

Zemědělské družstvo chovatelů a pěstitelů Litomyšl
se sídlem: Zahájská 369, 570 01 Litomyšl
IČO: 48154814
DIČ: CZ48154814
Zastoupená: předseda představenstva
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Zapsána v obchodním rejstříku Krajským soudem v Hradci Králové odd. D, vl. č. 266

Na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.
Se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
Zastoupený: generálním ředitelem
Kontaktní adresa: Hlaváčova 902, 530 02 Pardubice
Oprávněn jednat: ředitel Správy Pardubice
Datová schránka: zjq4rhz
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

Na straně druhé (dále jen „**podnájemce**“)

uzavírají v souladu s ust. § 2215 a násl. občanského zákoníku, tuto:

PODNÁJEMNÍ SMLOUVU

I.

1.1 V souladu s nájemní smlouvou uzavřenou mezi vlastníkem pozemku a Pronajímatelem přenechává Pronajímatel Podnájemci do podnájmu následující pozemek, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Svitavy, na LV č. 4054, katastrální území Lány u Litomyšle, obec Litomyšl, a to pro účely výstavby veřejně prospěšné stavby dálnice **D35 Litomyšl – Janov**, včetně následně vyvolaných investic, realizovaných v rámci této stavby, pozemek nebo jeho část v následujícím rozsahu, jehož grafická podoba tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy:

Pozemek parc. č.	kultura	plocha doč. záboru nad 1 rok v m ²	stavební objekt
KN 430/7	orná půda	15	381, 840
KN 313/5	orná půda	1108	381, 840

Výměra záboru celkem: **1 123 m²**
SO 381 Úprava POZ v ZÚ – KÚ
SO 840 Rekultivace ploch dočasného záboru

(dále jen společně jen „**Předmět podnájmu**“)

II.

2.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání počínaje dnem 1. 12. 2024 do posledního dne měsíce, v němž bude předmět nájmu předán zpět Pronajímateli, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

III.

3.1 Výše nájemného činí celkem **24.706 Kč/rok** (slovy: dvacet čtyři tisíc sedm set šest korun českých). Nájemné činí 22,-Kč/m²/rok a bylo sjednáno na základě Výměru Ministerstva financí České republiky, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami.

3.2 Podnájemce bude platit roční nájemné souhrnně vždy do 31. 3. následujícího kalendářního roku. V případě, kdy nájemní vztah nebude trvat celý kalendářní rok, zaplatí Podnájemce nájemné ve výši 1/12 z ročního nájemného za každý započatý měsíc trvání nájemního vztahu podle upřesnění dle čl. III. této Smlouvy.

3.3 Nájemné uhradí Podnájemce Pronajímateli bezhotovostním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

3.4 Zaplacením se rozumí odepsání částky nájemného z účtu Podnájemce nebo odesláním poštovní peněžní poukázky.

3.5 Pronajímatel tímto čestně prohlašuje, že není osobou uvedenou na sankčních seznamech EU Sanctions Map www.sanctionsmap.eu/#/main ani na sankčním seznamu MZV ČR, vedeném dle zákona č. 1/2023 Sb., sankční zákon, v platném znění. Pro případ, že se osobou uvedenou na některém z těchto sankčních seznamů stane, souhlasí Pronajímatel s uložením plateb, plynoucích mu z této Smlouvy, do soudní úschovy.

IV.

4.1 Podnájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze k účelu uvedenému v čl. I. této smlouvy, pokud mu Pronajímatel neudělí písemný souhlas k použití pro účel odlišný. Podnájemce je oprávněn bez písemného souhlasu Pronajímatele dát předmět podnájmu do užívání zhotoviteli stavby dle čl. I. této smlouvy.

V.

5.1 Pronajímatel tímto čestně prohlašuje, že v souladu s platnou nájemní smlouvou, kterou má uzavřenu s vlastníkem pozemku, je oprávněn uzavřít na předmětnou část pozemku podpachtovní (podnájemní) smlouvu. Pokud se ukáže, že je ze strany Pronajímatele toto prohlášení neplatné a v důsledku toho vznikne dalšímu nájemci škoda, uhradí tuto škodu Pronajímatel.

5.2 Podnájemce se zavazuje zajistit provedení rekultivace předmětu nájmu.

5.3 Pronajímatel prohlašuje, že uzavřením této podnájemní smlouvy se nemění jeho vztah vyplývající z uzavřených nájemních smluv s vlastníky/spoluvlastníky pozemku, zejména v tom směru, že pronajímatel je i nadále povinen hradit spoluvlastníkům pozemku sjednané nájemné a po skončení podnájemního vztahu založeného touto podnájemní smlouvou, budou i nadále pokračovat smluvní vztahy založené nájemními smlouvami uzavřenými se spoluvlastníky pozemku, pokud se mezi sebou nedohodnou jinak.

VI.

6.1 Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží Pronajímatel a jedno (1) Podnájemce.

6.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.

6.3 Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu této smlouvy lze činit pouze písemnou formou a právní vztahy, právy a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

6.4 Pronajímatel bere na vědomí, že Podnájemce je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v plném rozsahu v případě, kdy podnájemce ponese v souladu s uvedeným zákonem povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

6.5 Pronajímatel souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v případě, kdy Podnájemce ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

6.6 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, a nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

6.7 Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

- Zákres rozsahu Předmětu nájmu v kopii katastrální mapy

Za Pronajímatele:
V Litomyšli dne 13.12.2024

Za Podnájemce:
V Pardubicích dne 06-01-2025

**Zemědělské družstvo chovatelů a
pěstitelů Litomyšl**

předseda představenstva

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

ředitel Správy Pardubice

Doložka z automatizované konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument (název vstupního souboru nebyl uveden) vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **6986449-000-250109123512**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 4

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČ: 65993390

Datum vyhotovení: 09.01.2025

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



6986449-000-250109123512