



MHMPXPPCKHAA

S m l o u v a
o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
č. SOB/36/01/006235/2024
(PPD, a.s. č.: 648/2024)

(dále jen „smlouva o budoucí smlouvě“)

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle §1785 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely smluvní strany

1. Hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1, Mariánské nám. 2/2, PSČ 110 00
IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581, plátce DPH
zastoupené: Mgr. Pavlou Dytrychovou, ředitelkou odboru evidence majetku MHMP
bank. spojení: PPF banka, a.s., č. účtu: 149024-5157998/6000
(dále jen „budoucí povinný“)

2. Pražská plynárenská Distribuce, a.s.

se sídlem: Praha 4, U Plynárny 500/44, PSČ 140 00
zastoupená: [redacted] na základě Pověření, účinného ode dne 2. 7. 2024
IČO: 21031088 DIČ: CZ21031088, plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 28573
bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 6103692/0800
(dále jen „budoucí oprávněný“)

3. Real-Treuhand Reality s.r.o.

se sídlem: Praha 1, Dlouhá 733/29, PSČ 110 00
IČO: 14502763 DIČ: CZ14502763, plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. C 212224
zastoupená: Mgr. Petrem Křiváčkem jednatelem společnosti Dvořák & Křiváček, advokátní kancelář s.r.o., na základě plné moci ze 08.10.2024
bank. spojení: Raiffeisenbank a. s.
č. účtu: 1100009365/5500
(dále jen „investor“)

(společně též jako „smluvní strany“, případně samostatně jako „smluvní strana“)

Článek 1.

Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **parc. č. 1562/16, 1562/17 a 1717/1 v k. ú. Hlubočepy**, obec Praha, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. **1189 pro k. ú. Hlubočepy**, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**pozemky**“).

Článek 2.

Investor v rámci akce „**Bytový dům Výhledová**“ (dále jen „**stavba**“) vybuduje na pozemcích:

- parc. č. 1562/16 v k.ú. Hlubočepy přeložku STL plynovodu PE 160 a STL přípojky PE 90
- parc. č. 1562/17 a 1717/1 v k.ú. Hlubočepy přeložku NTL plynovodu PE 225

(dále jen „**plynárenské zařízení**“). Plynárenské zařízení je zakresleno v plánu, který je přílohou č. 1 této smlouvy o budoucí smlouvě.

Článek 3.

1. Protože pozemky jsou ve vlastnictví budoucího povinného, je třeba pro budoucího oprávněného zřídit věcné břemeno zahrnující právo vybudovat na nich plynárenské zařízení a vstupovat a vjíždět na ně za účelem zabezpečení provozu, opravy, stavebních úprav a údržby zařízení. Proto se budoucí oprávněný, budoucí povinný a investor dohodli za podmínek sjednaných touto smlouvou o budoucí smlouvě uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva**“), kterou budou pozemky zatíženy.
2. Investor vyzve budoucího povinného do 6 měsíců ode dne doručení dokladu opravňujícího budoucího oprávněného k užívání stavby (plynárenského zařízení) ve smyslu stavebně právních předpisů k uzavření smlouvy. Budoucí oprávněný a investor se zavazují tuto smlouvu uzavřít do 3 měsíců ode dne doručení návrhu smlouvy od budoucího povinného.
3. V případě, že investor řádně nevyzve budoucího povinného k uzavření smlouvy ve lhůtě dle odstavce výše nebo v případě, že budoucí oprávněný a investor nepodepíše smlouvu do 3 měsíců od jejího doručení od budoucího povinného, může budoucí povinný uplatnit u smluvní strany, která tuto povinnost porušila zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 20.000, - Kč.

Smlouva bude uzavřena s tímto obsahem, právy a povinnostmi:

S m l o u v a **o zřízení věcného břemene**

č.

