

Příloha č. 1



Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
3247-40	745369.02	1052601.29	3	dočasné kolík
3247-41	745370.59	1052652.91	3	dočasné kolík
1	745368.35	1052658.81	3	dočasné kolík
2	745342.91	1052657.49	3	dočasné kolík
3	745343.58	1052644.51	3	dočasné kolík
4	745361.83	1052644.93	3	dočasné kolík
5	745382.76	1052626.96	3	dočasné kolík
6	745355.85	1052627.12	3	dočasné kolík
7	745356.27	1052619.13	3	dočasné kolík
8	745359.76	1052619.31	3	dočasné kolík
9	745360.26	1052609.52	3	dočasné kolík
10	745361.81	1052609.60	3	dočasné kolík
11	745362.13	1052603.41	3	dočasné kolík
12	745371.20	1052603.88	3	dočasné kolík
13	745369.88	1052629.43	3	dočasné kolík
14	745369.10	1052603.77	3	dočasné kolík

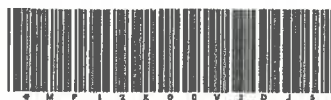
Body stabilizovány dočasně kolíkem z důvodu
ochrany stavební činnosti.

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosařední stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu	
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu				
											ha	m²				
3255/1	5	20	32	ostat.pl. jiná pl.	3255/1	5	11	44	ostat.pl. jiná pl.	2	3255/1		11818	5	11	44
3255/10	6	78	ostat.pl. jiná pl.	3255/16		8	88	ostat.pl. jiná pl.		2	3255/1		11818		8	88
				3255/10		6	49	ostat.pl. jiná pl.		2	3255/10		11818		6	49
				3255/17			27	ostat.pl. jiná pl.		2	3255/10		11818			27
	5	27	08			5	27	08								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřen přední oprávněný zeměměřický inženýr:		Stojanopis ověřen přední oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Jan Nedoma		Jméno, příjmení: Ing. Martin Nedoma		
	Číslo položky seznamu přední oprávněných zeměměřických inženýrů: 132/1995		Číslo položky seznamu přední oprávněných zeměměřických inženýrů: 2294/06		
	Dne: 7.5.2024 Číslo: 122/2024		Dne: 15.5.2024 Číslo: 110/2024		
	Název stavby a předmět odpovědi právním předpisem.		Tento stojanopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhoví: Geodetická kancelář Nedoma & Rezník, s.r.o. Plukovníka Mrázka 1425/1 102 00, Praha 10	Katastrální úřad se shodl s ošidováním parcel.		Ověření stojanopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu: 5590-80/2024	Petra Kopecká Katastrální úřad pro Hlavní město Praha Katastrální pracoviště Praha PGP -2288/2024-101 2024.05.15 10:37:35 +02'00'				
Okres: Praha					
Obec: Praha					
Kat. území: Modřany					
Mapový list: Praha 8-6/24					
Dosařední výměry pozemků byly poskytnuty záznamem záznamů ze v terénu s průběhem ošidovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dočasné kolíky					



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY



Zn: OVY/25230/2024/Št

Čj: P12 27905/2024 OVY

Oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Štumpfová, tel: 244028415

Datum: 27.05.2024

VYJÁDŘENÍ

Úřad městské části Praha 12, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění ke dni 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), s odkazem na § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků, kterou dne 14.05.2024 podala

společnost **Skanska Residential a.s., IČO 02445344**, Křižíkova 682/34a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86, (dále též „žadatel“),

a na základě tohoto posouzení vydává podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů vyjádření, že

souhlasí s dělením pozemků

č.parc. 3255/1 a 3255/10 (druh pozemku ostatní plocha) v katastrálním území Modřany

tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 5590-80/2024 zpracovaném Geodetickou kanceláří Nedoma & Řezník, s.r.o., Plukovníka Mráze 1425/1, 102 00 Praha 10.

Dělení pozemků je navrhováno z důvodu převedení nově oddělených pozemků parc.č. 3255/16 a 3255/17 k.ú. Modřany na nového majitele.

Napojení na komunikace je zajištěno z komunikace povolené rozhodnutím zn: OVY/33764/2021/Bo (č.j. P12 7881/2022 Ovy ze dne 28.02.2022, nabytí právní moci 31.03.2022.

Stavební úřad vydává vyjádření místo územního rozhodnutí, protože pro navržené dělení pozemků není důvodné stanovit podmínky.

Návrh dělení je v souladu se záměrem nazvaným „Polyfunkční soubor Modřanský cukrovar“, (dále též "záměr") na pozemcích parc. č. 3252/3 (druh pozemku ostatní plocha), 3252/4 (druh pozemku ostatní plocha), 3255/1 (druh pozemku ostatní plocha), 3901/5 (druh pozemku ostatní plocha), 3255/10 (druh pozemku ostatní plocha), 3255/11 (druh pozemku ostatní plocha), 4085 (druh pozemku ostatní plocha), 3256 (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří), 3254 (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří), 4100/34 (druh pozemku ostatní plocha), 4100/32 (druh pozemku ostatní plocha), 4100/39 (druh pozemku ostatní plocha), 3249/1 (druh pozemku ostatní plocha), 4114 (druh pozemku ostatní plocha), 4111/1 (druh pozemku vodní plocha) v katastrálním území Modřany na území brownfieldu po bývalém modřanském cukrovaru, o jehož umístění rozhodl zdejší stavební úřad rozhodnutím o změně umístění stavby nazvané

Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost

Dokument geometrický plán.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 165587264-247783-240617165148. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 1

Obsah vstupní datové zprávy byl ve shodě se záznamy IS datových schránek. Datová zpráva s číslem 1365196424 byla systémem přenesena dne 29.05.2024 12:14:50. Platnost datové zprávy byla ověřena dne 17.06.2024. Datová zpráva byla opatřena elektronickou značkou, zaručenou elektronickou pečeti založenou na certifikátu pro elektronickou pečeť vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru, nebo uznávanou elektronickou pečeti. Údaje o elektronické značce nebo pečeti: číslo certifikátu 01 60 E1 C7, certifikát byl vydán PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s. p.. Elektronická značka nebo pečeť byla označena časovým razítkem 30.05.2024 06:00:45, číslo kvalifikovaného časového razítka nebo kvalifikovaného elektronického časového razítka 01 40 73 91, časové razítko bylo vydáno PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..

Informace o datové zprávě

ID datové zprávy: 1365196424	ID schránky příjemce: wx58zau
ID schránky odesílatele: ktchbxrd	Datum a čas dodání: 29.05.2024 12:14:50

Konverzi provedl subjekt: Městská část Praha 12, IČ: 00231151

Pracoviště: Městská část Praha 12

Datum vyhotovení: 17.06.2024

Jméno, příjmení a podpis úředníka: OLGA RUDOVÁ

Otisk úředního razítka:



165587264-247783-240617165148

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovaci-dolozky>.

LODĚNICE MODŘANSKÝ CUKROVAR - VEŘEJNÁ PARTICIPACE

ZÁVĚRY Z 1. VEŘEJNÉHO PLÁNOVACÍHO SETKÁNÍ
CÍLOVÉ AKTIVITY VE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH TÝKAJÍCÍ SE NÁBŘEŽÍ

