



Financováno
Evropskou unií



Dotační titul: OPŽP 2021 – 2027

SMLOUVA O DÍLO

UZAVŘENÁ DLE USTANOVENÍ § 2586 A NÁSL. ZÁK. Č. 89/2012 SB.,
OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

Č. J: 26429/OPZP/24 (DÁLE JEN „SMLOUVA“ NEBO „SMLOUVA O DÍLO“)

Smluvní strany

OBJEDNATEL:

Česká republika - Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky

Se sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov
Zastoupená: RNDr. Františkem Pelcem, ředitelem

Bankovní spojení: ČNB Praha 1 IČO: 62933591 telefon: 951 421 242
ID dat.schránky: dkkdkdj e-mail: aopkcr@nature.cz

(dále jen „objednatel“)

Projektant: Ing. Petr Götthans, IČO: 64952053

ZHOTOVITEL:

DEMSTAV group, s.r.o.

Se sídlem Tř. 1. máje 243, 753 01, Hranice - Hranice I-Město
Zastoupený: Jan Rudolf, jednatel a Renáta Rudolfová, jednatelka

Bankovní spojení: ČS, a.s. IČO: 27844935

e-mail:
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp.zn. 43307

(dále jen „zhotovitel“)

I. Vymezení pojmů

- 1.1 Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- 1.2 Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- 1.3 Podzhotovitelem (poddodavatelem) je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- 1.4 Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v platném znění).
- 1.5 Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

II. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem smlouvy je odstranění základů bývalé stavby v Národní přírodní rezervaci Špraněk (dále jen „dílo“). Dílo bude provedeno podle projektové dokumentace „Odstranění nevhodných objektů a skládek, NPR ŠPRANĚK, K. Ú. BŘEZINA, P. Č. 106/1“ (zpracovatel PD: Ing. Petr Götthans, IČ: 64952053, autorizace: ČKAIT 1201327, datum: 04/2023).
- 2.2 Dílo je vymezeno vším, co je uvedeno v příloze č. 1 smlouvy, specifikováno na výkresech a popsáno ve zprávách, nebo kalkulováno v rozpočtech, soupisech prací či výkazech výměr nebo specifikacích.
- 2.3 Použité materiály k realizaci díla jsou stanoveny v příloze č. 1. Pokud by se dodatečně ukázala potřeba užít jiných materiálů, budou podmínky projednány samostatně formou dodatků k této smlouvě. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály či technologie, než ty, které jsou uvedeny v příloze č. 1. Všechny materiály a výrobky použité při realizaci díla musí mít vlastnosti požadované v § 153 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v platném znění a musí odpovídat i dalším platným právním předpisům, jakož i technickým normám.
- 2.4 Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na předmět a cenu díla zhotovitel předá objednateli. Zhotovitel prohlašuje, že k provedení díla má všechna potřebná oprávnění k podnikání a provedení díla zajistí osobami odborně způsobilými.
- 2.5 Objednatel jmenuje odborným garantem Mgr. Václava Poláška,
pracovníka AOPK ČR, regionálního pracoviště Olomoucko.
Objednatel pověřuje odborného garanta jednáním se zhotovitelem a zmocňuje ho ke všem úkonům souvisejícím s věcným a časovým postupem při řešení díla a k převzetí díla v rozsahu této smlouvy.

III. Cena díla

3.1 Cena díla je stanovena výsledkem řízení o veřejné zakázce:

Cena bez DPH: 195 545,00,- Kč

DPH 21 %: 41 064,45,- Kč

Cena včetně DPH: 236 609,45,- Kč

Zhotovitel je plátcem DPH.

3.2 Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Ke změně může dojít pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Zhotovitel je povinen odvést z ceny díla DPH podle platných právních předpisů. U neplátce DPH, který do ceny díla DPH nepromítne, nebude cena měněna ani v případě, že by se v průběhu plnění plátcem DPH stal, tj. veškeré s tím související náklady jdou k tíži zhotovitele.

3.3 Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet. Rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v tomto rozpočtu jsou pevné po celou dobu provádění díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem do data předání díla. V případě změn u prací, které nejsou uvedeny v položkovém rozpočtu, budou ceny stanoveny podle aktuální cenové soustavy ÚRS.

3.4 Bude-li objednatel požadovat práce, které nejsou součástí předmětu díla, mohou být takové práce provedeny pouze na základě dodatku k této smlouvě. Podmínky realizace těchto prací budou stanoveny s ohledem na platné právní předpisy upravující zadávání veřejných zakázek, zejména (nikoli však výlučně) na ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů.

3.5 Zjistí-li se při realizaci skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a objednatel ani zhotovitel je nezavinili, ani nemohli předvídat, a mají vliv na cenu díla, budou podmínky realizace těchto prací stanoveny s ohledem na platné právní předpisy upravující zadávání veřejných zakázek. Případná realizace těchto prací je možná pouze na základě dodatku k této smlouvě.

3.6 Zjistí-li se při realizaci díla skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem, které vyžadují změnu ceny díla, bude odstranění takových nesrovnalostí vyřešeno dohodou stran s ohledem na platné právní předpisy upravující zadávání veřejných zakázek.

3.7 Zhotovitel na vyžádání objednatele a na základě podkladů předaných objednatelem vypracuje návrh zatřídění všech rozpočtových položek na tzv. položky investiční a neinvestiční. Toto zatřídění bude podle pokynů objednatele respektovat při vystavování daňových dokladů.