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle § 1257 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
uzavřely smluvní strany

1. hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1, Mariánské nám. 2/2, PSČ: 110 00

IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581, plátce DPH

zastoupené:

bank. spojení: PPF banka, a.s., č. účtu: 149024-5157998/6000

(dále jen „**povinný**“)

2. Pražská plynárenská Distribuce, a.s.

se sídlem: Praha 4, U Plynárny 500/44, PSČ 140 00

zastoupená:

IČO: 21031088 DIČ: CZ21031088, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 28573

bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 6103692/0800

(dále jen „**oprávněný**“)

3. Real-Treuhand Reality s.r.o.

se sídlem: Praha 1, Dlouhá 733/29, PSČ 110 00

IČO: 14502763

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. C 212224

zastoupená:

bank. spojení:

č. účtu:

(dále jen „investor“)

společně též jako „smluvní strany“, případně samostatně jako „smluvní strana“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území, vymezeném licenci, ve smyslu zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“) a je oprávněn na základě uvedeného zákona, v souladu s podmínkami vyplývajícími ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, zřizovat na cizích nemovitostech plynárenská zařízení. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu a je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivý provoz a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

2. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc. č. v k. ú., obec Praha, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. pro k.ú., obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Pozemky“).

3. Pozemky se nachází na území, vymezeném licenci, v němž oprávněný provozuje distribuční soustavu. Oprávněný má povinnost zřídit věcné břemeno, umožňující mu ve smyslu § 59 odst. 2 energetického zákona zřídit a provozovat na Pozemcích zařízení distribuční soustavy – **přeložka plynovodu** (dále jen „plynárenské zařízení“).

Čl. II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení podle § 59 odst. 2 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě dle § 1267 občanského zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k tíži Pozemků ve prospěch oprávněného v rozsahu, uvedeném v této smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

čl. III.
Specifikace věcného břemene

1. Povinný za podmínek, ujednaných v této smlouvě, zřizuje dle geometrického plánu č. ve prospěch oprávněného k tíži Pozemků právo, odpovídající věcnému břemeni, spočívající v umístění stavby plynárenského zařízení na Pozemcích a v právu přístupu a vjezdu na Pozemky za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav plynárenského zařízení. Věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněného provádět na plynárenském zařízení úpravy za účelem jeho výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění.
2. Geometrický plán č. pro účely zřízení věcného břemene dle bodu 2. tohoto článku, schválený Katastrálním úřadem pro, Katastrální pracoviště dne pod čj., je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přecházejí práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemků.
4. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající věcnému břemeni podle této smlouvy přijímá. Povinný prohlašuje, že si je vědom své povinnosti toto právo strpět a nerušit a zavazuje se zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení plynárenského zařízení, specifikovaného v této smlouvě, nebo k omezení výkonu práva oprávněného dle této smlouvy.

čl. IV.
Výše náhrady za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno se zřizuje jako **úplatné**. Celková jednorázová úplata za zřízení věcného břemene se sestává z ceny určené znalcem, znalečného, tj. ceny za vypracování znaleckého posudku, a zákonem stanovené DPH, kterou uhradí investor. Dále je investor povinen uhradit náklady spojené s návrhem na vklad práva odpovídajícího služebnosti, zřizované touto smlouvou, k pozemkům do katastru nemovitostí podaný příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Výše náhrady za zřízení věcného břemene bude určena znalcem dle zásad uvedených v ustanovení zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění a dle prováděcích předpisů k zákonu o oceňování majetku v aktualizovaném znění.
3. Výše náhrady za zřízení věcného břemene činí,- Kč bez DPH (slovy: korun českých). Investor je povinen tuto částku včetně platné sazby DPH, znalečného ve výši,- Kč včetně platné sazby DPH a kolku ve výši,- Kč, osvobozeného od DPH, uhradit na základě povinným vystavené a investorovi zaslané faktury - daňového dokladu.
4. Povinný vystaví pro Investora řádný daňový doklad – fakturu, dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb., v platném znění s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni podpisu smlouvy. Splatnost úhrady bude 30 dnů ode dne doručení faktury investorovi. Investor je povinen zaplatit fakturu na účet PPF banky, a.s. účet č: 149024-0005157998/6000. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením fakturované částky se investor zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300,00 Kč.

