč. odmaštění	soub.	1	dvouplotýnkový vaříč	400
132	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	1F20B 10kA	800
137	jiné	soub.	1	vyčistit rozvaděč BR, dotáhnout veškeré šroubové spoje vč. vypínačů a zásuvek, vyměnit hlavní jistič, vyměnit přívod do rozvaděče BR /CYKY 3Cx 6/, vydrátovat odběrné místo dle požadavku ČEZ, v chodbě vyměnit svítidlo, v koupelně vyměnit svítidlo, na WC vyměnit svítidlo a zaústit kabely ve stoupačkách do chrániček, vyměnit odsávač páry, v kuchyni doplnit svítidlo v kuchyni doplnit svítidlo, doplnit žárovky, dodat háky na lustr. Dodat protokol o odstraněných závadách dle revize (2X)	2500
141	jiné	soub.	1	výměna úchytek KU-Li, řádné vyčištění KU-Li	450

cena celkem bez DPH

71950

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE		
		ANO/NE		
		ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. záručně Industrol hněd čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	71950
Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU :

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....



x4	1,92
x4	2,4
x4	2,64
x4	2,88
x4	3,12
x4	3,36
x4	3,6
x4	3,84
x4	4,32
x4	4,8