IV. Platební podmínky

4.1 Práce budou vyúčtovány na základě dokončeného díla a podle skutečně provedených prací.

4.2 Daňový doklad bude zaslán objednateli po převzetí díla, nejpozději do 15 dnů. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Daňový doklad musí být před zasláním objednateli potvrzen odborným garantem a technickým dozorem investora (dále též „TDI“) a musí obsahovat oceněný položkový rozpočet účtovaných prací. Při nesplnění jakékoliv z těchto podmínek postupují strany podle čl. 4.7 smlouvy.

4.3 Podmínkou pro odsouhlasení provedených prací technickým dozorem investora je odevzdání atestů a certifikátů použitých materiálů či potřebných zkoušek provedených fakturovaných prací.

- 4.4 Daňový doklad bude zaslán objednateli do 15-ti dnů po předání a převzetí díla podle čl. 5.3 smlouvy. Splatnost tohoto daňového dokladu se řídí čl. 4.5 smlouvy, avšak nenastane dříve, než budou zhotovitelem odstraněny případné vady a nedodělky podle čl. 10.5 smlouvy.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že daňové doklady vystavené zhotovitelem a zaslané na adresu sídla objednatele jsou splatné do 30 kalendářních dnů po jejich obdržení objednatelem. Objednatel může daňový doklad vrátit do data jeho splatnosti, pokud obsahuje nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje a lhůta splatnosti začíná běžet od doručení bezvadného daňového dokladu.
- 4.6 Daňový doklad musí mít kromě náležitostí stanovených v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, tyto náležitosti: označení daňového dokladu a jeho číslo; číslo smlouvy o dílo a den jejího uzavření; označení banky zhotovitele včetně identifikátoru a čísla účtu, na který má být úhrada provedena; konečnou částku s položkovým rozpočtem; den odeslání dokladu a lhůta splatnosti. Daňový doklad dále musí v souladu s pravidly Operačního programu Životní prostředí obsahovat identifikační číslo projektu (CZ.05.01.06/01//22_029/0002293) a název projektu „RP Olomoucko – ochrana a obnova přírodně hodnotných biotopů“.
- 4.7 Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn účtovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 4.8 Zjistí-li objednatel ve lhůtě splatnosti daňového dokladu u již zhotovené a vyúčtované části díla vady plnění, je oprávněn zhotoviteli daňový doklad vrátit a příslušnou platbu pozastavit až do data odstranění vady.
- 4.9 Objednatel nebude poskytovat zálohy. Platby budou probíhat výhradně v Kč.

V. Doba a místo plnění

- 5.1 Předpokládaný termín předání a převzetí staveniště: leden 2025.
- 5.2 Předpokládaný termín zahájení prací na díle: leden 2025.
- 5.3 Provedení díla (tj. dokončení díla, předání a převzetí díla): do 31. 3. 2025.
- 5.4 Vykližení staveniště: do 7 dnů po provedení díla podle čl. 5.3 smlouvy
- 5.5 Provádění díla se bude řídit časovým harmonogramem průběhu prací (dále jen „harmonogram prací“), který je specifikován v čl. 5.1 až 5.4 této smlouvy. Časový harmonogram a prováděné práce musí být v souladu s projektovou dokumentací.
- 5.6 Termíny plnění uvedené v harmonogramu prací jsou pro obě smluvní strany závazné. Harmonogram prací může být měněn jen za podmínek stanovených touto smlouvou. Dřívější dokončení jednotlivých prací zhotovitelem oproti termínům jejich plnění uvedených v harmonogramu prací se nepovažuje za změnu harmonogramu prací.
- 5.7 Zhotovitel je povinen bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla nebo jednotlivých prací.
- 5.8 Místem plnění je pozemek parc. č. 106/1 v k. ú. Březina, obec Luká, okres Olomouc. Stavbou dotčené pozemky jsou součástí projektové dokumentace.

VI. Staveniště

- 6.1 Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce technického dozoru investora, a to v přiměřeném rozsahu.
- 6.2 Přístup na staveniště se předpokládá po komunikacích uvedených v projektové dokumentaci. Trasy pro dopravu budou nejprve zdokumentovány, před zahájením dopravy budou v problematických místech dohodnutým způsobem zpevněny a po dokončení budou případné poškozené pozemky uvedeny do stavu před zahájením prací.
- 6.3 Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště a příjezdových cest a během odstranění stavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytyčení jednotlivých stavebních objektů. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy a zabezpečit přiměřeným způsobem proti vstupu neoprávněných osob.
- 6.4 V případě potřeby místa pro deponie či zařízení staveniště, budou tato předem vytyčena technickým dozorem investora, popř. zaměstnanci objednatele.
- 6.5 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových cestách pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla způsobí zhotovitel škodu na jakýchkoliv stávajících objektech, okolních zařízeních, pozemních komunikacích nebo přírodním prostředí, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu nahradit uvedením do předešlého stavu na vlastní náklady nebo takovou škodu nahradit v penězích.
- 6.6 Zhotovitel zajistí:
 - a) veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací,
 - b) umístění nebo přemístění dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, jestliže toho v souvislosti se zahájením prací bude třeba,
 - c) vhodné zabezpečení staveniště, včetně osvětlení při snížené viditelnosti,
 - d) odběrná místa energií včetně měření odběrů,
 - e) provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště.
- 6.7 Veškeré náklady spojené s plněním povinností zhotovitele dle bodu 6.1 až 6.5 nese zhotovitel a tyto jsou zahrnuty v ceně díla.
- 6.8 Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení dokončeného díla, není-li na staveništi pořádek, zejména není-li uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště a příjezdových cest odpad vzniklý při smluvených pracích.
- 6.9 Nevyklidí-li zhotovitel staveniště v termínu dle čl. 5.4 smlouvy, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště sám a/nebo třetí osobou a náklady s tím spojené požadovat po zhotoviteli.
- 6.10 Zhotovitel je povinen informovat objednatele prostřednictvím jeho zaměstnanců o případném výskytu zvláště chráněných živočichů, jejich poranění či usmrcení v místě staveniště a jeho okolí.
- 6.11 Zhotovitel zajistí, aby na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie.