5. V případě, že katastr nemovitostí nezapíše služebnost, bude uhrazená cena za zřízení služebnosti vrácena v plné výši na účet investora, a to do 45 dnů ode dne pravomocného rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti.

6. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy povinný ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebude mít zveřejněn účet dle příslušných ustanovení zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, na který má být zaplacená úhrada za zřízení věcného břemene, bude tato platba provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí investor přímo na účet správce daně povinného.

7. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy u povinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem dle zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, bude úhrada za zřízení věcného břemene provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí investor přímo na účet správce daně povinného.

čl. V.

Doba trvání věcného břemene

Věcné břemeno, zřízené touto smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

čl. VI.

Ostatní ujednání

1. Povinný výslovně souhlasí, aby oprávněný a jeho případní smluvní partneři v době do povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí Pozemky užíval za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav plynárenského zařízení.

2. Oprávněný má ve vztahu k Pozemkům dále oprávnění, která mu, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této smlouvy přísluší především z ustanovení § 59 odst. 1 písm. f) a g) energetického zákona:

a) vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti s realizací práv, vyplývajících z věcného břemene;

b) odstraňovat a oklešťovat na Pozemky stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů, ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování plynárenského zařízení v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám povinný.

3. Oprávněný je povinen při výkonu práva dle této smlouvy postupovat dle příslušných ustanovení energetického zákona a co nejvíce šetřit práva povinného. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést vždy Pozemky do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.

čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv (CES), vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

2. *Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení ke zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších připomínek.*
3. *Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.*
4. *Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti všech smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některá ze smluvních stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže každá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.*
5. *Tato smlouva je vyhotovena v osmi stejnopisech s platností originálu. Jeden stejnopis je určen pro potřeby příslušného katastrálního úřadu k řízení o povolení vkladu práva, odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí. Povinný obdrží pět stejnopisů, investor a oprávněný obdrží každý po jednom stejnopise této smlouvy.*
6. *Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude předložen Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště , prostřednictvím povinného.*
7. *Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s příslušným ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.*
8. *V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která smlouvu nahradí, a to nejpozději do ... dnů od doručení výzvy oprávněného povinnému.*
9. *Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.*
10. *Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ní podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění smlouvy dle zákona o registru smluv se smluvní strany dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv povinný.*
11. *Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, podepsaných všemi smluvními stranami.*
12. *Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.*
13. *Na právní vztahy, vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.*
14. *Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.*

15. V souladu s § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, hlavní město Praha usnesením Rady hlavního města Prahy č. 3040 ze dne 5. 12. 2017, ve znění pozdějších revokací, svěřuje uzavírání smluv o smlouvách budoucích na zřízení věcného břemene týkající se inženýrských sítí a smluv o zřízení věcného břemene týkající se inženýrských sítí (služebnosti inženýrských sítí) do pravomoci Magistrátu hlavního města Prahy.

Příloha:

č. 1 - Geometrický plán č.

Článek 4.

1. Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby budoucí oprávněný a jeho smluvní partneři, v době po dokončení zařízení a jeho uvedení do provozu, před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene pozemky užíval za účelem zajištění bezpečného provozu, oprav, údržby a kontroly zařízení.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost při uzavírání smlouvy o zřízení věcného břemene. Budoucí oprávněný zajistí na své náklady vyhotovení smlouvy a její předání budoucímu povinnému. Budoucí povinný vypracuje návrh na vklad práva do katastru nemovitostí a zajistí podání návrhu na vklad u příslušného katastrálního úřadu.
3. Tato smlouva zanikne:
 - dohodou smluvních stran, která musí být uzavřena písemnou formou;
 - v případě, kdy pozemky, které jsou předmětem této smlouvy, nebudou zařízením dotčeny;
 - uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene ve shodném obsahu, jaký má tato smlouva o smlouvě budoucí.