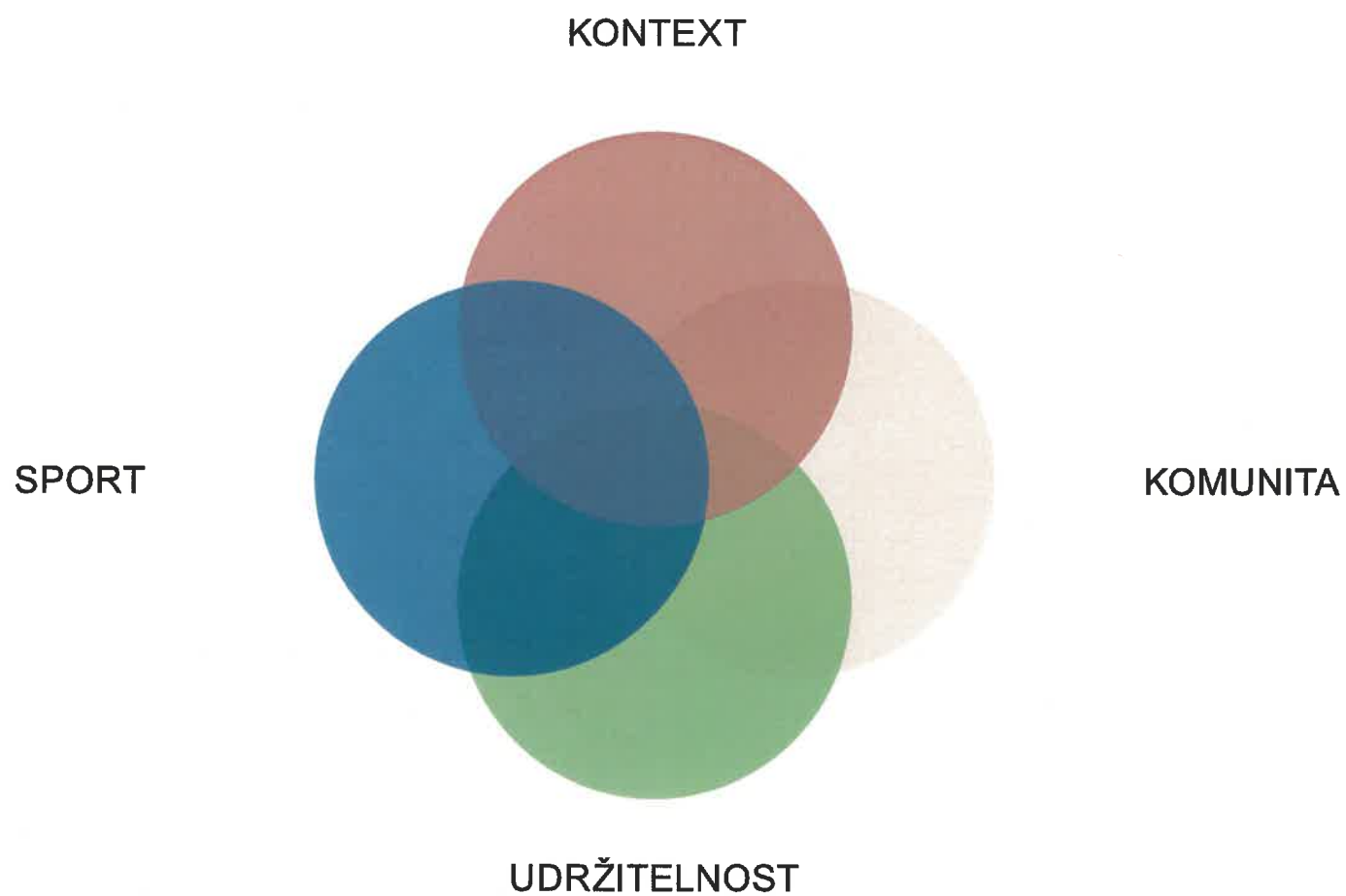
56	POSEZENÍ A PROCHÁZKY V ZELENÍ - V KLIDU MIMO CYKLOSTEZKU, U VODNÍHO PRVKU (JEZÍRKO); PARK SE VZROSTLYMI STROMY; PARKOVÝ PROSTOR PRO REKREACI, RELAX - NEFORMÁLNÍ, PROSTUPNÝ VŠEMI SMĚRY, TRAVNATÝ, VČETNĚ STINNÝCH MÍST; ODPOČINEK, RELAXACE
41	HŘIŠTĚ PRO STARŠÍ DĚTI A DOSPĚLÉ - PLÁCEK NA MÍČOVÉ HRY; MULTIFUNKČNÍ HŘIŠTĚ / PROSTOR PRO VELKÉ DĚTI; HŘIŠTĚ PRO VŠECHNY GENERACE
20	PROCHÁZKY A POSEZENÍ S VÝHLEDEM NA ŘEKU - NÁBŘEŽNÍ PROMENÁDA ODDĚLENÁ OD CYKLOSTEZKY; PĚŠÍ STEZKA VEDLE CYKLOSTEZKY (KAPACITA PRO OBOJE NESTAČÍ); BEZPEČNÉ KŘÍŽENÍ PĚŠÍ STEZKY A CYKLOSTEZKY (NÁPAD MIMOÚROVENŇ)
20	HŘIŠTĚ PRO STARŠÍ DĚTI A DOSPĚLÉ - PLÁCEK NA MÍČOVÉ HRY; MULTIFUNKČNÍ HŘIŠTĚ / PROSTOR PRO VELKÉ DĚTI; HŘIŠTĚ PRO VŠECHNY GENERACE
18	PRŮCHOD K ŘECE S ALEJÍ NEJEN STŘEDEM ÚZEMÍ; PROPOJENÍ VLTAVY A CUKROVARU + HODNĚ ŠÍROKÝ PRŮCHOD; VÍCE PRŮCHODŮ K ŘECE
14	PÍTKO; PÍTKA; VODNÍ PRVKY - PÍTKO, ROZPRAŠOVAČ - VODNÍ MLHA)
11	DOČASNÉ PARKOVÁNÍ LODÍ - MINIPŘÍSTAV; PŘÍSTAV PRO MALÁ PLAVIDLA A OSOBNÍ DOPRAVU
11	VEŘEJNÉ WC
10	HŘIŠTĚ PRO LODĚNÍCI + ODKLADIŠTĚ LODÍ
9	ROZŠÍŘENÍ CYKLOSTEZKY KOLEM MODŘANSKÉHO NÁDRAŽÍ

ZÁVĚRY Z 2. VEŘEJNÉHO PLÁNOVACÍHO SETKÁNÍ
POZITIVA A NEGATIVA K NÁVRHU CHKAU, TÝKAJÍCÍ SE NÁBŘEŽÍ:

+20	ODDĚLENÍ CYKLOSTEZKY OD PĚŠÍ TRASY
+11	ZACHOVÁNÍ LAGUN - NEZASAHOVÁNÍ DO PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU
+10	PRŮCHOD K VLTAVĚ - DRŽET OSU (JDE PĚŠKY PŘÍMO PROJÍT Z OSY VÝSTAVBY NAD KOMOŘANSKOU K VLTAVĚ)
+5	LODĚNICE JE NA DOBRÉM MÍSTĚ (HNED U VODY)
+4	MOLO
+3	LODĚNICE
+1	RELAXAČNÍ ZÓNY U VLTAVY
-1	CHYBÍ OBČERSTVENÍ PODÉL STEZKY U ŘEKY
-1	NENÍ UVAŽOVÁNO S HŘIŠTI A REKREAČNÍM ZÁZEMÍM PRO STAROUSEDLÍKY MIMO ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ U ŘEKY (KDE JE TO DÁL)
-2	VELKÝ ROZSAH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ A HŘIŠTÍ - NÁROČNÁ ÚDRŽBA + HŘIŠTĚ BUDOU HLUKEM OBTEŽOVAT BYTY
-4	HLUČNÁ HŘIŠTĚ - ZVÁŽIT KLIDNĚJŠÍ FORMY HŘIŠTÍ - LANA, LESNÍ HŘIŠTĚ, CVIČEBNÍ PRVKY, TRAMPOLÍNY, SAUNOVÉ CENTRUM
-7	MALÁ ŠÍŘKA CYKLOSTEZKY - JE POTŘEBA ZVÝŠIT KAPACITU
-13	NEDOSTATEČNÝ POČET PRŮCHODŮ K ŘECE: MÁLO PODCHODŮ POD TRATÍ (KLIDNĚ I UŽŠÍCH)
-24	UMÍSTĚNÍ LODĚNICE V AKTIVNÍ ZÁPLAVOVÉ ZONĚ - NAJÍT MÍSTO MIMO AKTIVNÍ ZÓNU BLÍZKO PRŮCHODU

