

č. sml. ČEPS 4300000038

č. sml. VB SO 401 ČEPS/LV166/28/2024-ZP

S M L O U V A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená dle ustanovení § 1257 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“), v souladu s ustanoveními § 1 odst. 1, 2 a násl. zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury (dále jen „**zákon o urychlení**“), a v souladu s ustanoveními § 24 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správa v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „**energetický zákon**“)

(dále jen „**smlouva**“)

mezi smluvními stranami

1. Zemědělské obchodní družstvo Sedliště

se sídlem: č.p. 73, 570 01 Sedliště

IČO: 48154806

DIČ: CZ48154806

zastupuje:

[REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd. Dr, vl. 265

bankovní spojení:

(dále jen „**povinný**“)

2. ČEPS, a. s.

se sídlem: Elektrárenská 774/2, Praha 10, PSČ: 101 52

IČO: 25702556

DIČ: CZ25702556

zastoupena:

[REDACTED]

datová schránka: secddqd

(dále jen „**oprávněný**“)

3. Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

zastoupený:

[REDACTED]

kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Pardubice**

se sídlem: Hlaváčova 902, 530 02 Pardubice

oprávněn jednat:

[REDACTED]

SO č. 401 „Přeložka vedení ZVN 400 kV, km 53,800-55,700“

D35 Litomyšl - Janov

bankovní spojení:

číslo účtu:

datová schránka: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

(dále jen „investor“)

Čl. I. Úvodní ustanovení

1. Povinný má ve výlučném vlastnictví **pozemky parc. č. 130/4, 130/6, zapsané u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy na LV č. 166 pro k.ú. Sedliště u Litomyšle, obec Sedliště** (dále jen „**služebné pozemky**“).

Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem zařízení přenosové soustavy s označením V401 včetně jejích součástí a příslušenství, (dále též jen „**přenosová soustava**“ či „**PS**“), jež se nachází v kat. území Sedliště u Litomyšle a prochází v km 53,8 – 53,9 stavenišťem stavby dálnice „D35 Litomyšl - Janov“ (dále též jen „**dálnice**“), kterou zajišťuje investor jako stavebník a která vyvolala potřebu částečné úpravy dosavadní polohy přenosové soustavy a jejího přeložení do služebných pozemků.

3. Investor je povinen nést nezbytné náklady na potřebné dílčí úpravy stávající trasy vedení přenosové soustavy a jejího přeložení do služebných pozemků, která bude uskutečněna jako doprovodná související stavba předmětné stavby dálnice a její stavební objekt SO č. 401 „Přeložka vedení ZVN 400 kV, km 53,800-55,700“ (dále jen „**přeložka**“).

4. Smluvní strany berou na vědomí, že přeložka má na základě § 1 odst. 2 zákona o urychlení povahu stavby dopravní infrastruktury a na ujednání této smlouvy se vztahují ustanovení zákona o urychlení upravující postup při získávání práv k pozemkům k uskutečnění staveb dopravních. Investor tak, v rámci předmětné stavby dálnice, provede přeložku přenosové soustavy v k.ú. Sedliště u Litomyšle.

Čl. II. Předmět smlouvy

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného na služebných pozemcích věcné břemeno – služebnost o obsahu požadovaném v § 24 odst. 4 energetického zákona, tj. spočívající v právu oprávněného zřizovat a provozovat zařízení přenosové soustavy, včetně práva přetínat služebné pozemky nadzemními vodiči, umisťovat v něm/nich nadzemní vedení a dále modernizovat, zlepšovat výkonnost zařízení přenosové soustavy a odstraňovat jej (dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Skutečná poloha vedení PS včetně rozsahu věcného břemene je stanovena

- a vyznačena pro pozemek parc. č. 130/4, k. ú. Sedliště u Litomyšle v geometrickém plánu č. 195-24/2024 vyhotoveném společností Valbek spol. s r.o., ze dne 29.4.2024 a potvrzeném dne 6.5.2024 Katastrálním pracovištěm Svitavy pod č. PGP 767/2024-609;

- a dále zahrnuje pozemek parc. č. 130/6, k. ú. Sedliště u Litomyšle o výměře 111 m².

Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

3. Povinný bere na vědomí, že oprávněnému budou dále svědčit veřejnoprávní oprávnění příslušící mu automaticky ze zákona, zejména oprávnění uvedená v § 24 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona.

