

SKANSKA

DNE

SKANSKA RESIDENTIAL A.S.

A

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12

---

KUPNÍ SMLOUVA

---

**TATO KUPNÍ SMLOUVA** (tato "**Smlouva**") byla uzavřena

**MEZI:**

- (1) **Skanska Residential a.s.**, IČO: 024 45 344, DIČ: CZ699004845, se sídlem: Křižíkova 682/34a, Praha 8 Karlín, 186 00, Česká republika, zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 19527, zastoupená Ing. arch. Jurajem Murínem, členem představenstva a Ing. Petrem Michálkem, předsedou představenstva (dále jen: "**Prodávající**");
- (2) **Městská část Praha 12**, IČO: 002 31 151, DIČ: CZ00231151, se sídlem: Generála Šišky 2375/6, Praha 4 Modřany, 143 00, Česká republika, zastoupená Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou městské části (dále jen: "**Kupující**"),

(Prodávající a Kupujícího dále společně jen jako "**Strany**", samostatně též jako "**Strana**").

**VZHLEDEM K TOMU, ŽE:**

1. Strany uzavřely dne 31. 10. 2024 dodatek č. 02 k Rámcové darovací smlouvě ze dne 17. 10. 2008 v rozsahu cese ze dne 02. 05. 2018, na základě kterého se zavázaly uzavřít mimo jiné tuto Smlouvu.
2. Prodávající je vlastníkem Nemovitostí (jak je tento pojem definován níže).
3. Prodávající si přeje vlastnické právo k Nemovitostem převést na Kupujícího za podmínek této Smlouvy.
4. Na základě této Smlouvy dochází rovněž ke vzniku výhrady práva zpětné koupě jako práva věcného ve prospěch Prodávajícího (jak je tento pojem definován níže), a to za podmínek uvedených dále v této Smlouvě.
5. Nemovitosti jsou prodávány za účelem vybudování a provozování loděnice pro místní spolek za podmínek uvedených dále v této Smlouvě.

**BYLO DOHODNUTO** následující:

**1. PŘEVOD NEMOVITOSTÍ**

**1.1 Prodávající je vlastníkem následujících nemovitých věcí:**

- 1.1.1 pozemku parc. č. 3255/16, o výměře 888 m<sup>2</sup>;
- 1.1.2 pozemku parc. č. 3255/17, o výměře 27 m<sup>2</sup>;

oddělených z pozemku parc. č. 3255/1 (odst. 1.1.1) a pozemku parc. č. 3255/10 (odst. 1.1.2), zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 11818 pro obec Praha a katastrální území Modřany, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a to na základě geometrického plánu č. 5590-80/2024 vyhotoveného Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o., potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod číslem PGP-2288/2024-101, dne 15.05.2024 (dále jen: „**Geometrický plán**“), který tvoří **Přílohu č. 01** této Smlouvy.

- 1.2 Úřad městské části Praha 12, odbor výstavby, vydal dne 27.05.2024 vyjádření, sp. zn.: OVY/25230/2024/Št, č.j.: P12 27905//2024/OVY s tím, že s dělením pozemků parc. č. 3255/1 a parc. č. 3255/10 v katastrálním území Modřany dle předchozího odstavce souhlasí. Tento souhlas tvoří **Přílohu č. 02** této Smlouvy.
- 1.3 Prodávající tímto prodává a převádí na Kupujícího vlastnické právo k Nemovitostem v souladu s § 34 odst. 5 zákona č. 131/2000 Sb. do vlastnictví hlavního města Prahy, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 000 64 581, a svěřené správy Kupujícího se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, Nemovitosti Kupujícímu předává a Kupující je přebírá a zavazuje se za ně zaplatit kupní cenu dle čl. 2 této Smlouvy.
- 1.4 Kupující konstatuje, že dle § 13 odst. 1 písm. a) vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy se městským částem svěřuje do správy majetek hl. m. Prahy, pořízený městskými částmi.
- 1.5 O úplatném nabytí nemovitostí rozhoduje podle § 89 odst. 2 písm. e) zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, Zastupitelstvo Městské části Praha 12

