

**CENOVÉ UJEDNÁNÍ**
NA DODÁVKU A ODBĚR TEPELNÉ ENERGIE

uzavřené mezi

Dodavatelem:

Veolia Energie Kolín, a.s.
Kolín V., Tovární 21, PSČ 280 63
Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném
Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1523
Zastoupení: Ing. Martin Brůha, předseda správní rady
IČO: 45148091
DIČ: CZ45148091

a



MKOLP003A00B

Odběratelem:

Město Kolín
Kolín I, Karlovo náměstí 78, PSČ 280 12
Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném
Městským soudem v Praze, sp. zn. C 42087
Zastoupení: Mgr. Michael Kašpar, starosta města
IČO: 00235440
DIČ: CZ00235440

1. Smluvní strany sjednávají toto ujednání o ceně tepelné energie a nosných médií v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., zák. č. 458/2000 Sb. a zák. č. 526/1990 Sb., vše ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s účinnými Cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu (dále "Cenové rozhodnutí ERÚ").
2. Cena dodávané a odebrané tepelné energie a nosných médií se sjednává v souladu s uzavřenou smlouvou a je její nedílnou součástí. V případě rozporu mezi obsahem tohoto Ujednání o ceně a mezi obsahem smlouvy má přednost toto Cenové ujednání.
3. V případě, že součástí dodávky tepelné energie a nosných médií bude také dodávka studené pitné vody pro přípravu teplé vody (vodné, stočné), bude dodavatel odběrateli účtovat tuto vodu v ceně, která bude dodavateli účtována dodavatelem vody.
4. Cena tepelné energie a nosného média je kalkulovaná v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ jako cena předběžná (plánovaná). Pro období od 01. ledna 2025 do 31. prosince 2025 předběžná cena tepelné energie činí:

Sazba BNJ501 Jednoduchá sazba - primární strana	Nebyty - Teplo celkem	3,3089 Kč/kWh
Sazba BNJ501 Jednoduchá sazba - primární strana	Nevracený kondenzát	202,67 Kč/t

K cenám uvedených v odst. 3 a odst. 4 tohoto Ujednání o ceně bude při vyúčtování připočítána daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši dle účinných právních předpisů.

Tepelná energie měřená v GJ je přepočtená na kWh dle vzorce $1 \text{ GJ} = 1/3,6 * 1000 \text{ kWh}$.

5. Zařazení odběrného místa do příslušné sazby je uvedeno v odběrovém diagramu.
6. V případě prodloužení odběratele s úhradou kteréhokoli daňového dokladu (faktury, opravného daňového dokladu), vystaveného dodavatelem dle smlouvy, se odběratel zavazuje zaplatit dodavateli úrok k prodloužení ve výši 0,050 % z dlužné částky za každý den prodloužení.
7. Dodavatel si vyhrazuje právo jednostranně změnit předběžnou cenu tepelné energie v těchto případech:

Veolia Energie Kolín, a.s.

Sídlo: Kolín V., Tovární 21, PSČ 280 63
Společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B1523.
IČO: 45148091, DIČ: CZ45148091
Tel.: +420 321 752 211, Zákaznická linka: 800 800 860
www.vecr.cz, www.veolia.cz

Držitel certifikátů:

systému managementu jakosti dle ČSN EN ISO 9001,
systému environmentálního managementu dle
ČSN EN ISO 14001, systému protikorupčního
managementu dle ISO 37001 a systému hospodaření
s energií dle ČSN EN ISO 50001

CENOVÉ UJEDNÁNÍ

Strana 2 z 2

NA DODÁVKU A ODBĚR TEPELNÉ ENERGIE

Číslo smlouvy: 2 4 2 7 2

- a) dojde-li ke změně obecně závazných předpisů, které mají vliv na cenu tepelné energie, a to s účinností ke dni vzniku těchto změn, nebo kdykoliv později, nebo
b) dojde-li ke změně výše oprávněných nákladů spojených s výrobou tepelné energie či jiných oprávněných nákladů kalkulovaných v předběžné ceně tepelné energie.

