



STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP006KY1H

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Článek I. Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 69, 746 26 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
Zastoupen: **[REDACTED] primátorem**

dále také jen „pronajímatel“

Nájemce: **BIVOJ a.s.,**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B,
vložce 1043
Se sídlem: **Jateční 2884/23A, 746 01 Opava**
IČ: **60793031**
DIČ: **CZ60793031**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **Komerční banka a.s.**
Jednající: **[REDACTED] předseda představenstva**

dále také jen „nájemce“

Článek II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem budovy č.p.132, objekt k bydlení, na pozemku parc.č. 299, zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Opava - Město, nacházející se na adrese Horní náměstí 47, 746 01 Opava (dále také jen „předmětná budova“). Předmětná budova je zapsaná na LV č. 168 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava pro katastrální území Opava - Město.
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do nájmu část nebytových prostor v prvním nadzemním podlaží předmětné budovy o výměře 197.02 m² (dále také jen „předmětné nebytové prostory“ nebo „předmět nájmu“). Předmětné nebytové prostory jsou vymezeny v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Nájemce předmětné nebytové prostory přijímá do svého užívání.

Článek III.

Účel nájmu

Předmět nájmu se pronajímá výhradně za účelem provozování prodejny masa a uzenin dle výpisu dat Obchodního rejstříku. Kopie dotčeného výpisu dat Obchodního rejstříku tvoří Přílohu č.2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek IV.

Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu určitou a to do dne 31.12.2014. Smluvní strany se výslovně dohodly na zpětné účinnosti této smlouvy a to ke dni 1.1.2010.

Článek V.

Výše a splatnost nájemného a způsob jeho platby

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za oprávnění užívat předmět nájmu nájemné ve výši **211.768,- Kč (slovy: dvěstějedenácttisícšedesátosmkorunčeských) ročně, tj. 52.942,- Kč čtvrtletně**. Výše nájemného představuje základ daně z přidané hodnoty (dále také jen „DPH“) a dohodnuté nájemné bude o příslušnou sazbu DPH navýšeno. Součástí této smlouvy je splátkový kalendář, který je dle § 28 odst. 5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, daňovým dokladem a je platný vždy na období jednoho roku. Splátkový kalendář tvoří Přílohu č.3, která je nedílnou součástí této smlouvy. Před skončením platnosti příslušného splátkového kalendáře vyhotoví pronajímatel nový splátkový kalendář s náležitostmi daňového dokladu na další rok trvání této smlouvy a tento splátkový kalendář doručí nájemci. Doručením nájemci se

nový splátkový kalendář stane nedílnou součástí této smlouvy jako rozšíření její Přílohy č. 3.

2. Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude placeno dle splátkového kalendáře **čtvrtletně** tak, že nájemné za kalendářní čtvrtletí je splatné vždy k 25. dni prvního měsíce běžného kalendářního čtvrtletí, tj. za první čtvrtletí do dne 25.1., za druhé čtvrtletí do dne 25.4., za třetí čtvrtletí do dne 25.7. a za čtvrté čtvrtletí do dne 25.10. daného roku.
3. Nájemné se nájemce zavazuje platit bezhotovostním převodem na tento bankovní účet:
 - číslo účtu [REDACTED]
 - vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
 - variabilní symbol: 9047000265
5. Smluvní strany se zavazují, že jakmile se změní jejich status ve vztahu k plátcovství k DPH, informují o tom druhou smluvní stranu neprodleně, nejpozději do jednoho měsíce od vzniku této skutečnosti.
6. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn 1x ročně jednostranně zvýšit výši nájemného o míru inflace dle údajů Českého statistického úřadu, která nastane ode dne vzniku nájmu dle této smlouvy, příp. ode dne posledního zvýšení nájemného. Zvýšení nájemného pronajímatel provede obvykle od 1.4. kalendářního roku. Novou výši nájemného a způsob jeho výpočtu sdělí pronajímatel nájemci písemně. Nájemce se zavazuje takto provedenou úpravu výše nájemného respektovat.
7. V případě prodloužení nájmu se zaplacením nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu až do výše 0,1 % z dlužné částky za každý den prodloužení. Přesnou výši je oprávněn určit pronajímatel. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

Článek VI.