## 2. KUPNÍ CENA

- 2.1 Prodávající prodává Kupujícímu Nemovitosti za vzájemně sjednanou kupní cenu ve výši 10 000,00 Kč (slovy: „deset tisíc korun českých“) bez DPH - (dále jen: „**Kupní cena**“). Ke Kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši.
- 2.2 Kupující se zavazuje uhradit Kupní cenu do 30 dnů od doručení faktury – daňového dokladu, vystavené Prodávajícím po doručení oznámení o provedení vkladu vlastnického práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí ve prospěch hlavního města Prahy se svěřením do správy městské části Praha 12. Dnem zdanitelného plnění je den předání Nemovitostí Kupujícímu do užívání. Faktura – daňový doklad bude obsahovat předepsané náležitosti podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších právních předpisů a jako číslo objednávky bude mít uvedeno číslo Smlouvy Kupujícího.
- 2.3 Úhradou Kupní ceny se pro účely této Smlouvy rozumí připsání příslušné peněžní částky na účet Prodávajícího.
- 2.4 Prodávající výslovně prohlašuje, že výše uvedeným způsobem bude mezi ním a Kupujícím Kupní cena zcela a beze zbytku vyrovnána a Strany výslovně prohlašují, že s tímto způsobem vypořádání Kupní ceny souhlasí.
- 2.5 Smluvní strany prohlašují, že ujednaná Kupní cena je přiměřená s ohledem na užití Nemovitostí ve veřejném zájmu a ve shodě s účelem ujednaným ve Smlouvě a dodatku č. 02 k Rámcové darovací smlouvě ve smyslu odst. 1 Smlouvy výše. Ze smluvního vztahu se proto vylučují § 1793-1795 Občanského zákoníku.

## 3. PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKY STRAN

- 3.1 Kupující prohlašuje, že si Nemovitosti vč. součástí a příslušenství před uzavřením této Smlouvy řádně prohlédl, je mu dobře znám jejich technický a právní stav, a Nemovitosti vč. součástí a příslušenství bez výhrad do svého vlastnictví přijímá.

- 3.2 Prodávající prohlašuje, že Nemovitosti nejsou zatíženy žádnými dluhy, zástavním právem, služebnostmi či reálnými věcnými břemeny ani jinými věcnými právy, restitučními nároky, právy třetích osob či jinými omezeními, vyjma věcných břemen zapsaných do katastru nemovitostí. Jedná se o služebnosti spočívající zejména v právu umístění a vedení nezbytné technické infrastruktury, anebo právu cesty a stezky, anebo právu vstupu na Nemovitosti za účelem řádného fungování dotčené lokality. Prodávající prohlašuje, že žádné z výše uvedených věcných práv nebrání či podstatně ztěžuje užívání Nemovitostí k jejich obvyklému účelu.
- 3.3 Prodávající výslovně prohlašuje, že je oprávněn Nemovitosti prodat. Prodávající dále výslovně prohlašuje, že neprobíhá žádné soudní ani jiné řízení vztahující se k Nemovitostem, zejména řízení o určení vlastnického práva, exekuční, insolvenční či jiné řízení ani řízení na katastru nemovitostí, že mu není známa okolnost, pro které by tato řízení mohla být zahájena, že neexistuje žádný nesplněný pravomocný či vykonatelný titul nebo pohledávka, která by mohla být exekučním či jiným řízením postížena, a že žádné třetí osoby neuplatňují vůči Prodávajícímu žádné nevyřízené nároky nebo požadavky týkající se Nemovitostí.
- 3.4 Prodávající a Kupující samostatně prohlašují, že na jejich majetek nebyl prohlášen konkurs, nebylo vydáno rozhodnutí o moratoriu či rozhodnutí o úpadku ve smyslu insolvenčního zákona, ani nebyl podán návrh na prohlášení konkursu nebo insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek jejich majetku, že jejich jakýkoliv majetek není předmětem exekučního řízení ani není dán zákonný důvod k zahájení insolvenčního nebo exekučního řízení, ani nejsou v situaci, kdy by jim úpadek hrozil, ani není důvod pro vydání předběžného opatření k omezení vlastnického práva a že touto Smlouvou nezkracují uspokojení vymahatelné pohledávky věřitele.
- 3.5 Prodávající se zavazuje, že od okamžiku podpisu této Smlouvy až do dne právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch Kupujícího Nemovitosti jakkoliv nezadluží, nezatíží, nepronajme, neprodá, nedaruje, nepřevede, nevloží do základního kapitálu, ani neučiní jiné úkony k převodu nebo zatížení předmětných Nemovitostí (zcela či částečně) a nepodepíše, nezruší či nezmění žádnou smlouvu, dokument či ujednání ohledně předmětných Nemovitostí či jejich částí, ani neprovede faktickou změnu, která by měla za následek jakékoli zhoršení nebo omezení právního postavení Kupující s ohledem na koupi Nemovitostí bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího.
- 3.6 V případě, že se kterékoliv prohlášení Stran podle odst. 3.2 až 3.5 této Smlouvy ukáže být nepravdivé, Strana poruší některý ze svých tam uvedených závazků, nebo dojde k podstatné změně Nemovitostí, má dotčená Strana právo od této Smlouvy odstoupit, a porušující Strana odpovídá za újmu nepravdivým prohlášením nebo porušením závazku způsobenou. Pro vyloučení pochybností se výslovně ujednává, že právo dotčené Strany na odstoupení od Smlouvy zůstává nedotčeno i v případě, vyjde-li nepravdivost prohlášení či porušení povinností najevo i po provedení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.