Dodavatel je povinen písemně oznámit odběrateli změnu předběžné ceny nejméně 14 dnů před účinností změny ceny. V oznámení dodavatel uvede počátek účinnosti změny ceny a důvody, pro které provádí změnu předběžné ceny tepelné energie. V případě, že odběratel nesouhlasí s nově oznámenou předběžnou cenou tepelné energie, je oprávněn podat návrh na rozhodnutí o ceně dotčenému orgánu státní správy - Energetickému regulačnímu úřadu. Do doby vydání pravomocného rozhodnutí o ceně je odběratel povinen platit za dodávku tepelné energie předběžnou cenu ve výši dodavatelem nově oznámené, a to počínaje dnem účinnosti nové ceny. V případě, že dotčený orgán státní správy vydá rozhodnutí, ve kterém bude uvedena předběžná cena jiná, než nově oznámená, bude takto stanovená předběžná cena účinná počínaje právní mocí daného rozhodnutí o ceně, přičemž smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vyrovnání pohledávek za období od účinnosti nově oznámené ceny do právní moci rozhodnutí o ceně, a to do 15 dnů od data doručení pravomocného rozhodnutí o ceně dodavateli.

8. Po skončení příslušného kalendářního roku, dodavatel zkalkuluje v souladu s platnými právními předpisy výslednou cenu tepelné energie dodané v uplynulém roce. Na základě této kalkulace dodavatel stanoví výslednou celkovou cenu (úplatu) za dodávku tepelné energie za uplynulý kalendářní rok. Rozdíl mezi výslednou celkovou cenou a předběžnou cenou tepelné energie, vyúčtovanou za uplynulý kalendářní rok, dodavatel odběrateli vyúčtuje nejpozději do 28. 2. následujícího kalendářního roku daňovým dokladem (fakturou) nebo oprávněným daňovým dokladem. Bude-li zúčtovací období kratší než kalendářní rok, bude dodavatel postupovat podle tohoto Ujednání o ceně obdobně. Faktura bude splňovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude splatná do 14 dnů ode dne vystavení.
9. Kondenzát měřen v m³. Přepočet 1 m³ = 1 t (tuna).
10. Odběratel se zavazuje odstavit odběr (technologii) v době ohlášené letní odstávky v termínu:
od 07.07.2025 od 00:00 hodin do 13.07.2025 do 24:00 hodin.
11. Smluvní strany se dohodly, že má-li být toto ujednání v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv ("ZRS"), ve znění pozdějších předpisů, uveřejněna prostřednictvím registru smluv, pak její uveřejnění se zavazuje zajistit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů ode dne jejího uzavření, na své náklady postupem stanoveným výše vedeným zákonem odběratel. Před uveřejněním tohoto ujednání v registru smluv zajistí odběratel znečitelnění těch ustanovení, která představují výjimku z povinnosti uveřejnění podle §3 odst. 1,2 ZRS, a to ustanovení tvořící obchodní tajemství dodavatele (cena tepla, objem tepla za určité období, velikost smluvního výkonu, cena za kW/MW smluvního výkonu, výše záloh, cenové vzorce) a dále osobní údaje, vč. podpisových vzorů zástupců smluvních stran. V případě, že odběratel neuveřejnění ujednání v registru smluv ve výše dohodnuté lhůtě, je dodavatel oprávněn toto ujednání v registru smluv uveřejnit sám. V případě porušení povinnosti odběratele uvedené v tomto ustanovení, odpovídá tento dodavatel za majetkovou i nemajetkovou újmu.

Toto ujednání smluvních stran je platné ode dne jeho podpisu oběma smluvními stranami do 31. prosince 2025 a účinnosti nabývá dne 01. ledna 2025 nebo dnem zveřejnění v registru smluv, podléhá-li tomuto zveřejnění, a to dle toho, který okamžik nastane později. Nabude-li toto ujednání účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, pak se smluvní strany dohodly, že ujednání obsažená v tomto ujednání se použijí i na právní poměry ze smlouvy, vzniklé mezi smluvními stranami od 01. ledna 2025 do okamžiku nabytí účinnosti tohoto ujednání.

