



MMOPP0000FKL

DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřené dne 26. 1. 2010

Článek I.

Smluvní strany

Pronajímatel: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: [REDACTED]
variabilní symbol pro úhradu nájemného 9047000265
variabilní symbol pro úhradu záloh na cenu služeb 9096000048
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: [REDACTED], primátorem

dále také jen „pronajímatel“

Nájemce: BIVOJ a.s.
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B,
vložka 1043
Se sídlem: Jateční 2884/23a, Předměstí, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 60793031, CZ60793031
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
ID datové schránky: 4fcc56c
Zastoupen: [REDACTED] předsedou představenstva

dále také jen „nájemce“

Článek II. Úvodní ustanovení

Mezi nájemcem a pronajímatelem byla dne 26. 1. 2010 uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostor PID: MMOPP006KY1H, která byla pozměněna dodatkem č. 1 MMOPP00C4IOC ze dne 15. 10. 2013 (dále také jen „Smlouva“).

Článek III. Předmět dodatku

Smluvní strany sjednávají tento dodatek č. 2 ke Smlouvě (dále také jen „tento dodatek“) tohoto obsahu:

Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na změně doby nájmu sjednané v článku IV. Smlouvy.

Článek IV. Smlouvy nově zní: „Nájem se sjednává s účinností ode dne 1. 1. 2010 na dobu neurčitou“.

Článek VIII. odst. 1 – 6 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním.

Článek VIII. odst. 1 – 3 Smlouvy nově zní:

1. Každá smluvní strana je oprávněna i bez uvedení důvodu tuto smlouvu vypovědět v tříměsíční výpovědní době. Výpovědní doba počíná běžet posledním dnem kalendářního měsíce, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
2. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě, že nájemce neužívá předmět nájmu v souladu s článkem III. této smlouvy a na výzvu pronajímatele nezjedná ve stanovené době nápravu, nebo dostane-li se nájemce do prodlení s plněním platebních závazků dle této smlouvy delšího než 1 měsíc.
3. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě, že předmět nájmu přestane být způsobilý k dohodnutému účelu a tato nezpůsobilost nebyla způsobena nájemcem a pronajímatel ani po výzvě nájemce nezjedná ve stanovené době nápravu.“

Smluvní strany se tímto dodatkem dále dohodly na změně frekvence plateb nájemného a záloh na služby sjednané v článku V. odst.2 a v článku VI. odst.5.

Článek V. odst. 2 Smlouvy nově zní: „Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude placeno tak, že nájemné za kalendářní měsíc je splatné vždy do 25. dne daného kalendářního měsíce, za který se nájemné platí.“

Článek VI. odst. 5 Smlouvy nově zní: „Smluvní strany se dohodly na splatnosti ceny služeb a platebních podmínkách následovně: zálohy na cenu služeb se nájemce zavazuje pronajímateli platit měsíčně se stejnou splatností jako v případě nájemného. Pronajímatel je povinen každoročně nájemci vyúčtovat zaplacené zálohy na cenu služeb způsobem uvedeným v Evidenčním listu. Vyúčtování zaplacených záloh na cenu služeb pronajímatel provede neprodleně po vyúčtování ceny služeb příslušným dodavatelem těchto služeb po skončení zúčtovacího období, kterým je kalendářní rok, nejpozději do 30. 4. následujícího kalendářního roku. Případné nedoplatky je nájemce povinen pronajímateli zaplatit do 20 dnů ode dne doručení výzvy pronajímatele k zaplacení nedoplatky nájemci. Případné přeplatky pronajímatel vrátí nájemci do 20 dnů po vyúčtování poskytnutých služeb příslušným dodavatelem.“

Nový Splátkový kalendář nahrazuje Splátkový kalendář, který je přílohou č. 3 Smlouvy.

Smluvní strany se tímto dodatkem dále dohodly, že se upravuje rozsah povinnosti nájemce provádět v předmětu nájmu na své náklady drobné opravy a běžnou údržbu, přitom se sjednává limit nákladu na jednu věcně nevymezenou opravu na částku 3.000,00 Kč tak, jak je uvedený v doplněné příloze č. 5 smlouvy o nájmu.

Článek VII. odst. 3 Smlouvy nově zní: „Nájemce je povinen provádět v předmětu nájmu na své náklady drobné opravy a běžnou údržbu v rozsahu, jaký je stanoven v Příloze č. 5, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.“

Příloha č. 5 je přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku.

Smluvní strany se tímto dodatkem dále dohodly na doplnění Smlouvy o článek VII. odst. 15.

Článek VII. odst. 15 Smlouvy zní: „Nájemce souhlasí a je srozuměn s tím, že pronajímatel je oprávněn kdykoliv během trvání nájmu provést stavební úpravy předmětné budovy, spočívající ve vybudování vstupu ze zadní části předmětné budovy (z prostoru vnitrobloku ul. Mnišská).“

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají nezměněna a v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a zároveň prohlašují, že jeho obsahu v celé šíři rozumějí. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle tak připojují své podpisy.
4. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek je uzavřen dnem, kdy jej podepíše poslední ze smluvních stran.
5. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněn společně se Smlouvou v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jeho uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dodatek včetně Smlouvy se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dodatku včetně Smlouvy také druhé smluvní straně.
6. Záměr statutárního města Opavy uzavřít dodatek tohoto obsahu byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 14. 11. 2024 do 2. 12. 2024 pod číslem 896/24.
7. Tento dodatek byl schválen Radou statutárního města Opavy dne 11. 12. 2024 číslo usnesení 2997/62/RM/24.

V Opavě dne 08. 01. 2025

V Opavě dne 17. 12. 2024

Za pronajímatele:

Za nájemce:

primátor

predseda predstavenstva

Po dobu nepřítomnosti zastupuje

1. náměstek primátora