#### 4. PŘEDÁNÍ NEMOVITOSTÍ

- 4.1 Strany se dohodly, že k předání Nemovitostí vč. součástí a příslušenství dojde nejpozději do 10 dní ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí. Předávací protokol vyhotoví Prodávající. V případě, že nebude mezi Stranami podepsán předávací protokol, má se za to, že k předání Nemovitostí vč. součástí a příslušenství Kupujícímu došlo automaticky bez dalšího 10. (desátý) den ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí.
- 4.2 Prodávající předá Kupujícímu dokumentaci vztahující se k Nemovitostem, kterou má k dispozici.
- 4.3 Předáním přechází na Kupujícího nebezpečí škody na Nemovitostech.

## 5. VKLAD DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

- 5.1 Kupující se stane vlastníkem Nemovitostí vkladem vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem do katastru nemovitostí, a to k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 5.2 Prodávající bere na vědomí, že podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí předchází kontrola jeho správnosti a správnosti jeho příloh Magistrátem hl. m. Prahy. Kupující je povinen zaslat návrh na vklad vlastnického práva a jeho příloh na Magistrát hl. města Prahy bez zbytečného odkladu po jeho oboustranném podpisu. Po obdržení potvrzení správnosti – souhlas s návrhem z Magistrátu hl. m. Prahy podá Kupující návrh na vklad vlastnického práva s přílohami do katastru nemovitostí nejpozději do 15 (patnácti) pracovních dnů.
- 5.3 Do doby pravomocného rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí jsou Strany svými smluvními projevy vázány a jsou povinny si poskytnout potřebnou součinnost, aby případné překážky bránící vkladu byly odstraněny. V případě, že příslušný katastrální úřad zamítne návrh nebo přeruší řízení o návrhu na vklad vlastnického práva k Nemovitostem, jsou Strany povinny co nejdříve uzavřít novou kupní smlouvu, dodatek k této Smlouvě nebo jakýkoli jiný dokument se stejnými podmínkami, avšak tak, aby splnily podmínky požadované katastrálním úřadem pro zápis vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch Kupujícího.
- 5.4 Náklady na správní poplatek spojený se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí nese Kupující.
- 5.5 Strany podepíší současně s uzavřením této Smlouvy návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího.

## 6. VYUŽITÍ NEMOVITOSTÍ A ZAJIŠTOVACÍ OPATŘENÍ

- 6.1 Nemovitosti jsou prodávány za účelem vybudování stavby loděnice pro místní sportovní spolek v souladu s architektonickým konceptem, odsouhlaseným Prodávajícím, který tvoří **Přílohu č. 03** Smlouvy, s čímž Kupující podpisem této Smlouvy výslovně souhlasí (dále jen: „**Loděnice**“).