V Kolíně 18.12.2024

V Kolíně dne 14. 01. 2025

*Tento dodatek byl projednán a odsouhlasen Radou města Kolína
dne 10.1.2024 usnesením č. 5286/24/RO/2025*

Za dodavatele :

Ing. Martin Brůha, předseda správní rady

Za odběratele :

Mgr. Miroslav

Bc. Radek

II. místostarosta

ODBĚROVÝ DIAGRAM NA DODÁVKU a ODBĚR TEPELNÉ ENERGIE

 Pro rok: **2025**
Dodavatel:

Veolia Energie Kolín, a.s.
 Kolín V., Tovární 21, PSČ 280 63
 Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném
 Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1523
 Zastoupení: Ing. Martin Brůha, předseda správní rady
 IČO: 45148091
 DIČ: CZ45148091

a

Odběratel:

Město Kolín
 Kolín I, Karlovo náměstí 78, PSČ 280 12
 Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném
 Městským soudem v Praze, sp. zn. C 42087
 Zastoupení: Mgr. Michael Kašpar, starosta města
 IČO: 00235440
 DIČ: CZ00235440

 Číslo smlouvy: **2 4 2 7 2**

 Odběrné místo: **K511-079**

 Název OM: **Smetanova 764, Městský úřad Kolín**

 Sazba: **BNJ501**

	Teplná energie v kWh*	Sjednaný výkon v MW	kWh*-sjednané pro výpočet stálého platu	
			nebyty	byty
Leden	102 778	1,131		
Únor	101 389	1,131		
Březen	95 278	1,131		
Duben	35 833	1,131		
Květen	8 889	1,131		
Červen	4 167	1,131		
Červenec	6 667	1,131		
Srpen	6 111	1,131		
Září	9 444	1,131		
Říjen	48 333	1,131		
Listopad	73 056	1,131		
Prosinec	101 111	1,131		
ROK	593 056	13,572		

*1 kWh = 0,0036 GJ

	nebyty	byty
podlahová plocha skutečná (m ²)	5 271,00	0,00
započitatelná plocha (m ²)	6 325,00	0,00
počet bytových jednotek zásobovaných tepelnou energií		
podíl dodaného tepla (%)	100,00	0,00

Veolia Energie Kolín, a.s.

Sídlo: Kolín V., Tovární 21, PSČ 280 63
 Společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B1523.
 IČO: 45148091, DIČ: CZ45148091
 Tel.: +420 321 752 211, Zákaznická linka: 800 800 860
www.vecr.cz, www.veolia.cz

Držitel certifikátů:

systému managementu jakosti dle ČSN EN ISO 9001,
 systému environmentálního managementu dle
 ČSN EN ISO 14001, systému protikorupčního
 managementu dle ISO 37001 a systému hospodaření
 s energií dle ČSN EN ISO 50001

ODBĚROVÝ DIAGRAM
NA DODÁVKU a ODBĚR TEPELNÉ ENERGIE

Odběratel prohlašuje, že rozdělení podlahových ploch odpovídá skutečnosti. V případě změny výměry podlahové plochy bytových a nebytových prostor je povinností odběratele tuto skutečnost neprodleně nahlásit dodavateli.

Při vyhlášení regulace je odběratel povinen omezit výkon odběru tepla dle následující tabulky:

Regulační stupeň	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Max. výkon v MW	1,131	1,018	0,905	0,679	0,452	0,339	0,000

Regulační stupeň vyhláší dispečink dodavatele na tel. č. 321 752 211

Pokyny dispečera jsou pro odběratele závazné. Regulační stupeň č. 7 znamená zabezpečit zařízení proti zamrznutí.

Plnění odběru tepla podle tohoto diagramu je podmínkou uzavřením "Cenového ujednání".

Zmocněnec odběratele pro jednání:

Další ujednání:

Smluvní strany se dohodly, že má-li být tato smlouva/dodatek/příloha v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv ("ZRS"), uveřejněna prostřednictvím registru smluv, pak její uveřejnění se zavazuje zajistit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů ode dne jejího uzavření, na své náklady postupem stanoveným výše uvedeným zákonem odběratel. Před uveřejněním této smlouvy/dodatku/přílohy v registru smluv zajistí odběratel znečitelnění těch ustanovení, která představují výjimku z povinnosti uveřejnění podle §3 odst. 1,2 ZRS, a to ustanovení tvořící obchodní tajemství dodavatele (cena tepla za GJ, objem tepla v GJ za určité období, velikost smluvního výkonu, cena za kW/MW smluvního výkonu, výše záloh, cenové vzorce) a dále osobní údaje, vč. podpisových vzorů zástupců smluvních stran. V případě, že odběratel neuveřejnění smlouvy/dodatku/přílohu v registru smluv ve výše dohodnuté lhůtě, je dodavatel oprávněn tuto smlouvu/dodatek/přílohu v registru smluv uveřejnit sám. V případě porušení povinnosti odběratele uvedené v tomto ustanovení, odpovídá tento dodavatel za majetkovou i nemajetkovou újmu.