VII. Provádění díla

- 7.1 Zhotovitel je povinen provést dílo podle projektové a rozpočtové dokumentace (dále také „PD“) a specifikace v této smlouvě na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Zhotovitel se zavazuje postupovat podle termínů v čl. V. smlouvy.
- 7.2 Zhotovitel provede neprodleně po převzetí staveniště kontrolu souladu skutečného stavu s projektovou dokumentací. Případné odchylky, výhrady a připomínky je povinen zaznamenat do stavebního deníku a uplatnit do 3 pracovních dnů písemně od data převzetí, jinak se má za to, že stav odpovídá projektové dokumentaci.
- 7.3 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zajistit si za tímto účelem příslušný autorský a technický dozor.
- a) Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s projektovou dokumentací, technickou zprávou, položkovým rozpočtem či jinou specifikací díla stanovenou v této smlouvě, nebo v rozporu s platnými právními předpisy či technickými normami, je objednatel oprávněn se dožadovat sjednání nápravy. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani ve lhůtě k tomu objednatelům poskytnuté, je objednatel oprávněn uplatnit sankce dle čl. 14.5 smlouvy a/nebo odstoupit od smlouvy.
- b) Zjistí-li objednatel, že je zhotovitel v prodlení s prováděním jednotlivých prací oproti harmonogramu prací, je oprávněn se dožadovat sjednání nápravy ve lhůtě k tomu objednatelům poskytnuté. Jestliže zhotovitel nesjedná nápravu ani ve lhůtě k tomu objednatelům poskytnuté, je objednatel oprávněn uplatnit sankce dle čl. 14.6 smlouvy a/nebo odstoupit od smlouvy.
- 7.4 Objednatel a TDI mohou vznášet námitky k činnosti zhotovitele a požadovat na zhotoviteli, aby ukončil účast na provádění díla jakéhokoliv pracovníka zhotovitele na provádění díla, který se prokazatelně nechová řádně, je nekompetentní nebo nedbalý, porušuje zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, neplní řádně své povinnosti apod. Osoba takto označená nesmí být připuštěna k účasti na provádění díla bez písemného souhlasu TDI.
- 7.5 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Každý pracovník a každé zařízení budou po celou dobu práce či výskytu na staveništi viditelně označené názvem či znakem zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické a případné jiné právní předpisy související s prováděním díla.
- 7.6 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatelů povinen předložit.
- 7.7 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné právní předpisy a technické normy, které se týkají jeho činnosti. Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu, která vznikne porušením těchto předpisů. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatel na nesoulad mezi PD, případně pokyny objednatelů a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad zjistí kdykoli v průběhu provádění díla.
- 7.8 Obě strany se dohodly, že v průběhu realizace díla se budou konat minimálně 2 kontrolní dny za účelem plynulé koordinace odstranění stavby a ověření souladu postupu provádění prací s harmonogramem prací. Mimořádné kontrolní dny mohou být svolány kteroukoli ze smluvních stran.
- 7.9 Veškeré práce na díle musí být prováděny s přihlédnutím k přírodním hodnotám dotčené lokality, jež nesmí být v žádném případě poškozeny ani ohroženy. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění díla dbát pokynů objednatelů nebo jím pověřené osoby.

- 7.10 Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost objednatele nebo TDI doložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění díla a to vždy před zahájením prací. Na výzvu TDI je zhotovitel povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si TDI nebo objednatel výslovně vyžádá a to bez vlivu na cenu díla.
- 7.11 Práce na díle budou prováděny od 8:00 do 16:00 hodin, nebude-li písemně dohodnuto jinak, např. zápisem ve stavebním deníku. Po celou dobu odstraňování stavby je zhotovitel povinen respektovat schválenou pracovní dobu, zvláště v nočních hodinách a o víkendech tak, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování okolí např. hlukem nebo prachem.
- 7.12 Při mimořádném ztížení provádění díla nastalém v důsledku mimořádných nepředvídatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli smluvních stran (jejichž povaha bude výslovně potvrzena objednatelem), např. nepříznivých klimatických a povětrnostních podmínek panujících v místě plnění, epidemie atd., mohou být po vzájemné dohodě smluvních stran upraveny termíny jednotlivých prací uvedené v harmonogramu prací, příp. termín dokončení díla. Změna termínů bude provedena formou písemného dodatku ke smlouvě.
- 7.13 Objednatel je oprávněn zhotoviteli nařídit přerušení provádění díla pro nemožnost jeho provádění. Jestliže k přerušení provádění díla dojde z důvodů ležících na straně objednatele nebo v důsledku mimořádných nepředvídatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli smluvních stran, např. epidemie, (jejichž povaha bude výslovně potvrzena objednatelem), má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro provedení díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených v harmonogramu prací, a to o dobu přerušení provádění díla. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu harmonogram prací a zajistit na své náklady ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Změna termínů bude provedena formou dodatku ke smlouvě. Jestliže k nařízení přerušení provádění díla dojde z důvodů jiných než uvedených ve větě druhé, zhotovitel nemá právo na prodloužení termínu pro provedení díla.
- 7.14 V případě nesrovnalostí či rozporů mezi jednotlivými částmi PD platí, že:
- a) kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu,
 - b) výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka, pořízenými ke stejnému datu,
 - c) textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy,
 - d) úpravy povrchu v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají přednost před znázorněním na výkresech,
 - e) bez ohledu na předcházející podmínky má dokumentace pozdějšího data vydání vždy přednost před dokumentací dřívějšího data
- 7.15 Realizace díla zahrnuje mj. tyto činnosti, jejichž provádění je omezeno platnými právními předpisy na úseku ochrany přírody a krajiny: vjíždění motorovými vozidly na území národní přírodní rezervace, provádění terénních úprav na území národní přírodní rezervace (dále jen „činnosti“). Objednatel z pozice orgánu ochrany přírody příslušného k uzavření této smlouvy prověřil, že pro realizaci díla neexistuje jiné uspokojivé řešení než je uzavření této smlouvy, realizace díla neovlivní dosažení nebo udržení příznivého stavu druhů z hlediska ochrany a je v souladu s cíli ochrany zvláště chráněných území. Na provádění činností zhotovitelem se tak při dodržení podmínek stanovených v této smlouvě v souladu s § 90 odst. 18 písm. b) ve spojení s § 78 odst. 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „ZOPK“), nevztahují zákazy a omezení dle § 29 ZOPK.
- 7.16 K zajištění ochrany zájmů chráněných v ZOPK objednatel stanovuje zhotoviteli tyto podmínky pro realizaci činností:

- a) Bude dodržen termín provedení prací podle této smlouvy.
- b) Ochrana dřevin rostoucích mimo les bude při provádění prací zajištěna v souladu s ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
- c) Půdní povrch narušený pracemi souvisejícími s prováděním díla bude bezprostředně po ukončení prací urovnán.
- d) Plochy s půdním povrchem narušeným pracemi souvisejícími s prováděním díla nebudou dosévány (travním nebo jiným osivem).
- e) S odpady vzniklými při provádění prací bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů a s právními předpisy souvisejícími.
- f) Po celou dobu provádění prací budou zajištěna veškerá opatření k zamezení úniků pohonných hmot a jiných provozních kapalin nebo látek, které by mohly způsobit zhoršení stavu přírody (ekosystémů) nebo jejích jednotlivých složek (např. podzemních a povrchových vod, půd, rostlin, živočichů). Takové látky nebudou na staveništi skladovány v množství přesahujícím jednodenní spotřebu. Použitá mechanizace bude po ukončení každé pracovní směny zajištěna proti úniku pohonných hmot nebo provozních kapalin.

VIII. Stavební deník

- 8.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník v souladu s platnou legislativou (zejm. vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění).
- 8.2 Do stavebního deníku je zhotovitel povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Detailní obsahové náležitosti a způsob jejich vedení bude v souladu s přílohou č. 12 k Vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
- 8.3 Stavební deník vede zhotovitel v českém jazyce. Stavební deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, z nichž jeden si oddělí osoba pověřená objednatelem kontrolou provádění díla, druhý ukládá zhotovitel k archivaci. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení díla.
- 8.4 Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:
 - a) název, sídlo, IČO zhotovitele, objednatele a zpracovatele projektové dokumentace a osoby vykonávající technický dozor investora a název stavby.
 - b) přehled všech provedených zkoušek jakosti,
 - c) seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků,
 - d) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.
- 8.5 Zhotovitel je povinen ustanovit před zahájením prací osobu stavbyvedoucího a písemně nebo e-mailem sdělit její jméno a kontakt na ni (včetně telefonického) objednateli a TDI. V případě, že by byla nutná změna této osoby, je zhotovitel povinen o této změně objednatel a TDI neprodleně e-mailem informovat.
- 8.6 Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro provádění díla musí být učiněny v ten den, kdy nastaly. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce (TDI), stavebník, stavební dozor (je-li vykonáván), dozor projektanta (je-li vykonáván), koordinátor BOZP (působí-li na staveništi), geodet (působí-li na staveništi), osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby (působí-li na staveništi), zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

- 8.7 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce (TDI), případně zpracovatel projektové dokumentace, případně jiná osoba uvedená v odst. 8.6 výše, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 8.8 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro případné dodatky smlouvy.
- 8.9 Stavební deník musí být přístupný na stavbě po celou dobu provádění díla.

IX. Poddodavatelé

- 9.1 Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech předpokládaných poddodavatelů, včetně uvedení věcného podílu na plnění prací jednotlivými poddodavateli. Tento seznam bude nedílnou přílohou smlouvy.
- 9.2 Zhotovitel zajistí, aby se poddodavatelé podíleli na provádění díla výhradně v rozsahu určeném touto smlouvou, a zhotovitel bude veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat.
- 9.3 Změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním poddodavatelem v zadávacím řízení. Žádného z poddodavatelů nelze před zahájením prací a v průběhu provádění díla měnit bez písemného souhlasu objednatele. Návrh na jakékoliv změny v seznamu poddodavatelů předá zhotovitel objednateli k projednání v dostatečném předstihu. Objednatel nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.
- 9.4 V případě porušení povinnosti zhotovitele uvedené v čl. 9.3 smlouvy, je objednatel oprávněn neschválené poddodavatele vykázat z místa provádění díla, uplatnit sankce dle čl. 14.7 smlouvy a požadovat bezplatné odstranění jimi provedených prací.
- 9.5 Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré práce provedené poddodavateli.
- 9.6 V případě, že zhotovitel realizuje dílo vlastními silami, přiloží o tom jako přílohu této smlouvy čestné prohlášení.