- 6.2 Kupující zajistí všechny projektové práce, vydání povolení záměru – stavby Loděnice včetně přípojek v souladu s platným stavebním zákonem a realizaci výstavby Loděnice na svoje vlastní náklady. Výstavbu Loděnice bude Kupující financovat z části z vlastních peněžních prostředků a z části z peněžních prostředků poskytnutých z předpokládané dotace v rámci programu Národní sportovní agentury.
- 6.3 Kupující je oprávněn odchýlit se od architektonického konceptu Loděnice, který byl odsouhlasen Prodávajícím a tvoří **Přílohu č. 03** této Smlouvy, pouze po předchozím písemném souhlasu Prodávajícího.
- 6.4 Kupující se zavazuje využít plochu Nemovitostí pro účely výpočtu míry využití území dle koeficientu podlažních ploch (KPP) tak, aby hrubá podlahová plocha stavby Loděnice nepřesáhla 770 m<sup>2</sup>. Zbývající plocha Nemovitostí bude využita pro účely výpočtu míry využití dle KPP pro projekt Prodávajícího.
- 6.5 Prodávající se zavazuje vybudovat pro Loděnici související infrastrukturu a opěrnou zeď dle **Přílohy č. 04** Smlouvy. Pokud Prodávající nevybuduje infrastrukturu anebo opěrnou zeď do doby, kdy bude Kupujícím realizována hrubá stavba Loděnice, je Kupující oprávněn tuto infrastrukturu anebo opěrnou zeď vybudovat sám na své náklady s tím, že Prodávající Kupujícím prokazatelně vynaložené náklady uhradí nejpozději do dokončení hrubé stavby sousedního objektu (objekt E/F) projektu Prodávajícího. Pokud by dříve vybudovaná infrastruktura vyvolala zvýšené náklady při realizaci objektu E/F (např. pažení), je Kupující oprávněn tyto zvýšené náklady započíst oproti nákladům na infrastrukturu.
- 6.6 Kupující je povinen předložit Prodávajícímu:
- 6.6.1 potvrzení o obdržení dotace na výstavbu Loděnice do **31. 12. 2027**;
  - 6.6.2 hrubopis projektové dokumentace pro vydání povolení záměru ve lhůtě do **29. 11. 2024**;
  - 6.6.3 čistopis projektové dokumentace pro vydání povolení záměru ve lhůtě do **30. 10. 2025**;
  - 6.6.4 podání žádosti o vydání povolení záměru v souladu s platným stavebním zákonem **31. 12. 2025**;
  - 6.6.5 pravomocné povolení záměru ohledně umístění stavby Loděnice včetně přípojek ve lhůtě do **31. 12. 2026**;
  - 6.6.6 pravomocné rozhodnutí o kolaudaci nebo jiné pravomocné rozhodnutí povolující užívání Loděnice v souladu s platným stavebním zákonem ve lhůtě do **31. 12. 2030**;
- to vše týkající se stavby Loděnice, která splňuje veškeré náležitosti specifikované v odst. 6.1 a 6.4 Smlouvy.
- 6.7 Prodávající je oprávněn dodržování jakékoli povinnosti stanovené v tomto článku v nezbytném rozsahu kontrolovat a Kupující je povinen poskytnout Prodávajícímu

k tomu nezbytnou součinnost. Prodávající je za tím účelem oprávněn zejména kontrolovat průběh stavebních prací stavby Loděnice, vstupovat do stavby Loděnice a nahlížet do podkladů týkajících se výstavby (zejména stavebního deníku) Loděnice a pořizovat si z nich kopie a vyžadovat sdělení informací týkajících se výstavby Loděnice.

- 6.8 Kupující není bez předchozího písemného souhlasu Prodávajícího oprávněn zcizit a zatížit Nemovitosti (dále jen: "**Zákaz zcizení a zatížení**"). Zákaz zcizení a zatížení se ujednává jako věcné právo a návrh na jeho vklad do katastru nemovitostí bude součástí návrhu na vklad. Zákaz zcizení a zatížení trvá do **31. 12. 2030**. Zákaz zcizení a zatížení se ujednává za účelem zajištění povinnosti Kupujícího vystavit a provozovat Loděnici dle této Smlouvy. Zákaz zcizení a zatížení zahrnuje zejména jakýkoli převod Nemovitostí na třetí osobu, formou smluvního ujednání, přeměny či jinak a jakékoli zatížení Nemovitostí formou zástavního či jiného zajišťovacího práva.
- 6.9 Zákaz zcizení a zatížení se neuplatní v případě zatížení jakékoli Nemovitosti v rozsahu nezbytném pro zajištění financování na úhradu nákladů na výstavbu Loděnice s tím, že v takovém případě se nevyžaduje předchozí souhlas Prodávajícího, pokud Kupující takovou dispozici nejprve písemně oznámí Prodávajícímu. Strany se dohodly, že v rámci oznámení dle předchozí věty je Kupující povinen prokázat naplnění výjimky.
- 6.10 Pro případ porušení ze strany Kupujícího některé z povinností uvedené v odstavci 6.6.1 anebo v odstavci 6.6.6 má Prodávající výhradu práva zpětné koupě Nemovitostí (dále jen: "**Právo zpětné koupě**"). Právo zpětné koupě se zřizuje jako věcné právo a návrh na jeho vklad do katastru nemovitostí bude součástí návrhu na vklad.
- 6.11 Strany se dohodly, že Právo zpětné koupě bude realizováno poruší-li Kupující svoji povinnost uvedenou v odstavci 6.6.1 anebo v odstavci 6.6.6, Prodávající písemně uplatní Právo zpětné koupě vůči Kupujícímu. Kupující se zavazuje podepsat kupní smlouvu s Prodávajícím, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k Nemovitostem nezatíženým jakýmkoli právy třetích osob, a to ve lhůtě 90 (devadesáti) dnů od doručení uplatnění Práva zpětné koupě Prodávajícím. Povinnost vrácení Nemovitostí je ze strany Kupujícího splněna tím, že dojde k provedení zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu ve prospěch Prodávajícího a faktickým předáním Nemovitostí na základě písemného předávacího protokolu. Strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu podá Prodávající do 30 (třicet) dnů ode dne účinnosti kupní smlouvy. Do 14 (čtrnácti) dnů po doručení oznámení o zápisu vkladu vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch Prodávajícího uhradí Prodávající Kupujícímu kupní cenu ve stejné výši, jakou Kupující zaplatil za Nemovitosti Prodávajícímu, tj. ve výši 10 000,00 Kč bez DPH. Ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši podle platných právních předpisů. Bude-li na Nemovitostech váznout věcné břemeno, zástavní právo nebo jiné právo omezující nakládání s Nemovitostmi a zajišťující pohledávku třetí osoby vůči Kupujícímu, je Kupující povinen zajistit jejich výmaz ještě před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Jinak Kupující odpovídá Prodávajícímu za škodu a ponese veškeré náklady, které bude Prodávající nucen vynaložit na výmaz zástavního práva, jiných práva zajišťujících