LODĚNICE KONTEXT

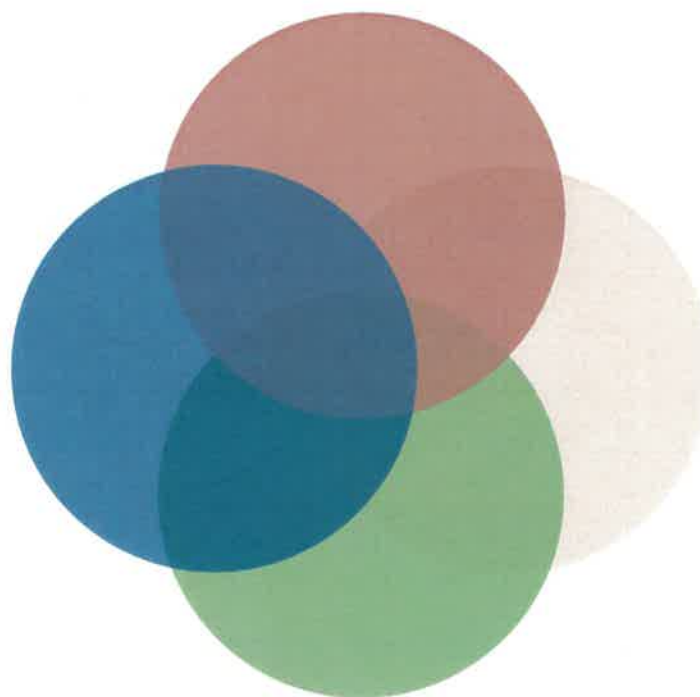




LODĚNICE KONCEPT

IDENTITA MÍSTA BÝVALÉHO MODŘANSKÉHO
CUKROVARU A NÁVAZNOST NA HISTORII
SPARTAKU MODŘANY

MÍSTO SPORTOVNÍCH AKTIVIT, JEHOŽ
SOUČÁSTÍ JE VNITŘNÍ TĚLOCVIČNA,
VENKOVNÍ WORKOUT A SKLAD LODÍ



NOVÝ VEŘEJNÝ PROSTOR PRO
SETKÁNÍ VODÁKŮ A VEŘEJNOSTI

VYUŽITÍ UDRŽITELNÝCH MATERIÁLŮ
(DŘEVO, REBETONG) A ENERGETICKÁ
HOSPODÁRNOST

LODĚNICE

KONCEPT

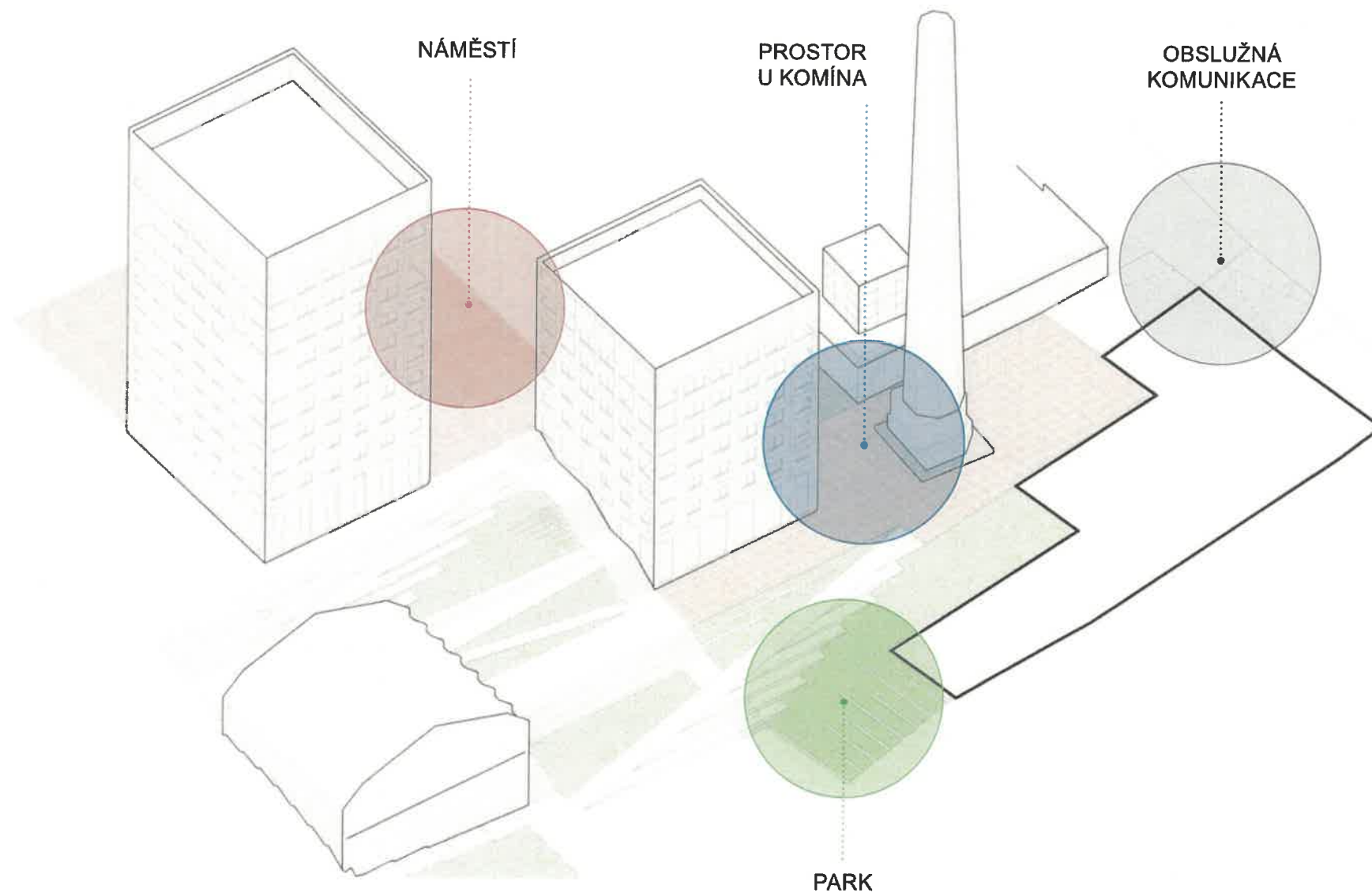
LODĚNICE



CENTRUM VODÁCKÝCH SPORTŮ
MODŘANSKÝ CUKROVAR

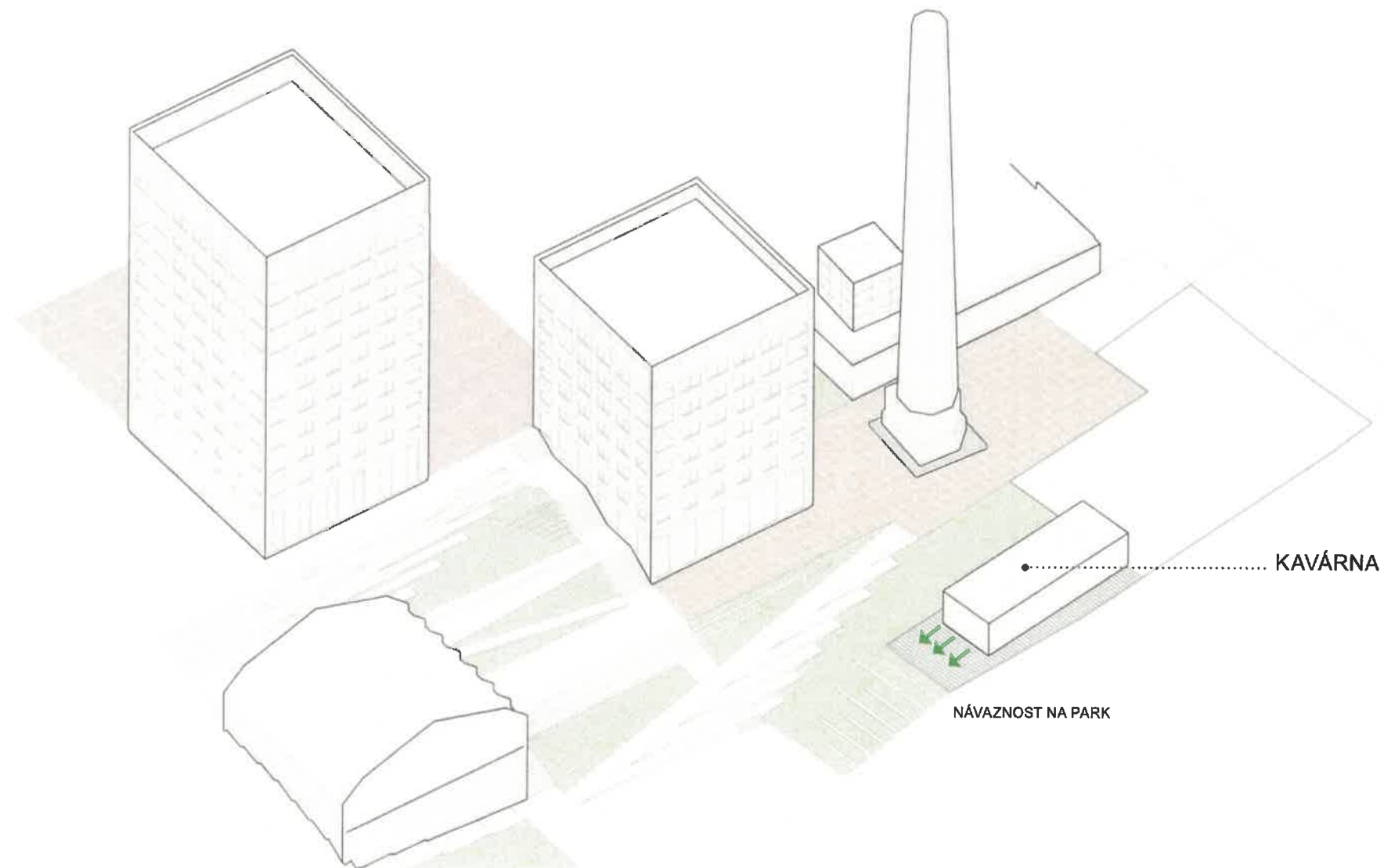
