**DODATEK č. 1**

**k Pachtovní smlouvě č. 202 N 15/26**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Pavel Zouhar, vedoucí pobočky Bruntál

adresa: Partyzánská 1619/7, 792 01 Bruntál

na základě oprávnění, vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

pan **Ing. Michal Novák**

r. č.

bytem

PSČ

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 202 N 15/26 ze dne 26. 6. 2015 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Dne **20. 2. 2017** nabyla, m.j. vlastnické právo k pozemku v obci Rýmařov, kat. území Rýmařov, k parcele č. 3343 třetí osoba, paní Vlasta Brunová, trvale bytem U Skalky 104/8, Bohnice, PSČ 181 00 Praha 8, na základě Smlouvy o převodu pozemku č. 3 PR 17/26.

Dne **23. 2. 2017** nabyla vlastnické právo k pozemku v obci Rýmařov, kat. území Rýmařov, k parcele
č. 3355/1 třetí osoba, paní PhDr. Zdeňka Nováková, trvale bytem Ke Smíchovu 96/117, Slivenec,
PSČ 154 00 Praha 5, na základě Smlouvy o převodu pozemku č. 8 PR 17/26.

Dne **23. 2. 2017** nabyla vlastnické právo k pozemku v obci Rýmařov, kat. území Rýmařov, k parcele
č. 3376/1 třetí osoba, pan Josef Stárek, trvale bytem Smetanova 1327, PSČ 440 01 Louny,
na základě Smlouvy o převodu pozemku č. 12 PR 17/26.

Dne **1. 3. 2017** nabyly vlastnické právo k pozemku v obci Rýmařov, kat. území Rýmařov, k parcele
č. 3344/1 třetí osoby, paní Kristina Colloredo-Mansfeldová, trvale bytem Zámecká 5, PSČ 517 73 Opočno a pan David Jasný, trvale bytem Skalky 2047/74, PSČ 741 01 Nový Jičín, na základě Smlouvy o převodu pozemku č. 8 PR 17/26.

Dne **1. 3. 2017** nabyla, m.j. vlastnické právo k pozemkům v obci Rýmařov, kat. území Rýmařov, k parcelám č. 3361/1, 3369 a 3370 třetí osoba, paní Vlasta Brunová, trvale bytem U Skalky 104/8, Bohnice, PSČ 181 00 Praha 8, na základě Smlouvy o převodu pozemku č. 11 PR 17/26.

Dne **6. 3. 2017** nabyly vlastnické právo k pozemku v obci Rýmařov, kat. území Rýmařov, k parcele
č. 3332/1 třetí osoby, paní Kristina Colloredo-Mansfeldová, trvale bytem Zámecká 5, PSČ 517 73 Opočno, pan Ing. Vladimír Jahn, trvale bytem U Půjčovny 968/5, Nové Město, PSČ 110 00 Praha 1
a paní Ing. Naděžda Vítová, trvale bytem Chodská 1705/2, Vinohrady, PSČ 120 00 Praha 2,
na základě Smlouvy o převodu pozemku č. 20 PR 17/26.

Dne **22. 3. 2017** nabyla vlastnické právo k pozemku v obci Rýmařov, kat. území Rýmařov, k parcele
č. 3388/1 třetí osoba, pan Prof. František Maceška, trvale bytem Na Květnici 684/24, Nusle,
PSČ 140 00 Praha 4, na základě Smlouvy o převodu pozemku č. 22 PR 17/26.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného v částce 49 401,00 Kč

(slovy: čtyřicetdevěttisícčtyřistajedna koruna česká).

K 1. 10. 2017 je pachtýř povinen zaplatit částku 72 758,00 Kč

(slovy: sedmdesátdvatisícesedmsetpadesátosm korun českých) – viz výpočet pachtu.

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu,
a z alikvotní části ročního pachtovného u pozemku, který byl předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Předmět pachtu se zužuje o 660 373 m², celekm je v pachtu po úpravě 576 594 m².

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že:

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději
do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X, odst. 1) smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem ……….

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bruntále dne 31. 7. 2017

………………………………….. …………………………………….

Ing. Pavel Zouhar Ing. Michal Novák

vedoucí Pobočky Bruntál

Státní pozemkový úřad

propachtovatel pachtýř

za správnost: Marta Menšíková

……………………………………

podpis