pohledávku třetí osoby nebo osob, jakož i služebností, věcných břemen a jiných práv omezujících nakládání s Nemovitostmi.

- 6.12 Právo zpětné koupě dle předchozích odstavců je Prodávající oprávněn uplatnit u Kupujícího rovněž v případě, kdy Kupujícímu vznikne povinnost vrátit dotaci poskytnutou pro výstavbu Loděnice poskytovateli dotace v důsledku porušení stanovených dotačních podmínek.
- 6.13 Při uplatnění Práva zpětné koupě Kupující kupní smlouvou dle odstavce 6.11 současně převede na Prodávajícího práva a povinnosti stavebníka ze všech pravomocných veřejnoprávních rozhodnutí vydaných pro výstavbu Loděnice dle této Smlouvy, za podmínky realizace projektu loděnice ze strany Prodávajícího.
- 6.14 Kupující se zavazuje po převodu vlastnického práva k Nemovitostem bezúplatně umožnit Prodávajícímu a jeho dodavatelům užívání Nemovitostí v rozsahu nezbytném pro účely umístění zařízení staveniště pro realizaci nadzemní a podzemní výstavby rezidenčního projektu: „Modřanský cukrovar“, a to do zahájení výstavby Loděnice. Prodávající sdělí Kupujícímu minimálně 60 dnů předem předpokládaný termín zahájení výstavby Loděnice a Kupující se zavazuje do tohoto termínu Nemovitosti vyklidit a uvést do původního stavu.

## **7. DALŠÍ ZÁVAZKY KUPUJÍCÍHO**

- 7.1 Kupující je povinen řádně a neprodleně informovat Prodávajícího o:
- 7.1.1 porušení nebo nesplnění jakéhokoli svého závazku vyplývajícího z této Smlouvy a na základě písemné žádosti Prodávajícího mu potvrdit výše uvedené skutečnosti nebo skutečnosti specifikované v žádosti, které se týkají plnění závazků Kupujícího vyplývajících z této Smlouvy;
- 7.1.2 jakékoli skutečnosti, v důsledku které by některé z Prohlášení a záruk Kupujícího bylo nesprávné, nepravdivé, neúplné nebo zavádějící;
- 1.1.3 všech podstatných a důležitých informacích a skutečnostech, které se týkají Kupujícího, Prodávajícího, Nemovitostí nebo jsou jiným způsobem podstatné pro vztah Prodávajícího a Kupujícího na základě této Smlouvy;
- 1.1.4 vzniku pojistné události na Nemovitostech, škodách, o ekologických škodách, o prováděné údržbě a opravách a revizích, o hrozících škodách a sporech a/nebo řízeních týkajících se Nemovitostí a o jakýchkoli nárocích vznesených třetími osobami, které se týkají Nemovitostí nebo které mohou mít vliv na jejich právní režim;
- 1.1.5 v případě, že dojde ke zhoršení stavu Nemovitostí, zavazuje se Kupující o tom Prodávajícího neprodleně informovat;
- 1.1.6 tom, že nastala jakákoli skutečnost, na základě které třetí osoba nabyla nebo mohla nabýt jakékoli právo třetí osoby ke kterékoli Nemovitosti.