CENTRUM VODÁCKÝCH SPORTŮ MODŘANSKÝ CUKROVAR

KONCEPT

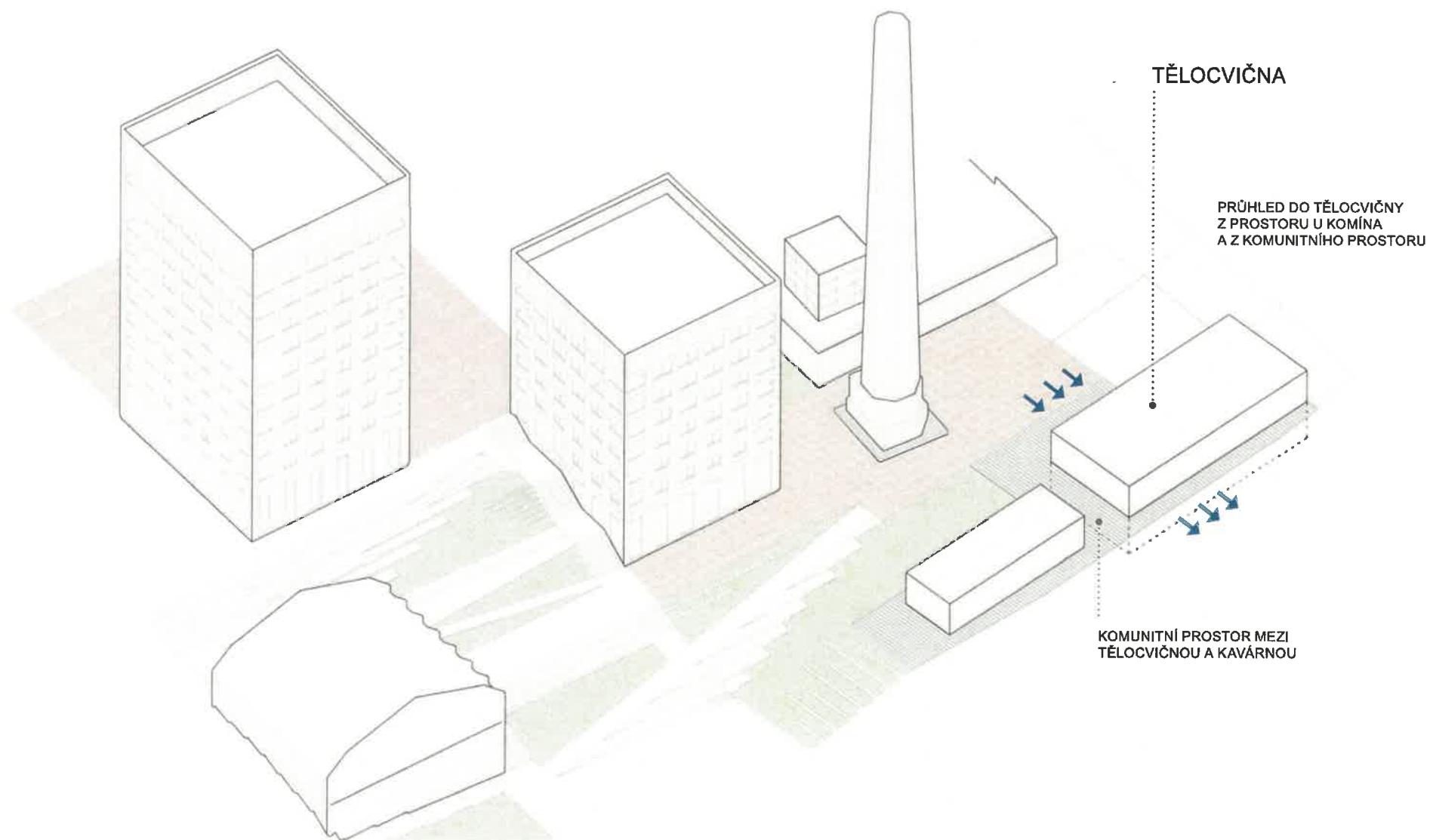


CENTRUM VODÁCKÝCH SPORTŮ MODŘANSKÝ CUKROVAR

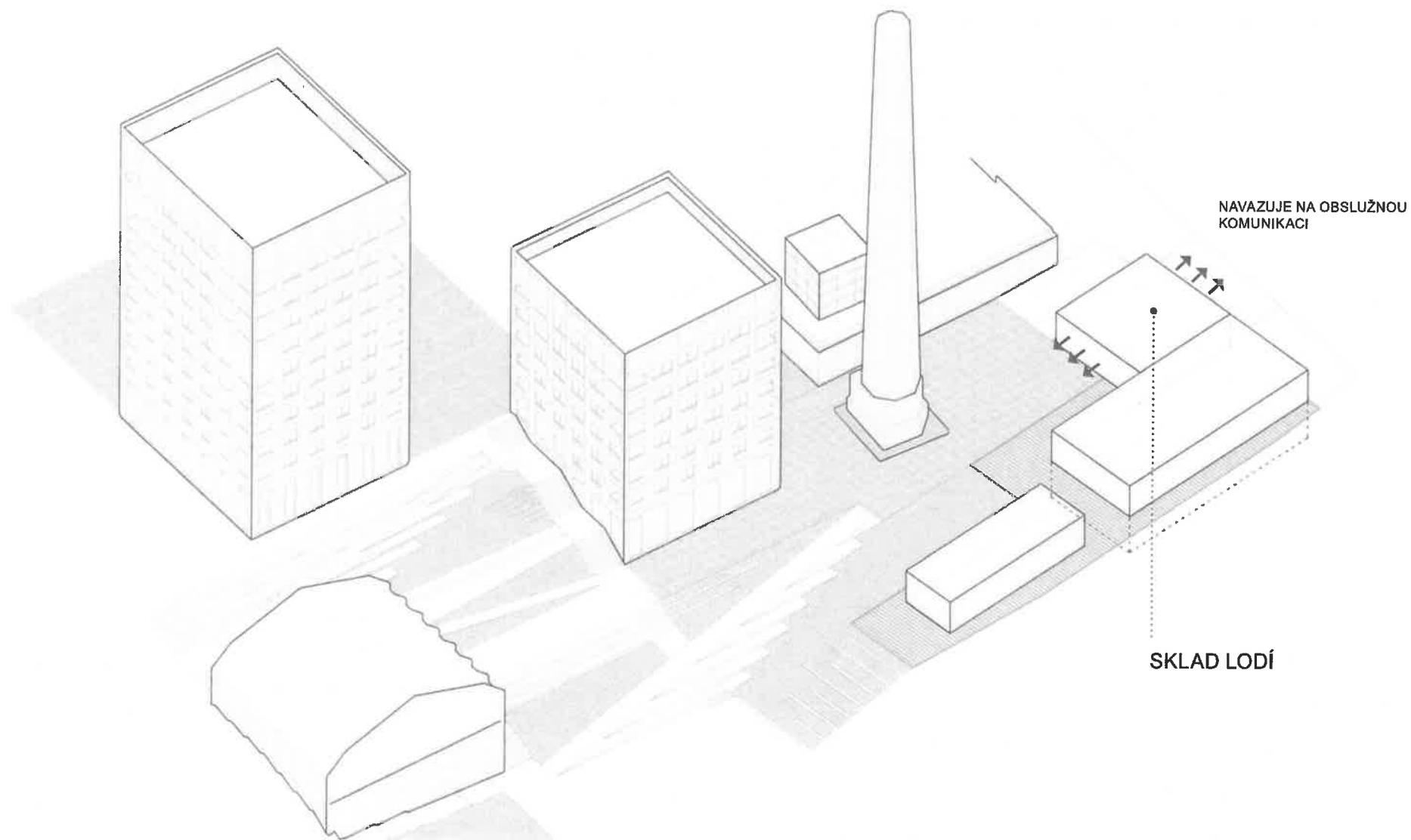
KONCEPT



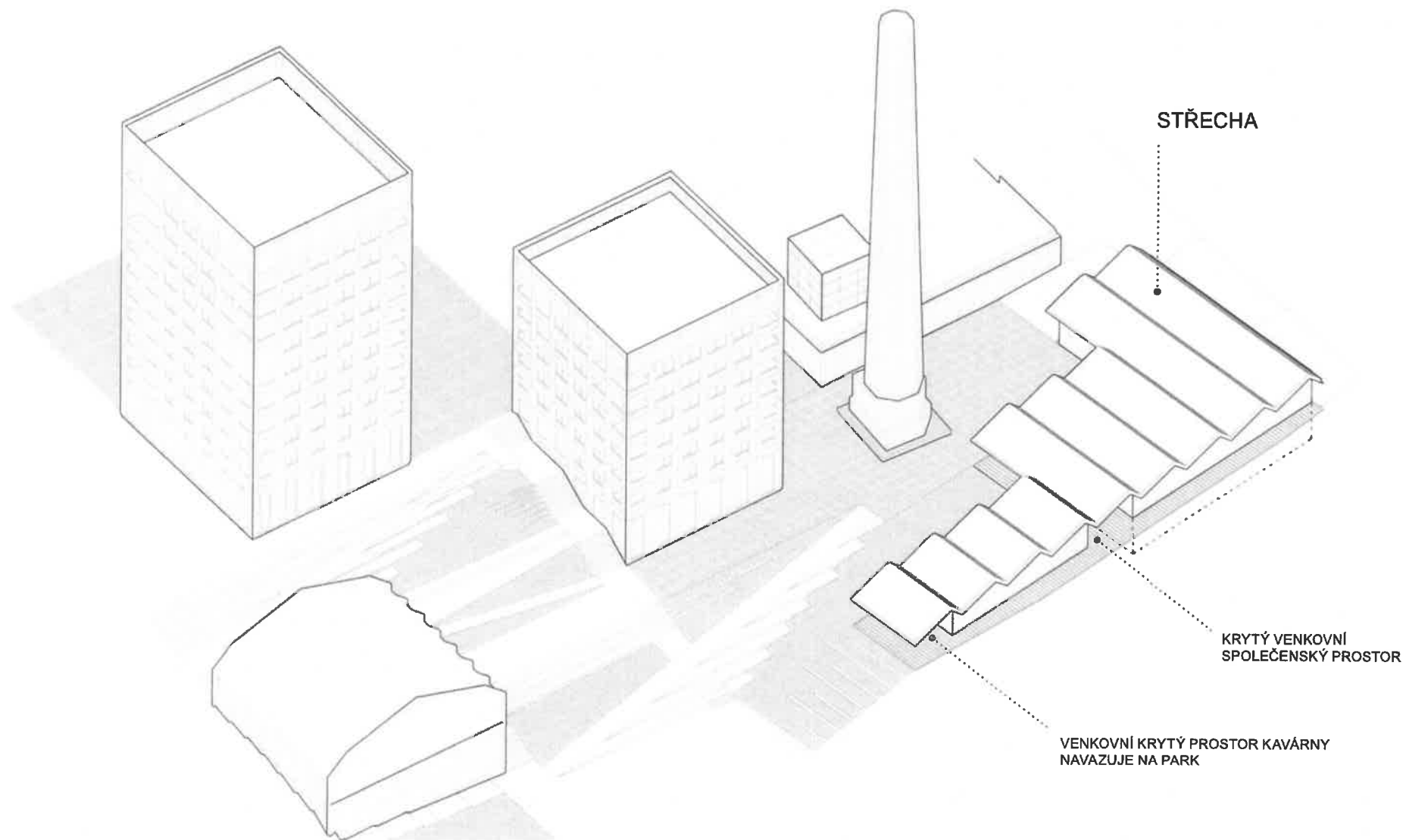
CENTRUM VODÁCKÝCH SPORTŮ MODŘANSKÝ CUKROVAR KONCEPT



CENTRUM VODÁCKÝCH SPORTŮ MODŘANSKÝ CUKROVAR KONCEPT



CENTRUM VODÁCKÝCH SPORTŮ MODŘANSKÝ CUKROVAR KONCEPT



CENTRUM VODÁCKÝCH SPORTŮ MODŘANSKÝ CUKROVAR

MATERIALITA A EKOLOGIE

EXTENZIVNÍ ZELENÁ STŘECHA VE SKLONU 20° S PŘESAHY

