

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený ing. Jaroslavem Hajátkem - vedoucím ÚP PF ČR v Jihlavě,

Fritzova 4, 586 01 Jihlava

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB a.s., filiálka Třebíč, číslo účtu 504406-514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

ZE OBS, spol. s r.o.

Sídlo: Jemnice, Velká brána 584, PSČ 675 31

IČ : 49 44 94 43

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 12633

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jiří Zahradníček – jednatel společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 78N05/64

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 23.9.2005 nájemní smlouvu č. 78N05/64 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 9.12.2009 nabyla vlastnické právo k nemovitosti p.č. 4380/3 PK a p.č. 2798 KN v obci a k.ú. Jemnice třetí osoba pan Josef Tobolka, bytem Valentova 1026, Jemnice, PSČ 675 31 na základě kupní smlouvy č. 1003770964 a č. 1004760964.

Dne 15.12.2009 nabyla vlastnické právo k nemovitosti p.č. 1353 PK v obci a k.ú. Jemnice třetí osoba Josef Tobolka, bytem Valentova 1026, Jemnice, PSČ 675 31 na základě kupní smlouvy č. 1003760964

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dále se rozšiřuje předmět nájmu o tyto pozemky:

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Lhotice	Lhotice u Jemnice	KN	st. 73/2	524	zast. plocha
Lhotice	Lhotice u Jemnice	KN	st. 75	83	zast. plocha
Lhotice	Lhotice u Jemnice	KN	st. 76	83	zast. plocha
Lhotice	Lhotice u Jemnice	KN	798/13	4	ost. plocha
Lhotice	Lhotice u Jemnice	KN	799/5	338	ost. plocha
Lhotice	Lhotice u Jemnice	KN	799/7	156	ost. plocha

Lhotice	Lhotice u Jemnice	KN	800/6	1817	ost. plocha
Lhotice	Lhotice u Jemnice	KN	st.80	50	zast. plocha
Lhotice	Lhotice u Jemnice	KN	800/1	3239	ost. plocha
Lhotice	Lhotice u Jemnice	PK	část 842	20	-
Lhotice	Lhotice u Jemnice	PK	část 802/1	18	-
Lhotice	Lhotice u Jemnice	PK	ž.803 d1	29	-

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 31.249,- Kč (slovy: třicetjedentisícdvěstěčtyřicetdevět korun českých).

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku 29.526,- Kč (slovy: dvacetdevět tisíc pětsetdvacetšest korun českých). Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data. Výpočet této částky je uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku k nájemní smlouvě, která je jeho nedílnou součástí.

Soupis pronajímaných nemovitostí s výší ročního nájemného je přílohou č. 2 tohoto dodatku k nájemní smlouvě, která je jeho nedílnou součástí. Grafické zobrazení pozemků o které se rozšířil předmět nájmu je přílohou č. 3 tohoto dodatku k nájemní smlouvě, která je jeho nedílnou součástí.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

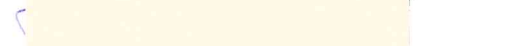
Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 1. dubna 2010

.....

Pozemkový fond České republiky
vedoucí ÚP PF ČR v Jihlavě
Ing. Jaroslav Hajátko
pronajímatel

.....

ZE OBS, spol. s r.o.
jednatel
Ing. Jiří Zahradníček
nájemce

Za správnost: Ing. Miroslava Jelínková

.....


Příloha č. 1

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.78N05/64

Datum tisku: 2.4.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]	
Vydané parcely								
Jemnice								
1 353	0	0	5	47	1.10.2005	15.12.2009	75	0,53
2 798	0	0	2	514	16.7.2008	9.12.2009	69	5,29
4 380	3	0	5	5 139	1.10.2005	9.12.2009	69	52,85
5 700							58,66	
5 700							58,66	
Stávající parcely								
Jemnice								
370	0	0	5	35 801	1.10.2005	365	1 947,57	
371	0	0	5	14 770	1.10.2005	365	803,49	
646	0	0	5	5 506	1.10.2005	365	299,53	
1 073	0	0	5	1 561	1.10.2005	365	84,92	
1 074	0	0	5	410	1.10.2005	365	22,30	
1 077	0	0	5	32 258	1.10.2005	365	1 754,84	
1 253	0	0	5	881	1.10.2005	365	47,93	
1 254	0	0	5	5 352	1.10.2005	365	291,15	
1 255	0	0	5	5 474	1.10.2005	365	297,79	
1 538	0	0	5	2 471	1.10.2005	365	134,42	
1 826	0	0	5	1 093	1.10.2005	365	59,46	
1 878	0	0	5	7 264	1.10.2005	365	395,16	
1 974	19	0	7	2 000	1.10.2005	365	108,80	
2 024	0	0	5	762	1.10.2005	365	41,45	
2 025	0	0	5	2 280	1.10.2005	365	124,03	
2 136	0	0	5	1 460	1.10.2005	365	79,42	
2 222	0	0	5	252	1.10.2005	365	252,00	
2 222	0	0	5	674	1.10.2005	365	337,00	
2 232	0	0	5	423	1.10.2005	365	423,00	
2 232	0	0	5	1 829	1.10.2005	365	914,50	
2 234	0	0	5	607	1.10.2005	365	607,00	
2 234	0	0	5	1 875	1.10.2005	365	937,50	
2 236	0	0	5	1 365	1.10.2005	365	1 365,00	
2 236	0	0	5	6 260	1.10.2005	365	3 130,00	
2 240	0	0	5	2 791	1.10.2005	365	151,83	
2 504	0	0	2	60	1.10.2005	365	3,26	
2 505	0	0	2	1 023	1.10.2005	365	55,65	
2 608	0	0	5	3 726	1.10.2005	365	202,69	
2 821	1	0	5	3 506	1.10.2005	365	190,73	
2 821	2	0	5	283	1.10.2005	365	15,40	
3 127	0	0	5	6 319	1.10.2005	365	343,75	
3 179	0	0	5	10 772	1.10.2005	365	586,00	
3 226	0	0	5	7 348	1.10.2005	365	399,73	
3 534	4	0	7	1 985	1.10.2005	365	107,98	
3 651	0	0	5	1 545	1.10.2005	365	84,05	
3 678	0	0	5	513	1.10.2005	365	27,91	
3 895	0	0	5	13 264	1.10.2005	365	721,56	
4 142	1	0	5	3 680	1.10.2005	365	200,19	
4 142	2	0	5	693	1.10.2005	365	37,70	
4 143	0	0	5	3 478	1.10.2005	365	189,20	
4 144	0	0	5	9 162	1.10.2005	365	498,41	
4 145	0	0	5	8 754	1.10.2005	365	476,22	

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.78N05/64

Datum tisku: 2.4.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
-----------	-----	-------	-------------	---------------	--------------	-----------	------------

Stávající parcely**Jemnice**

4 159	0	0	5	8 607	1.10.2005	365	468,22
4 224	1	0	5	1 722	1.10.2005	365	93,68
4 224	2	0	5	7 074	1.10.2005	365	384,83
4 226	0	0	5	39 833	1.10.2005	365	2 166,92
4 384	1	0	5	8 427	1.10.2005	365	458,43
4 384	2	0	5	4 292	1.10.2005	365	233,48
4 386	1	0	5	5 400	1.10.2005	365	293,76
4 386	2	0	5	2 182	1.10.2005	365	118,70
4 386	3	0	5	2 248	1.10.2005	365	122,29
4 468	1	0	5	7 722	1.10.2005	365	420,08
4 468	2	0	5	7 494	1.10.2005	365	407,67
4 469	1	0	5	6 598	1.10.2005	365	358,93
4 469	3	0	5	3 147	1.10.2005	365	171,20

316 276**24 448,71****Lhotice u Jemnice**

53	9	0	2	642	1.10.2005	365	39,03
73	2	0	1	524	1.4.2010	183	262,72
75	0	0	1	83	1.4.2010	183	41,61
76	0	0	1	83	1.4.2010	183	41,61
80	0	0	1	50	1.4.2010	183	25,07
82	0	0	1	166	15.1.2008	365	166,00
83	0	0	1	176	15.1.2008	365	176,00
798	0	0	5	32 362	15.1.2008	365	1 967,60
798	2	0	2	3 347	1.10.2005	365	203,50
798	4	0	2	1 007	1.10.2005	365	61,23
798	11	0	2	718	15.1.2008	365	359,00
798	12	0	2	110	15.1.2008	365	55,00
798	13	0	2	4	1.4.2010	183	1,00
799	5	0	2	338	1.4.2010	183	84,73
799	7	0	2	156	1.4.2010	183	39,11
800	1	0	2	3 239	1.4.2010	183	811,97
800	6	0	2	1 817	1.4.2010	183	455,49
802	1	0	5	18	1.4.2010	183	9,02
803	0	1	5	29	1.4.2010	183	14,54
842	0	0	5	20	1.4.2010	183	5,01

44 889**4 819,26****Louka u Jemnice**

531	9	0	5	647	1.10.2005	365	35,00
532	10	0	5	2 073	1.10.2005	365	112,15
534	1	0	5	962	1.10.2005	365	52,04

3 682**199,19****364 847****29 467,16****CELKEM:****370 547****29 526 Kč**

Příloha č. 2

Příloha k nájemní smlouvě č. 78N05/64

ZEOBS, spol. s r.o.

Variabilní symbol: 7810564

Uzavřeno: 23.9.2005

Roční nájem:

Velká brána 584

Datum tisku: 2.4.2010

Účinná od: 1.10.2005

31 559 Kč

Jemnice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Jemnice										
	370	0	0	5	0	10 002	54 400	35 801	1,0	1 947,57
	371	0	0	5	0	10 002	54 400	14 770	1,0	803,49
	646	0	0	5	0	10 002	54 400	5 506	1,0	299,53
	1 073	0	0	5	0	10 002	54 400	1 561	1,0	84,92
	1 074	0	0	5	0	10 002	54 400	410	1,0	22,30
	1 077	0	0	5	0	10 002	54 400	32 258	1,0	1 754,84
	1 253	0	0	5	0	10 002	54 400	881	1,0	47,93
	1 254	0	0	5	0	10 002	54 400	5 352	1,0	291,15
	1 255	0	0	5	0	10 002	54 400	5 474	1,0	297,79
	1 538	0	0	5	0	10 002	54 400	2 471	1,0	134,42
	1 826	0	0	5	0	10 002	54 400	1 093	1,0	59,46
	1 878	0	0	5	0	10 002	54 400	7 264	1,0	395,16
	1 974	19	0	7	0	10 002	54 400	2 000	1,0	108,80
	2 024	0	0	5	0	10 002	54 400	762	1,0	41,45
	2 025	0	0	5	0	10 002	54 400	2 280	1,0	124,03
	2 136	0	0	5	0	10 002	54 400	1 460	1,0	79,42
část	2 222	0	0	5	0	10 002	500 000	674	1,0	337,00
část	2 222	0	0	5	0	10 002	1 000 000	252	1,0	252,00
část	2 232	0	0	5	0	10 002	1 000 000	423	1,0	423,00
část	2 232	0	0	5	0	10 002	500 000	1 829	1,0	914,50
část	2 234	0	0	5	0	10 002	1 000 000	607	1,0	607,00
část	2 234	0	0	5	0	10 002	500 000	1 875	1,0	937,50
část	2 236	0	0	5	0	10 002	1 000 000	1 365	1,0	1 365,00
část	2 236	0	0	5	0	10 002	500 000	6 260	1,0	3 130,00
	2 240	0	0	5	0	10 002	54 400	2 791	1,0	151,83
	2 504	0	0	2	7	10 002	54 400	60	1,0	3,26
	2 505	0	0	2	2	10 002	54 400	1 023	1,0	55,65
	2 608	0	0	5	0	10 002	54 400	3 726	1,0	202,69
	2 821	1	0	5	0	10 002	54 400	3 506	1,0	190,73
	2 821	2	0	5	0	10 002	54 400	283	1,0	15,40
	3 127	0	0	5	0	10 002	54 400	6 319	1,0	343,75
	3 179	0	0	5	0	10 002	54 400	10 772	1,0	586,00
	3 226	0	0	5	0	10 002	54 400	7 348	1,0	399,73
	3 534	4	0	7	0	10 002	54 400	1 985	1,0	107,98
	3 651	0	0	5	0	10 002	54 400	1 545	1,0	84,05
	3 678	0	0	5	0	10 002	54 400	513	1,0	27,91
	3 895	0	0	5	0	10 002	54 400	13 264	1,0	721,56
	4 142	1	0	5	0	10 002	54 400	3 680	1,0	200,19
	4 142	2	0	5	0	10 002	54 400	693	1,0	37,70
	4 143	0	0	5	0	10 002	54 400	3 478	1,0	189,20
	4 144	0	0	5	0	10 002	54 400	9 162	1,0	498,41
	4 145	0	0	5	0	10 002	54 400	8 754	1,0	476,22
	4 159	0	0	5	0	10 002	54 400	8 607	1,0	468,22
	4 224	1	0	5	0	10 002	54 400	1 722	1,0	93,68
	4 224	2	0	5	0	10 002	54 400	7 074	1,0	384,83
	4 226	0	0	5	0	10 002	54 400	39 833	1,0	2 166,92
	4 384	1	0	5	0	10 002	54 400	8 427	1,0	458,43
	4 384	2	0	5	0	10 002	54 400	4 292	1,0	233,48
	4 386	1	0	5	0	10 002	54 400	5 400	1,0	293,76

Příloha k nájemní smlouvě č. 78N05/64

ZE OBS, spol. s r.o.

Variabilní symbol: 7810564

Uzavřeno: 23.9.2005

Roční nájem:

Velká brána 584

Datum tisku: 2.4.2010

Účinná od: 1.10.2005

31 559 Kč

Jemnice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	4 386	2	0	5	0	10 002	54 400	2 182	1,0	118,70
	4 386	3	0	5	0	10 002	54 400	2 248	1,0	122,29
	4 468	1	0	5	0	10 002	54 400	7 722	1,0	420,08
	4 468	2	0	5	0	10 002	54 400	7 494	1,0	407,67
	4 469	1	0	5	0	10 002	54 400	6 598	1,0	358,93
	4 469	3	0	5	0	10 002	54 400	3 147	1,0	171,20
									316 276	24 448,71

Lhotice u Jemnice

	53	9	0	2	2	10 002	60 800	642	1,0	39,03
zast. plocha	73	2	0	1	13	10 002	1 000 000	524	1,0	524,00
zast. plocha	75	0	0	1	13	10 002	1 000 000	83	1,0	83,00
zast. plocha	76	0	0	1	13	10 002	1 000 000	83	1,0	83,00
zast. plocha	80	0	0	1	13	10 001	1 000 000	50	1,0	50,00
zast. plocha	82	0	0	1	13	10 002	1 000 000	166	1,0	166,00
zast. plocha	83	0	0	1	13	10 002	1 000 000	176	1,0	176,00
	798	0	0	5	0	10 002	60 800	32 362	1,0	1 967,60
	798	2	0	2	7	10 002	60 800	3 347	1,0	203,50
	798	4	0	2	7	10 002	60 800	1 007	1,0	61,23
ost. plocha	798	11	0	2	14	10 002	500 000	718	1,0	359,00
ost. plocha	798	12	0	2	14	10 002	500 000	110	1,0	55,00
ost. plocha	798	13	0	2	14	10 002	500 000	4	1,0	2,00
ost. plocha	799	5	0	2	14	10 002	500 000	338	1,0	169,00
ost. plocha	799	7	0	2	14	10 002	500 000	156	1,0	78,00
ost. plocha	800	1	0	2	14	10 001	500 000	3 239	1,0	1 619,50
ost. plocha	800	6	0	2	14	10 002	500 000	1 817	1,0	908,50
část zast. plocha	802	1	0	5	0	10 001	1 000 000	18	1,0	18,00
část zast. plocha	803	0	1	5	0	60 000	1 000 000	29	1,0	29,00
část ost. plocha	842	0	0	5	0	10 001	500 000	20	1,0	10,00
									44 889	6 601,36

Louka u Jemnice

	531	9	0	5	0	10 002	54 100	647	1,0	35,00
	532	10	0	5	0	10 002	54 100	2 073	1,0	112,15
	534	1	0	5	0	10 002	54 100	962	1,0	52,04
									3 682	199,19

CELKEM:**364 847****31 249 Kč**

