



SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

ČLÁNEK I SMLUVNÍ STRANY



MKOLP003APN9

1) Objednatel:

MĚSTO KOLÍN

Název organizace:

MĚSTO KOLÍN

Sídlo organizace:

KARLOVO NÁMĚSTÍ 78

IČO:

28012 KOLÍN 1

DIČ:

235440

Zastoupení ve věcech smluvních:

Bc. Romanem Šulcem,
místostarostou města

Zastoupení ve věcech technických:

Telefon:

2) Zhotovitel:

Karel Hudec

Zastoupení ve věcech smluvních a technických:

Karlem Hudcem

Sídlo podnikání:

Krchleby 16, 286 01

IČO:

664 94 281

DIČ:

Bankovní spojení:

Osoba oprávněná ve věci smlouvy:

Telefon/fax:

Zhotovitel je veden v Živnostenském rejstříku Městského úřadu v Čáslavi.

ČLÁNEK II PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je dílo s názvem „**Stavební úpravy prostoru sloužícího k podnikání v 1. NP v ubytovně Kolíně v ul. Brankovická, č. p. 1216**“.

Specifikace předmětu díla a jeho ocenění je obsažena v příloze č.1 k této smlouvě, jež je její nedílnou součástí.

ČLÁNEK III. TERMÍN PLNĚNÍ

Zhotovitel je povinen zahájit plnění díla po podpisu smlouvy a zveřejnění smlouvy v registru smluv a na základě výzvy objednatele. Dílo se zhotovitel zavazuje dokončit, a dokončené předat objednateli nejpozději do 30.04.2024.

Podpisem této smlouvy potvrzuje zhotovitel, že lhůta dodání díla je přiměřenou lhůtou pro řádné provedení a dokončení díla.

ČLÁNEK IV. MÍSTO PLNĚNÍ

Místo plnění je na adrese: 1. NP v objektu č. p. 1216, Brankovická, Kolín V.

ČLÁNEK V. DOHODA O CENĚ DÍLA

- 1) Cena je stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 2 odst.2 zákona č.526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákona č.135/1994 Sb.
- 2) Smluvní cena díla: 480 263,52 Kč včetně 21 % DPH, tedy:

Cena díla celkem bez DPH	396 912,00 Kč
DPH 21 %	83.351,52 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	480 263,52 Kč
- 3) Cena díla je sjednávána jako cena konečná a nepřekročitelná zohledňující všechny odborně předjímatelné náklady a výdaje vzhledem k dojednanému dílu dle této smlouvy.
- 4) Pokud zhotovitel provede na žádost objednatele nebo s jeho předchozím souhlasem práce nad rozsah uvedený v příloze č.1 této smlouvy, cena se přiměřeně zvýší podle rozsahu víceprací oceněných písemnou dohodou účastníků této smlouvy ve formě dodatku k této smlouvě či samostatným smluvním vztahem.

ČLÁNEK VI. ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

- 1) Fakturace bude provedena následujícím způsobem:
Po úplném dokončení díla a jeho předání objednateli bude vystavena zhotovitelem faktura - daňový doklad. Splatnost faktury je minimálně 1 měsíc od doručení faktury do sídla objednatele. Zálohu objednatel neposkytuje. Faktura - daňový doklad musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

- 2) V případě prodlení objednatele s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

ČLÁNEK VII. SANKČNÍ USTANOVENÍ

- 1) V případě, že zhotovitel neprovede řádně a včas dílo ve lhůtě uvedené v článku III., odst. 1 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
- 2) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 4 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den tohoto prodlení.
- 3) Účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele vedle sjednané smluvní pokuty dle odstavce 1, případně 2 tohoto článku požadovat po zhotoviteli i náhradu škody převyšující výši smluvní pokuty.
- 4) Náhrada škody a odstoupení od smlouvy o dílo se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

ČLÁNEK VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel provádí dílo na svůj náklad a nebezpečí a do doby převzetí objednatel je jeho vlastníkem.
- 2) Zhotovitel je povinen ode dne zahájení stavebních prací vést stavební deník. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, zdůvodnění odchylek provádění prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést stavební deník končí dnem převzetí stavebních prací objednatel. Po dokončení stavby předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku podle ustanovení § 157 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který bude součástí předávaných dokladů.
- 3) Zhotovitel poskytne na všechny stavební práce a na kvalitu díla jako celku záruční dobu 24 měsíců ode dne předání a převzetí řádně zhotoveného stavebního díla jako celku, tedy bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
- 4) Zhotovitel se zavazuje k odstranění záručních vad nejpozději do 15-ti dnů ode dne doručení oznámení o existenci této vady ze strany objednatele zhotoviteli, pokud mezi smluvními stranami nebude dojednán jiný termín.