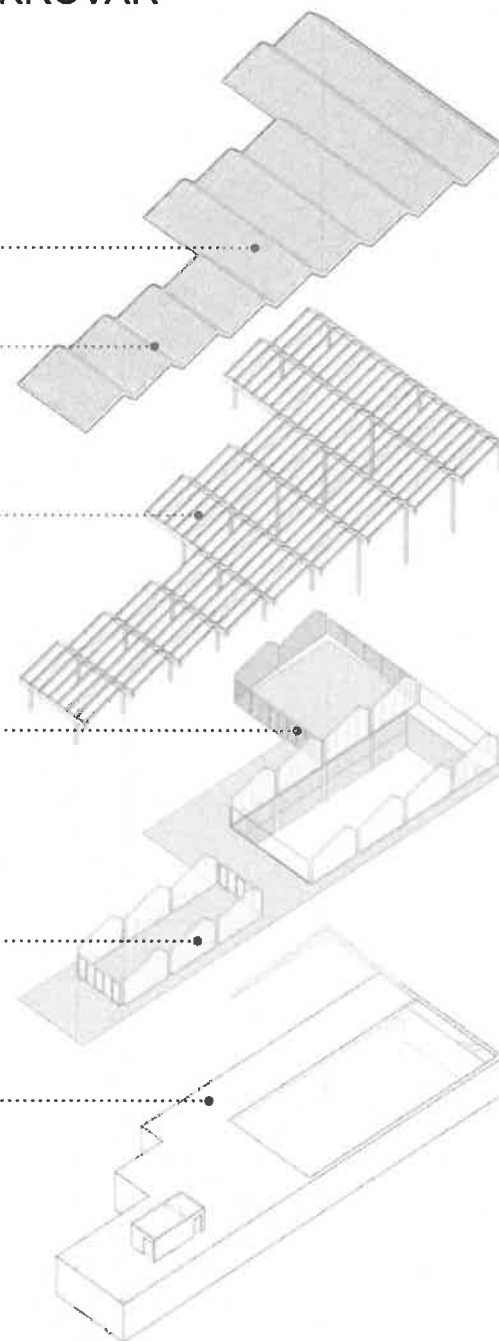
SOLÁRNÍ PANELE SMĚREM NA JIH VE SKLONU 45°

KONSTRUKCE Z DŘEVĚNÝCH LEPENÝCH VAZNÍKŮ

OPLÁŠTĚNÍ SKLADU LODÍ Z POZINKOVANÉHO POROROŠTU

ZASKLENÍ IZOLAČNÍM TROJSKLEM

PODZEMNÍ STAVBA Z MONOLITICKÉHO REBETONGU



CENTRUM VODÁCKÝCH SPORTŮ MODŘANSKÝ CUKROVAR KONCEPT



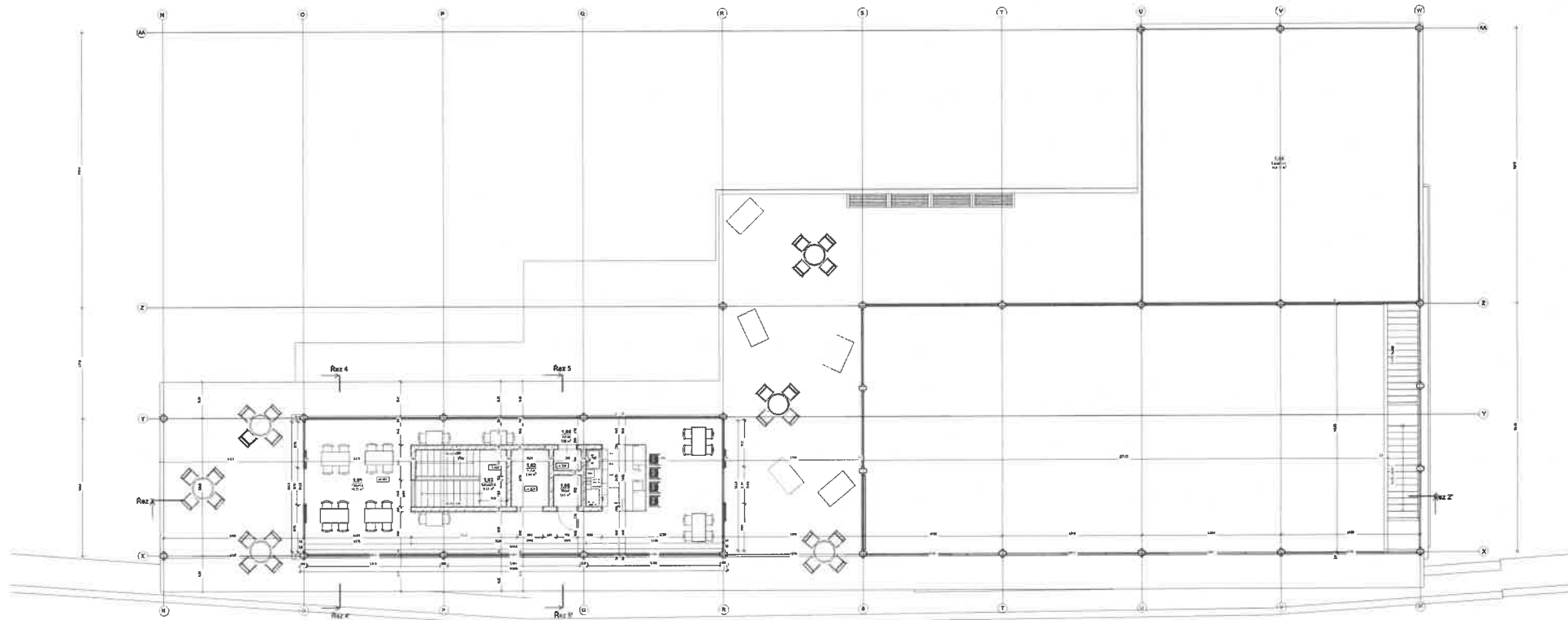
NAVRHOVANÝ OBJEKT DOTVÁŘÍ SILUETU NOVÉHO CENTRA MODŘANSKÉHO CUKROVARU
NOVOTVAR ZASTŘEŠUJÍCÍ ROZLIČNÉ FUNKCE ČITELNÝ Z DÁLKOVÝCH POHLEDŮ
SVOJÍ FORMOU NAVAŽUJE NA PŮVODNÍ INDUSTRIÁLNÍ CHARAKTER MÍSTA

