

Splátkový kalendář – Daňový doklad Ev. číslo: PF-2025-1-00033

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor Horní náměstí 47, Opava

Pronajímatel:
Statutární město Opava
Horní náměstí č. p. 382/69
746 01 Opava 1

IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu [REDACTED]

Nájemce:
BIVOX a.s.
Jateční č. p. 2884/23a
Předměstí
746 01 Opava 1

IČ: 60793031
DIČ: CZ60793031

Rozpis splátek nájemného na období od 1.1.2025 – 31.12.2025

Variabilní symbol: 9047000265

Datum vystavení: 25.01.2025

DUZP	Splatnost	Základ	DPH %	DPH	Celkem s DPH	Poznámka
25.01.2025	25.01.2025	83 022,00	21	17 434,62	100 456,62	Q1/2025
25.04.2025	25.04.2025	85 015,00	21	17 853,15	102 868,15	Q2/2025
25.07.2025	25.07.2025	85 015,00	21	17 853,15	102 868,15	Q3/2025
25.10.2025	25.10.2025	85 015,00	21	17 853,15	102 868,15	Q4/2025

Tento splátkový kalendář je daňovým dokladem dle § 31 zákona o DPH.

Vystavil:
Telefon:
E-mail:

[REDACTED]

Za odbor majetku:

[REDACTED]

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

odbor majetku města

Magis

oddělení s

Horní nám

IČ: 003005

[REDACTED]

DROBNÉ OPRAVY A BĚŽNÁ ÚDRŽBA

Za drobné opravy a běžnou údržbu, kterou je povinen provádět nájemce na svůj náklad na předmětu nájmu (dále také jen „předmětné opravy“) se považují předmětné opravy prostoru sloužícího podnikání a jeho vnitřního, případně vnějšího vybavení, pokud je toto vybavení součástí prostoru sloužícího podnikání a je ve vlastnictví pronajímatele, a to podle následujícího věcného vymezení nebo podle výše nákladu:

Nájemce je povinen provádět na svůj náklad tyto věcně vymezené předmětné opravy:

- opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin, omítek, výmalby, výměny prahů a lišt
- opravy jednotlivých částí výkladců, oken, dveří a jejich součástí (např. zámků, kování, rolet a žaluzií)
- opravy elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání, výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech
- opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, sifonů a lapačů tuku apod.
- opravy a revize zařízení, spotřebičů a přístrojů ve vlastnictví pronajímatele, které jsou součástí předmětu nájmu a na které se již nevztahuje záruka

Nájemce je dále povinen provádět na svůj náklad veškeré další předmětné opravy předmětu nájmu, jestliže jejich náklad na jednu předmětnou opravu nepřesáhne částku 3.000,- Kč. Uvedená finanční hranice se neuplatní u výše věcně vymezených předmětných oprav, kde nájemce je povinen nést náklady na takovéto opravy v plné výši.