- 5) Zhotovené dílo předá zhotovitel objednateli nebo objednatelem pověřené osobě, kde o provedeném díle bude sepsán „Protokol o provedení a odevzdání prací“.
- 6) Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti zadavatele, včetně všech předpisů ČSN.
- 7) Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí a činností rizik na pracovištích objednatele. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele a upozorní na ně své pracovníky, a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších nezúčastněných osob.
- 8) Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele mohly vést k ohrožení provozu nebo k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení objektu. V případě úrazu pracovníka zhotovitele vyšetří a sepíše záznam o úrazu vedoucí pracovník.
- 9) Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
- 10) Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé jeho činností.
- 11) Pokud nejsou podmínky blíže specifikovány, platí obecné zásady občanského zákoníku a příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.
- 12) Změny a doplňky této smlouvy o dílo lze řešit pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 13) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, a nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
- 14) Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této

smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

- 15) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

Příloha č.1: Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění – cenová nabídka

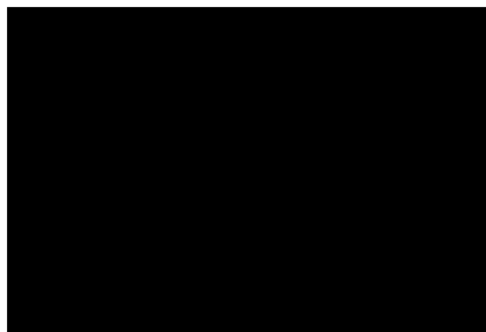
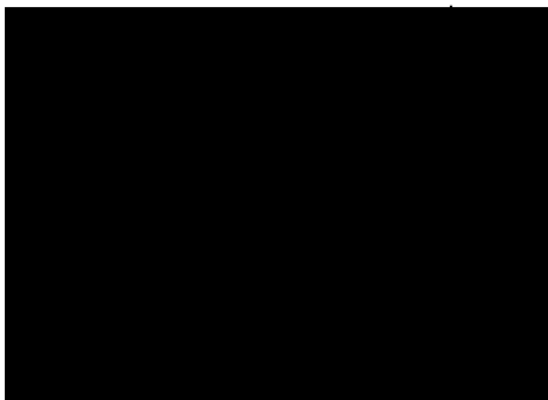
DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína dne 06.01.2025 usnesením č. 5193/83/RM/2025.

08. 01. 2025

V Kolíně dne.....



Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 08. 01. 2025

Zhotovitel:

Hudec Karel

286 01 Krchleby 16

IČO: 66494281 DIČ: CZ - 7411200786

CENOVÁ NABÍDKA NA ZHOTOVENÍ ÚPRAV MÍSTNOSTÍ-UBYTOVNA JISKRA KOLÍN- stavební úpravy místností č. 4, 5 a 6 v 1. NP v č.p. 1216, Brankovická, Kolín V,