Služby související s užíváním předmětu nájmu

1. Pronajímatel se zavazuje zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno. Konkrétně se jedná o zajištění dodávek tepla na vytápění, vody a odvádění odpadních vod (vodné a stočné). Nájemce se zavazuje platit pronajímateli cenu poskytovaných služeb.
2. Ostatní služby spojené s užíváním předmětných nebytových prostor je povinen si sám a na svůj účet zajistit nájemce.
3. Nájemce se zavazuje platit v souvislosti s užíváním předmětu nájmu zálohy na služby uvedené v odst. 1 tohoto článku ve výši **40.800,- Kč (slovy: čtyřicetisíc osm set korun českých) ročně, tj. 10.200,- Kč čtvrtletně** na tento bankovní účet:
 - číslo účtu: [REDACTED]
 - vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
 - variabilní symbol: 9096000048

4. Smluvní strany konstatují, že platba za služby související s užíváním předmětu nájmu se nezahrnuje do základu DPH.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je Evidenční list, který tvoří *Přílohu č. 4* této smlouvy a v němž je uvedeno zejména přesné vymezení služeb, které se pronajímatel zavazuje zabezpečovat, cena nebo způsob stanovení ceny těchto služeb a výše záloh, které se nájemce zavazuje pronajímateli za poskytované služby platit.
5. Smluvní strany se dohodly na splatnosti ceny služeb a platebních podmínkách následovně: zálohy na cenu služeb se nájemce zavazuje pronajímateli platit **čtvrtletně** se stejnou splatností jako v případě nájemného. Pronajímatel je povinen každoročně nájemci vyúčtovat zaplacené zálohy na ceně služeb způsobem uvedeným v Evidenčním listu. Vyúčtování zaplacených záloh na cenu služeb pronajímatel provede neprodleně po vyúčtování ceny služeb příslušným dodavatelem těchto služeb po skončení zúčtovacího období, kterým je kalendářní rok, nejpozději do 30.4. následujícího kalendářního roku. Případné nedoplatky je nájemce povinen pronajímateli zaplatit do 20 dnů ode dne doručení výzvy pronajímatele k zaplacení nedoplatku nájemci. Případné přeplatky pronajímatel vrátí nájemci do 20 dnů po vyúčtování poskytnutých služeb příslušným dodavatelem.
6. Pronajímatel si vyhrazuje právo jednostranně upravit výši záloh na služby, a to zejména v závislosti na výši skutečných nákladů na dané služby. Novou výši záloh na služby sdělí pronajímatel nájemci písemně. Nájemce se zavazuje takto provedenou úpravu výše záloh respektovat.
7. Pro případ nesplnění povinnosti nájemce zaplatit cenu služeb (včetně příslušných záloh) v termínu stanoveném touto smlouvou, vzniká pronajímateli vůči nájemci právo na zaplacení smluvní pokuty až do výše 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Přesnou výši je oprávněn určit pronajímatel. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

Článek VII.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen odevzdat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému, příp. obvyklému užívání a v tomto stavu jej svým nákladem udržovat. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl s předmětem nájmu důkladně seznámen a že tento se nachází v řádném stavu způsobilém ke smluvenému, příp. obvyklému užívání.
2. Nájemce je oprávněn a povinen užívat předmět nájmu výhradně k účelu uvedenému v této smlouvě.
3. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním předmětu nájmu. Nájemce je povinen provádět v předmětných nebytových prostorách na své náklady drobné opravy a běžnou údržbu alespoň v rozsahu stanoveném v ust. § 5 nařízení vlády č. 258/1995 Sb., kterým se provádí občanský zákoník.
4. Nájemce je povinen provádět opravy předmětu nájmu, jejichž potřeba vznikne zaviněním nájemce.
5. Nájemce se zavazuje zabezpečit předmětné nebytové prostory před násilným vniknutím a uzamykat společné prostory předmětné budovy.

