



34887

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC S.P.

Čj.:

PID: RSDEXCBAVE

Doručeno: 28.11.2024

Listu dokumentu: 15

: SVAZEK

SMLOUVA

o zřízení služebnosti

č. VB/D5/KLS/LV1/2024

uzavřená v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

mezi smluvními stranami:

1. Město Kladruby

se sídlem: náměstí Republiky 89, 349 61 Kladruby

IČ: 00259888 DIČ: CZ00259888

zastoupen:

dále jen „**povinný**“

a

2. Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

spisová značka: A 80478 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupený:

kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Plzeň

se sídlem: Hřímálého 37. 301 00 Plzeň

oprávněn jednat:

datová schránka: zjq4rhz

dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemkové parcely p.č. 2516 (ostatní plocha - zeleň), pozemkové parcely p.č. 2535 (ostatní plocha - ostatní komunikace), pozemkové parcely p.č. 2564 (lesní pozemek), pozemkové parcely p.č. 2590 (ostatní plocha - ostatní komunikace), pozemkové parcely p.č. 2592 (trvalý travní porost), pozemkové parcely p.č. 2595 (ostatní plocha - ostatní komunikace), pozemkové parcely p.č. 2624 (ostatní plocha - jiná plocha), pozemkové parcely p.č. 2625 (ostatní plocha - ostatní komunikace) v k. ú. Kladruby u Stříbra, zapsaných na LV č. 1 pro k. ú. Kladruby u Stříbra, obec Kladruby, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov (dále jen „**služebný pozemek**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

II.

1. Povinný zřizuje ke služebnímu pozemku uvedenému v čl. I. odst. 1 (tj. k tíži tohoto služebného pozemku) ve prospěch České republiky, s oprávněním vykonávat práva a povinnosti ze služebnosti pro Ředitelství silnic a dálnic s. p., věcné břemeno (služebnost) spočívající v právu stezky a cesty (vč. práva jezdit jinými než motorovými vozidly) přes služebný pozemek uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu geometrického plánu č. 955-180104/2024 potvrzeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Tachov dne 22.05.2024 pod č. PGP-390/2024. Geometrický plán je přílohou této smlouvy. Služebnost zahrnuje právo oprávněného vstupovat na služebný pozemek a procházet přes něj, vjíždět na služebný pozemek a projíždět přes něj jakýmikoliv vozidly včetně zemědělské techniky pro účely údržby zeleně a zajištění údržby či výměny stávajícího oplocení dálnice D5. Oprávněný právo ze služebnosti přijímá a povinný se zavazuje jeho výkon

strpět, zejména umožnit vstup a průchod, vjezd a průjezd přes služební pozemek (dále jen „**služebnost**“).

2. V případě změny vlastníka služebního pozemku přechází služebnost na nového vlastníka služebního pozemku.
3. Služebnost dle odst. 1 tohoto článku se zřizuje na dobu neurčitou.
4. Povinný prohlašuje, že neexistují žádné okolnosti, které by bránily zřízení služebnosti a/nebo řádnému výkonu práv ze služebnosti.
5. Oprávněný je povinen užívat služební pozemek, aby nedocházelo k jeho poškození a snížení jeho hodnoty. Oprávněný nemá právo provádět na tomto pozemku žádné terénní nebo stavební úpravy ani podstatné změny bez předchozího souhlasu povinného. Povinný se zavazuje umožnit oprávněnému řádné a nerušené užívání služebního pozemku.
6. Povinný prohlašuje, že na služebném pozemku neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, zákazy zcizení a zatížení, ani žádné jiné právní či faktické vady, které by bránily řádnému a nerušenému užívání služebního pozemku k účelu stanovenému touto smlouvou.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost se zřizuje za cenu dle znaleckého posudku ve výši **731 400,-Kč** (slovy: sedm set třicet jedna tisíc čtyři sta korun českých).
2. Výše úplaty je popsána a ohodnocena ve znaleckém posudku č. 1447/2024 soudního znalce pana
3. Tato úplata za zřízení služebnosti se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí oprávněný straně povinné na její účet číslo: _____ nejdéle do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedení zápisu služebnosti do katastru nemovitostí.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí oprávněný. Povinný tímto zároveň zmocňuje oprávněného k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti na základě této smlouvy do katastru nemovitostí a k přebírání související korespondence. Oprávněný je na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení mimo převzetí vyrozumění o provedení vkladu práva služebnosti pro povinného. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný je za tímto účelem oprávněn udělit zmocnění třetí osobě.
2. Pro případ zamítnutí zápisu služebnosti na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.
3. Smluvní strany jsou si povinny poskytnout veškerou součinnost k tomu, aby byl vklad služebnosti podle této smlouvy řádně proveden. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad zamítne vklad služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí anebo řízení o vkladu služebnosti do katastru nemovitostí bude přerušeno nebo zastaveno, setkají se na výzvu kterékoliv ze stran a projednají důvody, které k zamítnutí vkladu anebo zastavení či přerušení řízení vedly, a dále projednají způsoby, jak vzniklou situaci řešit, např. zpětvzetím návrhu na vklad, uzavřením dodatku k této smlouvě, nebo sepsáním nové smlouvy o zřízení služebnosti, v takové podobě, aby na jejím základě mohl být vklad služebnosti ve prospěch oprávněného do katastru nemovitostí proveden.

V.

1. Smlouva se vyhotovuje v třech stejnopisech, z nichž po jednom stejnopisu obdrží oprávněný, po jednom povinný a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Smluvní strany potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této smlouvy. Smluvní strany dále potvrzují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření smlouvy. Změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována změna prostřednictvím e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že oprávněný je subjekt, který nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy oprávněný ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.
5. Oprávněný jako správce a zpracovatel povinností dle zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Povinný bere tyto skutečnosti na vědomí a s tím souhlasí. Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící zřízení služebnosti a že nejsou omezení ve svéprávnosti a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, přičemž věcně právní účinky této smlouvy nastanou až dnem právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov, o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí se zpětnými účinky ke dni podání návrhu na zahájení vkladového řízení.
8. Tato smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva města Kladruby č. 15/2024 ze dne 13.11.2024.

Příloha: GP č. 955-180104/2024

V Kladruhu dne 09. 01. 2025

29 -11- 2024
V Plzni dne

Město Kladruhy

Ředitelství silnic a dálnic s. p.