Čl. III

Doba pro zřízení věcného břemene

Právo odpovídající věcnému břemeni povinný zřizuje pro oprávněného na dobu neurčitou.

Čl. IV

Náhrada za zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové náhradě za zřízení věcného břemene v celkové výši **461.990,- Kč** (slovy: čtyři sta šedesát jedna tisíc devět set devadesát korun českých) (dále jen „náhrada“). Jelikož je přeložka stavbou související se stavbou dálnice ve smyslu § 1 odst. 2 zákona o urychlení, byla náhrada sjednána v souladu s ustanovením § 3b zákona o urychlení. V případě zpracování znaleckého posudku, kdy to právní předpisy požadují (nejsou vykazovány znaky nájmu), bude DPH účtováno dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

2. Úplata bude investorem uhrazena povinnému bankovním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy bude investorovi od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Čl. V.

Vznik práva odpovídajícího věcnému břemeni

1. Smluvní strany prohlašují, že jim je známo, že věcné břemeno vzniká dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

2. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nese investor.

3. Pro případ zamítnutí vkladu práva na základě této smlouvy katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

Čl. VI.

Ostatní ujednání

1. Povinný prohlašuje, že „služebné pozemky“ jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon strpět.

2. Touto smlouvou se zakládá pro oprávněného i investora stavby právo provést stavbu vedení PS na služebném pozemku uvedeném v článku I. této smlouvy.

3. Ve prospěch vedení PS je podle § 46 odst. 3 energetického zákona zřízeno ochranné pásmo. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily vedení PS včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

4. Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která jsou se zřízením a provozováním vedení PS spojena, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.

5. Náklady spojené s běžným udržováním pozemku nese povinný.

6. V případě, že do pěti let od uzavření této smlouvy nedojde k zahájení uskutečňování účelu zřízení práva věcného břemene, tj. zahájení stavby dálnice „D35 Litomyšl – Janov“, je povinný oprávněn požadovat zrušení práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy, přičemž toto právo lze uplatnit písemně ve lhůtě jednoho roku po uplynutí pětileté lhůty. V případě, že povinný využije svého práva dle předchozí věty, je povinen investorovi vrátit úplatu za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu, kterou na základě této smlouvy obdržel, a to do 30 dnů ode dne tohoto zrušení.

Čl. VII.

Ochrana osobních údajů, registr smluv

1. Podpisem této smlouvy povinný jako subjekt údajů potvrzuje, že oprávněný jako správce údajů splnil vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 8 zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou. Povinný jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Oprávněný se zavazuje při správě osobních údajů povinného využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.

2. Stejně tak se investor, jako správce a zpracovatel povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR), zavazuje s poskytnutými a získanými údaji, nezbytnými k naplnění této smlouvy a realizaci stavby pozemní komunikace ve veřejném zájmu, nakládat pouze za účelem uzavření této smlouvy. Povinný bere tyto skutečnosti na vědomí.

3. Postupy a opatření dle tohoto článku smlouvy se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že investor je subjektem, jež v určitých případech nese zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), v registru smluv a souhlasí se zveřejněním této smlouvy investorem v případě, kdy investor ponese v souladu s uvedeným zákonem povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím.

Čl. VIII.

Zmocnění

Ve smyslu ustanovení § 441 občanského zákoníku udělují oprávněný i povinný podpisem této smlouvy investorovi plnou moc k podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí a k zastupování ve věcech vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, včetně doručení vyznění katastrálního úřadu o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a aby činil v této věci právní úkony, které jsou

k tomu nezbytné, včetně písemných a činil při tom podpisy. Investor svým podpisem této smlouvy toto zmocnění přijímá.

Čl. IX. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech. Po podpisu smlouvy každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis a jeden stejnopis je určen pro řízení u příslušného katastrálního úřadu. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní strany, pokud nepodléhá uveřejnění podle zákona o registru smluv. Pokud smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

2. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zákona o urychlení a energetického zákona.

3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla podepsána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1: Geometrický plán

Vdne
Za povinného:

V Praze dne
Za oprávněného:

.....
[Redacted signature]

.....
[Redacted signature]

[Redacted signature]

.....
[Redacted signature]

.....
[Redacted signature]