CENTRUM VODÁCKÝCH SPORTŮ MODŘANSKÝ CUKROVAR

SITUACE



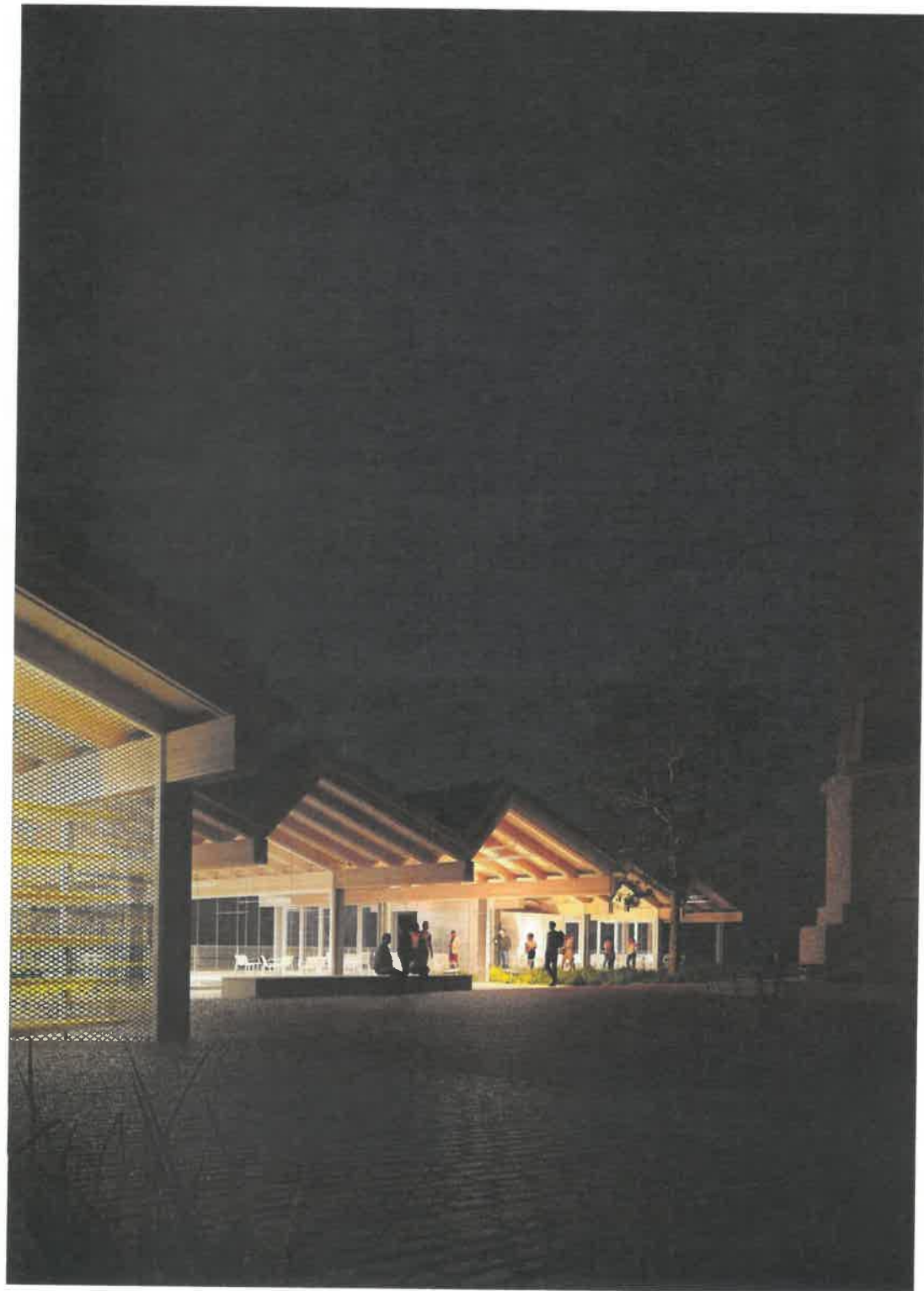


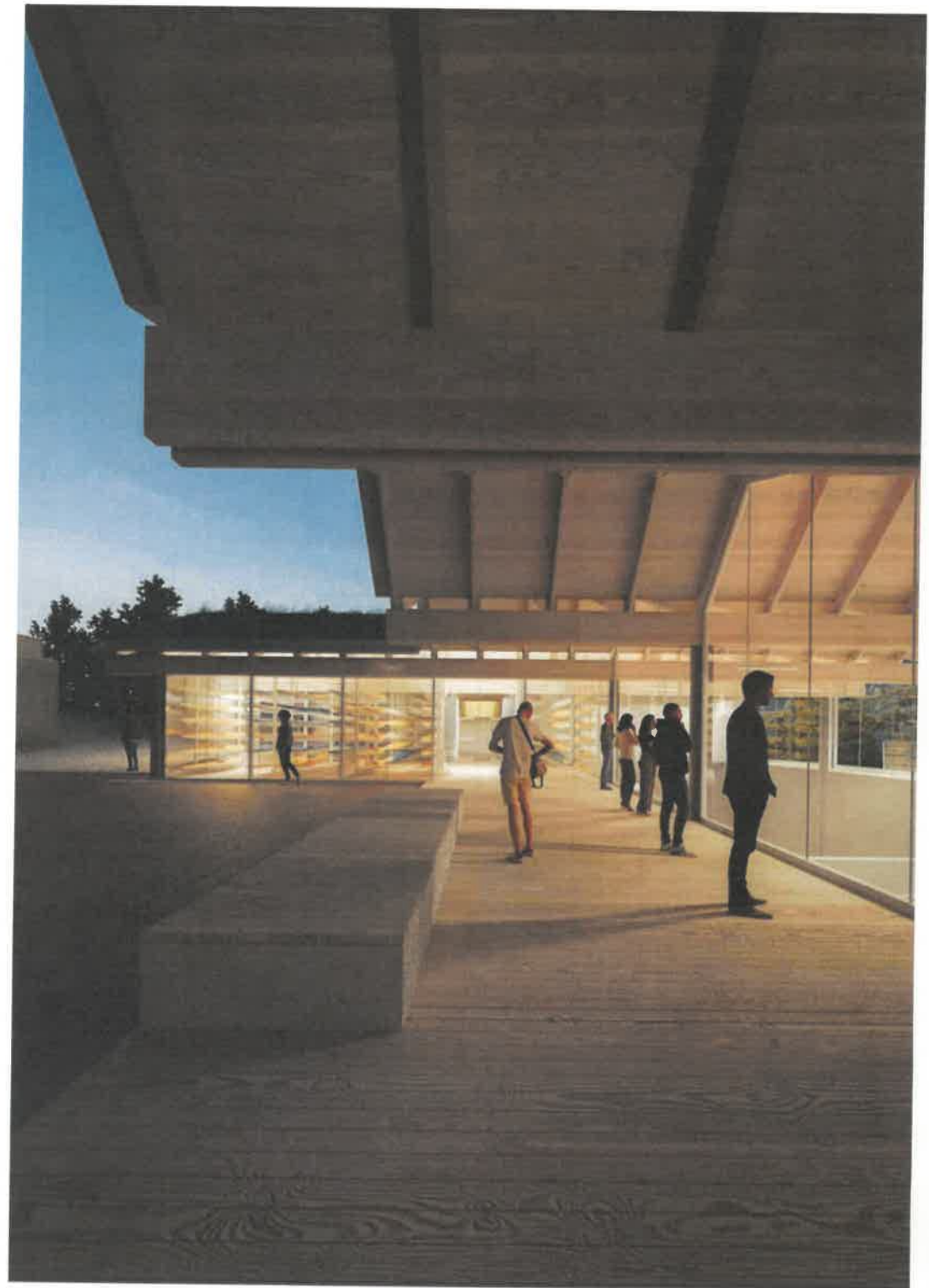


Tabelulă de calcul - Capla 1		
Tipul	Unitate	Valoare
1. Suprafață	m ²	24.12
2. Volum	m ³	3.12
3. Lungime	m	1.12
4. Lățime	m	1.12
5. Înălțime	m	1.12
6. Volum	m ³	1.12
7. Volum	m ³	1.12
8. Volum	m ³	1.12
9. Volum	m ³	1.12
10. Volum	m ³	1.12