X. Předání a převzetí díla

- 10.1 Zhotovitel je povinen předat dílo nejpozději do data uvedeného v čl. 5.3 smlouvy. Zhotovitel je povinen e-mailem oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Konkrétní den předání a převzetí díla bude stanoven dohodou stran a zorganizován objednatelem. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat TDI, případně také osobu autorského dozoru.
- 10.2 Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy dokončeno nebo připraveno k předání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady tím vzniklé.
- 10.3 O předání a převzetí díla bude pořízen protokol (dále jen „předávací protokol“). Předávací protokol připraví v listinné formě k doplnění zhotovitel. Předávací protokol se nebude podstatně lišit od vzoru uvedeného v příloze této smlouvy. V předávacím protokolu se uvedou alespoň údaje o zhotoviteli a objednateli, stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí, seznam předaných dokladů, prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, případně soupis zjištěných vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje,

spolu se způsobem a termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do předávacího protokolu odůvodnění.

- 10.4 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle platných právních předpisů a této smlouvy (není-li uvedeno jinak ve 2 stejnopisech a 1x v digitální podobě). Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a způsobilé k předání. Objednatel přizve k předání a převzetí díla osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorský dozor.
- 10.5 Dílo je provedeno, je-li dokončeno (jsou-li dokončeny všechny práce a činnosti uvedené v článku II smlouvy), je-li připraveno k řádnému předání objednateli spolu se všemi doklady uvedenými v čl. 10.4 smlouvy a je-li staveniště vyčištěno a připraveno k vyklizení. Nesplnění jakékoliv z těchto povinností v termínu dle čl. 5.3 smlouvy má za následek prodlení zhotovitele s předáním díla. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky způsobem a ve lhůtě, které stanoví objednatel s přihlédnutím k charakteru těchto vad a nedodělků a uvede je v předávacím protokolu. V takovém případě se lhůta pro vyklizení staveniště podle čl. 5.4 smlouvy posouvá o dobu pro odstranění drobných vad a nedodělků uvedenou v předávacím protokolu, není-li ujednáno jinak. O odstranění vad a nedodělků vystaví objednatel na vyžádání zhotoviteli potvrzení. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující třeba i drobné vady nebo nedodělky.
- 10.6 Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených v příloze č. 1 smlouvy, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti této smlouvě či příloze č. 1 smlouvy.
- 10.7 Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k přejímacímu řízení znalce v oboru odpovídajícím předmětu této smlouvy. V případě neshody objednatele a zhotovitele ohledně toho, zda dílo vykazuje vady, je zhotovitel povinen prokázat, že je dílo bezvadné, jinak platí vyvrátitelná právní domněnka, že dílo vykazuje vady. Náklady na odstranění vad v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu či vyjasnění sporu zhotovitel.
- 10.8 Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho převzetí objednatelem.

XI. Záruka za jakost díla

- 11.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 11.2 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 48 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a včas oznámil. V případě převzetí díla s vadami či nedodělků se záruční doba prodlužuje o dobu odstraňování těchto vad a nedodělků.
- 11.3 Záruční doba počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu podle čl. 10.3 smlouvy oběma smluvními stranami.
- 11.4 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- 11.5 V případě reklamace je objednatel oprávněn požadovat:
- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění;
 - b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
 - c) slevu ze sjednané ceny.

Výběr způsobu nápravy ze strany objednatele je pro obě smluvní strany závazný.

- 11.6 Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní. Objednatel mu následně stanoví přiměřenou lhůtu k odstranění vady. Tato lhůta je pro zhotovitele závazná. V případě neshody objednatele a zhotovitele ohledně oprávněnosti reklamace, je zhotovitel povinen postupem stanoveným v čl. 11.10 smlouvy prokázat, že je reklamace neoprávněná, jinak platí vyvratitelná právní domněnka, že je reklamace oprávněná. Náklady na odstranění vady nese zhotovitel, neukáže-li se postupem stanoveným v čl. 11.10 smlouvy reklamace objednatele jako neoprávněná.
- 11.7 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady podle čl. 11.6 smlouvy ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt a uplatnit smluvní pokutu podle čl. 14.2 smlouvy. Opravou vady provedenou jiným subjektem nebudou v případě oprávněné reklamace dotčeny nároky objednatele plynoucí ze záruky.
- 11.8 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní. Objednatel mu následně stanoví přiměřenou lhůtu k odstranění vady. Tato lhůta je pro zhotovitele závazná. V případě neshody objednatele a zhotovitele ohledně oprávněnosti reklamace, je zhotovitel povinen postupem stanoveným v čl. 11.10 smlouvy prokázat, že je reklamace neoprávněná, jinak platí vyvratitelná právní domněnka, že je reklamace oprávněná. Náklady na odstranění vady nese zhotovitel, neukáže-li se postupem stanoveným v čl. 11.10 smlouvy reklamace objednatele jako neoprávněná.
- 11.9 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady podle čl. 11.8 smlouvy v uvedeném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt a uplatnit smluvní pokutu podle čl. 14.3 smlouvy. Opravou vady provedenou jiným subjektem nebudou v případě oprávněné reklamace dotčeny nároky objednatele plynoucí ze záruky.
- 11.10 V případě sporu o oprávněnost reklamace vady nebo ohledně kvality, technologie provádění díla, je kterákoli ze stran oprávněna předložit takový rozpor k posouzení akreditované zkušebně, soudnímu znalci či znaleckému ústavu, který musí být odsouhlasený oběma smluvními stranami. V případě, že se strany neshodnou na výběru akreditované zkušebny, soudního znalce či znaleckého ústavu, je takovou akreditovanou zkušebnu, soudního znalce či znalecký ústav oprávněn vybrat objednatel. Stanovisko takové akreditované zkušebny, soudního znalce či znaleckého ústavu je pro obě smluvní strany závazné. Náklady na opravu vady a náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.
- 11.11 Záruční doba se prodlužuje o dobu opravy díla, a to bez ohledu na to, zda opravu díla provedl zhotovitel nebo jiný subjekt uvedený v čl. 11.7 a 11.9 smlouvy.

XII. Pojištění

- 12.1 Zhotovitel je povinen na své náklady uzavřít a po celou dobu provádění díla, tj. počínaje zahájením provádění díla na staveništi a konče předáním a převzetím hotového díla, resp. odstraněním vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, udržovat platnou pojistnou smlouvu pokrývající odpovědnost zhotovitele za škodu či jinou újmu způsobenou

při provádění díla třetím osobám, včetně objednatele. Minimálním celkový limit pojistného plnění činí 1.000.000,- Kč.

- 12.2 Pro případ odpovědnosti z titulu náhrady škody či jiné újmy způsobené třetím osobám v souvislosti s plněním smlouvy, je zhotovitel pojištěn na základě pojistné smlouvy s minimálním celkovým limitem pojistného plnění ve výši nabídkové ceny s DPH. Kopii pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu osvědčující splnění povinnosti zhotovitele dle tohoto odstavce předloží zhotovitel objednateli bezprostředně před zahájením provádění díla a na požádání kdykoli později během provádění díla.
- 12.3 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli v souvislosti s pojistnou událostí součinnost.

XIII. Sankce

- 13.1 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení v případě prodlení s předáním díla v termínu dle čl. 5.3 smlouvy.
- 13.2 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 10-ti dnů podle čl. 11.6 smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 8 000,- Kč za každý takový případ. Při uplatnění této sankce nelze zároveň uplatnit sankce podle čl. 14.4 smlouvy.
- 13.3 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 24 hodin podle čl. 11.8 smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 4 000,- Kč za každý takový případ. Při uplatnění této sankce nelze zároveň uplatnit sankce podle čl. 14.4 smlouvy.
- 13.4 V případě, že zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve lhůtě dle čl. 11.6, resp. 11.8 smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení, a to za každou reklamovanou vadu, s jejímž odstraněním je v prodlení.
- 13.5 Nezajistí-li zhotovitel provádění díla řádným způsobem ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté dle čl. 7.3 a) smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý takový případ. Tuto smluvní pokutu lze udělit i opakovaně.
- 13.6 Nezajistí-li zhotovitel provádění díla v souladu s harmonogramem prací ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté dle čl. 7.3 b) smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.
- 13.7 Zjistí-li objednatel na staveništi přítomnost poddodavatelů neschválených objednatelem dle čl. 9.3 smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč, za každý zjištěný případ. Tuto smluvní pokutu lze udělit i opakovaně.
- 13.8 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu výši 1 000,- Kč za každý den prodlení v případě prodlení s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtě uvedené v předávacím protokolu dle čl. 10.5 smlouvy.
- 13.9 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu výši 10 000,- Kč za každý den prodlení v případě nevyklizení staveniště v termínu dle čl. 5.4 smlouvy.
- 13.10 V případě nepředložení kopie pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu dle čl. 12.2 smlouvy do 5-ti dnů od vyzvání objednatelem je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
- 13.11 V případě, že zhotovitel nedodrží povinnost předložit bankovní záruku či závazný příslib banky podle čl. XIII smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené objednatelem, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.

- 13.12 V případě prodlení objednatele s placením vyúčtování je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
- 13.13 Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčen nárok oprávněného požadovat náhradu škody v plném rozsahu.
- 13.14 Cenou díla pro výpočet smluvní pokuty se rozumí celková cena díla včetně DPH dle čl. 3.1 smlouvy.
- 13.15 Smluvní pokutu nelze požadovat, způsobí-li porušení smluvní povinnosti zásah vyšší moci, a to po celou dobu trvání zásahu vyšší moci. Za zásah vyšší moci se považuje zejména nemožnost plnění vzniklá živelnou událostí, epidemií nebo událost naplňující znaky uvedené v § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

XIV. Vyšší moc

- 14.1 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, kdy smluvní strana prokáže, že jí ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli této smluvní strany. Za okolnosti vyšší moci se považují okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy, zejména (nikoli však výlučně) válečný konflikt, přírodní katastrofa (např. povodeň), masivní výpadek elektrické energie nebo dodávek ropy, embargo nebo epidemii, popřípadě krizové opatření vyhlášené orgánem veřejné moci při epidemii.
- 14.2 Za vyšší moc se pro účely této smlouvy nepovažuje překážka vzniklá z poměrů smluvní strany, která se překážky dle odstavce 9.1 dovolává, nebo vzniklá až v době, kdy byla tato smluvní strana v prodlení s plněním smluvené povinnosti.
- 14.3 Smluvní strana postižená vyšší mocí je povinna neprodleně druhou smluvní stranu o výskytu vyšší moci písemně informovat.
- 14.4 V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během které budou následky vyšší moci trvat včetně doby prokazatelně nutné k jejich odstranění. O ukončení vyšší moci a odstranění následků musí postižená smluvní strana druhou stranu písemně informovat.

XV. Ukončení smlouvy

- 15.1 Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv strana pouze za podmínek stanovených zákonem nebo touto smlouvou.
- 15.2 Objednatel má právo od smlouvy odstoupit také v případě, že:
- a) zhotovitel nesplní povinnosti stanovené v čl. 5.3 smlouvy ani v dodatečné lhůtě stanovené objednatelem;
 - b) zhotovitel neodstraní vady či nedodělky uvedené v předávacím protokolu dle čl. 10.5 smlouvy ani v dodatečné lhůtě stanovené objednatelem;
 - c) stát ztratí vlastnické právo k nemovitým věcem, na kterých se má dílo realizovat;
 - d) zhotovitel nepředloží kopii pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu dle čl. 12.2 smlouvy ani v dodatečné lhůtě stanovené objednatelem;
 - e) zhotovitel se stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.3 Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.

15.4 Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, je zhotovitel povinen:

- a) vytvořit soupis všech provedených prací,
- b) vytvořit finanční vyčíslení provedených prací dle položkového rozpočtu a zpracovat dílčí konečný daňový doklad,
- c) vyzvat objednatele k dílčímu předání a převzetí díla a objednatel je povinen do tří pracovních dnů po obdržení výzvy zahájit dílčí přejímací řízení.

XVI. Závěrečná ustanovení

16.1 Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými a očíslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

16.2 Není-li stanoveno jinak, musí být veškerá sdělení, oznámení či vyúčtování podle této smlouvy učiněna písemně a doručena osobně či zaslána doporučeně s předem uhrazeným poštovním na adresy stanovené v úvodu smlouvy či doručení do datové schránky. Jakákoli změna doručovací adresy musí být písemně oznámena druhé smluvní straně v souladu s tímto ustanovením a je účinná nejdříve desátý pracovní den po obdržení oznámení druhou smluvní stranou. Při nepřevzetí doporučené pošty budou zásilky uložené u poskytovatele poštovních služeb po deseti dnech od tohoto uložení považovány za doručené.

16.3 Ve věcech touto smlouvou neupravených se řídí práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

16.4 Tato smlouva je vyhotovena v elektronickém originálu.

16.5 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněným zástupcem poslední smluvní strany.

16.6 Smlouva nabývá účinnosti dnem přidělení finančních prostředků na realizaci díla ze strany poskytovatele dotace. Podléhá-li však tato smlouva povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv, nenabude účinnosti dříve, než dnem jejího uveřejnění. Smluvní strany se budou vzájemně o nabytí účinnosti smlouvy neprodleně informovat.

16.7 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.

16.8 Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva může podléhat povinnosti jejího uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a/nebo jejího zpřístupnění podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a tímto s uveřejněním či zpřístupněním podle výše uvedených právních předpisů souhlasí.

16.9 Projekt je financován Evropskou unií z Operačního programu Životní prostředí 2021—2027. Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.

16.10 Nedílnými přílohami této smlouvy jsou následující přílohy:

- a) Příloha č. 1 - projektová dokumentace k dílu (v samostatném zip souboru)
- b) Příloha č. 2 - oceněný soupis prací (rozpočet)
- c) Příloha č. 3 - seznam poddodavatelů/čestné prohlášení o tom, že zhotovitel nemá poddodavatele

d) Příloha č. 4 - vzor protokolu o předání a převzetí díla

V Praze dne _____

V Hranicích dne _____

Objednatel

Zhotovitel

RNDr. František Pelc
ředitel

Jan Rudolf
jednatel

Položkový rozpočet

Zakázka: Odstranění základů bývalé stavby v NPR Špraněk

Objednatel: **Česká republika - Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky** IČ: **62933591**
DIČ:

Zhotovitel: **DEMSTAV group, s.r.o.** IČ: **27844935**
Tř. 1. máje 243 DIČ: **CZ27844935**
753 01 Hranice

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			177 545,00
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			18 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			195 545,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	195 545,00 CZK
Základní DPH	21 %	41 064,45 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 236 609,45 CZK

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			169 795,00
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			1 000,00
96	Bourání konstrukcí	HSV			6 000,00
99	Staveništní přesun hmot	HSV			750,00
VN	Vedlejší náklady	VN			18 000,00
Cena celkem					195 545,00

Položkový rozpočet

S:	Odstranění základů bývalé stavby v NPR Špraněk
----	--

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)
Díl:	1	Zemní práce				169 795,00 Kč		0,02
1	111201101R00	Odstranění křovin i s kořeny na ploše do 1000 m2 Celá plošina: 390	m2	390,00000	50,00 Kč	19 500,00 Kč	0,00	0,00
2	111201401R00	Spálení křovin a stromů o průměru do 100 mm	m2	390,00000	50,00 Kč	19 500,00 Kč	0,00	0,02
3	121101201R00	Odstranění lesní hrabanky s přemístěním do 20 m	m2	390,00000	20,00 Kč	7 800,00 Kč	0,00	0,00
4	120901122R00	Bourání konstrukcí z betonu prokl. kam. v odkopávk. Bourání základů a stabilizačních žeber: 47	m3	47,00000	1 500,00 Kč	70 500,00 Kč	0,00	0,00
5	162701155R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 5-7 do 10000 m Odvoz do RS Nasobůrky 15 km: 47	m3	47,00000	150,00 Kč	7 050,00 Kč	0,00	0,00
6	162701159R00	Příplatek k vod. přemístění hor. 5-7 za další 1 km Příplatek k přemístění odpadů 5 km: 5*47	m3	235,00000	7,00 Kč	1 645,00 Kč	0,00	0,00
7	171201101R00	Uložení sypaniny do násypů nezhuťných Uložení v RS: 47	m3	47,00000	50,00 Kč	2 350,00 Kč	0,00	0,00
8	199000003R00	Poplatek za skládku horniny 5 - 7 Poplatek za uložení v RS Nasobůrky: 47*2	m3	94,00000	250,00 Kč	23 500,00 Kč	0,00	0,00
9	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním Zásyp výkopů základů zeminou: 47	m3	47,00000	50,00 Kč	2 350,00 Kč	0,00	0,00
10	181301102R00	Rozprostření ornice, rovina, tl. 10-15 cm, do 500 m2 Rozprostření sejmuté hrabanky na upravovanou plochu: 390	m2	390,00000	20,00 Kč	7 800,00 Kč	0,00	0,00
11	181201101R00	Úprava pláně v násypech v hor. 1-4, bez zhutnění Urovnání plošiny: 390	m2	390,00000	20,00 Kč	7 800,00 Kč	0,00	0,00
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				1 000,00 Kč		0,50
12	338121125R00	Osazení sloupků železobetonových, C-/7,5 do 0,20 m3 Obnova plůtku: 1	kus	1,00000	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč	0,50	0,50
Díl:	96	Bourání konstrukcí				6 000,00 Kč		0,00
13	966067111R00	Rozebrání plotu tyč. lať. prken. drátěného, plech. Demontáž stávajícího plůtku: 6	m	6,00000	1 000,00 Kč	6 000,00 Kč	0,00	0,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				750,00 Kč		0,00
14	998152121R00	Přesun hmot, oplocení, zvláštní obj. monol. do 3 m	t	0,50000	1 500,00 Kč	750,00 Kč	0,00	0,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				18 000,00 Kč		0,00
15	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč	0,00	0,00
16	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč	0,00	0,00
17	FP 903	Rozbory zemin	Soubor	1,00000	12 000,00 Kč	12 000,00 Kč	0,00	0,00

Poddodavatelé

„DEMSTAV group, s.r.o., 27844935“ čestně prohlašuje, že na plnění veřejné zakázky se budou podílet následující poddodavatelé:¹

Poddodavatel č. 1*

Předmět poddodávky	"[Doplň účastník]"
Objem poddodávky v % (v Kč)	"[Doplň účastník]"
Název poddodavatele:	"[Doplň účastník]"
Sídlo poddodavatele:	"[Doplň účastník]"
IČO poddodavatele:	"[Doplň účastník]"
Zastoupení poddodavatele:	"[Doplň účastník]"
Telefon poddodavatele:	"[Doplň účastník]"
E-mail poddodavatele:	"[Doplň účastník]"
Webová adresa poddodavatele:	"[Doplň účastník]"

** v případě více poddodavatelů dodavatel tabulku zkopíruje podle potřeby.*

Alternativně:

Účastník čestně prohlašuje, že na plnění veřejné zakázky se nebudou podílet poddodavatelé, resp. mu nejsou známi.²

„Jan Rudolf

jednatel“

¹ Pokud účastník hodlá plnit části veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatelů a poddodavatelé jsou účastníku známi, účastník uvede toto prohlášení spolu s označením těch částí veřejné zakázky, které budou plnit poddodavatelé, a seznamem těchto poddodavatelů.

² Pokud účastník nehodlá plnit části veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatelů, nebo poddodavatelé nejsou účastníku známi, účastník uvede toto prohlášení.

PŘÍLOHA Č. 4

VZOR PROTOKOLU O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA **„Odstranění základů bývalé stavby v Národní přírodní rezervaci Špraněk“** **Registrační číslo projektu: CZ.05.01.06/01/22 029/0002293**

Zhotovitel (předávající)

Název (jméno): DEMSTAV group, s.r.o.
Adresa: Tř. 1. máje 243, 753 01, Hranice - Hranice I-Město
IČO: 27844935
Oprávněný zástupce zhotovitele:

Objednatel (přejímající)

Název: Česká republika - Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
Adresa: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11,
IČO: 62933591
Oprávněný zástupce objednatele:

Zhotovitel předává objednateli dílo provedené dle smlouvy o dílo č.: 26429/OPZP/24 uzavřené mezi zhotovitelem a objednatelem dne: (dále jen „Smlouva“).

Stručná charakteristika díla:

.....
.....
.....

Podrobný popis díla a podmínky jeho realizace jsou specifikovány ve Smlouvě. Pověřený zástupce objednatele konstatuje /na základě prohlídky místa plnění uskutečněné dne/¹, že dílo²

- a) **bylo provedeno v termínu dle Smlouvy, odpovídá předmětu Smlouvy a objednatel dílo přejímá bez výhrad;**
- b) ***bylo provedeno v termínu dle Smlouvy s drobnými vadami a nedodělky, jejichž soupis a požadovaný způsob odstranění je uveden v příloze tohoto předávacího***

¹ vyjma projektové dokumentace, grafických prací apod.

² nehodící se škrtněte

protokolu. Objednatel přejímá dílo s výhradami. Objednatel stanoví následující termín/y pro odstranění těchto vad a nedodělků:;

c) neodpovídá předmětu Smlouvy a objednatel dílo nepřejímá.

Důvod nepřevzetí díla:

.....
.....
.....

Seznam dokladů předaných objednateli:

.....
.....
.....
.....
.....

Dne.....

.....

zhotovitel

.....

objednatel

pověřený zástupce objednatele