Článek 5.

1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
2. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti všech smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některá ze smluvních stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže ostatní smluvní strany takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ní podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „**zákon o registru smluv**“) vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění smlouvy dle zákona o registru smluv se smluvní strany dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv povinný.
4. V souladu s § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, hlavní město Praha usnesením Rady hlavního města Prahy č. 3040 ze dne 5. 12. 2017, ve znění pozdějších revokací, svěřuje uzavírání smluv o smlouvách budoucích na zřízení věcného břemene týkající se inženýrských sítí a smluv o zřízení věcného břemene týkající se inženýrských sítí (služebnosti inženýrských sítí) do pravomoci Magistrátu hlavního města Prahy.

5. Smlouva může být měněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky.
6. Smlouva byla sepsána ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí oprávněný obdrží 1 vyhotovení, investor obdrží 1 vyhotovení a budoucí povinný obdrží 2 vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv (CES), vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku, ani za důvěrné informace. Budoucí povinný a budoucí oprávněný dále berou na vědomí, že investor je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a že informace týkající se plnění této smlouvy budou poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.

přílohy:

1. situační plánec
2. pověření [REDACTED]
3. plná moc Dvořák & Křiváček, advokátní kancelář s.r.o.

16-10-2024

V Praze dne: 25-10-2024

za budoucího povinného:

[REDACTED]

Mgr. Pavla Dytrychová
ředitelka odboru EVM MHMP

V Praze dne:

za budoucího oprávněného:

[REDACTED]

na základě Pověření
Pražská plynárenská Distribuce, a.s.

Pražská plynárenská Distribuce, a.s.
Praha 4, U plynárny 500/44, PSČ 140 00
(21/3)

V Praze dne: 15.10.2024

za investora:

[REDACTED]

Mgr. Petr Křiváček
jednatel

Dvořák & Křiváček, advokátní kancelář s.r.o.
na základě plné moci ze 08.10.2024



PPD

výtisk č. 2

POVĚŘENÍ
pod poř. č. 15/2024

Společnost Pražská plynárenská Distribuce, a.s., se sídlem U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4, IČO: 21031088, DIČ: CZ21031088, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 28573 (dále jen „společnost“)

zastoupená předsedou představenstva Ing. Jiřím Sikou a místopředsedou představenstva Andrejem Prnem, MBC, MSc., MBA tímto

pověřuje

zaměstnance této společnosti

pana

datum narození

bytem

funkce

vedoucí odboru správy distribuční soustavy

(dále jen „pověřený“)

aby za společnost jednala ve věcech týkajících se odboru správy distribuční soustavy a podepisoval právní jednání:

- objednávku na DHM, DNM (na základě schváleného požadavku),
- objednávku na materiál,
- objednávku schválených školení, kurzů a konferencí,
- vzdání se práva na odvolání proti stavebnímu povolení, rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace (DIR), proti kolaudačnímu rozhodnutí a územní rozhodnutí,
- závazná stanoviska týkající se provozu plynárenských zařízení,
- smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene,
- smlouvu o podmínkách umístění stavby oplocení pozemku,
- smlouvu o určení umístění hlavního uzávěru plynu,
- smlouvu o přemístění hlavního uzávěru plynu,
- smlouvu o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení,
- plnou moc k projednání a zajištění uzavření smluv o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a k uzavření smluv o zřízení věcného břemene, a to na základě uzavřené smlouvy o zajištění přeložky plynárenského zařízení,

- smlouvu o nájmu nebo výpůjčce komunikace (v rámci správy distribuční soustavy),
- smlouvu o nájmu nebo výpůjčce nemovitosti (v rámci správy distribuční soustavy),
- poskytnutí záloh pro dodavatele podle platné smlouvy o dílo,
- vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební povolení,
- smlouvu o provozování plynárenského zařízení,
- veřejnoprávních smluv podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Činnosti vykonávané na základě tohoto pověření musí být v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy společnosti a pokyny představenstva společnosti.