BOURÁNÍ PŘÍČEK A ZÁRUBNÍ MEZI POKOJI A CHODBY	ÚKOL	56000,-
LIKVIDACE SUTĚ DO KONTEJNERŮ	ÚKOL	10500,-
ELEKTROINSTALACE VČETNĚ REVIZE	ÚKOL	38100,-
ZAŽDĚNÍ A ZABETONOVÁNÍ ŠLICŮ PO ELEKTRO	ÚKOL	5000,-
BETONOVÁNÍ PODLAH PO ODBOURANÝCH PŘÍČKÁCH	ÚKOL	5600,-
NAHOZENÍ OMÍTEK PO ODBOURANÝCH PŘÍČKÁCH	ÚKOL	21000,-
NATAHÁNÍ LEPIDLA A PERLINKY NA ZAHOZENÉ ŠLICE	ÚKOL	7000,-
OŠTUKOVÁNÍ OMÍTEK	ÚKOL	8050,-
OPRAVA OMÍTEK STROPŮ	ÚKOL	4900,-
ZADĚLÁNÍ DVEŘÍ SÁDROKARTONEM	ÚKOL	5250,-
VYTRHÁNÍ STÁVAJÍCÍHO PVC	ÚKOL	8750,-
OPRAVA PODLAH POD STĚRKY	ÚKOL	2450,-
NAPENETROVÁNÍ PODLAH	50M X 30	1500,-
VYSTĚRKOVÁNÍ PODLAH	50M X280	14000,-
POKLÁDKA NOVÉHO PVC	50M X260	13000,-
OSOKLOVÁNÍ PODLAH	40BM X68	2720,-
MONTÁŽ PŘECHODOVÝCH LIŠT	2KS X270	540,-
UMYTÍ STĚN A STROPŮ MÝDLEM	162M X20	3240,-
NAPENETROVÁNÍ OMÍTEK POD MALBY	162M X20	3240,-
ZAAKRYLÁTOVÁNÍ	86BM X23	1978,-
VÝMALBA	162M X50	8100,-
OČIŠTĚNÍ A ODMAŠTĚNÍ ZÁRUBNÍ	2KS X200	400,-
NÁTĚR ZÁRUBNÍ	2KS X500	1000,-
DEMONTÁŽ ZÁSTĚNY	ÚKOL	1520,-
VYBOURÁNÍ STÁVAJÍCÍ VANIČKY	ÚKOL	1600,-
LIKVIDACE DO KONTEJNERU	ÚKOL	500,-
NAPENETROVÁNÍ PODLAHY A STĚN POD VANIČKOU	ÚKOL	490,-
OČIŠTĚNÍ OBKLADŮ OD SILIKON. TMELU ZÁSTĚNY	ÚKOL	840,-
ZHOTOVENÍ HYDROIZOLACE	ÚKOL	1780,-
USAZENÍ, PODEZDĚNÍ A VYZDĚNÍ VANIČKY	ÚKOL	2450,-
OBLOŽENÍ	ÚKOL	900,-
USAZENÍ REVIZNÍCH DVÍŘEK	ÚKOL	120,-
ZASILIKONOVÁNÍ KOUPELNY	ÚKOL	750,-
KOMPLETACE SANITY A ÚPRAVA ODPADŮ	ÚKOL	6000,-
DEMONTÁŽ A MONTÁŽ WC MÍSY	ÚKOL	1450,-
DEMONTÁŽ A MONTÁŽ ROHÁČKŮ	ÚKOL	600,-
DEMONTÁŽ A MONTÁŽ BATERIE SPRCHA, UMYVADLO	ÚKOL	1200,-
DEMONTÁŽ A MONTÁŽ UMYVADLA	ÚKOL	700,-

MATERIÁL

YTONG CIHLY	12KS X 74	888,-
LEPIDLO NA YTONG	1KS	480,-

REVIZNÍ DVÍŘKA
 SILIKONOVÉ TMELY
 MONTÁŽNÍ PĚNA
 PENETRACE OSB 10 8 L
 HYDROIZOLACE S ROHY
 VANIČKA
 NOHY K VANIČCE
 SIFON
 ŠPUNT
 ZÁSTĚNA
 OBKLAD
 LEPIDLO FLEXI
 SPÁROVACÍ HMOTA
 KONTEJNÉR Y
 PENETRACE POD OMÍTKY A BETONY
 BETONOVÉ POTĚRY
 MALTA JÁDROVÁ
 LEPIDLO FLEXI
 PERLINKA TKANINA
 ROHY S PERLINKOU
 ŠTUKOVÁ OMÍTKA
 UNIFLOTTMELY
 FINIŠTMELY
 PENETRACE POD MALBY
 MÝDLO
 AKRYLÁTOVÉ TMELY
 BARVA BÍLÁ
 ODMAŠTOVAČ
 BARVA NA ZÁRUBNĚ
 PLANIPEČ-OPRAVNÝ TMEL POD PVC
 PENETRACE POD STĚRKOVOU HMOTU
 STĚRKOVÁ HMOTA
 PVC KRYTINA
 PVC SOKL
 LEPIDLO CHEMOPRENOVÉ
 LEPIDLO NA PODLEPENÍ PVC
 PŘECHODOVÉ LIŠTY
 WC MÍSA, SEDÁTKO, HADIČKA
 DOPRAVA

1KS		160,-
3KS	X 237	711,-
1KS		190,-
1KS		360,-
1KS		920,-
1KS		4590,-
1KS		630,-
1KS		540,-
1KS		340,-
1KS		9050,-
1M		350,-
1KS		640,-
1KS		590,-
4KS	X6500	26000,-
3KS	X489	1467,-
36KS	X203	7308,-
62KS	X152	9424,-
16KS	X503	8048,-
1KS		1320,-
6KS	X34	204,-
8KS	X219	1752,-
6KS	X203	1218,-
3KS	X780	2340,-
3KS	X580	1740,-
3KS	X303	909,-
10KS	X78	780,-
5KS	X820	4100,-
1KS		120,-
1KS		396,-
4KS	X550	2200,-
2KS	X390	780,-
25KS	X460	11500,-
72M	X449	32328,-
40BM	X23	920,-
1KS		335,-
1KS		4520,-
2KS	X678	1356,-
1KS		4190,-
		8000,-



Celková cena díla bez DPH

DPH 21%

Celková cena díla s DPH

396 912,00 Kč

83 351,52 Kč

480 263,52 Kč

Dne..... 08. 01. 2025



místostarostou města