6. Nájemce si zajistí pojištění věcí v předmětu nájmu umístěných. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé nájemci krádeží, živelnou pohromou apod. Pronajímatel prohlašuje, že předmětné nebytové prostory jsou pojištěny v rámci pojištění předmětné budovy.
7. Nájemce se zavazuje zajistit kontrolu stavu předmětu nájmu z hlediska požární prevence a dodržování bezpečnosti práce a dodržovat veškeré příslušné obecně závazné právní předpisy vztahující se k užívání předmětu nájmu.
8. K jakýmkoli stavebním úpravám či změnám využití předmětu nájmu se nájemce zavazuje vyžádat předchozí písemný souhlas pronajímatele. Bez tohoto souhlasu není nájemce oprávněn provést jakoukoli změnu či úpravu předmětu nájmu.
9. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část na dobu určitou do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
10. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést (tedy s výjimkou drobných oprav a běžné údržby, které je povinen dle článku VII. odst. 3 této smlouvy provádět nájemce), a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinností vznikla.
11. Nájemce se zavazuje udržovat pořádek a čistotu v předmětu nájmu, jakož i ve společných prostorách předmětné budovy. Případné znečištění bude odstraněno na náklady nájemce.
12. Pronajímatel je oprávněn kdykoli požadovat přístup k předmětu nájmu (do předmětu nájmu) za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem. Nájemce je povinen toto právo pronajímatele respektovat.
13. Nájemce je oprávněn k odběru elektrické energie a vody ze stávajících rozvodů. Elektrickou energii nesmí nájemce užívat bez souhlasu pronajímatele k provozu zařízení sloužících k vytápění nebo k provozu zařízení umístěných mimo předmětné nebytové prostory.
14. Nájemce je povinen po předchozí výzvě umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě provedení instalace a údržby zařízení pro měření odběru vody, jakož i odpočet naměřených hodnot. Stejně je povinen umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí předmětných nebytových prostor a náleží pronajímateli.

Článek VIII.

Skončení nájmu

1. Nájem skončí uplynutím sjednané doby. Ukončení nájmu před sjednanou dobou je možné písemnou dohodou smluvních stran.
2. Pronajímatel může tuto smlouvu vypovědět před uplynutím sjednané doby nájmu v případě, že nájemce poruší tuto smlouvu podstatným způsobem.

3. Tato smlouva je porušena podstatným způsobem zejména v případě, že:
- a) nájemce užívá předmět nájmu k jinému než sjednanému účelu
 - b) nájemce neudrzuje předmět nájmu v řádném stavu a neprovádí za tímto účelem údržbu předmětu nájmu a běžné opravy
 - c) nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho část k užívání třetí osobě bez předchozího souhlasu pronajímatele nebo nerespektuje-li či nedodrжуje-li nájemce podmínky stanovené v uděleném souhlasu s podnájemem.
4. Výpověď musí být učiněna písemnou formou a musí být doručena druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Nejpozději poslední den trvání nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a vrátit jej pronajímateli, a to ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Předmět nájmu bude předán nepoškozený a uklizený.
5. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli za každý den prodlení s vrácením předmětu nájmu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne doručení výzvy pronajímatele k zaplacení pokuty nájemci. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.
6. Nejpozději poslední den trvání nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a vrátit jej pronajímateli, a to ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Předmět nájmu musí být předán nepoškozený a uklizený. O vrácení předmětu nájmu bude sepsán protokol, který bude zejména obsahovat datum vrácení předmětu nájmu a popis stavu, v jakém se předmět nájmu nachází. Předávací protokol bude sepsán ve dvou stejnopisech, po jednom vyhotovení pro každou smluvní stranu.

Článek IX.

Zvláštní ustanovení o kauci

1. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli pro případ vzniku škody na předmětu nájmu peněžní částku (kauci) ve výši **21.000,- (slovy: dvacetjednatísíckorunčeských)**, a to na tento bankovní účet:
- číslo účtu: [REDACTED]
 - vedený u Československé obchodní banky, a.s., pobočka Opava
 - variabilní symbol: 9285000009
2. Tuto kauci je nájemce povinen zaplatit pronajímateli do pěti dnů po uzavření této smlouvy.
3. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly na této rozvazovací podmínce: Nezaplatí-li nájemce pronajímateli kauci ve výše uvedené lhůtě, tato smlouva zaniká. Převezal-li již nájemce předmět nájmu do užívání, je povinen jej bez zbytečného odkladu vyklidit a vrátit jej pronajímateli, a to ve stavu, v jakém jej převzal. O vrácení předmětu nájmu bude sepsán protokol, který bude zejména obsahovat datum vrácení předmětu nájmu a popis stavu, v jakém se předmět nájmu nachází. Přitom je nájemce povinen zaplatit pronajímateli poměrnou část nájemného za dobu užívání předmětu nájmu, jakož

i cenu služeb souvisejících s užíváním předmětu nájmu. Vedle toho je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši odpovídající dvojnásobku nájemného, které je nájemce povinen pronajímateli zaplatit za dobu užívání předmětu nájmu, přičemž jejím zaplacením není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

