

Město Holice

IČO 00273571, DIČ CZ CZ00273571
se sídlem Holubova 1, 534 01 Holice
zastoupena: Mgr. Ondřej Výborný, starosta

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

Wienerberger s.r.o.

IČ 00015253. DIČ CZ00015253
se sídlem Plachého 388/28, 370 01 České Budějovice 1
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, v oddílu C,
vložka 27563

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUcí SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI
A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY/SOBS VB/3
S NÁZVEM**

**„NAVÝŠENÍ REZERVOVANÉHO PŘÍKONU PRO VÝROBNÍ ZÁVOD WIENERBERGER - HOLICE -
ČÁST ELEKTRICKÉ VEDENÍ“**

(dále jen „smlouva“)

podle ustanovení § 1785 a násl., § 1257, § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“),

Článek I.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemku/ů parc.č. 9529, 9544, 9632, 9340, 9339, 9240, 9589, 9135, 9138, 9251, 9669, 9670,
6596/10 v k.ú. Holice v Čechách, obci Holice zapsáno v katastru nemovitostí vedeném
Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice na LV č. 10005 (dále
jen „**Dotčená(né) nemovitost(tí)**“)

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby inženýrské sítě – elektrického kabelového vedení vn do
závodu Wienerberger s.r.o. - Holice (dále jen „**Inženýrské sítě**“), která se nachází nebo bude
nacházet mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech).
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným)
nemovitosti(tem) Věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní
vady Dotčené(ných) nemovitosti(tí), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou smlouvu o zřízení věcných břemen (služebnosti) inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku (dále jen „**Smlouva budoucí**“), jejímž předmětem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, vést, provozovat a udržovat na Dotčené nemovitosti Inženýrskou síť a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“ nebo „**Služebnost**“) a povinnost Budoucí oprávněné uhradit Budoucí povinné náhradu za zřízení Služebnosti. Služebnost bude zřízena jako pozemková služebnost ve prospěch Dotčených nemovitostí.
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitosti(tí) Věcným břemenem činí 5 550,6bm a je vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Smluvní strany tímto mezi sebou ujednávají, že pro případ, že by v mezidobí došlo ke změně vedení inženýrské sítě oproti zákresu dle situačního snímku, čímž by došlo ke změně výměry a/nebo místo umístění stavby na Dotčeného pozemku (tj. došlo ke změně trasy vedení inženýrské sítě), bude se závazek z této smlouvy ohledně povinnosti zřídit shora uvedené věcné břemeno – služebnost vztahovat i na takto změnou trasu vedení inženýrské sítě.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Inženýrské sítě vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
5. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. této smlouvy Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Inženýrské sítě (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít a opatřit ověřeným podpisem nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
6. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
7. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Inženýrské sítě a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné vyplacena úplata za zřízení příslušného věcného břemene v celkové výši 755 869 Kč. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Pokud dojde ke změně rozsahu věcného břemene uvedeného v článku II. odst. 2 této smlouvy o $\pm 5\%$, přepočítá se jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene úměrně změně rozsahu v přepočtu na m^2/bm . Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek III. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Inženýrské sítě na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) v rozsahu dle čl. II. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou(né) nemovitost(tí) a realizaci stavby.

Práce na dotčené(ných) nemovitosti(tech) budou spočívat zejména v:

- Umístění nového kabelového vedení vn.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou(né) nemovitost(tí) do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na jednorázovou náhradu prokazatelně způsobené škody.

Článek IV. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(tí) zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Budoucí povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Budoucí oprávněnou. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Inženýrské sítě na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Inženýrské sítě na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) nejpozději do 31. 12. 2028. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží každá ze stran této smlouvy.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Budoucí povinná.
6. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

8. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie.
9. Budoucí oprávněná tímto na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
10. Práva a povinnosti z této smlouvy přechází na právní nástupce smluvních stran.
11. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným a/nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a/nebo vykonatelnost ostatních ustanovení tímto nedotčena. V tomto případě nastupuje namísto neplatného, neúčinného či nevykonatelného ustanovení takové ustanovení, které se svým účelem nejvíce blíže neplatnému, neúčinnému či nevykonatelnému ustanovení.
12. Součástí této smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1 - Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene



Město Holice
Mgr. Ondřej Výborný
starosta

Datum: 16 -01- 2025

za Wienerberger s.r.o



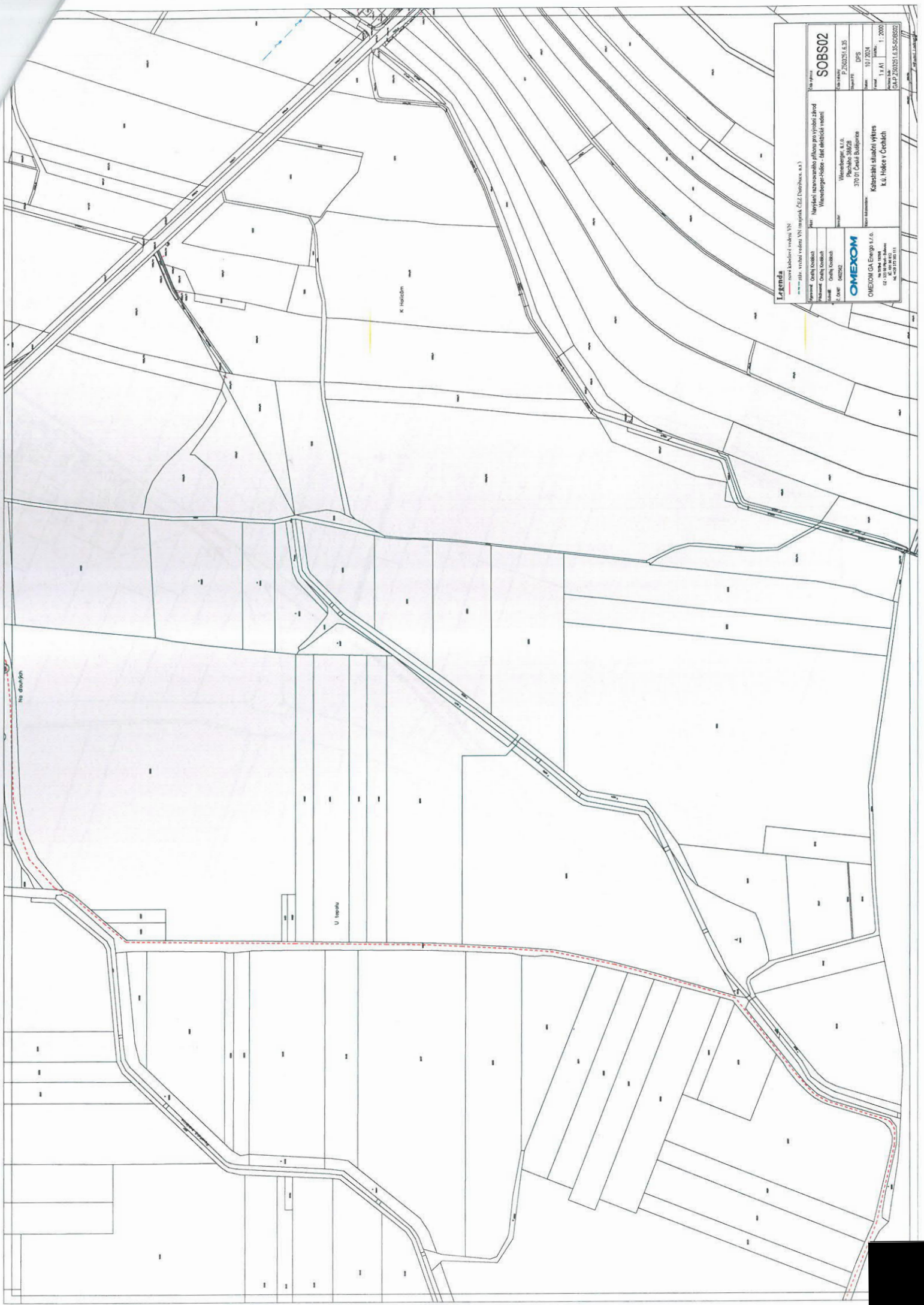
jednatel



jednatel

Datum:





Legenda

— nová kabelová vedení VN
— stávající vedení VN (mapa ČEZ Distribuce, a.s.)
— stávající silnice
— stávající vodní toky
— stávající železniční trasy

OMEXOM

OMEXOM GA Energy s.r.o.
ČZ 2 100 000 000 000 000
tel. 0042 272 201 111

SOBS02

Mapa: Hlavní územní plán výstavby vysokého napětí
Výstavba: Větrná elektrárna - část elektrického vedení

Projektant: OÚVÚK
Stavba: OÚVÚK
Číslo: 000002

Winnipeg, R.Č.
Plocha: 38028
370 01 Česká Budějovice

Stavba: Kabinová stanice výhled
K.Ú. Holčím v Čechách

Číslo: 1:1
Datum: 10/2024
Verze: 1.000
Číslo: 200201.0.00-000002



Legenda
— nová kabelová vedení VN
— stáv. vrchní vedení VN (majetek ČEZ Distribuce, a.s.)

Vypracoval	Ondřej Křibíček	Auto	Hlavní územní plán pro výhled zhruba Wernerberger-Holice - část elektrického vedení	Číslo výkresu	SOBS03
Průzkumal	Ondřej Křibíček	Stav	Wernerberger, s.r.o. Plušeň 389/28 370 01 České Budějovice	Číslo listu	P.2503251.6.35
Číslo	Ondřej Křibíček	Stav	Wernerberger, s.r.o. Plušeň 389/28 370 01 České Budějovice	Stav	DPS
Č. výkresu	04/23/2021	Stav	Wernerberger, s.r.o. Plušeň 389/28 370 01 České Budějovice	Stav	DPS
OMEXOM GA Energo s.r.o. Na Štěpě 1528 ČZ - 311 00 Plzeň - Bělov tel. 461 99 812 tel. 461 99 811			Katastrální situační výkres k.ú. Holice v Čechách		