Proiectant	Verificator	Supravegheator	Conducător de proiect

DETALII - ARHITECTURĂ - STĂLĂCĂRI	
1. Stălăcărie	1.12
2. Stălăcărie	1.12
3. Stălăcărie	1.12
4. Stălăcărie	1.12
5. Stălăcărie	1.12
6. Stălăcărie	1.12
7. Stălăcărie	1.12
8. Stălăcărie	1.12
9. Stălăcărie	1.12
10. Stălăcărie	1.12
11. Stălăcărie	1.12
12. Stălăcărie	1.12
13. Stălăcărie	1.12
14. Stălăcărie	1.12
15. Stălăcărie	1.12
16. Stălăcărie	1.12
17. Stălăcărie	1.12
18. Stălăcărie	1.12
19. Stălăcărie	1.12
20. Stălăcărie	1.12
21. Stălăcărie	1.12
22. Stălăcărie	1.12
23. Stălăcărie	1.12
24. Stălăcărie	1.12
25. Stălăcărie	1.12
26. Stălăcărie	1.12
27. Stălăcărie	1.12
28. Stălăcărie	1.12
29. Stălăcărie	1.12
30. Stălăcărie	1.12
31. Stălăcărie	1.12
32. Stălăcărie	1.12
33. Stălăcărie	1.12
34. Stălăcărie	1.12
35. Stălăcărie	1.12
36. Stălăcărie	1.12
37. Stălăcărie	1.12
38. Stălăcărie	1.12
39. Stălăcărie	1.12
40. Stălăcărie	1.12
41. Stălăcărie	1.12
42. Stălăcărie	1.12
43. Stălăcărie	1.12
44. Stălăcărie	1.12
45. Stălăcărie	1.12
46. Stălăcărie	1.12
47. Stălăcărie	1.12
48. Stălăcărie	1.12
49. Stălăcărie	1.12
50. Stălăcărie	1.12
51. Stălăcărie	1.12
52. Stălăcărie	1.12
53. Stălăcărie	1.12
54. Stălăcărie	1.12
55. Stălăcărie	1.12
56. Stălăcărie	1.12
57. Stălăcărie	1.12
58. Stălăcărie	1.12
59. Stălăcărie	1.12
60. Stălăcărie	1.12
61. Stălăcărie	1.12
62. Stălăcărie	1.12
63. Stălăcărie	1.12
64. Stălăcărie	1.12
65. Stălăcărie	1.12
66. Stălăcărie	1.12
67. Stălăcărie	1.12
68. Stălăcărie	1.12
69. Stălăcărie	1.12
70. Stălăcărie	1.12
71. Stălăcărie	1.12
72. Stălăcărie	1.12
73. Stălăcărie	1.12
74. Stălăcărie	1.12
75. Stălăcărie	1.12
76. Stălăcărie	1.12
77. Stălăcărie	1.12
78. Stălăcărie	1.12
79. Stălăcărie	1.12
80. Stălăcărie	1.12
81. Stălăcărie	1.12
82. Stălăcărie	1.12
83. Stălăcărie	1.12
84. Stălăcărie	1.12
85. Stălăcărie	1.12
86. Stălăcărie	1.12
87. Stălăcărie	1.12
88. Stălăcărie	1.12
89. Stălăcărie	1.12
90. Stălăcărie	1.12
91. Stălăcărie	1.12
92. Stălăcărie	1.12
93. Stălăcărie	1.12
94. Stălăcărie	1.12
95. Stălăcărie	1.12
96. Stălăcărie	1.12
97. Stălăcărie	1.12
98. Stălăcărie	1.12
99. Stălăcărie	1.12
100. Stălăcărie	1.12