4. Pronajímatel je oprávněn zaplacenou kaucí použít k úhradě vzniklé škody na předmětu nájmu, za kterou odpovídá nájemce. O této skutečnosti se pronajímatel zavazuje nájemce písemně informovat.
5. Nepoužije-li pronajímatel kaucí výše uvedeným způsobem, zavazuje se zaplacenou kaucí, příp. její nepoužitou část, vrátit po skončení nájmu dle této smlouvy nájemci, a to do 30 dnů ode vrácení předmětu nájmu pronajímateli. Smluvní strany se výslovně dohodly, že příp. výnos z kauce vzniklý uložení peněžních prostředků na výše uvedeném bankovním účtu náleží pronajímateli.
6. V případě, že nájem dle této smlouvy bude ukončen z důvodu prodlení nájemce s placením nájemného nebo úhrady za služby, nebo v případě, že ke dni skončení nájmu bude nájemce v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, kauce, příp. její nepoužitá část, propadá ve prospěch pronajímatele, tzn. že kauce nabývá v tomto případě charakteru smluvní pokuty za porušení závazku nájemce platit nájemné a úhradu za služby řádně a včas, kteroužto smluvní pokutu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli, přičemž výše této smluvní pokuty odpovídá výši kauce, příp. její nepoužité části, a splatnost smluvní pokuty nastává dnem skončení nájmu.

Článek X.

Předání předmětu nájmu nájemci

1. Pronajímatel předal nájemci předmět nájmu ke dni účinnosti této smlouvy.
2. O předání předmětu nájmu nájemci byl sepsán protokol, jehož obsahem je datum předání předmětu nájmu nájemci a popis stavu, v jakém se předmět nájmu nachází. Předávací protokol byl sepsán ve dvou stejnopisech, po jednom vyhotovení pro každou smluvní stranu.

Článek XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
2. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnými, chronologicky číslovanými dodatky k této smlouvě.
3. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, občanským zákoníkem a dalšími příslušnými právními předpisy.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je *Příloha č. 1* – vymezení předmětných nebytových prostor, *Příloha č. 2* – výpis dat Obchodního rejstříku listu týkajících se nájemce, *Příloha č. 3* – splátkový kalendář a *Příloha č. 4* – Evidenční list.

5. Tato smlouva je uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, je určitá a smluvním stranám zcela srozumitelná, což smluvní strany potvrzují svými podpisy.
6. Záměr pronajímatele pronajmout předmět nájmu byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 22.10.2009 do 9.11.2009, bod b), pod číslem 1806/09. Tato smlouva byla schválena Radou Statutárního města Opavy dne 12.1.2010, číslo usnesení 2454/68 RM 10.