- 1.2 Kupující bude při užívání a/nebo využívání Nemovitostí jednat s péčí řádného hospodáře při zachování náležité opatrnosti a bude užívat Nemovitosti v souladu s příslušnými právními předpisy, vykonávat práva spojená s Nemovitostmi v souladu s právními předpisy a bude Prodávajícího neprodleně informovat o jakýchkoli okolnostech, které by ohrozily nebo mohly ohrozit existenci nebo vymahatelnost Práva zpětné koupě.
- 1.3 Kupující bude zachovávat právní předpisy v oblasti životního prostředí, zejména pak bude jednat tak, aby nedocházelo k ekologickým škodám v/na Nemovitostech.
- 8. PRÁVO PRODÁVAJÍCÍHO A KUPUJÍCÍHO KONAT**
- 8.1 Jestliže jakákoliv ze smluvních stran nesplní kteroukoli svoji povinnost podle této Smlouvy, a to i po předchozí výzvě k nápravě a poskytnutí dodatečné lhůty k nápravě, má druhá smluvní strana právo, nikoli však povinnost, sama splnit nebo zajistit splnění takových povinností a výdaje vzniklé v souvislosti s tím ponese ta smluvní strana, která svoji povinnost nesplnila.
- 9. POSTOUPENÍ SMLOUVY**
- 9.1 Smluvní strany jsou oprávněny postoupit svá práva ani převést své povinnosti z této Smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem druhé strany.
- 9.2 Postoupení této Smlouvy nebo jakékoli její části je vůči druhé straně platné a účinné ode dne účinnosti písemného souhlasu postoupené strany s takovým postoupením
- 10. NÁHRADA ÚJMY**
- 10.1 Smluvní strany jsou si vzájemně povinny uhradit veškeré škody a/nebo i jiné újmy způsobené porušením některé z povinností stanovených v této Smlouvě. Právo na náhradu újmy se nedotýká jakýchkoli dalších nároků, zejména (nikoliv však pouze) práva odstoupit od této Smlouvy.
- 10.2 Pokud se Kupujícímu nepodaří vyčerpat peněžní prostředky z poskytnuté dotace v důsledku nedokončení stavby Loděnice řádně a včas dle stanovených dotačních podmínek, není Kupující oprávněn žádat po Prodávajícím nahrazení jakékoliv škody a/nebo i jiné újmy tím způsobené.
- 11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**
- 11.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední Stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Kupující.
- 11.2 Strany na sebe tímto přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 Občanského zákoníku.
- 11.3 Práva a povinnosti Stran plynoucí ze Smlouvy, jejich zajištění, změny a zánik, stejně jako otázky Smlouvou výslovně neupravené, řídí se výhradně právním řádem České republiky, a to zejména Občanským zákoníkem.
- 11.4 Veškeré změny a doplňky této Smlouvy lze sjednávat pouze formou písemných dodatků chronologicky číslovaných vzestupnou číselnou řadou.

- 11.5 Budou-li některá ustanovení této Smlouvy neplatná nebo neúčinná, není tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení této Smlouvy, pokud tyto nemají vzájemnou vázanost. V uvedeném případě budou neplatná či neúčinná ustanovení bez zbytečného odkladu nahrazena takovými ustanoveními, která co nejvíce odpovídají původnímu účelu těchto neplatných či neúčinných ustanovení.
- 11.6 Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení obdrží Kupující, jedno vyhotovení obdrží Prodávající a jedno vyhotovení je určeno k podání návrhu na vklad vlastnického práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí.
- 11.7 Strany dále prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, prosté omylu, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy
- 11.8 Všechny následující přílohy jsou nedílnou součástí této Smlouvy:
- 11.8.1 Příloha 01: Geometrický plán;
  - 11.8.2 Příloha 02: Souhlas s dělením pozemků;
  - 11.8.3 Příloha 03: Architektonický koncept Loděnice;
  - 11.8.4 Příloha 04: Chybějící infrastruktura pro výstavbu Loděnice.

## 12. PODPISY STRAN

### Skanska Residential a.s.

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: Ing. arch. Juraj Murín

Funkce: člen představenstva

Datum:

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: Ing. Petr Michálek

Funkce: předseda představenstva

Datum:

### městská část Praha 12

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: Ing. Vojtěch Kos, MBA

Funkce: starosta městské části

Datum: