

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený ing. Jaroslavem Hajátkem - vedoucím ÚP PF ČR v Jihlavě,
Fritzova 4, 586 01 Jihlava

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB a.s., filiálka Třebíč, číslo účtu 504406-514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

ZE OBS, spol. s r.o.

Sídlo: Jemnice, Velká brána 584, PSČ 675 31

IČ : 49 44 94 43

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 12633
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jiří Zahradníček – jednatel společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 78N05/64

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 23.9.2005 nájemní smlouvu č. 78N05/64 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 31.395,- Kč (slovy: třicetjedentisícetřístadevadesátpět korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu změny předmětu nájmu na částku 35.324,- Kč (slovy: třicetpětisícetřístadvacetčtyři koruny české).

Na základě zápisu geometrického plánu č. 70-5846/2002 ze dne 11.12.2002 v k.ú. Lhotice u Jemnice se mění výměra u parcely č. 798 PK z původních 38878 m² na 32362 m² a současně vznikají tyto parcely:

obec	kat. území	druh evid.	parcels. č.	výměra (m ²)	druh pozemku
Lhotice	Lhotice u Jemnice	KN	798/7	188	ost. plocha
Lhotice	Lhotice u Jemnice	KN	798/8	506	ost. plocha
Lhotice	Lhotice u Jemnice	KN	798/9	217	ost. plocha
Lhotice	Lhotice u Jemnice	KN	798/11	718	ost. plocha
Lhotice	Lhotice u Jemnice	KN	798/12	110	ost. plocha

Lhotice	Lhotice u Jemnice	KN	799/6	3472	ost. plocha
Lhotice	Lhotice u Jemnice	KN	st. 73/1	795	zast. plocha
Lhotice	Lhotice u Jemnice	KN	st.81	168	zast.plocha
Lhotice	Lhotice u Jemnice	KN	st.82	166	zast.plocha
Lhotice	Lhotice u Jemnice	KN	st.83	176	zast.plocha

Současně se předmět nájmu rozšiřuje o tyto pozemky:

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra (m ²)	druh pozemku
Lhotice	Lhotice u Jemnice	KN	st. 65	1960	zast. plocha
Lhotice	Lhotice u Jemnice	KN	st. 63	969	zast. plocha

Soupis pronajímaných nemovitostí s výší nájemného je přílohou č. 1 tohoto dodatku k nájemní smlouvě, která je jeho nedílnou součástí. Kopie geometrického plánu na jehož základě došlo ke změně v předmětu nájmu je přílohou č. 2 tohoto dodatku k nájemní smlouvě, která je jeho nedílnou součástí.

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku 34.207,- Kč (slovy: třicetčtyřitisícdvěstěsedm korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 15.ledna 2008

Pozemkový fond České republiky
vedoucí ÚP PF ČR v Jihlavě
Ing. Jaroslav Hajátka
pronajímatel

ZEOBS, spol. s r.o.
jednatel
Ing. Jiří Zahradníček
nájemce

Za správnost Ing. Miroslava Jelínková

Příloha č. 1

nájemní smlouvě č: 78N05/64
kataliní symbol: 7810564
1.2008

Uzavřeno:

Účinná od:

Roční splátka: 45598,0000

ZE OBS, spol. s r.o.

Velká brána 584

Jemnice

	parcela	/	díl	paraskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
	370	0	0	5	0	10 002	54 400,00 Kč	35801	1,00	1 947,57 Kč
	371	0	0	5	0	10 002	54 400,00 Kč	14770	1,00	803,49 Kč
	646	0	0	5	0	10 002	54 400,00 Kč	5506	1,00	299,53 Kč
	1 073	0	0	5	0	10 002	54 400,00 Kč	1561	1,00	84,92 Kč
	1 074	0	0	5	0	10 002	54 400,00 Kč	410	1,00	22,30 Kč
	1 077	0	0	5	0	10 002	54 400,00 Kč	32258	1,00	1 754,84 Kč
	1 253	0	0	5	0	10 002	54 400,00 Kč	881	1,00	47,93 Kč
	1 254	0	0	5	0	10 002	54 400,00 Kč	5352	1,00	291,15 Kč
	1 255	0	0	5	0	10 002	54 400,00 Kč	5474	1,00	297,79 Kč
	1 353	0	0	5	0	10 002	54 400,00 Kč	47	1,00	2,56 Kč
	1 538	0	0	5	0	10 002	54 400,00 Kč	2471	1,00	134,42 Kč
	1 826	0	0	5	0	10 002	54 400,00 Kč	1093	1,00	59,46 Kč
	1 878	0	0	5	0	10 002	54 400,00 Kč	7264	1,00	395,16 Kč
	1 974	19	0	7	0	10 002	54 400,00 Kč	2000	1,00	108,80 Kč
	2 024	0	0	5	0	10 002	54 400,00 Kč	762	1,00	41,45 Kč
	2 025	0	0	5	0	10 002	54 400,00 Kč	2280	1,00	124,03 Kč
	2 136	0	0	5	0	10 002	54 400,00 Kč	1460	1,00	79,42 Kč
část	2 222	0	0	5	0	10 002	500 000,00 Kč	674	1,00	337,00 Kč
část	2 222	0	0	5	0	10 002	1 000 000,00 Kč	252	1,00	252,00 Kč
část	2 232	0	0	5	0	10 002	1 000 000,00 Kč	423	1,00	423,00 Kč
část	2 232	0	0	5	0	10 002	500 000,00 Kč	1829	1,00	914,50 Kč
část	2 234	0	0	5	0	10 002	1 000 000,00 Kč	607	1,00	607,00 Kč
část	2 234	0	0	5	0	10 002	500 000,00 Kč	1875	1,00	937,50 Kč
část	2 236	0	0	5	0	10 002	1 000 000,00 Kč	1365	1,00	1 365,00 Kč
část	2 236	0	0	5	0	10 002	500 000,00 Kč	6260	1,00	3 130,00 Kč
	2 240	0	0	5	0	10 002	54 400,00 Kč	2791	1,00	151,83 Kč
	2 504	0	0	2	7	10 002	54 400,00 Kč	60	1,00	3,26 Kč
	2 505	0	0	2	2	10 002	54 400,00 Kč	1023	1,00	55,65 Kč
	2 608	0	0	5	0	10 002	54 400,00 Kč	3726	1,00	202,69 Kč
	2 821	1	0	5	0	10 002	54 400,00 Kč	3506	1,00	190,73 Kč
	2 821	2	0	5	0	10 002	54 400,00 Kč	283	1,00	15,40 Kč
	3 127	0	0	5	0	10 002	54 400,00 Kč	6319	1,00	343,75 Kč
	3 179	0	0	5	0	10 002	54 400,00 Kč	10772	1,00	586,00 Kč
	3 226	0	0	5	0	10 002	54 400,00 Kč	7348	1,00	399,73 Kč
	3 534	4	0	7	0	10 002	54 400,00 Kč	1985	1,00	107,98 Kč
	3 651	0	0	5	0	10 002	54 400,00 Kč	1545	1,00	84,05 Kč
	3 678	0	0	5	0	10 002	54 400,00 Kč	513	1,00	27,91 Kč
	3 895	0	0	5	0	10 002	54 400,00 Kč	13264	1,00	721,56 Kč
	4 142	1	0	5	0	10 002	54 400,00 Kč	3680	1,00	200,19 Kč
	4 142	2	0	5	0	10 002	54 400,00 Kč	693	1,00	37,70 Kč
	4 143	0	0	5	0	10 002	54 400,00 Kč	3478	1,00	189,20 Kč
	4 144	0	0	5	0	10 002	54 400,00 Kč	9162	1,00	498,41 Kč
	4 145	0	0	5	0	10 002	54 400,00 Kč	8754	1,00	476,22 Kč
	4 159	0	0	5	0	10 002	54 400,00 Kč	8607	1,00	468,22 Kč
	4 224	1	0	5	0	10 002	54 400,00 Kč	1722	1,00	93,68 Kč
	4 224	2	0	5	0	10 002	54 400,00 Kč	7074	1,00	384,83 Kč
	4 226	0	0	5	0	10 002	54 400,00 Kč	39833	1,00	2 166,92 Kč
	4 380	3	0	5	0	10 002	54 400,00 Kč	5139	1,00	279,56 Kč
	4 384	1	0	5	0	10 002	54 400,00 Kč	8427	1,00	458,43 Kč
	4 384	2	0	5	0	10 002	54 400,00 Kč	4292	1,00	233,48 Kč
	4 386	1	0	5	0	10 002	54 400,00 Kč	5400	1,00	293,76 Kč
	4 386	2	0	5	0	10 002	54 400,00 Kč	2182	1,00	118,70 Kč
	4 386	3	0	5	0	10 002	54 400,00 Kč	2248	1,00	122,29 Kč
	4 468	1	0	5	0	10 002	54 400,00 Kč	7722	1,00	420,08 Kč
	4 468	2	0	5	0	10 002	54 400,00 Kč	7494	1,00	407,67 Kč

na k nájemní smlouvě č: 78N05/64

Uzavřeno:

ZEOBS, spol. s r.o.

tabilní symbol: 7810564

Účinná od:

Velká brána 584

1.1.2008

Roční splátka: 45598,0000

Jemnice

atastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
	4 469 1	0	5	0	10 002	54 400,00 Kč	6598	1,00	358,93 Kč
	4 469 3	0	5	0	10 002	54 400,00 Kč	3147	1,00	171,20 Kč

2 473 082,88 Kč

321462

24 730,83 Kč

Lhotice u Jemnice

	53 9	0	2	2	10 002	60 800,00 Kč	642	1,00	39,03 Kč
zast. plocha	63 0	0	1	13	111	1 000 000,00 Kč	969	1,00	969,00 Kč
zast. plocha	65 0	0	1	13	111	1 000 000,00 Kč	1960	1,00	1 960,00 Kč
zast. plocha	73 1	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	795	1,00	795,00 Kč
zast. plocha	81 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	168	1,00	168,00 Kč
zast. plocha	82 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	166	1,00	166,00 Kč
zast. plocha	83 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	176	1,00	176,00 Kč
	798 0	0	5	0	10 002	60 800,00 Kč	32362	1,00	1 967,60 Kč
	798 11	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	718	1,00	359,00 Kč
	798 12	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	110	1,00	55,00 Kč
	798 2	0	2	7	10 002	60 800,00 Kč	3347	1,00	203,50 Kč
	798 4	0	2	7	10 002	60 800,00 Kč	1007	1,00	61,23 Kč
	798 7	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	188	1,00	94,00 Kč
	798 8	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	506	1,00	253,00 Kč
	798 9	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	217	1,00	108,50 Kč
	799 6	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	3472	1,00	1 736,00 Kč
	800 7	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	1192	1,00	596,00 Kč

970 686,64 Kč

47995

9 706,86 Kč

Louka u Jemnice

	531 9	0	5	0	10 002	54 100,00 Kč	647	1,00	35,00 Kč
	532 10	0	5	0	10 002	54 100,00 Kč	2073	1,00	112,15 Kč
	533 6	0	5	0	10 002	54 100,00 Kč	1760	1,00	95,22 Kč
	534 1	0	5	0	10 002	54 100,00 Kč	962	1,00	52,04 Kč
	770 1	0	2	2	10 002	54 100,00 Kč	3493	1,00	188,97 Kč
	770 2	0	2	7	10 002	54 100,00 Kč	744	1,00	40,25 Kč
	770 5	0	2	2	10 002	54 100,00 Kč	3494	1,00	189,03 Kč
	827 0	0	2	7	10 002	54 100,00 Kč	3200	1,00	173,12 Kč

88 577,93 Kč

16373

885,78 Kč

CELKEM:

3 532 347,45 Kč

385830

35 323,47 Kč

Příloha č. 2

19.