V Opavě dne 26 -01- 2010

V Opavě dne 25. 1. 2010

Za pronajímatele

primátor



BIVOL a.s.
JATL (23
746 01 OPA

Za nájemce

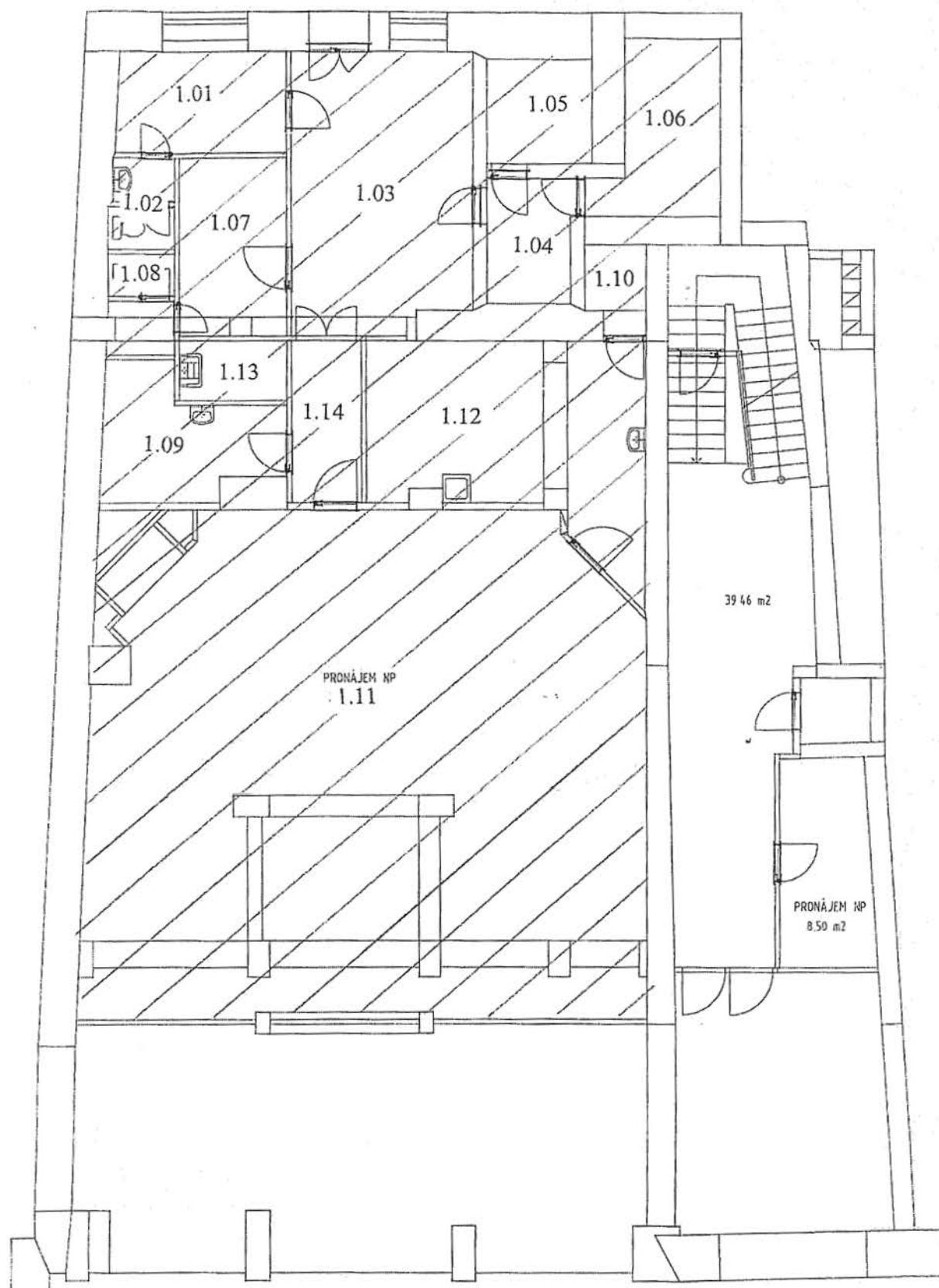
předseda představenstva



— PŘEDMĚT NÁJMU

MMOPP006KY1H
PŘÍLOHA Č. 1

HORNÍ NÁMĚSTÍ 47 - 1.N.P.



Výpis dat Obchodního rejstříku v ARES

(Datum aktualizace databáze: 16.11.2009)

Tento výpis má pouze informativní charakter, výpis nemusí obsahovat nejaktuálnější údaje a nemá žádnou právní moc.

Registrace - aktivní subjekt

soud: 8 - Krajský soud v Ostravě
spisová značka: B 1043
IČ: 60793031
obchodní firma: BIVOK a.s.
právní forma: 121 - Akciová společnost
sídlo: Jateční č.p. 2884/23A, 74601 Opava, část Opava-Předměstí
stav subjektu: aktivní subjekt
datum zápisu: 16.5.1995

Předmět podnikání

zprostředkovatelské služby
koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
silniční motorová doprava osobní
silniční motorová doprava nákladní
hostinská činnost
opravy motorových vozidel
ubytovací zařízení, které nejsou koncesovanou živností
půjčování movitých věcí, pronájem a leasing
účetnictví
účetní a ekonomické poradenství
řeznictví a uzenářství
finanční leasing

Kapitál

jmění: základní
vklad: 60 000 000 Kč
splaceno: 100 %
akcie: Kmenové akcie na majitele, hodnota: 3 000 000 Kč, počet akcií: 20
v listinné podobě

Statutární orgán - představenstvo

jmění: [redacted] rodné číslo: [redacted]
funkce: předseda představenstva
bydliště: [redacted]
trvání členství: od: 25.6.2007
ve funkci: od: 25.6.2007
jmění: [redacted] rodné číslo: [redacted]

Statutární město Opava, Horní nám. 69, Opava, 746 26

Splátkový kalendář

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
HORNÍ NÁMĚSTÍ 47, Opava
Variabilní symbol: 9047000265
Evidenční číslo: 93/9047000265/2009

Pronajímatel: Statutární město Opava
Horní nám. 69
746 26 Opava

IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535

Nájemce: BIVOX a.s.
Jateční 23a
746 01 Opava

IČ: 60793031
DIČ: CZ60793031

Rozpis splátek nájemného na další období

Měsíc předpisu	Základní sazba DPH (20%)		Snížená sazba DPH (10%)		Celkem k úhradě	Datum uskutečnění zdanitelného plnění
	Základ DPH Nájem	DPH	Základ DPH	DPH		
Leden	52942.00	10588.00	0.00	0.00	63530.00	25.01.2010
CELKEM	52942.00	10588.00	0.00	0.00	63530.00	

Tento splátkový kalendář je daňovým dokladem dle § 28 odst. 5 zákona o DPH.