Tato smlouva/dodatek/příloha je platná ode dne jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dne 01. ledna 2025 nebo dnem zveřejnění v registru smluv, podléhá-li tomuto zveřejnění, a to dle toho, který okamžik nastane později. Nabude-li tato smlouva/dodatek/příloha účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, pak se smluvní strany dohodly, že ujednání obsažená v této smlouvě/dodatku/příloze se použijí i na právní poměry ze smlouvy/dodatku/přílohy, vzniklé mezi smluvními stranami od 01. ledna 2025 do okamžiku nabytí účinnosti tohoto ujednání.

Tento dodatek byl projednán a odsouhlasen Radou města Kolína
dne 13.1.2025 usnesením č. 5282/24/107/2024
V Kolíně dne 18.12.2024 dne 14.01.2025

.....
Za dodavatele :

Ing. Martin Brůha, předseda správní rady



DOHODA O POSKYTOVÁNÍ ZÁLOH

NA DODÁVKU A ODBĚR TEPELNÉ ENERGIE

PRO ROK 2025 - číslo smlouvy 2 4 2 7 2

Strana 1 z 2

Daňový doklad

Platební kalendář

Daňový doklad č. 7425124272

uzavřené mezi.

Dodavatel:

Veolia Energie Kolín, a.s.

Kolín V., Tovární 21, PSČ 280 63

Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném

Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1523

Zastoupení: Ing. Martin Brůha, předseda správní rady

IČO: 45148091 DIČ: CZ45148091

Číslo účtu/kod banky: 35-6583710297/0100

a

Odběratel:

18061

Město Kolín

Kolín I, Karlovo náměstí 78, PSČ 280 12

Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném

Městským soudem v Praze, sp. zn. C 42087

Zastoupení: Mgr. Michael Kašpar, starosta města

IČO: 00235440 DIČ: CZ00235440

Číslo účtu/kod banky: 3663002/0800

V Kolíně dne 18.12.2024

Tato dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energie se sjednává v souladu s uzavřenou smlouvou a je její nedílnou součástí. V případě rozporu mezi obsahem této dohody a obsahem smlouvy má přednost tato dohoda.

A) Fakturační období: měsíční.

B) Termíny splatnosti záloh, jejich výše a variabilní symboly jsou uvedeny v následujícím rozpisu:

Účetní období	Variabilní symbol	Základ daně	DPH 12%	Celkem Kč	Splatnost do
01/2025	7 4 2 5 1 2 4 2 7 2	323 035,71	38 764,29	361 800,00	15.01.2025
02/2025	7 4 2 5 1 2 4 2 7 2	318 750,00	38 250,00	357 000,00	17.02.2025
03/2025	7 4 2 5 1 2 4 2 7 2	299 464,29	35 935,71	335 400,00	17.03.2025
04/2025	7 4 2 5 1 2 4 2 7 2	112 678,57	13 521,43	126 200,00	15.04.2025
05/2025	7 4 2 5 1 2 4 2 7 2	27 946,43	3 353,57	31 300,00	15.05.2025
06/2025	7 4 2 5 1 2 4 2 7 2	13 125,00	1 575,00	14 700,00	16.06.2025
07/2025	7 4 2 5 1 2 4 2 7 2	20 982,14	2 517,86	23 500,00	15.07.2025
08/2025	7 4 2 5 1 2 4 2 7 2	19 196,43	2 303,57	21 500,00	15.08.2025
09/2025	7 4 2 5 1 2 4 2 7 2	29 732,14	3 567,86	33 300,00	15.09.2025
10/2025	7 4 2 5 1 2 4 2 7 2	151 964,29	18 235,71	170 200,00	15.10.2025
11/2025	7 4 2 5 1 2 4 2 7 2	229 642,86	27 557,14	257 200,00	18.11.2025
12/2025	7 4 2 5 1 2 4 2 7 2	317 857,14	38 142,86	356 000,00	15.12.2025

C) Výše záloh je stanovena na základě sjednaného odběru tepelné energie na všech odběrných místech odběratele s měsíčním smluvním obdobím.

D) Způsob placení záloh - příkaz k úhradě.

E) Je-li odběratel v prodlení se zaplacením jednotlivých záloh, zavazuje se zaplatit dodavateli za každý den prodlení úrok z prodlení ve výši 0,050% z nezaplacených dohodnutých záloh.

F) Na faktuře bude odečtena skutečně poskytovaná záloha.