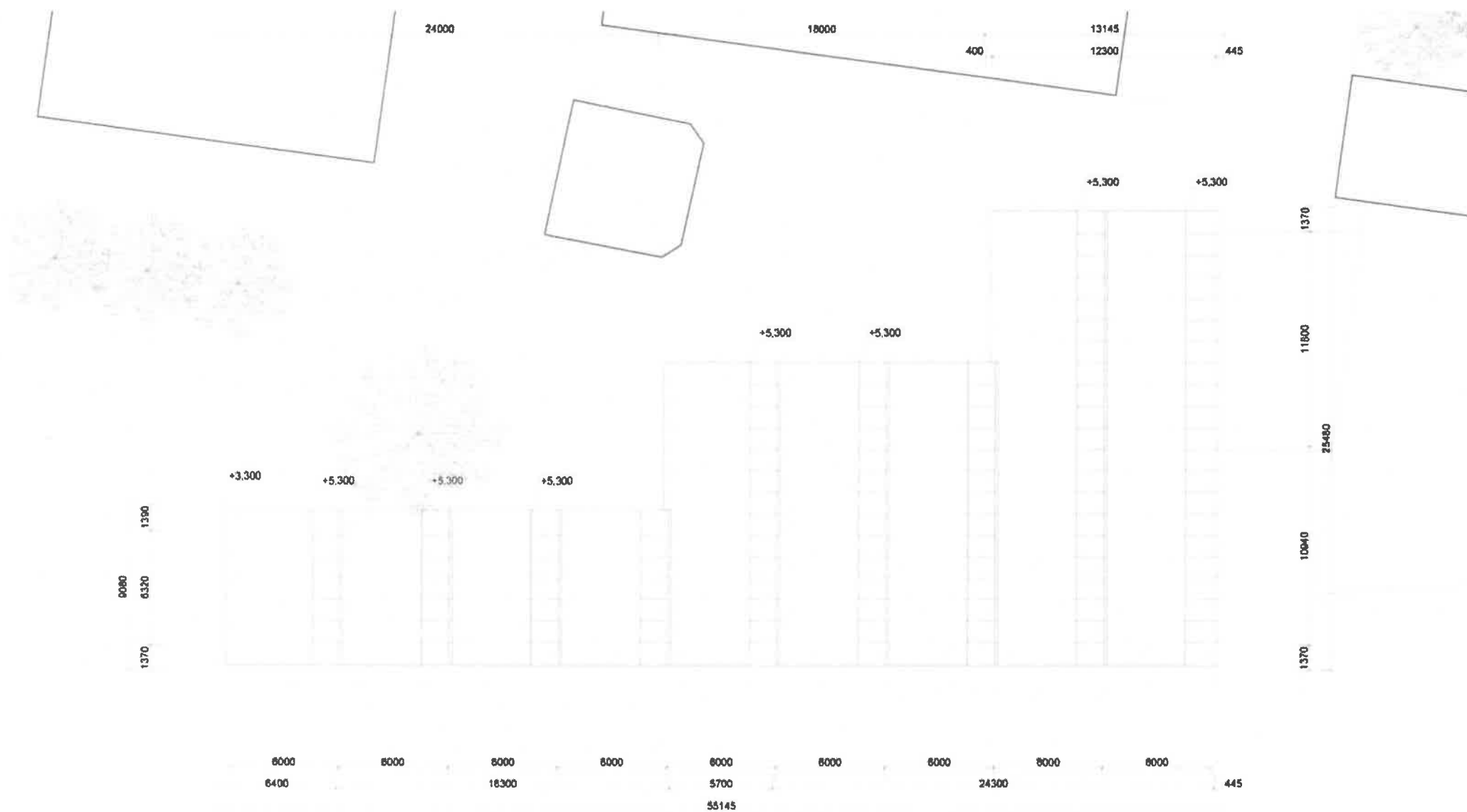






CENTRUM VODÁCKÝCH SPORTŮ MODŘANSKÝ CUKROVAR

PŮDORYS STŘECHY



1:200

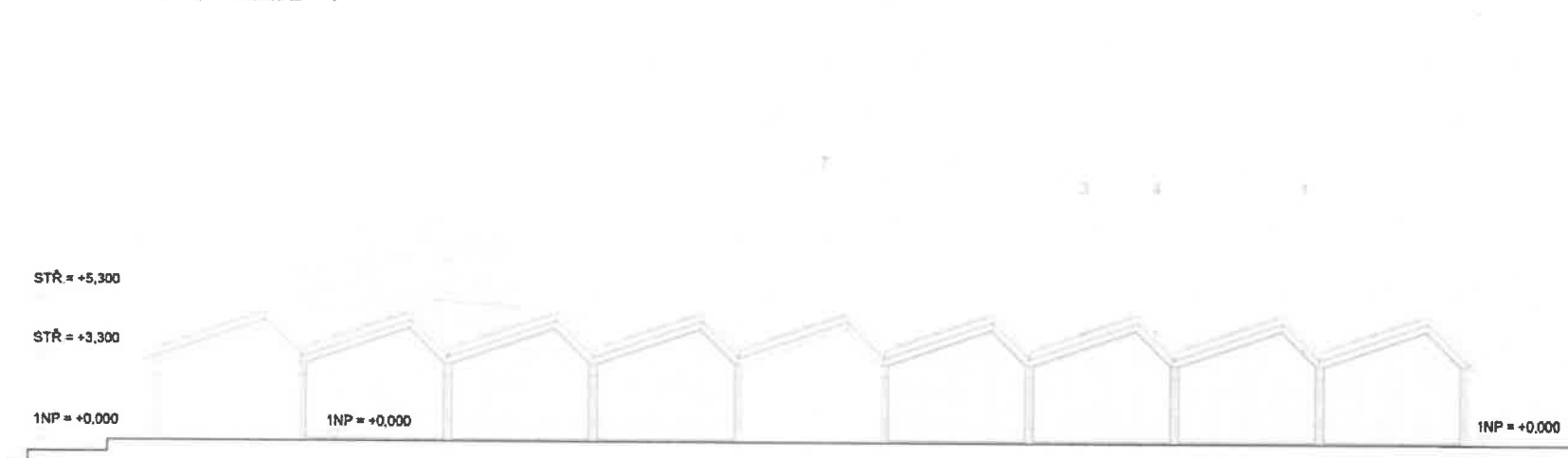
0 2 5 10 20





CENTRUM VODÁCKÝCH SPORTŮ MODŘANSKÝ CUKROVAR

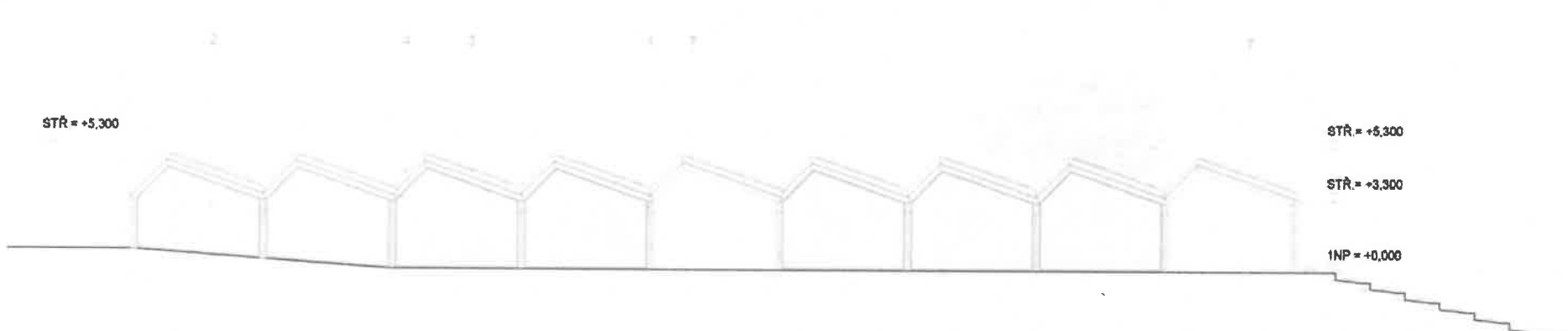
POHLED 1



LEGENDA MATERIÁLU

- 1 - dřevěná nosná konstrukce
- 2 - kovová síť / pororošt
- 3 - extenzivní zelená střecha
- 4 - střešní solární panely
- 5 - sportovní průmyslová podlaha
- 6 - podlaha z leštěného betonu
- 7 - dřevěný decking
- 8 - dřevěný obklad
- 9 - pohledový beton

POHLED 2

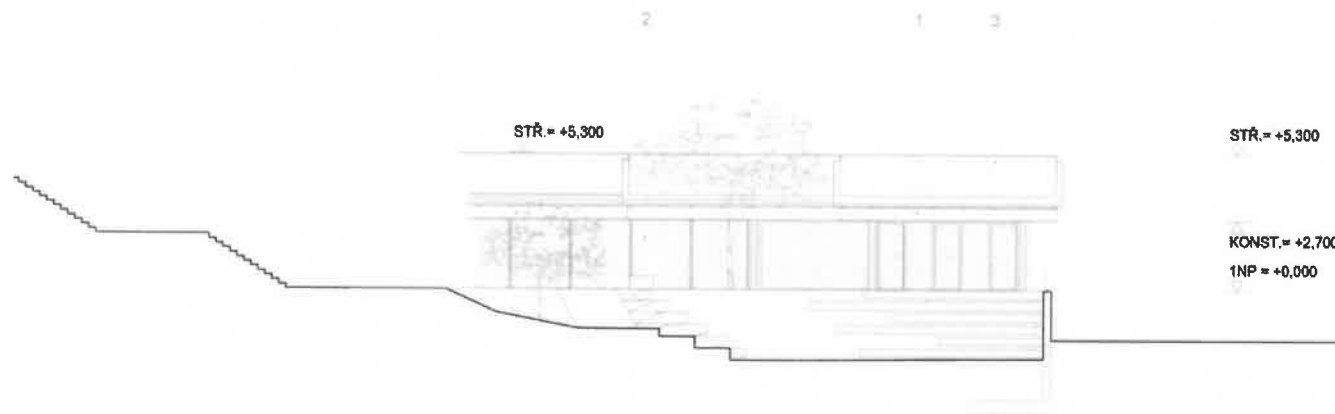


1 : 200

0 2 5 10 20

CENTRUM VODÁCKÝCH SPORTŮ MODŘANSKÝ CUKROVAR

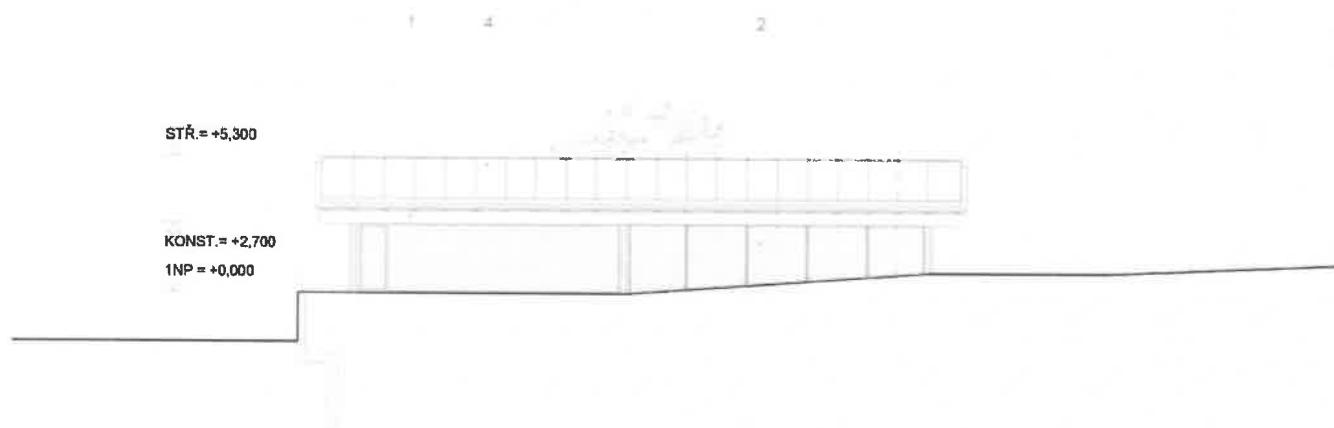
POHLED 3



LEGENDA MATERIÁLŮ

- 1 - dřevěná nosná konstrukce
- 2 - kovová síť / pororošt
- 3 - extenzivní zelená střecha
- 4 - střešní solární panely
- 5 - sportovní průmyslová podlaha
- 6 - podlaha z leštěného betonu
- 7 - dřevěný decking
- 8 - dřevěný obklad
- 9 - pohledový beton

POHLED 4



1:200

0 2 5 10 20



CHYBIK + KRISTOF =
ARCHITECTS AND URBAN DESIGNERS

Vodičkova 736/17,
110 00 Prague 1, CZ

Dominikánské náměstí 656/2,
602 00 Brno, CZ

Gundulicova 900/3,
811 05 Bratislava, SK



MODŘANSKÝ CUKROVAR - DOKONČENÍ INFRASTRUKTURY