Vystavil/a: 
za odbor majetku města: 

V Opavě 24.11.2009

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA
odbor majetku města
Magistrátu města Opavy
Horní náměstí 69, 746 26 Opava

EVIDENČNÍ LIST nebytového prostoru

Pronajímatel: Statutární město Opava

IČ 00300535

Horní nám. 69, Opava

Banka: ČSOB Opava

Číslo účtu [REDACTED]

Nájemce: BIVOJ a.s.

IČ 60793031

Se sídlem: Jateční 2884/23A, 746 01 Opava

Část nebytových prostor v 1 NP budovy č.p. 132 na pozemku parc.č.299, Horní náměstí 47, 746 01 Opava

Nebytový prostor

Místnost	Půdorysná plocha	Užitná plocha	Koef. vytáp.	Koef. výšky	Koef. ztrát	Vytápěná plocha
1.01 kancelář	7.10	7.10	0.000	0.000	0.00	7.10
1.02 WC + koupelna	3.00	3.00	0.000	0.000	0.00	0.00
1.03 bourárna masa	23.40	23.40	0.000	0.000	0.00	23.40
1.04 chladírna	5.20	5.20	0.000	0.000	0.00	0.00
1.05 mrazírna	3.80	3.80	0.000	0.000	0.00	0.00
1.06 chladírna	6.80	6.80	0.000	0.000	0.00	0.00
1.07 šatna pracovníků	8.14	8.14	0.000	0.000	0.00	0.00
1.08 WC + koupelna	2.80	2.80	0.000	0.000	0.00	0.00
1.09 kuchyň	20.06	20.06	0.000	0.000	0.00	20.06
1.10 komora	1.60	1.60	0.000	0.000	0.00	0.00
1.11 obchod + bufet	100.70	100.70	0.000	0.000	0.00	100.70
1.12 nářezovna	7.60	7.60	0.000	0.000	0.00	0.00
1.13 úklidová místnost	2.20	2.20	0.000	0.000	0.00	0.00
1.14 chodba	4.62	4.62	0.000	0.000	0.00	0.00
CELKEM m2:	197.02					151.26

Služby

Zálohy na služby spojené s užíváním nebytového prostoru jsou stanoveny odborným odhadem, který vychází z nákladů za minulého období a s nájemcem jsou dohodnuty. Případné nedoplatky nebo přeplatky řeší článek VI. odst.5 Smlouvy o nájmu nebytových prostor.

Elektrická energie	0.00 Kč
Měřič vlastní spotřeby - nájemce hradí dodavateli	
Vodné a stočné	8.400,-Kč
vyúčtování dle účelu podnikání a počtu zaměstnanců	
Teplo na vytápění	32.400,-Kč
vyúčtování dle vytápěné podlahové plochy	

Zálohy na služby celkem 40.800,-Kč

Celkové poplatky

včetně služeb spojených s užíváním nebytového prostoru :

Nájemné za jednotku včetně DPH	254.120,-Kč ročně	tj. 63.530,-Kč čtvrtletně
Vodné a stočné včetně DPH	8.400,-Kč ročně	tj. 2.100,-Kč čtvrtletně
Teplo na vytápění včetně DPH	32.400,-Kč ročně	tj. 8.100,-Kč čtvrtletně
POPLATKY CELKEM:	294.920,-Kč ročně	tj. 73.730,-Kč čtvrtletně

Interval platby - čtvrtletně k 25. dni prvního měsíce běžného kalendářního čtvrtletí, tj. za první čtvrtletí do dne 25.1, za druhé čtvrtletí do dne 25.4., za třetí čtvrtletí do dne 25.7. a za čtvrté čtvrtletí do dne 25.10.daného roku.

Souhlasím s údaji v tomto evidenčním listě

V Opavě dne 19.11.2009

Vyhotovil(a):

.....
za pronajímatele

.....
za nájemce