Pověření nabývá účinnosti dnem podpisu společnosti a platí do odvolání.

V Praze dne - 2 -07- 2024

.....
Ing. Jiří Sika
předseda představenstva

.....
Andrej Prno, MBC, MSc., MBA
místopředseda představenstva

Toto pověření přijímám

.....

Ověření - legalizace

Ověřuji, že:

1) pod pořadovým číslem 11E6S2HQ uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Ing. Jiří Sika, nar. 07.01.1983, Spojovací 575, Benátky nad Jizerou II, 29471 Benátky nad Jizerou.



2) pod pořadovým číslem 11E6S562 uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Andrej Prno MBC, MSc., MBA, nar. 02.02.1976, Dělnická 1867, 26301 Dobříš.



Praha, dne 02.07.2024



*notarská kandidátka
pověřená notářkou*



PLNÁ MOC	VOLLMACHT
Real-Treuhand Reality s.r.o. se sídlem Dlouhá 733/29, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ 145 02 763, zastoupená jednatelem Mag. Gerhardem Hacklem a JUDr. Gabrielou Haskovou, (dále jen „zmocnitel“),	Real-Treuhand Reality s.r.o. mit dem Sitz Dlouhá 733/29, Staré Město, 110 00 Prag 1, Identifizierungsnummer 145 02 763, vertreten durch die Geschäftsführer Mag. Gerhard Hackl und JUDr. Gabriela Hasková, (weiter nur „Vollmachtgeber“),
zplnomocňuje tímto	bevollmächtigt hiermit
společnost Dvořák & Křiváček, advokátní kancelář s.r.o. se sídlem Dlouhá 733/29, 110 00 Praha 1, IČ: 14072432.	die Gesellschaft Dvořák & Křiváček, advokátní kancelář s.r.o. mit Sitz in Dlouhá 733/29, 110 00 Prag 1, Identifizierungsnummer: 14072432.
Tato plná moc je udělována ke všem jednáním za zmocnitele v dále uvedených věcech, jakož i k uzavření následujících smluv: - smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. 649/2024 mezi zmocnitelem jako budoucím povinným a Pražskou plynárenskou Distribucí, a.s., IČ: 21031088, jako budoucím oprávněným (dále jen „budoucí oprávněný“), v souvislosti s přeložkou plynovodů a plynovodní přípojky ve vlastnictví budoucího oprávněného na pozemcích zmocnitele parc. č. 1562/40 a parc. č. 1562/35 v k.ú. Hlubočepy, obec Praha; - smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. SOB/36/01/006235/2024 (PPD, a.s. č.: 648/2024) mezi hlavním městem Praha, IČ: 00064581 (dále jen „budoucí povinný“), Pražskou plynárenskou Distribucí, a.s., IČ: 21031088 (dále jen „budoucí oprávněný“) a zmocnitelem jakožto investorem, v souvislosti s přeložkou plynovodů na pozemcích ve vlastnictví budoucího povinného v souvislosti se stavbou zmocnitele „Bytový dům Výhledová“ v k.ú. Hlubočepy, obec Praha; Jakož i ke všem úkonům se shora uvedeným souvisejícím.	Diese Vollmacht wird zu allen Rechtshandlungen für den Vollmachtgeber in den unten angeführten Sachen erteilt, sowie zum Abschluss der Verträge wie folgt: - Vertrag über den Abschluss eines künftigen Vertrages über Errichtung einer Grunddienstbarkeit Nr. 649/2024 zwischen dem Vollmachtgeber als dem künftigen Verpflichteten und der Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Identifizierungsnummer: 21031088, als dem künftigen Berechtigten (weiter nur „künftiger Berechtigter“), im Zusammenhang mit Verlegung der Gasleitungen und eines Gasanschlusses im Eigentum des künftigen Berechtigten auf den Grundstücken des Vollmachtgebers Parzellennr. 1562/40 und Parzellennr. 1562/35 im Katastergebiet Hlubočepy, Gemeinde Prag; - Vertrag über den künftigen Vertrag über Errichtung einer Grunddienstbarkeit Nr. SOB/36/01/006235/2024 (PPD, a.s. Nr. 648/2024) unter der Hauptstadt Prag, Identifizierungsnummer: 00064581 (weiter nur „künftiger Verpflichteter“), der Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Identifizierungsnummer: 21031088 (weiter nur „künftiger Berechtigter“) und dem Vollmachtgeber als Investor, im Zusammenhang mit Verlegung der Gasleitungen auf den Grundstücken im Eigentum des künftigen Verpflichteten im Zusammenhang mit Bau des Vollmachtgebers „Wohnhaus Výhledová“ im Katastergebiet Hlubočepy, Gemeinde Prag; sowie zu allen Handlungen, die mit dem oben angeführten zusammenhängen.
V rámci shora uvedeného, pro případ, kdy by pro konkrétní případ či úkon zvláštní předpis nepřipouštěl výkon advokacie jménem společnosti (§ 15 odst. 4 zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii), zmocnitel zmocňuje ke svému zastupování společníka společnosti Dvořák & Křiváček, advokátní kancelář s.r.o., Mgr. Petra Křiváčka, advokáta, ev. č. ČAK 16183, se sídlem Dlouhá 733/29, 110 00 Praha 1, nar. 7.3.1985, bytem Lidická tř. 186/40, 370 01 České Budějovice.	Im Rahmen des oben angeführten, für den Fall, dass eine Sondervorschrift für den konkreten Fall oder Handlung die Ausübung der Rechtsanwaltschaft im Namen der Gesellschaft (§ 15 Abs. 4 des Gesetzes Nr. 85/1996 Slg., über die Rechtsanwaltschaft) nicht zulassen würde, bevollmächtigt der Vollmachtgeber zu seiner Vertretung den Gesellschafter der Dvořák & Křiváček, advokátní kancelář s.r.o., Herrn Mgr. Petr Křiváček, Rechtsanwalt, Evidenznummer bei der Tschechischen Rechtsanwaltskammer 16183, mit dem Sitz in Dlouhá 733/29, 110 00 Praha 1, geb. am 7.3.1985, wohnhaft in Lidická tř. 186/40, 370 01 České Budějovice.
Zmocněnec je oprávněn zvolit si zástupce, v případě, že si zvolí více zástupců, může každý z nich jednat samostatně.	Die Bevollmächtigte ist berechtigt, Vertreter zu bestellen; wenn sie mehrere Vertreter bestellt, darf jeder von ihnen

	selbständig handeln. (21/3)
Tato plná moc je vyhotovena dvojjazyčně, a sice v jazyce německém a českém. V případě jazykových rozdílů je rozhodnou verze česká.	Diese Vollmacht wird zweisprachig, und zwar auf und Tschechisch, ausgefertigt. Im Falle von sprachlichen Unterschieden ist die tschechische Version führend.
V Praze dne 11.10.2024 / Prag, den 11.10.2024	
[Redacted Signature] Real-Treuhand Reality s.r.o. zastoupená jednatelem / vertreten durch die Geschäftsführer Mag. Gerhard Hackl, JUDr. Gabriela Hašková	
Zmocnění přijímáme.	Diese Vollmacht nehmen wir an.
[Redacted Signature] Dvořák & Křiváček, advokátní kancelář s.r.o. Mgr. Petr Křiváček, Jednatel/Geschäftsführer	

Dvořák & Křiváček
advokátní kancelář s.r.o.
se sídlem Dlouhá 733/29, 140 00 Praha 4
IČO: 14072432, C