Veolia Energie Kolín, a.s.

Sídlo: Kolín V., Tovární 21, PSČ 280 63

Společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B1523.

IČO: 45148091, DIČ: CZ45148091

Tel.: +420 321 752 211, Zákaznická linka: 800 800 860

www.vecr.cz, www.veolia.cz

Držitel certifikátů:

systému managementu jakosti dle ČSN EN ISO 9001,
systému environmentálního managementu dle
ČSN EN ISO 14001, systému protikorupčního
managementu dle ISO 37001 a systému hospodaření
s energií dle ČSN EN ISO 50001



Dodatek č. 3 ke smlouvě č. 24272

DOHODA O POSKYTOVÁNÍ ZÁLOH NA DODÁVKU A ODBĚR TEPELNÉ ENERGIE PRO ROK 2025 - číslo smlouvy 2 4 2 7 2

Strana 2 z 2

Daňový doklad

Platební kalendář

Daňový doklad č. 7425124272

- G) Dodavatel a odběratel se dohodli, že dojde-li ke změně předběžné ceny tepelné energie a nosného média, je dodavatel oprávněn jednostranně určit výši záloh pro období, pro které bude účinná nově oznámená předběžná cena, a odběratel je povinen tyto předepsané zálohy řádně hradit.
- H) Tento platební kalendář je platný ode dne jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv, podléhá-li tomuto zveřejnění, a to dle toho, který okamžik nastane později. Nabude-li tento platební kalendář účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, pak se smluvní strany dohodly, že ujednání obsažená v tomto platebním kalendáři se použijí i na právní poměry ze smlouvy, vzniklé mezi smluvními stranami od data vystavení platebního kalendáře.

Další ujednání:

Smluvní strany se dohodly, že má-li být tato dohoda v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv ("ZRS"), uveřejněna prostřednictvím registru smluv, pak její uveřejnění se zavazuje zajistit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů ode dne jejího uzavření, na své náklady postupem stanoveným výše uvedeným zákonem odběratel. Před uveřejněním této dohody v registru smluv zajistí odběratel znečitelnění těch ustanovení, která představují výjimku z povinnosti uveřejnění podle §3 odst. 1,2 ZRS, a to ustanovení tvořící obchodní tajemství dodavatele (cena tepla, objem tepla za určité období, velikost smluvního výkonu, cena za kW/MW smluvního výkonu, výše záloh, cenové vzorce) a dále osobní údaje, vč. podpisových vzorů zástupců smluvních stran. V případě, že odběratel neuveřejní dohodu v registru smluv ve výše dohodnuté lhůtě, je dodavatel oprávněn tuto dohodu v registru smluv uveřejnit sám. V případě porušení povinnosti odběratele uvedené v tomto ustanovení, odpovídá tento dodavatel za majetkovou i nemajetkovou újmu.

Tato dohoda je nedílnou součástí smlouvy na dodávku a odběr tepelné energie.

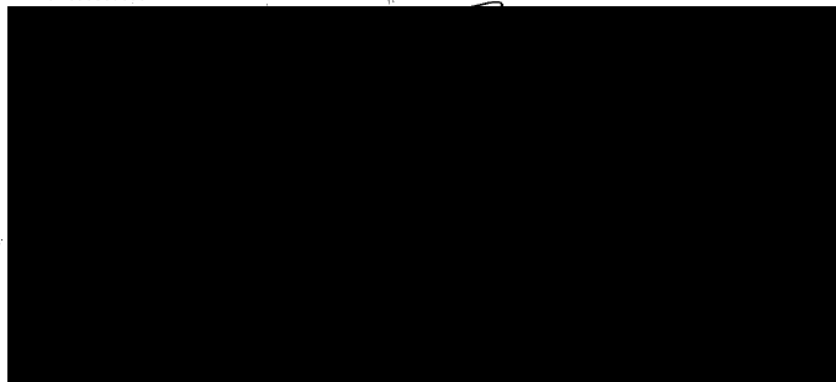
Po potvrzení nám dohodu v jednom vyhotovení vraťte nejpozději do tří dnů od data obdržení.

*Tento dodatek byl předán a odsouhlasen Radou města Kolína
dne 19.1.2025 usnesením č. 5282/84/RM/2025 14. 01. 2025
v Kolíně*



Za dodavatele :

Ing. Martin Brůha, předseda správní rady



Vyřizuje/telefon: Zákaznická linka/800 800 860